



マルチタウン 久万ノ台 part.2

- 松山北環状線近くの交通便利な地域！
- パーティ・フジ衣山の近くで食事・娯楽・買い物など生活に必要な場所が近くに揃う住みやすさ抜群のエリア！
- バス停・電車などの公共交通機関も充実！
- ゆとりのある広さの敷地面積で、日当たりも気持ちいい♪
- 幹線道路近くでも静かで閑静な住宅地です。

《みどり小学校・北中学校 校区》

土地価格	No.	地番	面積(㎡)	坪数(坪)	坪単価(円)	価格(円)	備考
①	***	133.87	40.49	355,000	¥14,373,900		
②	***	133.65	40.42	345,000	¥13,944,900		
③	***	158.80	48.03	350,000	¥16,810,500	建築条件付	
④	***	142.06	42.97	350,000	¥15,039,500		

現地販売会開催！

4/14・15  
(土) (日)

AM10:00~PM17:00

当日は「不動産相談会」・  
「無料プラン作成相談会」を開催！



土地をお探しの方、プラン検討  
されている方はぜひお越しください！

□物件概要

【所在地】松山市久万ノ台1214番1他  
【土地価格】1,394.5万円~1,681万円  
【地目】宅地 【計画区域】市街化区域  
【用途地域】第一種住居専用地域 【総区画数】4区画  
【建ぺい率】60% 【容積率】200% 【開発面積】1874.79㎡  
【負担金】上水道負担金30万円・下水道負担金・境界ブロック・フェンス代・固定資産税  
【設備】上水道・下水道・電気・プロパンガス 【取引形態】売主  
【周辺環境】みどり小学校1,250m/北中学校3,500m/サニーマート衣山店770m/パーティ・フジ衣山900m/ファミリーマート300m/松山第一病院670m/衣山町郵便局600m/いよつバス停「久万ノ台」より徒歩約2分

※建築協定有、境界ブロック・フェンス工事代金負担有  
※区画内に電柱・支線・配線が入る場合有、開発道路4.3m幅  
※面積増減有(実測精算)

場所: 松山市久万ノ台1214番1



マルチタウン 山越 part.4

- 国道196号線近くで中心部からも近い交通便利な立地環境！
- 近隣施設も充実、住環境の整ったとても住みやすいエリア

《姫山小学校・勝山中学校 校区》



土地価格	No.	地番	面積(㎡)	坪数(坪)	坪単価(円)	価格(円)	備考
①	***	156.81	47.43	***	済		
②	***	156.81	47.43	330,000	¥15,651,900		
③	***	156.82	47.43	330,000	¥15,651,900		

場所: 松山市山越一丁目1-35



□物件概要

【所在地】松山市山越一丁目135番18~19  
【土地価格】①1,660万円 ②③1,565.2万円  
【計画区域】市街化区域 【法令上の制限】準防火地域  
【用途地域】近隣商業地域 【総区画数】3区画 【地目】宅地  
【建ぺい率】80% 【容積率】300%  
【負担金】上水道負担金30万円・下水道負担金・境界ブロック・フェンス代・固定資産税  
【設備】上水道・下水道・電気 【取引形態】売主  
【周辺環境】姫山小学校1,060m/勝山中学校1,200m/Aコープハットマート山越店480m/マルヨシセンター山越店500m/増田病院320m/松山御幸町郵便局400m/いよつバス停「還熊八幡前」より徒歩約3分

※建築協定有、境界ブロック・フェンス工事代金負担有  
※区画内に電柱・支線・配線が入る場合有、前面道路4m幅  
※面積増減有(実測精算)