

# 売住宅

1. 新築戸建  
2. 中古戸建  
3. その他  
( ) 電話 FAX

免許番号 愛媛県知事(13)1505  
商号 株式会社 松井建設  
所在地 松山市東石井6丁目3番11号  
TEL 089-956-6433 FAX 089-957-5317

支部名  
担当者

地図(ゼンリン・セイコー社) 207ページ 7ーキ <<北条小・北条北中>>



(社)西日本不動産流通機構  
物件番号※  
登録番号※

ハトマークサイト  
登録年月日※平成 年 月 日  
登録番号※

価格 1,880万円 1.消費税込み  
●消費税無し

所在地 松山市北条辻613番13

土地面積 公簿 164.73㎡ 実測 ㎡ うち私道面積 ㎡  
延べ床面積 49.83坪 坪  
面積 110.54㎡ ●連棟式でない 建築確認番号(未完成の場合必須)  
面積 33.43坪 2.連棟式 有・申請中(公開不可)

交通 北条高校前 バス停より徒歩 4(分) m  
JR予讃線 北条 駅より徒歩 10(分) m  
※バス・鉄道の無いところに限り、著名施設からの距離を記入  
著名施設 より m

販売総戸数 1戸 販売戸数 1戸(2戸以上必須)

●所有権 2.旧法地上権 3.旧法賃借権 4.普通地上権 5.定期地上権 6.普通賃借権 7.定期賃借権

土地権利 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃の場合は残期間)  
保証金 万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須)

建築面積 64.52㎡ 建物階数 地上2階 開発許可番号

建物構造 ●木造 2.ブロック造 3.鉄骨造 4.RC 5.SRC 6.PC 7.HPC 8.軽量鉄骨 9.ALC

屋根 1.瓦 2.スレート 3.鉄板 4.コンクリート陸屋根 ●合金メッキ鋼板葺き

各階面積 1階 60.46㎡・2階 50.08㎡・3階 ㎡・地下 ㎡

間取り 4LDK

地目 ●宅地 2.田 3.畑 4.山林 5.雑種地 6.その他( )

国土法届 1.要 2.確認済 (対象となる場合は必須) 築年月 平成21年2月築造 (未完成の場合、工事完了予定年月)

都市計画 ●市街化区域 2.市街化調整区域 3.未線引・非線引区域 4.都市計画区域外 5.準都市計画区域

用途地域 1.一低住専 2.二低住専 3.一中高住専 4.二中高住専 ●一種住居 6.二種住居  
7.準住居 8.近隣商業 9.商業 10.準工 11.工業 12.工専

建ぺい率 60% 容積率 200%

法令上の制限 1.防火地域 2.準防火地域 3.都市計画公園 4.風致地区 5.地区計画区域  
6.埋蔵文化財包蔵地 7.宅地造成規制区域 8.その他( )

接道状況 ●一方 2.角地 3.三方 4.四方 5.二方(除角地)

主な接道 方向 1.北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 ●西 舗装 ●有 2.無  
幅員 約6.3m 種別 1.公道 ●私道 接面 約13.0m 位置指定 1.有 ●無

現況 ●居住中 2.空家 3.賃貸中 4.未完成 引渡 1.即時 2.相談 ●指定有  
平成30年5月以降

設備 ●上水道 ●下水道 ●電気 4.都市ガス 5.プロパンガス 6.浄化槽 7.側溝 8.汲取  
●駐車場(2台) 10.その他( )

施設負担金等 価格の他に要する費用 1.有( )に 万円) 2.無

取引態様 1.売主 2.代理 3.専属専任媒介 ●専任媒介 5.一般媒介

備考 ●程度良好

□一般公開を希望しない

報酬形態 ●分かれ 2.なし 3.3%+6万円 4. \_\_\_% 5. \_\_\_円 6. \_\_\_%+\_\_\_円