

売土地

● 売 地 免許番号 愛媛県知事(12)1505
 2. 借地権譲渡 商 号 株式会社 松井建設
 所在地 松山市東石井6丁目3番11号
 電話 FAX TEL 089-956-6433 FAX 089-957-5317

支部名
 担当者

地図(セイコー社) 7頁 9、10 - か、き

《湯築小学校・道後中学校》



(社) 西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号	※	登録年月日	※ 平成 年 月 日
登録番号	※	登録番号	※
価 格	389 万円		単価 4 万円/坪
所在地	松山市祝谷三丁目乙5番1		
土 地 面積	公簿 321.22 m ²	実測 97.16 坪	うち私道面積 m ²
交 通	一草庵入口 バス停より徒歩 5 分		
※バス・鉄道の無いところ限り、著名施設からの距離を記入	鉄 道	線	駅より徒歩 分
著名施設	より m		
販売総区画数	1 区画	販売区画数	1 区画 (2区画以上必須)
土地権利	● 所有権 2. 旧法地上権 3. 旧法賃借権 4. 普通地上権 5. 定期地上権 6. 普通賃借権 7. 定期賃借権 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃の場合は残期間) 保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)		
地 目	● 宅地 2. 田 3. 畑 4. 山林 5. 雑種地 6. その他 ()		
都市計画	● 市街化区域 2. 市街化調整区域 3. 未線引・非線引区域 4. 都市計画区域外 5. 準都市計画区域		
用途地域	1. 一低住専 2. 二低住専 ● 一中高住専 4. 二中高住専 5. 一種住居 6. 二種住居 7. 準住居 8. 近隣商業 9. 商業 10. 準工 11. 工業 12. 工専		
建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %
最適用途	1. 住宅用地 2. マンション用地 3. ビル用地 4. 店舗用地 5. 工場用地 6. 配送センター 7. 営業所 8. 保養所 9. 事務所用地 10. 別荘用地 11. 倉庫用地 12. 資材置場用地 ● 家庭菜園用地 14. 7 ^ハ ト用地 15. 社宅・社員寮 16. 病院・診療所 17. 畑・農地 18. 事業用地 19. 駐車場用地		
法令上の制限	1. 防火地域 2. 準防火地域 3. 都市計画公園 4. 風致地区 5. 地区計画区域 6. 埋蔵文化財包蔵地 7. 宅地造成規制区域 8. その他 () [対象となる場合は必須]		
国土法届	1. 要 2. 確認済 (対象となる場合は必須) 地 勢 ● 平坦 2. 高台 3. 低地 4. ひな段 5. 傾斜地 6. その他		
接道状況	● 一方 2. 角地 3. 三方 4. 四方 5. 二方(除角地)		
接 道 (主な2方向)	方向	1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 ● 西 8. 北西	舗 装 1. 有 ● 無
	幅員 約2 m	種別 ● 公道 2. 私道	位置指定 1. 有 2. 無
接 道 (主な2方向)	方向	1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西	舗 装 1. 有 2. 無
	幅員 m	種別 1. 公道 2. 私道	位置指定 1. 有 2. 無
現 況	● 更地 2. 上物有引渡 1. 即時 ● 相談 3. 指定有 平成 年 月 中旬		
設 備	1. 上水道 2. 下水道 3. 電気 4. 都市ガス 5. プロパンガス 6. 浄化槽 7. 側溝 8. 汲取		
条 件 等	1. 建築条件付 2. 更地渡し ● 現況渡し 4. 相談 開発許可番号		
施設負担金等	価格の他に要する費用 1. 有 2. 無		
工事完了予定	平成 年 月 (2区画以上必須)		
取引態様	1. 売主 2. 代理 3. 専属専任媒介 ● 専任媒介 5. 一般媒介		
備 考	建築基準法上の道路ではありません 一般公開を希望しない		
報酬形態	● 分かれ 2. なし 3. 3%+6万円 4. 2 % 5. 円 6. %+円		