

sumai+

すまいプラス

2014 February



vol.1

暮らす家族がつくる街並み メルティータウン久枝 木造ドミノ住宅モデルハウスが完成しました

「住む人たちの暮らしぶりがストリートを彩る街」

メルティータウン久枝は、全42区画の分譲地です。

その中のメインストリートである『メルティーストリート』は、樹木の成長とともに暮らす家族と成熟する街並みとして誕生しました。

建物は『木造ドミノ住宅』を採用。また隣家との境界柵を最小限にとどめることで、車の無い時の駐車スペースは小さな“あきち”のように繋がります。“向こう三軒両隣”と昔から言われるように、近隣のご家族と仲良く暮らす仕掛けが、通りに面したデッキとシンボルツリーです。



今回完成したモデルハウスは、自然素材を使ったナチュラル・テイストの家。家族の集まる空間もプライベートな空間も心地よい住まいです。



大きな窓からの光と風が 心地よいリビング

ドミノ工法の特徴である梁がきれいに並びます。畳敷きのリビングでリラックスできる空間。大きな窓から十分な光と風を取り込みます。オリジナルの建具やカップボードなど、こだわって制作したところがたくさん。楽しいインテリアになりました。



隣地との境界をなるべくなくしていますが、プライベートはしっかりと確保できるよう、シンボルツリーのほか、視線を遮る板塀、木々たちがあります。室内からの視界も自然が見えることで、さらに心地よく過ごせます。

久枝42 笑顔あふれる街

自然に溶け込む素材だけを使用した、
ナチュラルな外観



キッチンも洗面・トイレも
木のぬくもりです。

パイン材などを使用したオリジナルのキッチンはレンガやタイルもアクセントに使い、インテリアも可愛く仕上げました。背面収納もオリジナルです。またトイレは、無垢の木のぬくもりと、清潔感あふれる白いタイル、アクセントに綺麗なガラスモザイクタイルを使った、オリジナル感あふれる水回り空間が出来上がりました。



玄関前から、南側のリビングへと
繋がるデッキポーチ

このポーチがご近所とのコミュニティの場所にもなります。駐車場ともひと続きになり、車が駐車していないときは、ここも開放的な空き地になります。



2Fホールはちょっとしたギャラリーのように特徴的です。ここにも、効果的に色ガラスを使い、階段の落下防止も兼ねた格子がおしゃれなインテリアになりました。壁には、大きなカウンターと書棚を作り付け、リビングと同じく家族が仲良く過ごせるスペースになっています。



木造ドミノモデルハウス

2014年2月22日オープン！

モデルハウスオープン時間 / 11:00～17:00 （4月30日まで毎日オープン）

所在地 / 松山市西長戸乙279-4（メルティータウン久枝内）

もちつき大会を開催しました

2013年12月23日（月）メルティータウン西長戸・久枝分譲地にてメルティータウン西長戸にお住まいの皆さんと、これからメルティータウン久枝にお家を建てられる皆さんとの親睦会を兼ねて「もちつき大会」を開催しました。

みんなで楽しくおもちをついたり、いも炊きをしたりとっても楽しい親睦会となりました。できてホカホカのおもちは、柔らかくてとっても美味しく、「おいしいおいしい」とお口いっぱいにおもちを頬張って食べているお子さん達を見ていると、とてもほっこりしました。

最後に、メルティータウン西長戸にお住まいの皆さん、これからメルティータウン久枝にお家を建てられる皆さんで顔合わせ & ご挨拶を行いました。メルティータウン久枝には、住む人はもちろん周辺の人たちからも愛されるステキな街並みをつくるという街並みコンセプトがあります。本当に快適に暮らすためには、家の中だけではなく近隣のご家族と仲良く暮らしていくことが大切だと、私たちは考えています。今回の交流が 理想の街並みづくりの第一歩となり、また「この街を良い街にしていこう」という共通の意識が芽生える良い機会になればいいなと感じました。



松井建設のすまいの教室

「かしこい資金計画・家づくりセミナー」

住宅ローンや不動産や住まいにまつわるお金に関するセミナーを開催します。

家を計画する上で、お客様が抱かれる不安要素など、様々な事例をもとにお話いたします。

- ・住宅ローンの概要等の説明(愛媛信用金庫さん)
- ・住宅ローンの選択についての具体的な実践研修
- ・土地を選ぶときの選定基準や不動産の路線価について

など…

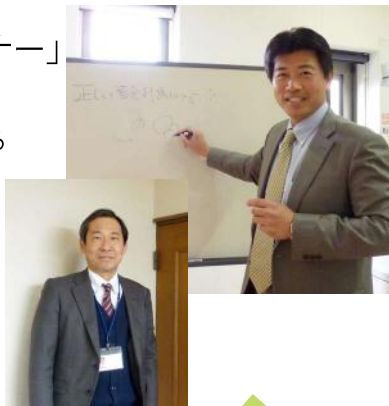
日時/3月15日(土) 13:30~15:00

会場/南支店・体感工房Mスタジオ

担当/松井(弥)・久井

◎お電話にてご予約ください。フリーダイヤル0120-373-433

お客さま参加型で誰でも気軽に話せる
セミナーとなるよう頑張ります！



information

すまいる住宅安心ネットえひめの会員になりませんか

すまいる安心ネットとは、大切な住まいを長く維持する為に有料で点検やメンテナンスを行い、緊急なトラブルや住宅に関する色々な相談にも対応した、安心のサポート体制です。当社はNPO法人Smile住宅安心ネットワークの加盟店です。



太陽光発電の余剰電力買い取りと補助金について

経済産業省によると、太陽光発電における平成25年度の余剰電力の買取価格(平成25年度申請分)はむこう10年間の売価単価3.8円/kwhです。松山市の補助金は現在1kwhあたり4万円(上限12万円)、国の補助金は現在1kwhあたり1.5~2万円(取付機種によって異なります)です。また、平成24年7月より、10kw以上の太陽光発電に対して全量買取制度が始まりました。

新年度からは、省エネ、耐震、劣化対策工事をする
と最高で100万円の補助金を受けることができる
制度がスタートします(国交省)。また、省エネ、
耐震、バリアフリー等のリフォーム工事で利用できる優遇税制がありますので、お気軽にご相談
ください。



ますます注目されている太陽光発電。補助金制度、余剰電力買取金額等を上手にご活用ください。

完成見学会を開催しました

和室とタタミでゆったりくつろぐ家

2013年11月23日（土）・24日（日）の二日間、松山市久万ノ台S様邸にて完成見学会を開催しました。

- ・1階リビングにはタタミコーナーと和室があり、ゆったり空間に
- ・1階の扉はすべて引き戸！ぐるぐる廻れる家事楽動線に
- ・ほんの少しの違いが広さの大きな違い！950モジュール
- ・リビングと和室がつながる縁側デッキも魅力的
- ・収納たっぷり！すっきり快適な居室

全開できる開き戸でとっても広々の玄関ホール。真ん中階段でぐるぐる廻れる便利な動線です。きちんとした和室もリビングとひと続きで、普段も有効に使えます。

2日間で約30組の方にご来場いただきました。みなさまのご来場、心より感謝いたします。

畳リビングと和室が繋がったLDK↑



外観には飽きのこない石目調のサイディングを採用。片側ガラスで玄関に光を取り込みます。



木造ドミノ住宅のおうち

2013年12月7日（土）・8日（日）の二日間、松山市高野町甲Y様邸にて完成見学会を開催しました。

自然素材を使った、永く住み続けられる快適な木の家「木造ドミノ住宅」です。

明るいリビングで、キッチン前の壁もないので、開放感があります。タタミリビングはみんながゴロゴロとリラックスできます。

また、階段部には転落防止で引戸をつけ、安心して子供たちを遊ばせることができます。家族みんなでフリー



に使える2Fホールには、ガラスブロックも明かり窓として上手に使いました。沢山のみなさまのご来場、ありがとうございました。



ムダのないシンプルな四角い外観。玄関の格子がアクセントになっています



ドミノ工法の特徴のひとつである、構造をささえる大黒柱と天井の梁が美しいLDK

シナモンロールパン教室

2013年10月6日(日)、パン教室の先生でもある山下敦子さん(ステンドグラス工房 Glass Rose)をお迎えし「シナモンロールパン教室」を開催しました。

ボウル一つで作れるとっても簡単なパン作りです。やわらかい生地を一生懸命こねた後は、山下先生手づくりのクッキーを食べながら生地の発酵を待ちます。その後まんべんなくシナモンシュガー、レーズンを入れて巻き、形成ができればオーブンで焼きます。粉糖をかけて完成！

中はふんわり、外はさくさく！手づくりで美味しいシナモンロールが出来上がりました！！パン教室は親子で楽しく参加できますのでお気軽にご参加くださいね。



カルトナージュ教室

2013年10月20日(日)、池田多津子さん(Petits-pois)をお迎えして「カルトナージュ教室」を開催しました。

カルトナージュとは、フランス語で厚紙工作という意味です。厚紙で組み立てた箱などに紙や布を貼り付けて仕上げる、フランスの伝統的な技法です。この技法を使ってカジュアルに使える「ふくさ」づくりをしました。先生が用意してくださったキットを使ってぺたぺたと仕上げていくと、おしゃなふくさの出来上がりです！！

今回は、なんと参加された方全員にカルトナージュで作ったカードホルダーのプレゼントがありました♪みなさんとても喜ばれていました。参加された皆さま、お疲れ様でした。

羊毛フェルト教室

2013年11月3日(日)、羊毛作家の*susu*さんをお迎えして「羊毛フェルト教室」を開催しました！

6回となる今回は、羊毛フェルトを使って「クリップ付きブローチ」を作りました。今回はなんでも作っていいですよ～ということで、まずはどんなブローチを作りたいか、想像力を膨らませながら完成イメージを描きました。形が決まったら、さっそく好きな色の羊毛を混ぜて、お茶をしながらチクチクする事、約3時間・・・出来上がったブローチを早速バッグにつけたり、服につけたりして各々楽しまれていました。

針の刺し具合で、作品の風合いが変わってくるこの羊毛フェルト。奥が深く、作る人によって作品の雰囲気、色合いが変わってくるので見ていて本当に面白いです。



2014年3・4月カルチャー教室のご案内

😊 = 定員 💰 = 参加費

南支店・体感工房内Mスタジオでは、さまざまなカルチャー教室を開催しています。お気軽にご参加ください。

3/8,15,22,29 (毎週土)	「公文書写教室」	😊 なし
9:00 ~ 13:00	指導教科: ペン習字・かきかた・毛筆	💰 大人 4,200 円 子供 3,150 円
◎3月は週1回30分、無料体験学習ができます。		
入会金: 3,500 円 (大人こども共通) 詳細は講師の岩田さんまで (080-8630-9871)		
3/1 (土)	障がい者による「パソコン何でも相談会」	😊 なし
13:00 ~ 16:00		💰 無料
◎障害者による「パソコン何でも相談会」は毎月第一土曜日開催です。		
3/9 (日)	「羊毛フェルト教室」	😊 10 名
13:00 ~ 16:00		💰 1500 円
3/11 (火)	「お料理教室」	😊 8 名
10:00 ~ 12:00		💰 2800 円
4/5 (土)	障がい者による「パソコン何でも相談会」	😊 なし
13:00 ~ 16:00		💰 無料
4/5,12,19,26 (毎週土)	「公文書写教室」	😊 なし
9:00 ~ 13:00	指導教科: ペン習字・かきかた・毛筆	💰 以下参照
◎4月以降は消費税増税に伴い会費が変更となります (中学1年生以上の方は大人会費と同様)		
1 教科学習月会費: 大人 4,320 円、子供 3,240 円 2 教科学習月会費: 大人 6,480 円、子供 4,860 円		

3/16 (日) 「女性のためのヘッドケアレッスン」
 11:00 ~ 12:00 シャンプーは子どもと大人の違いがあるの?
 女性の薄毛の原因、ヘッドケアでリフトアップなど
 😊 10 名
 💰 1000 円
 お子さま、親子、家族にも活かしてもらえる内容です。

4/20 (日) 「カルトナージュ教室」
 13:00 ~ 15:00 カルトナージュとは、フランス語
 😊 10 名
 💰 2000 円
 で厚紙工作という意味です。
 カジュアルに使える『ふくさ』、
 『折り畳み式のトレイ』を作ります。



カルチャー教室のお問い合わせ・お申込みはお電話にて受付しております。
 体感工房ブログでも詳しくお知らせしています。

<体感工房ブログ> http://www.matsui-kensetsu.co.jp/event_m/taikankobo_m.html
 お申込みフリーダイヤル
 0120-373-433 定休日: 水曜日

すまいプラスの置いてあるお店

すまいプラスはお客さまへのDM配送のほか、下記のお店にて配布しています。

<松山市>

cosha (雑貨・インテリア)
徳丸小児科 (小児科)
たんげ内科クリニック (内科、胃腸科、呼吸器科)
上田小児科 (小児科)
美容室 LORO (美容室)
うちカフェ Mike (雑貨・カフェ)
パソコン教室 ZOOM (パソコン教室)
ゴルフレッスン アンフィー (ゴルフレッスン)
ドコモショップ松山城南店 (携帯電話ショップ)
サカイ美容室 (美容室)
床屋 侍 (美容室)
日本料理澤田 (日本料理)
べこや ロープウェイ街店 (炭火ホルモン)
べこや 千舟町店 (炭火ホルモン)

ブチ・スリーズ・エ・ヒメ (フランス料理店)
cafe Liaison (カフェ)
マジョブレッソカフェ (カフェ)
Smile Cafe きっき (カフェ)
ケーキハウス marimo (洋菓子)
Cafe+Zakka FuRiMaRu (雑貨)
森のこびと (羊毛フェルト専門店)
Grin (花屋)
美と健康 ヒーナ (サロン)
ガーデン工房 四季 (エクステリア)
ピアンタ (化粧品・婦人服)

<西予市>

カフェ トンカラリ (カフェ)

※順不同

◎すまいプラスを置いてくださるお店を募集中です！

<お店のご紹介>

「森のこびと」は東温市にある 羊毛フェルト専門のお店です。
アトリエでは 羊毛1gからの量り売り、フェルト道具など
フェルト関連雑貨や作品の販売をしています。
その他に、ニードルフェルト・ウェットフェルト教室も行っ
ているステキな場所です。森のこびとのオーナーでもあり羊毛
フェルト作家でもある沖真美さんは、2月16日に体感工房
にて「ちくちくしない羊毛フェルト教室」を開催します。
ステキなオーナーさんのステキなお店です。
是非、お気軽にお立ち寄りください。

住所 / 東温市野田1-18-1

営業時間 / 火・水・木・金曜日 10:00~17:00

土・祝祭日 10:00~15:00

店休日 / 日・月 (年末年始・夏休みあり)

電話 / 089-960-5333 <http://www.ok-one.jp/kobito/>

森のこびと



ごあいさつ

このたび、お客さま情報誌を大幅にリニューアルして『すまいプラス』としてスタートいたしました。

タイトルの『すまいプラス』は、皆さんの住まいをプラスアルファして、さらに良くしていきたいという思いを込めました。また、sumai+と書いたときに+がtにも見え、並び替えると matsui(まつい) になります。

今後も松井建設をよろしく願いいたします。

住まいのことなら何でも
ご相談ください！



すまいプラス vol.1

株式会社松井建設

本店 / 松山市東石井6丁目3-11

(椿神社参道沿い)

tel/0120-136-433 (代) 089-956-6433

南支店 / 松山市井門町7-4-1

定休日 / 水曜日

tel/0120-373-433 (代) 089-957-1435

<http://www.matsui-kensetsu.co.jp>





つばき



すまいプラス 01 2014年2月21日発行
発行 / 株式会社 松井建設

イラスト / shigeru