

sumai+

すまいプラス

2016 February

特集 暮らしふりをたずねて
「家族と共に時を刻むうち」



vol.13



My Home
Story
東温市志津川
Tさま邸

—暮らしぶりをたずねて—

家族と共に時を刻むおうち

新しい町並みの中で、こげ茶色と白の美しいツートンの外観が目を引くTさま邸。リビングにはお子様たちのお写真が飾られ、Tさまご家族の息遣いを感じられるあったかいおうちです。

そんな素敵なTさま邸で、お家づくりのお話を伺いました。

松井建設で家建てたきっかけは？

松井建設さんを知ったのは、「まっすんの陽あたり良好」のCMで、ドミノ住宅を見たことがきっかけです。

もともと、木をふんだんに使ったおしゃれな家に住みたいと思っていて、自然素材を使ったお家づくりが私たちの好みにマッチしました。

数社で迷っていましたが、専務さんと意気投合し、最終的に松井建設さんにお願いすることに決めました。





◆ナチュラルでおしゃれなエクステリアが周辺の環境によく馴染んでいます。

家づくりはどうでしたか？

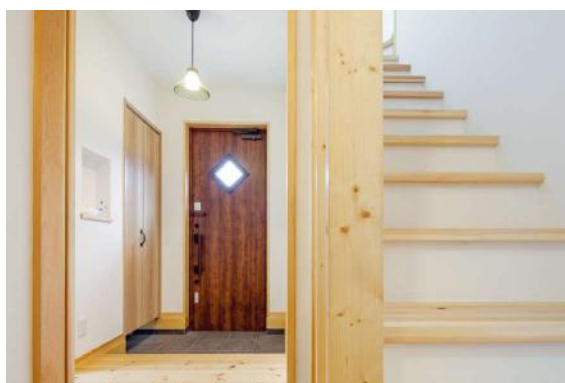
いろいろな局面で、迷って決められない時、私たちの好みそうな物を提案してくれスムーズにお家づくりが進みました。

気さくで親切なスタッフの皆さんとお家づくりが出来て本当に良かったと思っています。

完成見学会の当日に次男が生まれたことは予想外でしたが、とてもよい思い出になりました。



◆廊下から入れるキッチン横の大容量パントリー。
キッチン前にはお子様たちの写真を飾って
家族の成長を感じられます。



◆ナチュラルで落ち着いた感じの玄関ホール。2階への階段も
無垢材で統一。





◆2階の和室はセカンドリビングとしても使えて便利。



◆個性的なインテリアのトイレ。



◆オレンジのタイルとアクセントクロスが印象的な洗面。



◆壁紙の色を切り替えた明るく楽しい子供部屋。

現在の暮らしはいかがでしょうか？

無垢の床と、玄関のシューズクローク、キッチンのパントリーは特にこだわりました。実際に住んでからもとても満足しています。

寒い時期に引っ越しをしてきたのに、子どもたちがリビングの床の上で遊んでいて、この家の暖かさを実感しました。

それぞれが違うことをしても、いつも家族みんながリビングにいて、居心地の良い空間です。

無垢の木に囲まれている感じがとてもうれしいです。



完成見学会を開催しました

2015/12/5(sat)・6(sun) 松山市和泉南 K様邸

シックなのにあったかいうち

店舗併用住宅

キッチンカウンターと一体型
ダイニングテーブル

ダイニングとひと続きのカウンターは
家族が集える安らぎの空間



キッチン背面カウンター＆
PCデスク

ダイニングテーブル同様、造作



1F・治療室



～ P10 にてお店のご紹介をしております～

2015/12/12(sat)・13(sun) 松山市余戸南 O様邸

家族みんなの気配を感じられるLDKのあるお家

着色した梁と個性的な壁紙が
アクセントのリビング



外観
黒と白のモノトーン

リビングからも和室からも出られるデッキ



赤いペンダント照明がアクセントの
ダイニングキッチン

家族と会話しながら作業ができ、更に
ダイニングの後ろにはPCスペース



両会場ともたくさんのお客様にご来場いただきました。ありがとうございました。

《掲載しきれなかったお宅の内容や今後の見学会の情報などは HP で紹介中です》

HP ⇒ <http://www.matsui-kensetsu.co.jp>

ZESTstyle でリノベ



01

松山市溝辺 F様邸

長年使用していた、LDKを大改造！！キッチン
はシンクとコンロ分離の造作オリジナルキッチンへ。
天井も一部無垢板にして高級感アップ。
F様が希望の存在感のあるアクセントタイルも使用。
ナチュラルでありつつ、落ち着いた感のある
オシャレな空間に仕上がりました。

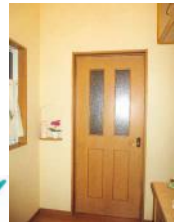
01 BEFORE



02

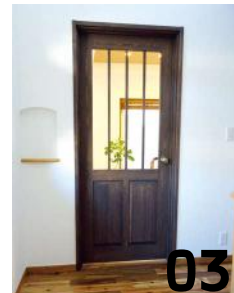


02 BEFORE



03 BEFORE

リビングの一角には床の材質もタイルに変えて雰囲気を一変。ご主人の趣味コーナーが出来上がりました。
角の壁は有孔シナ化粧材を設え、楽器などをディスプレイの予定です。



03

入口の建具も作り直して、
お部屋の雰囲気に合わせてみました。

ノベーション



古いお家や賃貸であっても、自分らしい住まいをつくる選択肢が多様化しています。

近頃、リノベーションという言葉聞いたことはありませんか？

リフォームとどう違うのでしょうか？

リフォームとは・・・新築時の目論みに近づくように復元する。(修繕)

リノベーションとは・・・新築時の目論みとは違う次元に改修する(改修)

by 国土交通省

と、定義つけられています。



今回F様は、以前、同じようにリビングをリノベーションされたお家を見学されて、『ぜひ自宅のリビングをカッコよくリノベーションしたい!!』と、ご相談頂きました。

特に、こだわりのキッチンは何度もショールームに足を運んだり、私たちスタッフと打ち合わせを繰り返し、世界に二つとない特別なキッチンまわりが完成しました。

ダークな色合いで、本物の素材の質感がある雰囲気にしたいとお話のとおり、自然素材の質感と重厚な雰囲気を兼ね備えた、とてもお洒落なリビングが完成しました。

これから毎日、おうちカフェのような空間で気持ちよく家事が出来る生活が始まりますね・・・。



リノベーションは、ご新築とは違い、現在住まわれているお家への愛着を残しつつ、今の生活の不具合を解消・生活を向上させることができます。

松井建設ではリノベーション、リフォームのご相談もお受けしております。

詳しくは、まず、ご連絡ください。



お問い合わせは p 1 1

今回の工事で使用した
材料について・・・

床：アカシア
無垢フローリング



落ち着いた印象の色でまっすぐ縦に走る木目に、所々渦巻く模様が特徴です。高級木材のウォールナットにも似た雰囲気にもなります。硬く腐りにくく、収縮も少ないので寸法の安定性も高い特徴もあります。

趣味コーナー：床
300 角 タイル



一部壁：
アクセントタイル



タイルは、いろいろな種類用途に応じて使い分けていきます。今回は、リビングとの空間の切り替えとして、壁にはお部屋のアクセントとして、タイルを使用。床タイルは清掃性にもすぐれています。

キッチン：
コンロ側 / ウッドワン
シンク側 / 造作 (オリジナル)



こだわりのキッチン廻り。扉はオーク材、お部屋の雰囲気にもマッチ。カウンターはステンレス。パイプレーション仕上げでお洒落に。熱にも強くお手入れも簡単です。

出張!!



～お施主様のお手伝い～

今回北条のH邸でアイランドキッチンの横の壁にチョークボードを作りたいという希望で実現!!! ご家族で作ってみませんか?と伺うと「是非!!」と回答が(*^^)

壁が少し大きかったため、お手伝いに行ってきました!



マグネット塗料と黒板塗料(ネバー)は
ママが買ったよ♪
ネットでも買えるんだ～

・マスキングテープをしっかり貼って
周りにも飛び散らないように新聞などを
敷いておきます。手袋とエプロン
(汚れてもいい格好)で準備完了!!



まずはマグネット塗料をローラー・ハケで
3度塗ぐらい塗り、しっかり乾かします。
その上から黒板塗料を塗っていきます。
息子さんもいい子で見学してました♪
ひとまず完成!!!!!!
書けるまでには約1～2日かかります。



●H様より
「意外と簡単!すごく
楽しかったです♪」
とのこと。後日ご報告
がありました!!
「落書きさせてみました。
おかげさまで楽しそう♪」
娘さん達も喜んでもらえて
よかったです!!



DIYは自分で手を加えて楽しむこと
ができます。やってみたくいけど、
不安だしわからないという方は
お気軽にご相談ください。

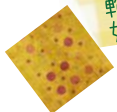
チョークボード
完成!!
3姉妹お絵かき中♪

wall papper de

いすづくり



簡単オリジナルの椅子づくりです。
柄もいろいろとっても可愛い
柄入クロスを選んで切って、
好きなお色でペイントします!



DIYしようよ!
是非ご参加ください～

2016 2.27

(sat) 14:00～16:00

(株) 松井建設 体感工房 南支店



定員 8名
参加費 2000円
要予約...0120-373-433



2016年3・4月カルチャー教室のご案内

南支店・体感工房内Mスタジオでは、さまざまなカルチャー教室を開催しています。お気軽にご参加ください。

😊 = 定員

💰 = 参加費

「公文書写教室」

3/5, 12, 19, 26 (毎週土) 9:00~13:00

4/2, 9, 16, 7 (毎週土) 9:00~13:00

指導教科: ペン習字・かきかた・毛筆

【会費 (中学1年生以上の方は大人会費となります)】

入会金: 3,500円 (大人子ども共通)

詳細: 080-8630-9871 【芥川まで】

😊 なし

1教科学習会費

💰 大人4,320円

💰 子供3,240円

2教科学習会費

💰 大人4,480円

💰 子供4,860円

3/6 (日) 13:00~15:00「ステンドグラス教室」

ステンドグラスの小物入れを作ります。

講師: 山下 敦子様

😊 6名

💰 2,000円

3/13 (日) 10:00~12:00「はじめての1万円くらいする美容液づくり教室」

天然・植物・自然由来成分のみの高級美容液をたっぷり2ヶ月分作ります。

講師: オンリーワンコスメ様

😊 10名

💰 2,000円

3/27 (日) 13:00~14:00「春色のお花教室」

ガラス瓶に春色いっぱいのお花をかわいくアレンジ。

講師: デイジー様

😊 10名

💰 2,500円

「生きる力を育む色育 (いろいろ) 教室」

カードの部: 4/1 (金) 10:00~11:00 ~カラフルカードで色育~

「色育」のカラーカードを使って「想像力」UP!

絵本の部: 4/4 (月) 10:00~11:00 ~不思議な絵本で色育~

「色育」の絵本を使って「集中力」UP!

※大人の方のみの参加も歓迎しています。一日のみの参加もOK。

講師: 清水 さゆり様

😊 6組

💰 1,000円

😊 6組

💰 1,500円

※両日参加の場合絵本の部を500円割引します。

4/10 (日) 11:00~13:00「家庭料理教室」

レシピにそって解説しながらの実演形式のお料理教室です。

講師: 門田 寛子様

😊 10名

💰 1,300円

カルチャー教室のお問い合わせ・お申込みはお電話にて受付しております。

<体感工房ブログ>http://www.matsui-kensetsu.co.jp/event_m/taikankobo_m.html

お申込みフリーダイヤル

0120-373-433

定休日: 水曜日

すまいプラスの置いてあるお店

すまいプラスはお客さまへのDM配送のほか、下記のお店にて配布しています。

<松山市>

愛媛信用金庫 石井支店（金融機関）
 たんげ内科クリニック（内科、胃腸科、呼吸器科）
 徳丸小児科（小児科）
 上田小児科（小児科）
 前田歯科医院（歯科）
 サトウ歯科（歯科）
 西川鍼灸整骨院（整骨院）
 すこやか久米整骨院（整骨院）
 くぼ接骨院（接骨院）
 美容室 LORO（美容室）
 床屋 侍（理容室）
 RIVERPOOL（理・美容室）
 パソコン教室 ZOOM（パソコン教室）
 ゴルフレッスン アンフィー（ゴルフレッスン）
 日本料理澤田（日本料理）
 旬味楽 八神（懐石料理）
 松山はまさく（懐石料理）
 ブチ・スリーズ・エ・ヒメ（フランス料理店）
 べこやロープウェイ街店（炭火ホルモン）
 べこや三番町店（しゃぶしゃぶ）
 焼とり・ねね（焼き鳥）
 ケーキハウス marimo（洋菓子）
 月猫亭（パン屋）
 手作りパン工房 しほや（パン屋）
 Pain le coeur himari（パン屋）
 中野本舗（和菓子店）
 上岡軒（お茶と茶道具）
 だば酒舗（酒店）
 松山元氣倶楽部（自然食品専門店）
 股旅工房（とんぼ玉・革小物）
 MK STUDIO（写真館）
 愛媛画材（画材店）
 pan fun（パン教室）
 Grin（花屋）
 クリエイティブスポット花空間（花屋）
 ユーカリ不動産（不動産）
 倉田自動車（自動車整備）
 有限会社カーショップタナカ（自動車販売店）
 イサムモーター（自動車販売）

ダスキン愛媛エリア（高野支店）
 愛媛 FC 福音寺事務所（サッカーチーム）
 愛媛マンダリンパイレーツ（野球チーム）
 cafe Liaison（カフェ）
 マジョブレッソカフェ（カフェ）
 Smile Cafe きつき（カフェ）
 ラポール de 華夢（カフェ）
 チャイニーズカフェ茶縁（カフェ）
 うちカフェ みけ -Mike-（雑貨・カフェ）
 カフェ ルーチェ（カフェ）
 珈琲館 天秤（カフェ）
 喫茶 珈茶（軽食・喫茶ラウンジ）
 cosha（雑貨・インテリア）
 Cafe+Zakka FuRiMaRu（雑貨）
 TOWER（家具製作）
 STROLL（器・生活道具・家具）
 ヨシダインテリア倶楽部（手作り家具・雑貨）
 ピアンタ（化粧品・婦人服）
 香りの工房・香美（サロン）
 美と健康・ヒーナ（サロン）
 ブルースター（エステティックサロン）
 プラム・プラネット（エステサロン）
 フィール（ブライズルーム）
 リュミエール（リンパマッサージサロン）
 <伊予郡砥部町>
 ちあず歯科・小児歯科（歯科）
 開花亭（和風料理）
 ギャラリー紫音（砥部焼・雑貨・カフェ）
 東窯（窯元）
 ヨシエ工房（窯元）
 ドコモショップ松山城南店（携帯電話ショップ）
 <伊予郡松前町>
 オリエンス工房（ステンドグラス制作）
 ナチュラルEマーケット（フラワーデザイン教室）
 <東温市>
 COSO（食堂コン）
 森のかぼと（羊毛フェルト専門店）
 オンリーワンコスメ（手作り化粧品）
 ガーデン工房・四季（エクステリア）
 <伊予市双海町>
 ルドリュوران 378（カフェ・雑貨）
 <西予市>
 カフェ トンカラリ（カフェ）
 <西宇和郡伊方町>
 松田酒造株式会社（醸造元） ※順不同

◎すまいプラスを置いてくださるお店を募集中です！

<お店のご紹介>



この地域に新規開院し、7年になる「くぼ接骨院」。
 松井建設の施工で、12月23日に移転開院しました。
 今まで以上に皆さまの健康をサポートします！
 ケガ・お体の痛み、不調など、お気軽にご相談ください。

住所：松山市和泉南四丁目三番 29-1 号
 TEL：089-993-6766
 平日：午前 8：30～12：00
 午後 14：30～19：30
 土曜：8：30～13：00
 休日：日曜・祝祭日



ZEST STYLE MATSUYAMA MODEL HOUSE

2016 年 4 月 OPEN

東温市志津川土地区画整理事業区域内に
モデルハウスオープン予定。

吹抜や中二階の **Study space**

ウォルナットとオークの **order** キッチン

Catwalk と木格子

アイアン手摺の **open** 階段

洗面台は **tile** を貼った **original**

Living と続く小上がりの和室

塗り壁の色は **Blue gray**



東温市モデルハウスの建築様子をブログで更新中！

▼ ▼ ▼ 是非ご覧ください。

http://blog.livedoor.jp/taikan_kobo/



from staff

一番冷え込む時期になりました。皆さまいかがお過ごしでしょうか。

二月といえば節分!!! 皆さんも豆まきをして、お家に福を呼び込んでくださいね♪

これからだんだんと暖かくなってきます。体調管理をしっかりと行ってください。(佐伯)



株式会社 松井建設

本店 / 松山市東石井 6 丁目 3 - 1 1

(椿神社参道沿い)

tel/0120-136-433 (代) 089-956-6433

南支店 / 松山市井門町 7 4 - 1

定休日 / 水曜日

tel/0120-373-433 (代) 089-957-1435

<http://www.matsui-kensetsu.co.jp>

(編集・制作・文 / 正岡あかね、二宮稚世、
白石美裕子、佐川智里、芳野麻衣子、佐伯美桜)





イラスト /shigeru

フリージア

冬の終わりを告げ、春の訪れを知らせてくれるように、カラフルな花を咲かせるフリージア。

色によって異なる花言葉を持っており、黄色のフリージアの花言葉は「無邪気」。

その甘酸っぱい香りはまるで初恋の感覚に似ているかもしれません。



すまいプラス 13 2016年2月1日発行

発行 / 株式会社 松井建設

(株)松井建設は、愛媛 FC と愛媛マンダリンパイレーツを応援しています。