

sumai+

すまいプラス

2016 December



特集 暮らしふりをたずねて

「シックなのにあったかいうち」

take free

ご自由にお持ち帰りください

vol.18



My Home Story 松山市和泉南 Kさま邸

—暮らしぶりをたずねて—

シックなのにあったかいのうち

木目調で統一された外観と内装でシックかつぬくもりのある印象のKさま邸。
1Fが接骨院と和室、2階がメインの居住スペースとなった、店舗併用住宅です。
5人家族とワンちゃんが楽しく快適に暮らせるよう、動線をしっかり考えました。
そんな素敵なKさま邸でお話を伺いました。

ゼストスタイルまつやまで家を建てたきっかけは？

元々、住居とは別の所で接骨院を開業していたのですが、おうちを建てるにあたり住居だけにするのか店舗併用住宅にするか数年間悩んでいた時に、知人から土地の紹介をしてもらったことがきっかけです。

店舗併用住宅だと、デザインの的に素敵な家を建てるのは難しいかと思っていましたが、松井建設さんでプランニングをしてもらったところ、店舗としても住まいとしても素敵なお家が建てられると思いました。

地元の住宅会社さんで心強いというのも大きかったと思います。





左
料理好きのご夫婦が2人で立っても余裕のある、広々としたキッチン。
出来上がったお料理はそのままキッチンカウンターと一体型のダイニングテーブルへ。背面には、あれこれ収納できる大容量の造作棚を作りました。

右
廊下の床、天井もLDKとひとつの素材でシックにまとめました。
全ての水回りを繋ぎます。

お家づくりでこだわったところは？

2階にリビングがある間取りの為、家事の動線にはとてもこだわりました。まるで平屋に住んでいるような暮らしを目指して、キッチン、浴室、洗面室、バルコニーを全て2階に配置しました。

キッチンを中心に回廊できるようにしたのも使い勝手抜群です。



陽当たりと風通しの良さばっちりの2階リビング。床材はワンちゃんが滑りにくい素材にしました。



1階の玄関、和室は優しい色合いの木目調に統一しました。



1階治療室スペースは清潔感のある白と茶のシンプルな空間に。



玄関ホールの収納下スペースには愛犬のベッドスペースを設けました。

お家づくりで印象に残ったことは？

ズバリ！上棟式です。これから自分たちの家が建つのだと実感が沸いた瞬間でした。打合せの話や、図面だけでは本当に家が建つのか現実感がありませんでしたが、上棟を行った日から、いよいよ夢のマイホームが建つのだと感じ、とても印象に残っています。

住み心地はいかがでしたか？

断熱性能の高さにびっくりしました。12月に入居し真冬の寒さを心配していましたが、小さな石油ファンヒーターをひとつ使用ただけで問題なく過ごせました。



9・10月 完成見学会レポート

たくさんのご来場ありがとうございます。

造作建具&広々LDK &たっぷり収納のおうち

久枝 Fさま邸



きれいなブルーの
砥部焼ボウル



子供部屋は要望に合わせて
作った収納で、趣味のコレク
ションもたくさん飾れます。



家事動線もラクラク、キッチンー一体型ダイニングカウンター



家族の住み心地を しっかり考えたおうち

南斎院 Kさま邸

食事もここで、
ダイニング兼用の
カウンター。コンロ前の壁も
なく、開放的な
キッチン



ブルーグリーンの爽やかな洗面まわり
横のカウンターも便利



奥さま好みの
ナチュラルテイスト
の外観



自然石をあしらった、
かわいらしい玄関ア
プローチ



白とこげ茶で シンプルに気持ちの 良い空間のおうち

朝美 Sさま邸



床はオーク材を採用しました。
大人っぽい雰囲気 of LDK

インテリアと落下
防止を兼ね備えた
格子



キッチン横の家事
スペース。何かと便
利に使えます。

DIY

ご家族みんなで
楽しめる

手しごと 職人

DIY ってなに？

DIY とは “Do It Yourself” の略

自分自身で材料や工具をホームセンターなどで取り揃え、家具を作ったりすることです。

今回の手しごと職人フェアでは、DIY が苦手な方でも手軽に作れる、こどもいす・おもちゃ BOX・木の時計・無垢板のなべ敷きなどを作りました。

chair

バインやオーク材を使った
こどもいす
観葉植物や小物を置いて
ディスプレイとしても使え
ます。



clock

無垢材で作る時計
木のチップやステンシルで
オリジナルの作品に



Toy Box

桧を使ったおもちゃ BOX
通気性がよく
野菜入れにも最適です。



無垢板の鍋敷き

木のいい香りがします。

木の皮を剥がし電動ヤスリで
形を整えました。

Pot Stand



木の種類によ
わり、丸や四
角
ア
蜜ろうで艶

Necklace



2016 11.6 職人フェア



2016.11.6（日）松井建設南支店にて手しごと職人フェアを開催しました。

普段使う機会の少ない工具を使いながら、難易度の高いおもちゃBOXやこどもいすを、職人さんと一緒に丁寧に仕上げていきました。

子供たちはキーホルダーやネックレス作りに挑戦し、個性あふれる作品ができました。

たくさんのご来場ありがとうございました。

Key Ring

って雰囲気が変
角に切り抜いて
ンジ
出しました。



Tool

職人フェアで使用した工具 & 材料



リフォームすることは・・・

リフォームは手軽にお家をきれいに出来たり、新築よりも安くできるといったイメージが多いですが、それがリフォームの本当のメリットでしょうか？ 特に費用に関しては新築の方が安く付く場合もあります。



なぜなら、リフォームには必ず「壊す作業」が含まれるからです。

完全に壊すわけではありませんから、職人さんの手作業によって壊すことになります。費用も機械を使って壊す作業をするときに比べて費用がかかることが普通ですし、廃材の処理費用を考えるとかなりの費用が「壊す」作業で必要になります。大掛かりなリフォームになればなるほど時間もかかります。

テレビなどでは、リフォームの手軽さ、お買い得さをアピールしていますが、リフォームの本当のメリットとは、「同じ家に住み続ける」ことにあると思います。

新築の場合、そこに誰も住んだ経験のない中で、プランを作り上げていきます。これに対しリフォームは、今までに住んでいた経験をもとに家を変化させるものです。生活をする事で感じてきた、不都合な点、不満などを今現在住んでいる家に手を加えて変化させていくものなので、ライフスタイルの大きな変化なく、改善され、よりイメージに近づきやすいものになります。



そしてもう一つ、同じ家に住み続けることの大きな意味があります。それは「その家に住んできた思い出を残しつつ新しい生活が続けられる」ということです。今までも、これからも、同じ家で家族の歴史が積み重なっていく・・・とても素敵なことですね。新しい物にすることばかりでなく、これからは、今あるものを大切に、改善を加え、より快適に暮らしていくお家づくりも大切なことではないでしょうか。

Chise Ninomiya

松井建設 STAFF に聞きました！

～SONGS～ 歌

クリスマス イヴ (山下 達郎)
恋人たちのクリスマス (マライア・キャリー)
など、王道ソング・・・

ある年齢以上になると。
赤鼻のトナカイ。

一六のクリスマスケーキの CM ソング！
愛媛県民ですね。納得です



クリスマス と聞いて思い浮かべる

～FOOD～ 料理

ローストチキン ダントツです



その他、ローストビーフ・ミートローフ
ハンバーグ・シチュー チキンカツなど
それぞれの家庭の味でしょう。。
ケンタッキーや小僧寿し・シュートレン等もありました
当然、クリスマスケーキも・・・

皆さん楽しいクリスマスを・・・

Merry Christmas

2017年1・2月カルチャー教室のご案内

南支店・体感工房内Mスタジオでは、さまざまなカルチャー教室を開催しています。ぜひご参加下さい。



=定員



=参加費

「公文書写教室」 指導教科：ペン習字・かきかた・毛筆

1教科学習会費

2教科学習会費

毎週土曜日 9:00～13:00 ※月4回

大人4,320円

大人6,480円

入会金：3,500円 (大人こども共通)

子供3,240円

子供4,860円

詳細：080-8630-9871 【芥川まで】

※中学生以上は大人会費

1/22 (日) 13:00～15:00 『ちくわパン教室』

8組程度

お子さまも喜ぶ人気の惣菜パンを作ります。お子さまと参加OK。

講師：山下 敦子さま

※お人組様8個程度作ります。

2,000円

1/28 (土) 14:00～15:30 『植物系クレンジング&泡洗顔フォームづくり教室』

10名

無添加の肌に優しい化粧品をレクチャーしながら作ります。

2,500円

講師：オンリーワンコスメさま

1/29 (日) 13:00～16:00 『羊毛フェルト教室』

10名

「羊毛で招福!まねきねこマスコット」or「羊毛猫ブローチ」を作ります。

※小学生以上対象

2,200円

講師：*SUSU*さま

2/12 (日) 13:00～15:00 『ステンドグラス教室』

6名

ステンドグラスで優しい光のフットライトを作ります。

2,500円

講師：山下 敦子さま

2/19 (日) 11:00～13:00 『家庭料理教室』

10名

お家で簡単に作れる体に優しいレシピを伝授。お子様も歓迎です。

1,300円

講師：門田 寛子さま

※小学生以下のお子さま650円

カルチャー教室のお問い合わせ・お申込みはお電話にて受付しております。

<体感工房ブログ>http://www.matsui-kensetsu.co.jp/event_m/taikankobo_m.html

お申込みフリーダイヤル

0120-373-433 定休日：水曜日

すまいプラスの置いてあるお店

すまいプラスはお客さまへのDM配送のほか、下記のお店にて配布しています。

<松山市>

愛媛信用金庫 石井支店 (金融機関)
たんげ内科クリニック (内科、胃腸科、呼吸器科)
徳丸小児科 (小児科)
上田小児科 (小児科)
前田歯科医院 (歯科)
サトウ歯科 (歯科)
西川鍼灸整骨院 (整骨院)
すこやか 久米整骨院 (整骨院)
くば接骨院 (接骨院)
美容室 LORO (美容室)
床屋 侍 (理容室)
RIVERPOOL (理・美容室)
パソコン教室 ZOOM (パソコン教室)
ゴルフレッスン アンフィー (ゴルフレッスン)
日本料理澤田 (日本料理)
旬味楽 八神 (懐石料理)
松山はまさく (懐石料理)
誠志堂 (焼肉)
べこや千舟店 (焼肉)
焼とり・ねね (焼鳥)
ケーキハウス marimo (洋菓子)
月猫亭 (パン屋)
手作りパン工房 しほや (パン屋)
Pain le coeur himari (パン屋)
hibika (パン屋)
中野本舗 (和菓子店)
だば酒舗 (酒店)
松山元氣倶楽部 (自然食品専門店)
股旅工房 (とんぼ玉・革小物)
MK STUDIO (写真館)
愛媛画材 (画材店)
pan fun (パン教室)
クリエイティブスポット花空間 (花屋)
ユウカリ不動産 (不動産)
倉田自動車 (自動車整備)
有限会社カーショップタナカ (自動車販売店)
イサムモーター (自動車販売)
ダスキン愛媛エリア (高野支店)
愛媛 FC 福音寺事務所 (サッカーチーム)
愛媛マンダリンパイレーツ (野球チーム)

cafe Liaison (カフェ)
マジョブレッソカフェ (カフェ)
ラポール de 華夢 (カフェ)
チャイニーズカフェ茶縁 (カフェ)
うちカフェ みけ -Mike- (雑貨・カフェ)
カフェ ルーチェ (カフェ)
喫茶 珈茶 (軽食・喫茶ラウンジ)
cosha (雑貨・インテリア)
Cafe+Zakka FuRiMaRu (雑貨)
TOWER (家具製作)
STROLL (器・生活道具・家具)
ヨシダインテリア倶楽部 (手作り家具・雑貨)
emuna (生活雑貨)
ピアンタ (化粧品・婦人服)
香りの工房・香美 (サロン)
マルキーズ (アロマ&雑貨)
BIZAKKA (ものづくりギャラリー)
ブルースター (エステティックサロン)
プラム・プラネット (エステサロン)
フィール (ブライズルーム)
オンリーワンコスメ (手作り化粧品)
道後フォレストガーデン (ペット葬祭)
<伊予郡砥部町>
ちあず歯科・小児歯科 (歯科)
開花亭 (和風料理)
ギャラリー紫音 (砥部焼・雑貨・カフェ)
東窯 (窯元)
ヨシエ工房 (窯元)
ドコモショップ松山城南店 (携帯電話ショップ)
HAIR COLLECTION AKINORI (美容室)
<伊予郡松前町>
オリエンズ工房 (ステンドグラス制作)
ナチュラルE マーケット (フラワーデザイン教室)
<東温市>
COSO (食堂コンソ)
森のこびと (羊毛フェルト専門店)
プレステージガーデン (エクステリア)
<伊予市双海町>
ルドリュロラン 378 (カフェ・雑貨)
<西宇和郡伊方町>
松田酒造株式会社 (醸造元)
木嶋水産 (海産物製造加工)

※順不同

◎すまいプラスを置いてくださるお店を募集中です！

<お店のご紹介> LORO. Hair make & Spa

『大人女性が安心して通い続けられるヘアサロン』

お客様一人一人と真摯に向き合い、仕上げまで丁寧に向き合う接客と、骨格・毛流を見極め再現性の良い技術で好評です。カラー剤・パーマ剤は、刺激の少ないオーガニック素材を使用しているので髪にもお肌にも安心です。また人気のまつ毛エクステは個室でくつろいで受けることができます。新しい魅力的な自分発見をしに足を運んでみてください。

住所 松山市東石井7丁目7-19
営業時間 平日/9:30~20:00
土日祝/9:00~19:00
定休日 毎週月曜日・第3火曜日
TEL 089-957-7381
HP <http://loro-hair.com>



2017 年をキレイなお家で迎えましょう

塗り壁のお手入れ

★汚れがついた場合

●鉛筆・手あか等の汚れ

① プラスチック消しゴムで消すとある程度は消えます。



●ペン・マジックなどの汚れ

① メラミンスポンジまたは目の細かいサンドペーパー
(400～1000 くらい) などで削ります。

削りすぎ注意

●液体が染みした場合（コーヒーやお醤油など）

① 周辺部分をキレイな濡れタオルで叩くように落とします。
(シミ抜きと同じやり方です。)

② 水で落ちなかった場合、中性洗剤を薄めて濡れタオルで叩くように落とします。叩くように落ちなかった場合は、やさしく擦ってください。

③ 洗剤を使っても落ちなかった場合はメラミンスポンジまたはサンドペーパーなどで削ります。

* 壁の色が白い場合、キッチンハイターなどの漂白剤を薄めて叩くように落とすと汚れも白くなります。



～分譲地情報～

松山市今在家一丁目に新たに 12 区画の分譲を開始しました♪ 2017 年 3 月頃造成工事完了予定です。
詳しくはお問合せ下さいませ。

from staff

日々寒くなってきました。年末に向けて気持ちもバタバタとしがちですが、いろいろなイベントもたくさんあるシーズンです。Xmas やお正月に向けて、お部屋のディスプレイやテーブルコーディネート、お庭のイルミネーションなど楽しんでください。素敵な年末をお過ごしください。
また 2017 年も宜しくお願い致します。

(正岡)



年末に役立つ♪お手入れの仕方!!

無垢フローリングのお手入れ

●日頃のお手入れ

Point1. 掃除機と乾いた雑巾での乾拭きが基本です。
大きいゴミは一ヶ所に掃き寄せて掃除機などで吸い取ってください。粘土質の物が隙間に詰まった場合には、つまようじ等で取り除いてください。



Point2. 水は大敵!

水を床にこぼしたら、こまめに拭きましょう。

Point3. 頑固な汚れを落とす場合は、固く絞った雑巾で拭いてください。



●大掃除の仕方

① 掃除機をかけるか固く絞った雑巾で拭いて下さい。

② それでも落ちない汚れがある場合には、中性洗剤を薄めたものを含ませ、固くしぼった雑巾で拭いて下さい。

③ 最後に乾いた雑巾で乾拭きをします。

家族全員でおうちをピカピカに磨きあげ
気持ちよく新年を迎えましょう!!!

株式会社 松井建設

本店 / 松山市東石井 6 丁目 3-1-1

(椿神社参道沿い)

tel/0120-136-433 (代) 089-956-6433

南支店 / 松山市井門町 7-4-1

定休日 / 水曜日

tel/0120-373-433 (代) 089-957-1435

http://www.matsui-kensetsu.co.jp

編集・制作・文 / 正岡あかね、二宮雅世、白石美裕子、
佐川智里、芳野麻衣子、佐伯美桜、木原御代





イラスト /shigeru

マーガレット

マーガレットの花言葉のひとつ、「恋占い」は、マーガレットが「好き、嫌い、好き、嫌い…」と花びらを一枚ずつ散らしながら占う、恋占いの花として使われることになみず。

マーガレットの白い花には、高ぶった神経を静めてくれる癒し効果があると言われています。また、白と黄色の明るい花の色は、心を元気にしてくれるという視覚効果もあるようです。



すまいプラス 18 2016 年 12 月 1 日発行

発行 / 株式会社 松井建設

(株)松井建設は、愛媛 FC と愛媛マンダリンパイレーツを応援しています。