

sumai+

すまいプラス

2017 February

特集 暮らしぶりをたずねて

「CAFEのようなLDKとピアノ室のあるおうち」



take free
ご自由にお持ち帰りください

vol.19



—暮らしぶりをたずねて—

CAFE のような LDK とピアノ室のあるおうち

ご自宅で奥様がピアノ教室をされているW様邸。

お家の中には、お庭から摘んできた季節のお花や奥様が趣味で作られたトールペイント作品が並び、新しいお家での生活をとても楽しんで頂いているようです。

セカンドライフに向け、子供たちやご近所さんたちが自然と集まれるような地域のコミュニティを作りたかったと笑顔でお話してくださいました。

そんな素敵なWさま邸でお話を伺いました。

My Home
Story
松山市上市
W さま邸

ゼストスタイルまつやまで家を建てたきっかけは？

リックで見学会の広告を見たことがきっかけです。

大手住宅メーカーにも足を運びましたが、松井建設さんのお家は手づくり感があり、セカンドライフを楽しむため、私たちの作りたいお家を作ってくれたと思いました。

ピアノ教室をしているのでピアノをどこから入れるかなど、設計打合せのときから何でも話すことができ、やりたい事が設計にダイレクトに伝わるのが魅力でした。



うちのコンセプトは？

外観は時代やその時の趣味にとらわれない
シンプルなものに。

家の中に入れば、奥様の趣味がいたるところに散りばめられたインテリア。

白と木目で落ち着いたシンプルな内装で、
自分の作品たちが映えるうちにしたかったそうです。



ナチュラルな木目の梁を見せた吹き抜けのあるLDKはどこにいても家族の存在を感じられます。

2階は地域の子供たちが通うピアノ教室。LDKにはキッチンの色に合わせ白いピアノを新しく迎え入れました。





お家づくりで印象に残ったことは？

以前住んでいた家の隣の敷地に建て替えたので基礎工事から完成まで全てを見ることができました。建設中はほぼ毎日顔を出していたのですが、職人さんの丁寧な仕事、松井建設の方々の誠実な対応で安心して完成を見守ることができました。



実際に住んでみていかがですか？

家事動線を考えて、玄関以外に勝手口を2つ設けたのがとても便利でした。2階のピアノ室の横にもトイレと手洗い場を設けたので子供たちのレッスンもスムーズです。

この家で生活をしてみて、家と一緒に歳を重ねるのが楽しみになりました。



完成見学会を開催しました



松山市久万ノ台 T様邸 2016.12.10 (sat) /11 (sun)

開放的な空間と STUDY コーナーのあるおうち

- ◇収納がたっぷりあるダイニングまわり
- ◇キッチン横にはタイルカウンター。使いやすさUP
- ◇洗面と和室から行き来できる便利な物干し部屋
- ◇白とこげ茶で統一した、シンプルな外観



松山市三町 M様邸

2016.11.26 (sat) /27 (sun)

ステンドグラスから差し込む光が素敵なおうち

- ◇オリジナルキッチン背面収納&広々カウンター
- ◇床は足ざわりの良いパイン材
- ◇キラキラのタイルがアクセントの収納たっぷり洗面



model de cafe

東温市志津川モデルでオープンカフェを開催します。

2/26^{Sun}

11:00 ~ 16:00

2016年4月より1年間期間限定でオープンしていた東温市のモデルハウス。2017年3月末でCLOSEとなります。たくさんの方にご来場いただきました。

こんなキッチン欲しかった！とっても楽しいスキップフロア！開放的な空間もぐるぐる回れる動線も参考になりますと沢山の皆さまにお声を頂きました。今回はこの空間でゆったりとした時間を過ごして頂きたく…1日**オープンカフェを開催します！**

珈琲とお茶
お菓子をご用意して
お待ちしております。



当日は、設計 正岡・インテリア
コーディネーター二宮が一日モデルにて
ご案内させていただきます。お家のことやインテリア
お気軽に何でもご相談ください。



● 東温市志津川会場

東温市志津川土地区画整理
※当日はのぼり旗を目印にお越しください



セブンスター
重信店

大学
部

山崎
愛大
病院

理事業内
してください

松井建設 南支店体感工房

リニューアルしました！

D I Yやカルチャースクールなど、

もっと楽しめる空間に。

2月26日10:00~16:00

D I Y体験 開催します！



2/26^{Sun}
10:00 ~ 16:00



RENEWAL OPEN

ZEST STYLE MATSUYAMA

● 木の時計づくり

1,000 円 / 先着 15 名

● 輸入クロスの椅子づくり

2,000 円 / 先着 20 名

どちらか好きな方をお選びください。



ZEST STYLE MATSUYAMA

design/house モデルルーム

愛媛県松山市井門町 74-1

(株) 松井建設南支店 体感工房内

0120-373-433

Tel:089-957-1435 Fax:089-957-8147





東温木工所 家具職人 青井 学寛

Professional とは…職業人・技術専門家。基本の積み重ねこそが創造力の源であることを知っている人。
「建築」とは…建て主さんと、気が合う・気が利く・こだわりを持つ者たちが一体となって家づくりを行うこと。

今回紹介するのは、松井建設で造作建具を担当している東温木工所 青井学寛（たかひろ）氏です。

子供の頃から木工が好きだった青井氏は学校卒業後、好きなものに取り組みたいという思いからこの道に進んだそうです。22歳のころからやり始め、昨年35歳のときに独立して東温木工所を開業。現在2年目になります。

松井建設との付き合いは昨年の6月からで、初仕事はこども工務店でした。現場には奥様やスタッフに助っ人さんで入ってもらい、周りに支えてもらって成り立っているとのこと。

物を作るにあたって、手間を目いっぱいかけて高いものを作るのではなく、簡単でも高級感が出てボリュームがあるように見えるものを作るように意識しているそうです。



仕事は楽しく、お客様に喜んでいただいた時はこの仕事をしていて良かったなと感じます。家具や建具は常にお客様に見えるものなので、棚板一枚にも心を込めて丁寧に製作しています。
心を込めてお家になじむ素敵な家具を作っていきますとおっしゃっていました。

人柄が柔らかくかわいいものがお好きな青井氏、これからも素敵な建具や家具を製作してください。

（取材記事 / 佐伯美枝）

木の話



- ・1. パイン
- ・2. オーク
- ・3. チーク
- ・4. タモ
- ・5. ウォールナット…木目はまっすぐ。色は褐色で光沢があり固いが加工しやすい。

お家を建てる際には、木材を使用しています。今回は木の名前や特徴をご紹介します。

- …比較的柔らかく肌触りが気持ちいい。
- …固く重厚感があり耐久性に優れています。
- …世界三大銘木の一つで、耐久性があり水や虫に強いです。
- …固く、木目ははっきりしていて伸縮が少ないです。



2017年3・4月カルチャー教室のご案内

南支店・体感工房内Mスタジオでは、さまざまなカルチャー教室を開催しています。ぜひご参加下さい。



=定員



=参加費

「公文書写教室」 指導教科：ペン習字・かきかた・毛筆

1教科学習会費

2教科学習会費

毎週土曜日 9:00～13:00 ※月4回

大人4,320円

大人6,480円

入会金：3,500円（大人こども共通）

子供3,240円

子供4,860円

詳細：080-8630-9871 【芥川まで】

※中学生以上は大人会費

3/5（日）10:00～12:00 『ゆずめろん。の初心者向けミシン教室』

6名

ミシンでループ付きタオル2枚を縫います。

講師：ゆずめろん。さま

1,500円

3/16（木）10:00～11:30 『女性のためのはじめてのヨガ教室』

6名

年齢、ヨガ経験問わず誰にでもご参加いただける女性限定のヨガのクラスです。

1,000円

講師：桂浦 美紀さま

※60分クラス+ティータイム

ヨガマットレンタル200円/先着4名

3/26（日）13:00～15:00 『粘土でつくるドーナツBOXのお教室』

8名

BOXに粘土のドーナツでかわいく飾り付け。焼き色を付けトッピング！自分だけのドーナツ作り。

2,500円

講師：大野 真里子さま

4/9（日）10:00～12:00 『いちごのショートケーキづくり教室』

10名

12センチのワンホールケーキを作りお持ち帰り。先生の作ったケーキでティータイム付き。

2,500円

講師：cafe Liaison佐伯さま

4/16（日）13:00～14:00 『生花のフラワーボックスアレンジ教室』

10名

春のお花を箱いっぱいに詰めて、フラワーボックスを作ります。

2,500円

講師：デイジーさま

カルチャー教室のお問い合わせ・お申込みはお電話にて受付しております。

<体感工房ブログ>http://www.matsui-kensetsu.co.jp/event_m/taikankobo_m.html

お申込みフリーダイヤル

0120-373-433 定休日：水曜日

すまいプラスの置いてあるお店

すまいプラスはお客さまへのDM配送のほか、下記のお店にて配布しています。

<松山市>

愛媛信用金庫 石井支店（金融機関）

たんげ内科クリニック（内科、胃腸科、呼吸器科）

徳丸小児科（小児科）

上田小児科（小児科）

前田歯科医院（歯科）

サトウ歯科（歯科）

西川鍼灸整骨院（整骨院）

すこやか 久米整骨院（整骨院）

くば接骨院（接骨院）

美容室 LORO（美容室）

床屋 侍（理容室）

RIVERPOOL（理・美容室）

パソコン教室 ZOOM（パソコン教室）

ゴルフレッスン アンフィー（ゴルフレッスン）

日本料理澤田（日本料理）

旬味楽 八神（懷石料理）

松山はまさく（懷石料理）

誠志堂（焼肉）

べこや千舟店（焼肉）

焼とり・ねね（焼鳥）

ケーキハウス marimo（洋菓子）

月猫亭（パン屋）

 手作りパン工房 しほや（パン屋）

Pain le coeur himari（パン屋）

hibika（パン屋）

中野本舗（和菓子店）

だば酒舗（酒店）

松山元氣倶楽部（自然食品専門店）

股旅工房（とんぼ玉・革小物）

MK STUDIO（写真館）

愛媛画材（画材店）

pan fun（パン教室）

クリエイティブスポット花空間（花屋）

ユーカリ不動産（不動産）

倉田自動車（自動車整備）

有限会社カーショップタナカ（自動車販売店）

イサムモーター（自動車販売）

ダスキン愛媛エリア（高野支店）

愛媛 FC 福音寺事務所（サッカーチーム）

愛媛マンドリンバイレツ（野球チーム）

cafe Liaison（カフェ）

マジョブレッツカフェ（カフェ）

ラポール de 華夢（カフェ）

チャイニーズカフェ茶縁（カフェ）

うちカフェ みけ-Mike-（雑貨・カフェ）

カフェ ルーチェ（カフェ）

喫茶 珈茶（軽食・喫茶ラウンジ）

cosha（雑貨・インテリア）

Cafe+Zakka FuRiMaRu（雑貨）

TOWER（家具製作）

STROLL（器・生活道具・家具）

ヨシダインテリア倶楽部（手作り家具・雑貨）

emunana（生活雑貨）

ピアンタ（化粧品・婦人服）

香りの工房・香美（サロン）

マルキーズ（アロマ&雑貨）

ブルースター（エステティックサロン）

ブラム・プラネット（エステサロン）

フィール（プレイズルーム）

オンリーワンコスメ（手作り化粧品）

ボディ・デザイン・スタジオ 34（姿勢改善サポート）

道後フォレストガーデン（ペット葬祭）

<伊予郡砥部町>

ちあーず歯科・小児歯科（歯科）

開花亭（和風料理）

ギャラリー楽音（砥部焼・雑貨・カフェ）

東窯（窯元）

ヨシュア工房（窯元）

ドコモショップ松山城南店（携帯電話ショップ）

HAIR COLLECTION AKINORI（美容室）

<伊予郡松前町>

オリエンズ工房（ステンドグラス制作）

ナチュラルEマーケット（フラワーデザイン教室）

<東温市>

COSO（食堂コン）

森のこびと（羊毛フェルト専門店）

プレステージガーデン（エクステリア）

<伊予市双海町>

ルドルリュوران 378（カフェ・雑貨）

<西宇和郡伊方町>

松田酒造株式会社（醸造元）

木嶋水産（海産物製造加工）

※順不同

◎すまいプラスを置いてくださるお店を募集中です！

<お店のご紹介>

パンの夢工房 しほや

焼きたてのパンの香りに包まれアットホームな雰囲気やしほやさん。

『体に優しいパンを提供する』というこだわりのもと、季節に応じた天然酵母や厳選した素材で焼き上げたパンは、お味はもちろん、お子様・妊婦さん・授乳中のママにも安心です。1番人気は、《さつまいも食パン》。驚くほどゴロゴロさつまいもが入っています。他にも幅広いお客様のニーズに合わせ、常時90種類のパンが並んでいるのでワクワクしながらパンを選んで楽しいですよ。ぜひ足を運んでみてください。

住所 松山市西石井5丁目2-11

営業時間 6:30~19:00

定休日 火曜日

TEL 089-958-4750



new

今在家 part.5

全 12 区画 H29.3 月下旬完成予定

価 格 1,281 万円～

坪単価 33 万円～

面 積 37.88 坪～

場所：松山市今在家 1 丁目

《石井東小学校・南第二中学校》

周辺環境の良い閑静な住宅地です。
子育てに嬉しい環境です。

new

祝谷

全 4 区画 H28.12 月完成

価 格 1,494 万円～

坪単価 41 万円～

面 積 36.44 坪～

場所：松山市祝谷 2 丁目

《湯築小学校・道後中学校》

子育て環境ばっちり！
周辺環境の良い便利な立地です。

北井門 part.7

全 10 区画

価 格 1,563.2 万円～

坪単価 35.4 万円～

面 積 42.60 坪～

場所：松山市北井門 4 丁目

《石井小学校・南中学校》

松山外環状線近く。
人気の石井地区の閑静な立地です。

松山市城北エリア

久枝 41 区画

面 積 40.08 坪～

坪単価 28.1 万円～

あと
8 区画

久万ノ台 17 区画

面 積 42.56 坪～

坪単価 32.8 万円～

あと
2 区画

西長戸 21 区画

面 積 31.06 坪～

坪単価 36 万円～

あと
2 区画

松山市城東エリア

福音寺 11 区画

面 積 41.91 坪～

坪単価 29.1 万円～

あと
3 区画

正門寺 8 区画

面 積 34.51 坪～

坪単価 32 万円～

あと
2 区画

三町 part.2 13 区画

面 積 37.10 坪～

坪単価 34 万円～

あと
2 区画

松山市城西エリア

余戸東 7 区画

面 積 35.51 坪～

坪単価 36 万円～

あと
2 区画

北斎院 part.3 8 区画

面 積 49.74 坪～

坪単価 27 万円～

あと
1 区画

空港通り part.3 20 区画

面 積 35.87 坪～

坪単価 28.7 万円～

あと
10 区画

松山市城南エリア

北井門 part.6 19 区画

面 積 36.64 坪～

坪単価 35.5 万円～

あと
1 区画

今在家 part.4 4 区画

面 積 50.96 坪～

坪単価 34 万円～

あと
2 区画

北土居 7 区画

面 積 39.63 坪～

坪単価 33 万円～

あと
4 区画

★詳しくはお問い合わせくださいませ。他の分譲地情報は HP をチェック！！

from staff

冬、真っ只中です。春を呼ぶお祭り。お椿さんの時期が今年は少し早いようですね。

春が訪れるのも少々早めなのでしょうか？寒さが苦手な私は動きやすい春を待っているところです。

南支店が、DIY 等も体験できるモデルルームへと、リニューアルいたしました。2 月 26 日に開催予定のカルチャー教室、東温市モデルでのモデル d e カフェへのご参加をスタッフ一同お待ちしております。

私たちと楽しい時間を過ごしませんか？

(二宮)



株式会社 松井建設

本店 / 松山市東石井 6 丁目 3-1-1

(椿神社参道沿い)

tel/0120-136-433 (代) 089-956-6433

南支店 / 松山市井門町 7 4-1

定休日 / 水曜日

tel/0120-373-433 (代) 089-957-1435

http://www.matsui-kensetsu.co.jp

編集・制作・文 / 正岡あかね、二宮雅世、白石美裕子、
佐川智里、芳野麻衣子、佐伯美桜、木原御代



イラスト /shigeru

ブロッコリー

寒い今の時期が旬のブロッコリー。

美容・健康に役立つビタミン類や、鉄分などの栄養素が多く含まれています。

特にビタミンCが非常に豊富で、疲労回復や風邪予防、美肌などにうってつけです。

購入時には、つぼみの粒が小さく、粒同士が密に詰まったもの、色は紫がかった濃い緑色のものを選ぶのがGOOD。粒と粒、房と房との間にすき間のあるもの、房にコシがなく柔らかいもの、表面が黄色っぽくなったものは、古くなっている可能性があるので避けたほうが良いでしょう。



すまいプラス 19 2017 年 2 月 1 日発行

発行 / 株式会社 松井建設

(株)松井建設は、愛媛 FC と愛媛マンダリンパイレーツを応援しています。