

sumai+

すまいプラス

2017 April



take free
ご自由にお持ち帰りください

vol.20



暮らしぶりをたずねてーリフォーム編ー

My Home Story

松山市和泉南
Mさま邸

ひとめぼれのオーダーキッチンで快適リフォーム

お施主様の「あしたい、こうしたい」を実現するこだわりのZESTリフォーム。
今回はZEST リフォームをされて2年のMさま邸でお話を伺いました。

ダイニングキッチンを中心に、玄関、2階居室・子供部屋のリフォーム、キッチン横のユーティリティスペースを増築し、ユーティリティスペースからそのまま洗濯物が干せるウッドデッキを設けました。

仲よし4人家族がさらに楽しく暮らせるようになった快適リフォームをご紹介します。

松井建設で ZEST リフォームをしたきっかけは？

ご主人が体感工房（松井建設南支店）にお越し頂いたのがこのリフォームをするきっかけでした。

ご両親が以前住まわれていたおうちが空き家になり、リフォームをして住むことを検討されていた頃、体感工房に展示していたウォルナットのオーダーキッチンに一目惚れ。

日頃支えてくれている奥様に感謝を込めてこのキッチンでリフォームをしようと決意されたというなんととても素敵なエピソードが。

早速寸法を測ったところ、運命的にキッチンの幅がおうちにぴったりで、このひとめぼれのオーダーキッチンを中心としたリフォーム計画がはじまりました。





以前はダークブラウンの床で、重たい印象だったダイニングキッチンまわり。大部分を壁で仕切られたキッチンの中が見えず機能的ではありますが、家族とのつながりを大切にするMさまにとっては料理中に孤立してしまう原因に。



キッチンの壁を取りはらい、ウォルナットのオーダーキッチンを中心に家族が集まる空間に。

お気に入りのキッチンで料理しながらいつも家族を感じられます。床もフローリングからオーク無垢床に張替え、一気に明るい印象になりました。シンク横の壁はタイルでアレンジ。



コンセプトはおうち CAFE

家族が揃って一番長い時間を過ごすダイニングを、一番落ち着いて心身がほっとする空間にしたいと考えCAFEのようなくつろぎの空間にしました。

おうちが明るくなったので人が集まるようになり、お茶をしたり、ウッドデッキでバーベキューをしたり。

オーダーキッチンは特にお気に入り。キッチンのお陰で料理が美味しくなるような気が・・・



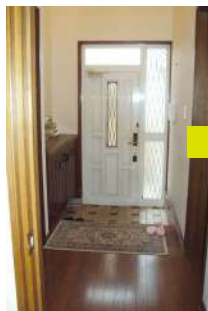
キッチン横に増設したユーティリティスペース。

ウッドデッキには靴洗い場も。使いやすさにもこだわりました。

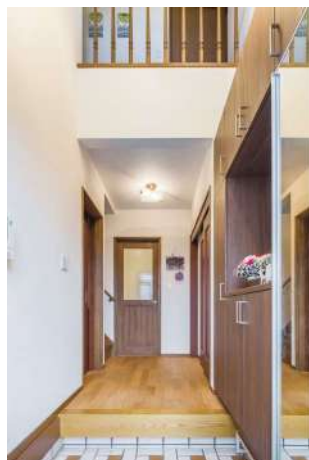




玄関ドアはクラシックなものに取替えました。
リフォーム対応タイプなので1日で工事完了です。



玄関ホールのもフロアリングも張替え、シューズボックスも取替えて収納力がUPしました。



LDKへの扉は玄関ホールの色味に合わせて造作

大きくひとつながりだった2階居室をベッドルームとキッズルームに分けて間取り変更。カーペットだった床は明るい色のフローリングへ変更しました。

リフォーム後の住み心地はいかがですか？

以前から人が集まるのが好きでしたが、リフォーム後は更にお友達とのホームパーティーが増えました。居心地がいいので座ったら帰りたくなると言ってもらえます。

LDKの床は元のフローリングの上に無垢材を張ったので、暖かくて素足で歩いても気持ちがいいですね。もともと明るい家族でしたがリフォームしてからさらにパワーアップしたように思います。

リフォームで家族の絆が深まりました。



完成見学会を開催しました

砥部町 S 様邸 2017/03/4(sat)・5(sun)

大好きなものに囲まれて暮らす・・・。

- ・家族が仲良く暮らせる 使い勝手の良いリビング
- ・奥様お気に入りのオリジナルステンドグラス
- ・地元砥部焼の手造り手洗いボールなど。
- ・こだわりのかわいいお家できました。



たくさんのお客さまにご来場いただきました。ありがとうございました。

予告! Coming soon

メルティタウン久枝



モデルハウス 2017 年 7 月 OPEN 予定

三角 table 自然と家族があつまる 久枝の家

メルティタウン久枝 メルティストリートに
機能的で、ナチュラルに。本物志向のお家着工!!



自然素材をふんだんに使い
リビングの真ん中にはオリジナル三角テーブルが。
家族が集い、コミュニケーションが取れる、
心地よいLDK空間です



大きく心地よく感じる、
計算された空間づくり。
お家の随所に、
手仕事の良さが光ります。
新しい 松井建設のお家のカタチ
ご期待ください。

今後の見学会情報やお家の施工例

モデルハウスの進捗情報なども HP で紹介していきます <http://www.matsui-kensetsu.co.jp>

小さな工事からおまかせ下さい！

リフォーム557フェア in LIXIL

昨年に引き続き、今年もLIXIL 松山ショールームにてリフォームフェアを開催します！さまざまな補助金の情報も出てくる時期です。
気になる補助金の説明や、なかなか行く機会のないショールームを見ることができます。他にも特典満載です♪
ぜひお越し下さい！



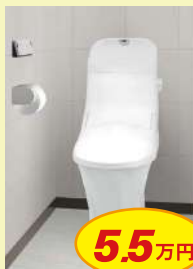
日時 **4/22(土) 10:00~16:00**

会場 LIXIL 松山ショールーム
南支店体感工房の目の前♪

ご来場限定のうれしい特典!

特典①LIXIL協賛大特価市!! 水廻りの設備を特別価格でご用意!数量限定早い者勝ち!!

※取付工事費は別途かかります。当社施工に限ります。



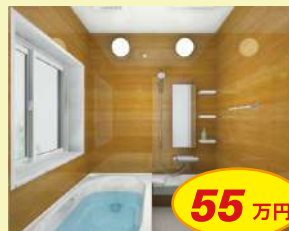
シャワートイレ
定価 ¥180,800



三面鏡洗面台
定価 ¥168,000



システムキッチン（松井建設標準仕様）
定価 ¥1,127,400



システムバス（松井建設標準仕様）
定価 ¥1,353,820

特典②外装吹付工事10%OFF

外装吹付け工事を通常価格の 10%OFF で承ります！

特典③消費税分割引券 ※特典②との併用不可・期限あり

当社でのリフォームに使える消費税割引券を配布します！

フローリングの張替えや
玄関チャイムの修理など
あらゆる工事に使えます！

特典④ご来場プレゼント

さらに!

前日までのご来場予約で
500円分クオカード
プレゼント



ご来場のご予約は

0120-373-433 南支店

松井建設は新築以外にもこんなことをしています！！



内容も充実♪迅速な対応!! 補助金もバッチリ活用!!

断熱性能 UP!!



寒い



玄関ドア ガラス交換
インプラス (内窓)

過ごしやすい UP!!



転倒・危険



段差解消 手すり設置

機能性 UP!!



水廻りの不具合

高断熱浴槽 節水トイレ
節湯水栓



室内

- ・ 畳の表替え
- ・ 障子の貼替え
- ・ 無垢材の床張替
- ・ キッチンのガスをIHへ
- ・ トイレを和式から洋式へ
- ・ 和室から洋室へ
- ・ 収納の増設
- ・ 間取りの変更
- ・ 床暖房
- ・ など…

外観・外廻り

- ・ 屋根の葺き替え
- ・ 外壁塗り替え
- ・ 断熱改修
- ・ ウッドデッキ
- ・ カーポート・サイクルポート
- ・ 玄関ドアの交換
- ・ サッシ交換
- ・ 太陽光発電
- ・ 雨樋
- ・ など…

工事に最適な補助金を活用してお得なリフォームを実現します。



※補助金は年度初めに更新されます。



Better Life Reform

当社は国土交通大臣登録団体の会員です

リフォーム業者は大手から中小までさまざまな種類があり、どこに頼めばいいのかわからないと思います。そんな時参考にしていただきたいのが、この安心リフォームのマークです。
このマークは国土交通省に登録された団体とその団体に所属している業者のみが使用できるため、安心してリフォームを任せられます
当社は一般社団法人ベターライフリフォーム協会に所属しています。

土地・建物の売買や管理もおまかせください

お持ちの土地・建物の売買や管理もお手の物!!

お手持ちの土地や建物、手入れも出来ないし、売りたいけれどどうしたらいいかわからない…

そんなお客様に!!! 専門スタッフがわかりやすくご案内致します。不動産関係もしっかり対応★

空き家買い取り・空き家管理・土地販売・仲介など…

～詳しくはお問い合わせください～ Tel. 0120-136-433・(代)089-956-6433

～新しい暮らし、この街から。～

分讓地MAP



▶▶▶ 0120-136-433

希一根本會營業

2017年5・6月カルチャー教室のご案内

南支店・体感工房内Mスタジオでは、さまざまなカルチャー教室を開催しています。ぜひご参加下さい。

『公文書写教室』指導教科：ペン習字・かきかた・毛筆

毎週土曜日 9:00～13:00 ※月4回

入会金：3,500円（大人こども共通）

詳細：080-8630-9871 【芥川まで】

1教科学習会費

大人4,320円

子供3,240円

2教科学習会費

大人6,480円

子供4,860円

※中学生以上は大人会費

『Yoga Lesson』

5/14（日）13:00～14:00

講師：YOGA instructor Eri Izumi さま

初心者向けで、簡単なポーズを丁寧に行うリラクセス系ヨガクラスです。

定員：8名

料金：1,000円

※ヨガマット貸出可

『プレーンなベーグル教室』

5/21（日）13:00～15:00

講師：山下 敦子 さま

お家でできる本格的なベーグルを作ります。

定員：6組

料金：2,000円

※親子参加 OK
一組 8 個程度

『家庭料理教室』

6/4（日）11:00～13:00

講師：門田 寛子 さま

お家でも真似できる体に優しいレシピのお料理教室。出来上がったお料理でランチ。

定員：10名

料金：1,300円

※親子参加 OK
お子様食事代 650 円

『コロコロチーズのライ麦パン教室』

6/18（日）13:00～15:00

講師：山下 敦子 さま

コロコロチーズがたっぷりのナチュラルテイストのライ麦パンを作ります。

定員：6組

料金：2,000円

※親子参加 OK
一組 8 個程度

『いつでも人を呼べる家にするヒントとおもてなしレッスン』

6/25（日）10:00～12:00

講師：おとな女子おけいこサークル 都能ゆかり さま 権藤由美 さま

玄関のお片付けとおもてなしのポイントをアドバイスします。

定員：8名

料金：3,000円

カルチャー教室のお問い合わせ・お申込みはお電話にて受付しております。

<体感工房ブログ>http://www.matsui-kensetsu.co.jp/event_m/taikankobo_m.html

お申込みフリーダイヤル

0120-373-433 定休日：水曜日

すまいプラスの置いてあるお店

すまいプラスはお客さまへのDM配送のほか、下記のお店にて配布しています。

<松山市>

愛媛信用金庫 石井支店（金融機関）

たんげ内科クリニック（内科、胃腸科、呼吸器科）

徳丸小児科（小児科）

上田小児科（小児科）

前田歯科医院（歯科）

サトウ歯科（歯科）

西川鍼灸整骨院（整骨院）

すこやか 久米整骨院（整骨院）

くば接骨院（接骨院）

美容室 LORO（美容室）

床屋 侍（理容室）

RIVERPOOL（理・美容室）

パソコン教室 ZOOM（パソコン教室）

ゴルフレッスン アンフィー（ゴルフレッスン）

日本料理澤田（日本料理）

旬味楽 八神（懷石料理）

松山はまさく（懷石料理）

誠志堂（焼肉）

べこや千舟店（焼肉）

焼とり・ねね（焼鳥）

ケーキハウス marimo（洋菓子）

月猫亭（パン屋）

手作りパン工房 しほや（パン屋）

Pain le coeur himari（パン屋）

hibika（パン屋）

中野本舗（和菓子店）

だば酒舗（酒店）

松山元氣倶楽部（自然食品専門店）

股旅工房（とんぼ玉・革小物）

MK STUDIO（写真館）

愛媛画材（画材店）

pan fun（パン教室）

クリエイティブスポット花空間（花屋）

ユーカリ不動産（不動産）

倉田自動車（自動車整備）

有限会社カーショップタナカ（自動車販売店）

イサムモーター（自動車販売）

ダスキン愛媛エリア（高野支店）

愛媛 FC 福音寺事務所（サッカーチーム）

愛媛マンダリンパイレーツ（野球チーム）

松山市社会福祉協議会ボランティア活動推進課（社会福祉法人）

cafe Liaison（カフェ）

マジョブレッソカフェ（カフェ）

ラポール de 華夢（カフェ）

チャイニーズカフェ茶縁（カフェ）

うちカフェ みけ-Mike-（雑貨・カフェ）

カフェ ルーチェ（カフェ）

喫茶 珈茶（軽食・喫茶ラウンジ）

cosha（雑貨・インテリア）

Cafe+Zakka FuRiMaRu（雑貨）

TOWER（家具製作）

STROLL（器・生活道具・家具）

ヨシダイインテリア倶楽部（手作り家具・雑貨）

emunana（生活雑貨）

ピアンタ（化粧品・婦人服）

香りの工房・香美（サロン）

マルキーズ（アロマ&雑貨）

ブルースター（エステティックサロン）

ブラム・プラネット（エステサロン）

フィール（プレイズルーム）

オンリーワンコスメ（手作り化粧品）

ボディ・デザイン・スタジオ 34（姿勢改善サポート）

リラクゼーション整体茶庭（整体）

道後フォレストガーデン（ベット葬祭）

<伊予郡砥部町>

ちあず歯科・小児歯科（歯科）

開花亭（和風料理）

ギャラリー紫音（砥部焼・雑貨・カフェ）

東窯（窯元）

ヨシェア工房（窯元）

ドコモショップ松山城南店（携帯電話ショップ）

HAIR COLLECTION AKINORI（美容室）

<伊予郡松前町>

オリエンス工房（ステンドグラス制作）

ナチュラルEマーケット（フラワーデザイン教室）

<東温市>

COSO（食装コンソ）

森のこびと（羊毛フェルト専門店）

プレステージガーデン（エクステリア）

<伊予市双海町>

ルドルヨラン 378（カフェ・雑貨）

<西宇和郡伊方町>

松田酒造株式会社（醸造元）

木嶋水産（海産物製造加工）

※順不同

◎すまいプラスを置いてくださるお店を募集中です！

<お店のご紹介>

食堂 COSO

洋食がメインの食堂COSOさん。定番の洋食メニューはもちろん、オリジナルメニューやスイーツが楽しめます。

できあいは一切使わず自家製にこだわったお料理は、体に安心だけでなく、どれも深みのある味わいです。一番人気の『先代の味カレーライス』は絶品！他にも『COSO風ロコモコ丼』など美味しいメニューが揃っています。ランチタイムには嬉しいドリンクサービスがありますよ。店内は遊び心満載、絵本も充実しているのでお子様連れにもお勧めです。ぜひ足を運んでみてください。

住所 東温市田窪339-5

営業時間 9時～22時

定休日 月曜日・祝日

TEL 089-964-0177

駐車場 有



多肉植物の寄せ植え体験

参加者募集中です

2017年5月21日（日）AM10:00～11:00



植物に興味がある方

コルクを使って植物をリメイクしてみませんか

自分だけのオリジナル多肉植物

お部屋のアクセントにいかがですか

場 所：南支店 体感工房

定 員：8名

参加費：500円

連絡先→0120-373-433（要予約）

from staff

日差しの気持ちのよい季節になりました。

心もうきうき、動き出したいくなりますね。

春は各種補助金の情報が出て来る時期です。

暖くなる今、お家のメンテナンスをされてはいかがでしょうか。（佐川）



株式会社 松井建設

本店 / 松山市東石井6丁目3-1-1

（椿神社参道沿い）

tel/0120-136-433（代）089-956-6433

南支店 / 松山市井門町7-4-1

定休日 / 水曜日

tel/0120-373-433（代）089-957-1435

<http://www.matsui-kensetsu.co.jp>

編集・制作・文 / 正岡あかね、二宮雅世、白石美裕子、
佐川智里、芳野麻衣子、佐伯美桜、木原御代



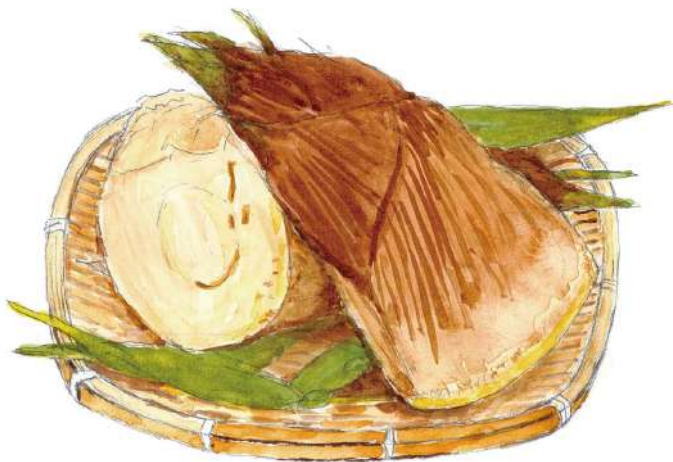


イラスト /shigeru

たけのこ

たけのこは、タンパク質を多く含み、ビタミンB1、B2のほか、食物繊維も多く含まれています。
また、ゆでたたけのこの節の間に良く見かける白い結晶のような物は、チロシンと言われるアミノ酸の一種で、老化防止などの効果があります。
たけのこは「朝掘ったら、その日のうち食べろ」と言われるくらい鮮度が大切なものです。
皮に艶があって適度に湿っている物を選び、すぐに下茹でをしてアクを抜くのが美味しく食べるポイントです。



すまいプラス 20 2017 年 4 月 1 日発行

発行 / 株式会社 松井建設

(株)松井建設は、愛媛 FC と愛媛マンダリンパイレーツを応援しています。