

sumai+

すまいプラス

2017 June



特集 暮らしぶりをたずねて
「家族の笑顔あふれるナチュラルハウス」

take free
ご自由にお持ち帰りください

vol.21



暮らしぶりをたずねて

家族の笑顔あふれるナチュラルハウス

My Home
Story
松山市北条
Hさま邸

ご夫婦と5人のお子さんの仲良し家族が暮らすHさま邸。

子どもたちの作品や成長の記録がたくさん飾られ、笑いが絶えません。

ナチュラル感たっぷりな心地良い空間で子どもたちものびのび成長しています。

1階と2階が吹き抜けでつながるつくりになっているので家中どこにいても家族の気配が感じられます。

そんな自然素材の温もり+家族の温もりたっぷりのHさま邸でお話を伺いました。

ゼストスタイルまつやまで家を建てたきっかけは？

母の実家をリフォームして住むことを考えていた時に、母から松井建設を教えてもらい、ホームページを見てみたのがきっかけです。

施工事例にかわいいおうちが載っていて、松井建設の自然素材を使ったオーダーメイドの家づくりがイメージにぴったりはまりました。

決め手になったのは、体感工房を訪れた際に展示されていた白いオーダーキッチンです。

このキッチンに一目惚れし、アイランドキッチンを中心にしたおうちを新築することにしました。





外壁は塗り壁にこだわりました。
オレンジの屋根と水色の玄関ドアが白い壁に映えます。

明るい色使いで帰ってくるのが楽しみになる玄関ホール。
リビングに続く造作ドアには奥様お気に入りのステンドグラスをはめ込みました。
照明も一つ一つ楽しんでセレクトしました。

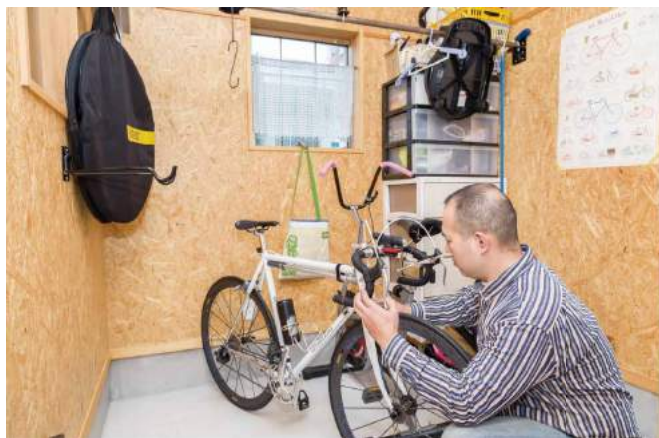


おうち作りで印象に残ったことはありますか？

棟上げを行い、お家の形が出来上がったのを見た時、とても責任を感じたことを覚えています。
また打合せでは、好きな雑誌の雰囲気から、設計士さんやコーディネーターさんが自分たちの好みをすぐに分かってくれたので、提案してくれるものがハまるものが多かったです。とにかく決めることが多くて大変でしたが、好みに合わせて候補を絞っておいしてくれたので、プロはさすがだなと思いました。おかげで好きなものに囲まれた楽しいおうちになりました。



吹き抜けからの光で明るく気持ちのよいLDK。床はモデルハウスで無垢の足ざわりに感動し、1階2階とも無垢のバイン材を採用しました。キッチンで家事をしても、リビングが見渡せるお気に入りの空間です。



自転車に興味の旦那さまの待望のガレージ。男性の夢の空間です。壁はOSBボードで仕上げています。ここでトレーニングをしたり、自転車のお手入れをしたり楽しんでいるそう。



造作のかわいい両開き戸から下をのぞいて・・・



ボウルやタイルも一つ一つ選んだオリジナル洗面造作家具でインテリア性がUPします。



キッチン横の壁は、Hさまと松井建設スタッフで黒板塗料を塗ってDIYアレンジしました。

実際に住んでみていかがでしょうか？

外から帰ってきた時に木のいい香りがしてとても心地良いです。

夏も冬もエアコン1つで快適になるので、家の中にいるのが好きになりました。

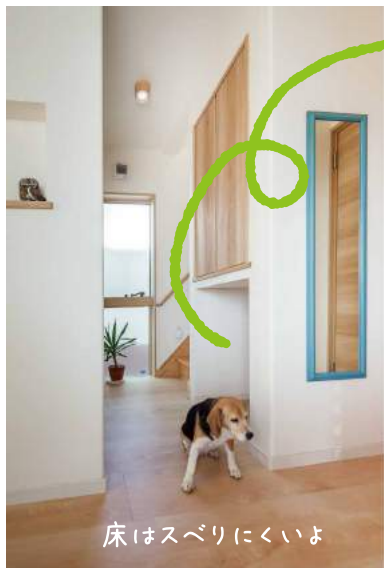
リビングが北向きなのですが、吹き抜けとトップライトのおかげでとても明るく、家族みんなのびのびと過ごしています。

住んでみてから、大工さんや職人さんの仕事の丁寧さを随所に感じました。



わんこの暮らし

ワンちゃんの居場所を考えてプランをしたお家をご紹介します。



玄関ホールの階段下の部分がKさま宅の**ビビちゃん**の居場所。
床はワンちゃん用のフロアを使用しています。



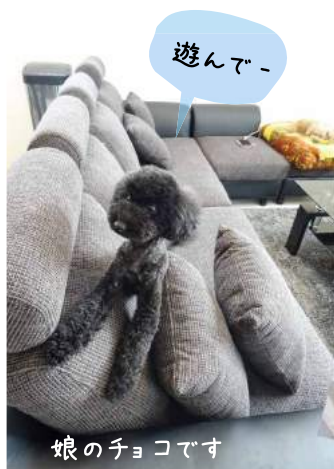
ごはん
ちょうだい...



Sさま宅の**チョコちゃん**と**モカちゃん**のくつろぎスペースを作りました。

リビングの中なので自由に動いてご家族と一緒に過ごせます。

L D K 中の収納となりに空間を確保。



ごくごく
うまっ



ペットと暮らすおうち もやっています！

「三角 table 自然と家族があつまる久枝の家」

～進行中～

メルティータウン久枝 メルティーストリートに
機能的で、ナチュラル 本物志向のお家 着工！！



リビングの真ん中にはオリジナル三角テーブルが。
家族が集い、コミュニケーションが取れる、心地良い LDK 空間です。



お家の住まい手はもちろん
まわりのひと達にとっても
快適な生活ができるような
“いえづくり” “まちづくり”
をしていきたい、と思って
います。



※写真はイメージです。

新しい松井建設のお家のカタチ

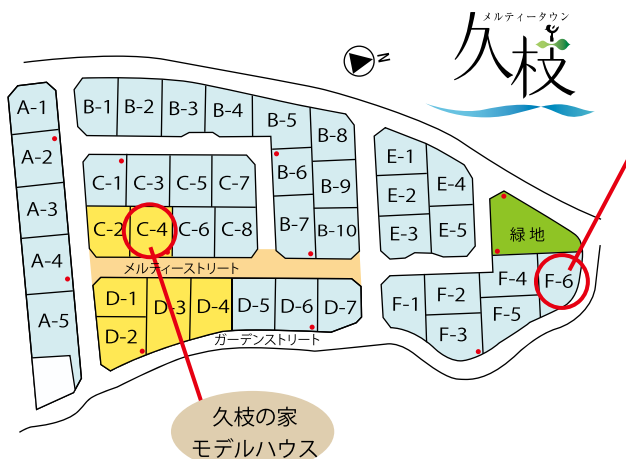
ご期待ください。。。

久枝の家 設計者紹介

市川 淳氏 / Atsushi Ichikawa



福島県出身 1975 年生
東海大学工学部建築学科卒業
佐々木正明建築都市研究所を退社
ATELIER Yo 共同設立
2010 年市川設計設立
1 級建築士



今後の見学会情報やお家の施工例、
モデルハウスの進捗情報なども HP で紹介していきます。

<http://www.matsui-kensetsu.co.jp>

検索

～話の箱プロジェクト～

家族はそれぞれです。家族構成が違えば、生活リズム、将来設計、休日の過ごし方まで、世の中に同じ家族はありません。

それらのストーリーは生活するなかで個々が大切に守っています。

そのストーリーを内包する器、つまり「住まい」は当然個々に対応していないと守ることができません。

「話の箱」プロジェクトでは、具体的なストーリーを設定し、よりイメージしやすい住まいを提案します。

お話がたくさんつまった箱を考えます。

あなたに合う物語を探してみませんか？



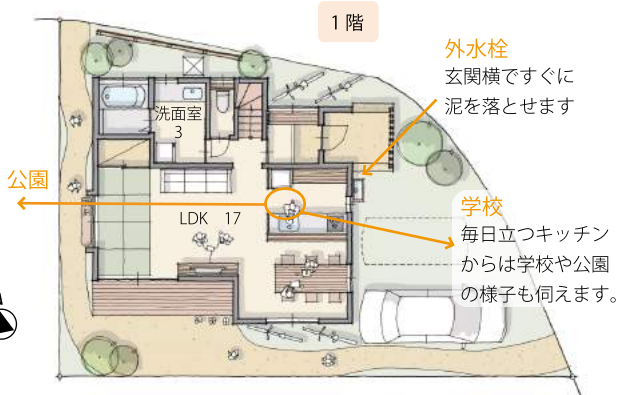
共有できる
スタディースペース



2階

～話の箱プロジェクト～

久枝 SET PLAN F6



1階

外水栓

玄関横ですぐに
泥を落とせます

学校

毎日立つキッチン
からは学校や公園
の様子も伺えます。

子どもたちが集まる家

周辺には公園・学校があり
子供たちとのコミュニケー
ションを楽しめる住まいを
ご提案します。

話の箱プロジェクト 久枝 SET PLAN F6

↓メルティータウン久枝 MAP 住所：松山市西長戸町乙 967 番地 1



■1階 52.99 m² (16.00 坪)

■2階 49.68 m² (15.00 坪)

■建物 102.68 m² (31.00 坪)

■土地 147.05 m² (44.48 坪)

※セットプランの参考図面です。
自由設計も可能です。

長期優良
住宅

愛媛
県産材

省令
準耐火

3,038 (税込)
万円

【ご返済一例】

※2017年4月現在

- 自己資金 500万円
- 借入金額 2,538万円（ボーナス払い無し）
- 35年返済
- 住宅ローン段階金利（当初10年）
0.96%（保証料含む）
- 毎月のお支払い金額 71,171円

くらしのリフォーム Before→After

－ 事例紹介 －

大切なおうちで長く快適に暮らすにはこまめなメンテナンスやリフォームが必要です。
今回は2件のお宅のリフォームの事例をご紹介します。



浴室の床を磁器質タイルからコルクタイルへ

●工事期間 1日（使用できるまで約2日）

●総工費 約8万円

※この事例での価格です。

冬場とても冷たかった磁器質タイル床をコルクタイルへリフォーム。

既存のタイル上から施工ができます。

足に優しく、滑りにくく、なにより高い保温性があるので冷たさを感じません。



Before



After

機能性と耐久性を考えたエクステリアリフォーム

●工事期間 約3週間

●総工費 約85万円

※この事例での価格です。

今までは車が雨ざらしで、板塀が邪魔になって駐車がしにくく、板塀も朽ちていました。

今回板塀を撤去しブロック塀を明るい色で塗装。さらに光触媒で耐久性をUP。

カーポートを設置しコンクリートで駐車場を整備しました。

土の部分は雑草対策で砂利を入れて、使いやすさと老朽化対策を中心としたリフォームを行いました。



Before



After



Before



After



一般社団法人 ベターライフリフォーム協会
当社は国土交通大臣登録団体の会員です

安心リフォームはこのマークが目印

このマークは国土交通省に登録された団体とその団体に所属している業者のみが使用できます。当社は一般社団法人ベターライフリフォーム協会に所属しています。

2017年7・8月カルチャー教室のご案内

南支店・体感工房内Mスタジオでは、さまざまなカルチャー教室を開催しています。ぜひご参加下さい。
HPではイベント情報を随時追加・更新しております。

『公文書写教室』 指導教科：ペン習字・かきかた・毛筆

毎週土曜日 9:00～13:00 ※月4回

入会金：3,500円（大人こども共通）

詳細：080-8630-9871 【芥川まで】

1教科学習会費

大人4,320円

子供3,240円

2教科学習会費

大人6,480円

子供4,860円

※中学生以上は大人会費

『ボタニカルアロマワックスサシェ教室』

7/2（日）10:00～11:30

講師：兵頭 智子さま

ドライフラワーなどをアレンジし、火をつけずに香りやデザインを楽しむキャンドル作り。



定員：6名

料金：1,500円

『ハーバリウムとオリジナルハーブティ教室』

7/2（日）13:30～15:30

講師：兵頭 智子さま

ドライフラワーのハーバリウムとオリジナルブレンドのハーブティを作ります。



定員：6名

料金：1,500円

『手縫いでできるベビー・キッズ帽子作り教室』

7/9（日）13:00～15:00

講師：山下 敦子さま

夏の日差しよけに手縫いでできる可愛い帽子作り。お子さんやお孫さんに。



定員：6名

料金：2,000円

『粘土の花柄うさぎクッキーとボードリース教室』

7/30（日）13:00～14:00

講師：大野麻里子さま、デージーさま

造花のアジサイのボードリースを作り、粘土のクッキーをデコレーションして飾ります。

定員：10名

料金：2,500円

※親子参加 OK

『親子クッキング教室』

8/6（日）11:00～13:00

講師：門田 寛子さま

夏休み企画！親子でお料理を学んで楽しくランチします。一部参加型のお料理教室です。

定員：10名

料金：大人1,300円
子供 650円

『Yoga Lesson』

8/20（日）10:00～11:00

講師：泉 絵理さま

初心者向けで簡単なポーズを行うリラクセス系ヨガクラスです。身体がかたくても大丈夫。



定員：8名

料金：1,000円

カルチャー教室のお問い合わせ・お申込みはお電話にて受付しております。

<体感工房ブログ>http://www.matsui-kensetsu.co.jp/event_m/taikankobo_m.html

お申込みフリーダイヤル

0120-373-433 定休日：水曜日

すまいプラスの置いてあるお店

すまいプラスはお客さまへのDM配送のほか、下記のお店にて配布しています。

<松山市>

愛媛信用金庫 石井支店（金融機関）

たんげ内科クリニック（内科、胃腸科、呼吸器科）

徳丸小児科（小児科）

上田小児科（小児科）

前田歯科医院（歯科）

サトウ歯科（歯科）

西川鍼灸整骨院（整骨院）

すこやか 久米整骨院（整骨院）

くば接骨院（接骨院）

美容室 LORO（美容室）

床屋 侍（理容室）

RIVERPOOL（理・美容室）

パソコン教室 ZOOM（パソコン教室）

ゴルフレッスン アンフィー（ゴルフレッスン）

日本料理澤田（日本料理）

旬味楽 八神（懐石料理）

松山はまさく（懐石料理）

誠志堂（焼肉）

べこや千舟店（焼肉）

焼とり・ねね（焼鳥）

ケーキハウス marimo（洋菓子）

月猫亭（パン屋）

手作りパン工房 しほや（パン屋）

Pain le coeur himari（パン屋）

hibika（パン屋）

中野本舗（和菓子店）

だば酒舗（酒店）

松山元氣倶楽部（自然食品専門店）

股旅工房（とんぼ玉・革小物）

MK STUDIO（写真館）

愛媛画材（画材店）

pan fun（パン教室）

クリエイティブスポット花空間（花屋）

ユーカリ不動産（不動産）

倉田自動車（自動車整備）

有限会社カーショップタナカ（自動車販売店）

イサムモーター（自動車販売）

ダスキん愛媛エリア（高野支店）

愛媛 FC 福音寺事務所（サッカーチーム）

愛媛マンダリンパイレーツ（野球チーム）

松山市社会福祉協議会ボランティア活動推進課（社会福祉法人）

cafe Liaison（カフェ）

マジョブレッソカフェ（カフェ）

ラポール de 華夢（カフェ）

チャイニーズカフェ茶縁（カフェ）

うちカフェ みけ-Mike-（雑貨・カフェ）

カフェ ルーチェ（カフェ）

喫茶 珈茶（軽食・喫茶ラウンジ）

cosha（雑貨・インテリア）

Cafe+Zakka FuRiMaRu（雑貨）

TOWER（家具製作）

STROLL（器・生活道具・家具）

ヨシダインテリア倶楽部（手作り家具・雑貨）

emunana（生活雑貨）

ピアンタ（化粧品・婦人服）

香りの工房・香美（サロン）

マルキーズ（アロマ&雑貨）

ブルースター（エステティックサロン）

プラム・プラネット（エステサロン）

フィール（ブライズルーム）

オンリーワンコスメ（手作り化粧品）

ボディ・デザイン・スタジオ 34（姿勢改善サポート）

リラクゼーション整体茶座（整体）

道後フォレストガーデン（ペット葬祭）

<伊予郡砥部町>

ちあーず歯科・小児歯科（歯科）

開花亭（和風料理）

ギャラリー紫音（砥部焼・雑貨・カフェ）

東窯（窯元）

ヨシュア工房（窯元）

ドコモショップ松山城南店（携帯電話ショップ）

HAIR COLLECTION AKINORI（美容室）

<伊予郡松前町>

オリエンツ工房（ステンドグラス制作）

ナチュラルEマーケット（フラワーデザイン教室）

<東温市>

COSO（食堂コソ）

森のこびと（羊毛フェルト専門店）

プレステージガーデン（剪定・造園）

やのピアノ教室

<伊予市双海町>

ルドルヨラン 378（カフェ・雑貨）

<西宇和郡伊方町>

松田酒造株式会社（醸造元）

木嶋水産（海産物製造加工）

◎すまいプラスを置いて

順不同 下さるお店を募集中です！

<お店のご紹介>

倉田自動車

修理は勿論、各メーカーの新車販売（ダイハツの特約店）、中古車販売、車検点検修理、板金塗装、保険と何でも安心してお任せ出来ます。スピーディーな対応も嬉しいです。

南支店体感工房のお隣で弊社の車もお世話になっています。

車の事は倉田自動車さんまでぜひご相談してみてください。

車の事なら何でも
お任せください！

住所 愛媛県松山市井門町69-1

営業時間 月～金 / 8:30～17:30
土 / 8:30～16:00

定休日 毎週日曜日・祝日

TEL 089-956-0121

<https://kuratamotor.jimdo.com/>

<https://www.facebook.com/kuratamotor/>



Do I t Yourself

輸入クロスを使って 椅子づくり

大好評



オリジナルの椅子づくり♪
シックなものから、カラフルなもの、
ちょっと変わった輸入クロスもたくさんご用意しております。
ペンキも豊富に取り揃えております。
簡単なDIYなので、初めての方でもお気軽にご参加ください!

2017/7/1(sat) 10:00~12:00

場 所 南支店 体感工房

定 員 6 名

参加費 2,000 円



要予約→0120-373-433

from staff

1年の半分が終わり、ジメジメする梅雨の時期がきましたね。
と、同時に衣替えの時期でもあります。皆さんは毎年衣替えをされますか？
湿気で服が傷むこともありますので、この機会に服の整理をして、気分も
リフレッシュしましょう。(芳野)



株式会社 松井建設

本店 / 松山市東石井 6 丁目 3 - 1 1

(椿神社参道沿い)

tel/0120-136-433 (代) 089-956-6433

南支店 / 松山市井門町 7 4 - 1

定休日 / 水曜日

tel/0120-373-433 (代) 089-957-1435

<http://www.matsui-kensetsu.co.jp>

編集・制作・文 / 正岡あかね、二宮雅世、白石美裕子、
佐川智里、芳野麻衣子、佐伯美桜、木原御代





イラスト /shigeru

トマト

『トマトが赤くなると医者が青くなる』ということわざがあるほどトマトは栄養価が高い食べ物です。特に赤い色素であるリコピンは強力な抗酸化作用を持ち、肌の老化を進めたり、ガン、動脈硬化、心臓病などを原因である活性酸素を退治する働きがあります。リコピンにはβカロチンの2倍以上、ビタミンEの100倍もの抗酸化作用があるというので驚きです。

またリコピンには紫外線からお肌を保護する働きがあるため、美白効果もあると言われています。紫外線の強いこの時期にはおすすめです。



すまいプラス 21 2017年6月1日発行

発行 / 株式会社 松井建設

(株)松井建設は、愛媛FCと愛媛マンダリンパイレーツを応援しています。