

sumai+

すまいプラス

2017 October



特集 暮らしふりをたずねて

「3階建てのかわいいおうち」

take free

ご自由にお持ち帰りください

vol.23



My Home Story

松山市姫原
Tさま邸

暮らしぶりをたずねて

3階建てのかわいいおうち

実はこちらのおうちを建てる前は、弊社のモデルハウスを購入されて、住まれていたTさま。

ゼストスタイルの雰囲気を感じて下さりお子様の誕生を機に、ご実家の隣の土地にスペースを有効活用した3階建てのおうちを建築されました。

以前のおうちで気に入ったところは取り入れ、生活スタイルに合わなかったところは改善した住みやすいおうちになりました。

おうち作りでこだわった部分がありますか？

収納スペースをできるだけ多くとりたかったので、少しのムダも残さないようスペースを有効活用した設計にしました。キッチン横のパントリーはとても便利で正解でした。

各所で使ったタイルは色や形にこだわりました。特にキッチンの緑のタイルは挑戦でしたが、しっくりきてとてもお気に入りです。



Home Accents

いろんな表情のかわいい
照明たちがお部屋を彩り
ます。
奥様こだわりのセレクト
です。



おうち作りの中で印象に残ったことはありますか？

ネットで見つけたmarimekkoの壁紙を使いたくてコーディネーターさんに相談したら、海外から取り寄せてくれて採用することができました。毎日の暮らしの中に大好きなものがあるのはとても嬉しく、感謝しています。

また、地鎮祭や上棟式など節目の行事に両親と参加できて、とてもいい経験になりました。

打ち合わせの時はいつも娘の遊び相手をして下さったり、親身になって相談に乗ってもらえたので楽しい日々でした。





壁紙やタイル、カーテンひとつひとつをこだわって選びました。柄やカラー選びにセンスが光ります。おうちの中、どこにいてもHAPPYになれる工夫が詰まっています。

実際に住んでみていかがでしょうか？

狭い土地だったので不安はありましたが、3階建てにして2階にリビングを目一杯大きくとったことで、広々と暮らせています。

日々の生活を考えてリビングのある2階にも洗面所を作ったのが生活しやすいポイントです。

1階のランドリースペースの洗面の蛇口は高さがあり、バケツが置けるので汚れ物をさっと洗えて便利でした。

水廻りはクッションフロア、それ以外はパイン材を採用したことで温かみがありつつ、掃除しやすいお家になりました。



完成見学会を開催しました

たくさんのお客様にご来場いただきました。ありがとうございました。

2017/7/29(sat)・30(sun) 2棟同時開催

メルティタウン久枝 Kさま邸

三角 table 自然と家族が集まる久枝の家

東京の設計士市川淳氏デザイン

リビングの中心に主役の三角 table が。

自然素材をたっぷり使った本物志向のお家ができました。

期間限定で、モデルハウスとして、公開させて頂きました。



メルティタウン西長戸 Rさま邸

シンプルにスタイリッシュに。使いやすいお家

変形土地の中で、とてもスタイリッシュで使いやすいお家ができました。

2017/8/19(sat)・20(sun)

松山市久米窪田 Sさま邸

動きやすい・暮らしやすい 笑顔でずっと住みたい家

おもてなし上手な動線と、

適材適所の収納で家事ラクなおうち。

アクセントカラーをうまく使って、素敵な空間になりました。



掲載しきれなかったお宅の内容

今後の見学会の情報などは HP で紹介中です。

<http://www.matsui-kensetsu.co.jp>



大人も子供も楽しめる



手しごと職人フェア

10/29 (sun)

雨天決行

午前の部 10:00 ~

午後の部 13:30 ~

予約制

会場: (株)松井建設南支店体感工房 駐車場スペース
松山市井門町74-1

※事前申し込みが必要です。

※スツール or テーブルを制作される場合は時間の都合上、
大人の方お一人につきどちらかひとつとさせていただきます。

※お申し込みの際は、希望制作物・氏名・住所・電話番号・参加人数・
希望時間帯をお伝えください。

※フェア参加中の写真をホームページに掲載させていただくことがあります。
予めご了承ください。

※定員になり次第受付を終了とさせていただきます。

ご予約・お問い合わせは

 0120-373-433

職人さんと一緒にDIYで家具作りしませんか？

DIYに興味はあるけど、自分で設計したり、サイズを測って材料を切ったりするのは大変・・・

材料も、道具も、スペースもあります！教えてくれる職人さんもいます！



◀ 折りたたみテーブル

着色された板を並べビスで固定、
工具で丸くカットして脚をつけます。
直径約 50cm の便利なサイドテーブルです。

- ・各 10 組さま
- ・参加費 3000 円

スツール ▶



スツールの土台を工具で組み立て
座面にクッションを入れて
お好みの生地でかわいく。
便利に使えるコンパクトなスツールです。
座面直径約 33cm、高さ約 43cm

- ・各 10 組さま
- ・参加費 3000 円



お待ちの間に・・・ちょこっとDIY (先着順)



スリットキーフック

ハンコやペンを立てておける
便利なキーフックです。
着色してフックをつけます。

- ・参加費 500 円



木の輪ゴムホルダー

木のぬくもりを感じる
おしゃれな輪ゴムホルダー
です。

- ・参加費 300 円



松ぼっくりツリー

色を付けたりビーズを
つけたり。
お子様でも作れます。

- ・参加費 300 円

くらしのリフォーム Before→After

－ 事例紹介 －

大切なおうちで長く快適に暮らすにはこまめなメンテナンスやリフォームが必要です。
今回は中古購入物件を弊社で全面リフォーム♪
築29年のお家が使い勝手良く生まれ変わりました。
水廻り、壁紙等も刷新して気持ちの良い空間に・・・

～改修内容～

- 玄関・LDK 等間取り変更
- 壁紙張り替え
- キッチン・洗面・トイレ
ユニットバスに入れ替え
- 駐車スペース拡張

元々2部屋だった空間を広々としたLDKに間取り変更しました。
明るい光が入り、風通しも良くなりました。駐車スペースは2台分に拡張。「今」に合わせた使いやすい仕様になっています。

工事期間 約2ヶ月

総工費 約600万円

※この事例での価格です。

Before



After



売り物件 募集中！

土地や建物、マンション等
売却物件を随時募集しています！
無料査定、買取のご相談も承ります。

一戸建

分譲用地

土地

不動産担当の久井です！
爽やかに対応します！

Call me!

空き家 関連
サービス実施



空き家をそのまま放置していませんか？
松井建設では空き家管理も行っています。
また資産としての運用や相続、登記、税金など
各種ご相談に対応します。お気軽にご連絡ください。



0120-136-433

体感工房 M スタジオカルチャー教室のご案内

南支店・体感工房内Mスタジオでは、さまざまなカルチャー教室を開催しています。
イベント情報は随時追加・更新しております。親子参加可能な教室も多数！詳しくはHPで。

『公文書写教室』指導教科：ペン習字・かきかた・毛筆

1教科学習会費

2教科学習会費

毎週土曜日 9：00～13：00 ※月4回

大人4,320円

大人6,480円

入会金：3,500円（大人こども共通）

子供3,240円

子供4,860円

詳細：080-8630-9871 【芥川まで】

※中学生以上は大人会費

『粘土で作るちぎりパンのクリスマス飾り教室』

定員：8名

11/12（日）13：00～15：00

料金：2,500円

講師：大野 真理子 さま（COCO SWEETS）

今話題のちぎりパンを粘土で作ります。サンタやトナカイにデコレーションしてクリスマス飾りに。

『起業したい女子&起業を継続したい女子限定♪シェア会』

定員：6名

11/13（月）10：00～12：00

料金：1,000円

講師：清水 さゆり さま（勇気づけのカラーサロンゆーり）

始めたいことがある女性や始めて間もない女性だけで情報交換しましょう。

『アロマでナチュラルクリーニング ～キッチン編～』

定員：8名

11/20（月）10：00～12：00

受講料：1,500円

講師：児玉 三由 さま（アロマテラピールーム ひまわり）

材料費：1,000円

重曹やクエン酸などで家族に優しいお掃除を。アロマ香のお掃除キットも作ります。

アロマお掃除キットA

『アロマでナチュラルクリーニング ～リビング・トイレ編～』

定員：8名

11/27（月）10：00～12：00

受講料：1,500円

講師：児玉 三由 さま（アロマテラピールーム ひまわり）

材料費：1,000円

重曹やクエン酸などで家族に優しいお掃除を。アロマ香のお掃除キットも作ります。

アロマお掃除キットB

『スタンドグラスのイヤリング・ピアススタンド教室』

定員：6名

12/3（日）13：00～15：00

料金：3,000円

講師：山下 敦子 さま

収納する時も可愛く。スタンドグラスでオシャレなアクセサリースタンドを作ります。

『クリスマスのスワッグ作り教室』

定員：8名

12/17（日）13：00～14：00

料金：2,000円

講師：デージー さま（花の環）

生花でスワッグ（お花の壁飾り）を作ります。リボンを取り替えればお正月仕様にもなります。

カルチャー教室のお問い合わせ・お申込みはお電話にて受付しております。

<カルチャー教室一覧>http://www.matsui-kensetsu.co.jp/event_m/taikankobo_m.html

お申込みフリーダイヤル

0 1 2 0 - 3 7 3 - 4 3 3 定休日：水曜日



すまいプラスの置いてあるお店

すまいプラスはお客さまへのDM配送のほか、下記のお店にて配布しています。

<松山市>

愛媛信用金庫 石井支店（金融機関）

たんげ内科クリニック（内科、胃腸科、呼吸器科）

徳丸小児科（小児科）

上田小児科（小児科）

前田歯科医院（歯科）

サトウ歯科（歯科）

西川鍼灸整骨院（整骨院）

すこやか 久米整骨院（整骨院）

くぼ接骨院（接骨院）

美容室 LORO（美容室）

床屋 侍（理容室）

RIVERPOOL（理・美容室）

パソコン教室 ZOOM（パソコン教室）

ゴルフレッスン アンフィー（ゴルフレッスン）

日本料理澤田（日本料理）

旬味楽 八神（懐石料理）

松山はまきく（懐石料理）

誠志堂（焼肉）

べこや千舟店（焼肉）

焼とり・ねね（焼鳥）

ケーキハウス marimo（洋菓子）

月猫亭（パン屋）

手作りパン工房 しほや（パン屋）

Pain le coeur himari（パン屋）

hibika（パン屋）

中野本舗（和菓子店）

だば酒舗（酒店）

松山市気倶楽部（自然食品専門店）

股旅工房（とんぼ玉・革小物）

MK STUDIO（写真館）

愛媛画材（画材店）

pan fun（パン教室）

クリエイティブスポット花空間（花屋）

ユーカリ不動産（不動産）

倉田自動車（自動車整備）

有限会社カーショップタナカ（自動車販売店）

イサムモーター（自動車販売）

ダスキン愛媛エリア（高野支店）

愛媛 FC 福音寺事務所（サッカーチーム）

愛媛マンダリンパイレーツ（野球チーム）

松山市社会福祉協議会ボランティア活動推進課（社会福祉法人）

えひめ心のつばさ（NPO 法人）

cafe Liaison（カフェ）

カフェ食堂 u.n（カフェ）

ラポール de 華夢（カフェ）

チャイニーズカフェ茶縁（カフェ）

うちカフェ みけ-Mike-（雑貨・カフェ）

カフェ ルーチェ（カフェ）

喫茶 珈茶（軽食・喫茶ラウンジ）

cosha（雑貨・インテリア）

Cafe+Zakka FuRiMaRu（雑貨）

DONOVAN（雑貨）

TOWER（家具製作）

STROLL（器・生活道具・家具）

ヨシダイインテリア倶楽部（手作り家具・雑貨）

emunana（生活雑貨）

ピアンタ（化粧品・婦人服）

香りの工房・香ん美（サロン）

マルキーズ（アロマ&雑貨）

ブルースター（エステティックサロン）

ブラム・プラネット（エステサロン）

フィール（ブライズルーム）

オンリーワンコスメ（手作り化粧品）

ボディ・デザイン・スタジオ 34（姿勢改善サポート）

リラクゼーション整体茶庭（整体）

道後フォレストガーデン（ベクト葬祭）

<伊予郡砥部町>

ちあず歯科・小児歯科（歯科）

開花亭（和風料理）

ギャラリー紫音（砥部焼・雑貨・カフェ）

東窯（窯元）

ドコモショップ松山城南店（携帯電話ショップ）

HAIR COLLECTION AKINORI（美容室）

<伊予郡松前町>

オリエンズ工房（ステンドグラス制作）

ナチュラルE マーケット（フラワーデザイン教室）

<東温市>

COSO（食堂コン）

森のこびと（羊毛フェルト専門店）

プレステージガーデン（剪定・造園）

やのピアノ教室

<伊予市双海町>

ルドルフローラン 378（カフェ・雑貨）

<西宇和郡伊方町>

松田酒造株式会社（醸造元）

木嶋水産（海産物製造加工）

順不同 ◎すまいプラスを置いて
下さるお店を募集中です！

<お店のご紹介> Cafe+Zakka FuRiMaRu（ふりまる）

ジョーブラ 1 階のフードコートの一角にある「Cafe+Zakka FuRiMaRu」。
レンタルスペースに出店したハンドメイド作家さんの商品を委託販売するお店です。
1 ヶ月単位から出店できるレンタルスペースは、BOX タイプ棚タイプなど施設できる
スペースもあります。出店したい作家さんも募集中です！
随時素敵な雑貨入荷しています。ぜひ見に来て下さい。

住所 松山市朝生田町5丁目1-25
(ジョーブラ 1F フードコート内)
営業時間 10時～19時
TEL/FAX 089-948-9958
HP <http://furimaru.net>





わくわく家づくり体験

こうむてん

こと"も"エ務店

2017/8/27



60名以上のお子様に参加してくれてとても楽しい一日となりました！
今後も様々なイベントを企画していきます。ぜひご参加下さい。



from staff

暑さも一段落し、過ごしやすい秋になりました。読書に適した気候だから「読書の秋」。旬の食べ物がたくさん出まわる「実りの秋」。東京オリンピックがきっかけで言われるようになった「スポーツの秋」。集中して物事に取り組むのに最適な季節だから「芸術の秋」など、いろいろな秋があります。是非、皆様それぞれの秋を楽しんでください。

(正岡)



facebook や LINE@でも
イベント情報やお得な情報を
配信中国！
是非チェックして下さい♪

株式会社 松井建設

本店 / 松山市東石井6丁目3-11

(椿神社参道沿い)

tel/0120-136-433 (代) 089-956-6433

南支店 / 松山市井門町7-4-1

定休日 / 水曜日

tel/0120-373-433 (代) 089-957-1435

<http://www.matsui-kensetsu.co.jp>

(編集・制作・文 / 正岡あかね、二宮稚世、白石美裕子、
佐川智里、芳野麻衣子、佐伯美桜)





蓮根

蓮根は地下茎が肥大したものです。

油と相性が良いため、天ぷら、きんぴら、油炒めなどにすると、れんこんの持つ特長を生かせます。ビタミンCが豊富でレモンと同程度含まれているほか、ムチン、タンニンといった特殊成分も含まれています。タンニンには、血管を収縮させる作用があり、これを利用して、生のれんこんをおろして、しぼった汁をさかすきに2～3杯服用するようにすると、鼻血、痔の出血、子宮からの不正出血などの止血に効果があるといわれます。



すまいプラス23 2017年10月1日発行

発行 / 株式会社 松井建設

(株)松井建設は、愛媛FCと愛媛マンダリンパイレーツを応援しています。