

sumai+

すまいプラス

2017 December

特集 暮らしふりをたずねて

『ゼストスタイルの「ゼロ・エネルギー住宅」』



take free
ご自由にお持ち帰りください

vol.24



My Home Story

松山市北梅本
Kさま邸

暮らしぶりをたずねて

ゼストスタイルの「ゼロ・エネルギー住宅」

縦格子を使った趣ある外観と、植栽の美しいお庭が目を引くKさま邸。

2020年に求められている省エネルギー基準よりも、さらに厳しい「ZEH基準」に対応した、地球環境にも家計にも優しいおうちです。

子どもたちののびのび走り回れる快適な空間になりました。

今回はそんなKさま邸でお話を伺いました。

ZEH とは？（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）

住まいの断熱性・省エネ性能を上げること、そして太陽光発電などでエネルギーを創ることにより年間の一次消費エネルギー量（空調・給湯・照明・換気）の収支をおおむね「ゼロ」にする住宅を指します。

政府は2020年までに標準的な新築住宅でのZEH化実現を推進しています。

住宅の断熱性能アップや太陽光の取り付け、高効率設備の採用により建築コストは増加しますが、月々の水道光熱費は下がります。

トータルで計算すると毎月の支払総額（暮らしのランニングコスト）はよりお得になります。

そして何より住宅としての性能が上がるため、ワンランク上の快適な暮らしが実現します。



松井建設を選んだ決め手は？

ホームページを見て施工事例のおうちが素敵だったので完成見学会に足を運びました。

ゼストスタイルの雰囲気が気に入って、松井建設ならオーダーメイドの個性のあるおうちが建てられると思い決めました。



こだわった部分はありますか？

リビングの天井を高くして、その上に中二階の納戸を設けたことです。収納スペースは確保しながら、1Fは広々快適に暮らせています。キッチンの床は、見学会で見たおうちを参考に、掃除がしやすいかわいいフロアタイルを選びました。

また、趣味の自転車を収納してメンテナンスもできるように、玄関土間を広くしました。





リビングから繋がる広々デッキではプールを出したり、バーベキューをしたり楽しみがいっぱいです。



引渡しの日には家族4人でとった思い出の手形。これから成長する子供たちの記録を残せたのが良かったです。



造作の広々とした洗面台はグリーンのボーダータイルが爽やかです。



リビングと繋がる木格子は風の通り道になり、2階ホールのいいアクセントに。



洗面室から出られる屋根付きの物干し場は家事動線が抜群でとても便利です。

実際に住んでみていかがでしょうか？

1階の面積が広いので子どもたちがのびのびできるのがうれしいです。床はビノアースを使用しましたが、肌に触れるぬくもりがフローリングとは違い、無垢材にして良かったです。入居して1年経過しましたが、光熱費はゼロか売電によりプラスになることも多く、夏も冬もエアコン1つで快適でした。何度も打ち合わせをして、一つ一つこだわって作った家なので思い入れがありとても満足しています。





完成見学会を開催しました



たくさんのお客様にご来場いただきました。
ありがとうございました。



2017/9/23(sat)・24(sun)

松山市土居田町 Uさま邸

暮らすほど味わい深い 安らげるおうち

使いやすくシンプルに、そして、随所にかわいいを散りばめて…。

飽きのこない配色や使いやすさにこだわった

ご家族満足のお家ができました。



2017/10/14(sat)・15(sun)

松山市権現町 Iさま邸

屋上バルコニーから自然を眺める。

ダーク&ナチュラルなおうち



屋上から気持ち良い景色を楽しんだり

家族や友達とも楽しめるオープンキッチンに4.5mのロングカウンター。

個性的な色遣いのインテリア。

家事動線も楽々、アクセントカラーなども上手に使用して、

素敵な空間のお家になりました



掲載しきれなかったお宅の内容

今後の見学会の情報などは HP で紹介中です。

<http://www.matsui-kensetsu.co.jp>



大人も子どもも楽しめる

手しごと職人フェア

開催しました 2017.10.29(SUN)

10月29日南支店にて、手しごと職人フェアを開催しました。

台風の影響で、強い雨が降りしきる中、約40名の方に参加して頂き、折りたたみテーブルとイスの制作をしました。

テーブルは、板を丸くカットする難易度の高い作業も、ジグソーとサンダーを使いこなしながら仕上げました。

スツールは、主にインパクトを使い、脚の部分組立てて、座面の生地を選び、タッカーで留めて完成です。

どちらも素敵な作品に仕上がりました。

雨の中で参加いただきありがとうございました。



DIY



小物

コーナー

空いた時間で小物づくりにも挑戦！！

小物コーナーでは、スリットキーフック・木の輪ゴムホルダー・松ぼっくりツリーを造りました。子供たちに人気の松ぼっくりツリーは、好きなビーズを使ってアレンジ！個性溢れるツリーができました。

スリットキーフックは、鍵をかけるだけでなく上に穴を開けることで、はんこやペンを立てたり、小さな多肉植物を植えたりと、多機能に活用できるものに仕上がりました。





Professional とは…職業人・技術専門家。基本の積み重ねこそが創造力の源であることを知っている人。
「建築」とは…建て主さんと、気が合う・気が利く・こだわりを持つ者たちが一体となって家づくりを行うこと。

今回紹介するのは、植栽・庭園を手がける豊造園 小野 豊氏です。

昔から外遊びと山が大好きで、仕事をするなら土や木と触れる仕事がしたいと考えていた小野氏。造園屋さんで13年の修行を経て、平成23年に独立。現在で5年目になります。出来ることなら100歳までお仕事を続けたいそうです。

小野氏は『庭』は生き物だと考えています。愛情を持って育てることで成長し、変化し、深みを増していきます。」とおっしゃっていました。

植栽や庭は生活する中で、毎日目にするものです。日々家とともに成長していくので、手入れをしてあげないと美しい姿もずっとは続きません。そのことも考えながら打合せ時にお客様の雰囲気や建物の雰囲気を感じ取り、1つの『庭』を造り上げているそうです。

引渡し後のお客様から、「花が咲きました」、「紅葉が綺麗です」といった連絡があると、とても嬉しいそうです。お客様との繋がりを大切に仕事をしているなと感じました。

小野氏は「庭に対する思いやこだわりが強いので、常に自分との戦いです。家、生活スタイル、立地条件など庭を造る条件は全て変わってきます。その空間に合わせて一つ一つ思いを込めて造っていきたいです。」とおっしゃっていました。

これからも日本の風情ある今に合った『庭』を、小野氏の柔らかな笑顔と丁寧な仕事でたくさん造っていただきたいと思います。

(取材記事 / 佐伯美桜)



Exterior ～外構・植栽～

エクステリアもお家の一部です。
今までの施工事例をご紹介します。



くらしのリフォーム Before⇒After

－ 事例紹介 －

大切なお家に長く快適に暮らすにはこまめなメンテナンスやリフォームが必要です。
今回は現在住まわれているお家の間取りを
これからの暮らしに合わせて大改装！！
水廻りも新しくしました。

- 1階 間取り変更
- キッチン・洗面・ユニットバスの入れ替え

間取りを大きく変更しました。
キッチンは壁付けから対面に。
タイル仕様でお気に入りです。
読書スペースも増え、家族みんなが寛げる空間になりました。
通路にはおしゃれなアクセントクロスを使いました。

予算：約 650 万～ 700 万
施工期間： 2 か月
※この事例での価格です。

リフォームのご相談はお気軽に
お問い合わせください！

株式会社松井建設
TEL 089-956-6433

Before



After



売り物件

募集中！

一戸建

分譲用地

土地



土地や建物、マンション等
売却物件を随時募集しています！
無料査定、買取のご相談も承ります。

空き家 関連
サービス実施



空き家をそのまま放置していませんか？空き家管理も行ってます。また資産としての運用や相続、登記、税金など各種ご相談に対応します。お気軽にご連絡ください。

▶▶▶ 0120-136-433

体感工房 M スタジオカルチャー教室のご案内

南支店・体感工房内Mスタジオでは、さまざまなカルチャー教室を開催しています。
イベント情報は随時追加・更新しております。親子参加可能な教室も多数！詳しくはHPで。

『公文書写教室』指導教科：ペン習字・かきかた・毛筆

毎週土曜日 9:00～13:00 ※月4回

入会金：3,500円（大人こども共通）

詳細：080-8630-9871 【芥川まで】

1教科学習会費

大人4,320円

子供3,240円

2教科学習会費

大人6,480円

子供4,860円

※中学生以上は大人会費

『ボタニカルジェルキャンドル教室』

1/14（日）10:30～12:30

講師：兵頭 智子 さま（Botanico.nico）

大豆ワックスキャンドルの外側にジェルで花や実を閉じ込めた2層のボタニカルジェルキャンドルです。



定員：6名

料金：2,800円

『プラントハンガー教室』

1/14（日）13:30～15:30

講師：兵頭 智子 さま（Botanico.nico）

麻ひも、毛糸、ロープなどを編んで、植物をおしゃれにハンギングするプラントハンガーを作ります。



定員：6名

料金：2,300円

『2種のベーグル教室』

1/28（日）13:00～15:00

講師：山下 敦子 さま

プレーンとバジルの2種類の本格ベーグル作り。1組6個程度作れます。親子参加歓迎！



定員：8名

料金：2,000円

『スタンドグラスパネル教室』

2/11（日）13:00～15:00

講師：山下 敦子 さま

自由にディスプレイできるパネルです。色味はお好みで、中央にバラのガラスが入ります。



定員：6名

料金：2,500円

『宇和島生まれのパールジュエリーフェア』

2/18（日）10:00～17:00

主催：あこやひめ さま

宇和島であこや本真珠を養殖・販売している“あこやひめ”が松山で展示即売会を開催します。

ジュエリーはすべてあこや本真珠を使用した一点物。カジュアルにお使いいただけるリーズナブルなものから、冠婚葬祭向きのフォーマルなものまで取り揃えています。



入場：無料

カルチャー教室のお問い合わせ・お申込みはお電話にて受付しております。

<カルチャー教室一覧>http://www.matsui-kensetsu.co.jp/event_m/taikankobo_m.html

お申込みフリーダイヤル

0 1 2 0 - 3 7 3 - 4 3 3 定休日：水曜日



すまいプラスの置いてあるお店

すまいプラスはお客さまへのDM配送のほか、下記のお店にて配布しています。

<松山市>

愛媛信用金庫 石井支店（金融機関）

たんげ内科クリニック（内科、胃腸科、呼吸器科）

徳丸小児科（小児科）

上田小児科（小児科）

前田歯科医院（歯科）

サトウ歯科（歯科）

西川鍼灸整骨院（整骨院）

すこやか 久米整骨院（整骨院）

くぼ接骨院（接骨院）

美容室 LORO（美容室）

床屋 侍（理容室）

RIVERPOOL（理・美容室）

パソコン教室 ZOOM（パソコン教室）

ゴルフレッスン アンフィー（ゴルフレッスン）

日本料理澤田（日本料理）

旬味楽 八神（懐石料理）

松山はまさく（懐石料理）

誠志堂（焼肉）

べこや千舟店（焼肉）

焼とり・ねね（焼鳥）

ケーキハウス marimo（洋菓子）

月猫亭（パン屋）

手作りパン工房 しほや（パン屋）

Pain le coeur himari（パン屋）

hibika（パン屋）

中野本舗（和菓子店）

だば酒舗（酒店）

松山市気倶楽部（自然食品専門店）

股旅工房（とんぼ玉・革小物）

MK STUDIO（写真館）

愛媛画材（画材店）

pan fun（パン教室）

クリエイティブスポット花空間（花屋）

ユーカリ不動産（不動産）

倉田自動車（自動車整備）

有限会社カーショップタナカ（自動車販売店）

イサムモーター（自動車販売）

ダスキン愛媛エリア（高野支店）

愛媛 FC 福音寺事務所（サッカーチーム）

愛媛マンダリンパイレーツ（野球チーム）

松山市社会福祉協議会ボランティア活動推進課（社会福祉法人）

えひめ心のつばさ（NPO 法人）

cafe Liaison（カフェ）

カフェ食堂 u.n（カフェ）

ラポール de 華夢（カフェ）

チャイニーズカフェ茶縁（カフェ）

うちカフェ みけ -Mike-（雑貨・カフェ）

カフェ ルーチェ（カフェ）

喫茶 珈茶（軽食・喫茶ラウンジ）

cosha（雑貨・インテリア）

Cafe+Zakka FuRiMaRu（雑貨）

DONOVAN（雑貨）

TOWER（家具製作）

STROLL（器・生活道具・家具）

ヨシダイインテリア倶楽部（手作り家具・雑貨）

emunana（生活雑貨）

ピアンタ（化粧品・婦人服）

香りの工房・香ん美（サロン）

マルキーズ（アロマ&雑貨）

ブルースター（エステティックサロン）

ブラム・プラネット（エステサロン）

トータルリヴァイタイズシェリー（エステ）

シェリー松岡（エステ）

オンリーワンコスメ（手作り化粧品）

ボディ・デザイン・スタジオ 34（姿勢改善サポート）

リラクゼーション整体茶庭（整体）

道後フォレストガーデン（ペット葬祭）

<伊予郡砥部町>

ちあーず歯科・小児歯科（歯科）

開花亭（和風料理）

ギャラリー楽音（砥部焼・雑貨・カフェ）

東窯（窯元）

ドコモショップ松山城南店（携帯電話ショップ）

HAIR COLLECTION AKINORI（美容室）

<伊予郡松前町>

オリエンス工房（ステンドグラス制作）

ナチュラルE マーケット（フラワーデザイン教室）

<東温市>

COSO（食卓コソ）

森のこびと（羊毛フェルト専門店）

プレステージガーデン（剪定・造園）

やのピアノ教室

<伊予市双海町>

ルドリュロラン 378（カフェ・雑貨）

<西宇和郡伊方町>

松田酒造株式会社（醸造元）

木嶋水産（海産物製造加工）

順不同

◎すまいプラスを置いて
下さるお店を募集中です！

<お店のご紹介> リラクゼーションと茶席 茶庭

「日々の疲れを落着いた和の雰囲気の中でしっかりと癒してほしい」というコンセプトで本格的な整体とリラクゼーションが受けられる茶庭。

整体の後は、お茶とお菓子でのおもてなしで心と体をリラックス。

5つのコースがあり、症状にあった施術をお選びいただけます。

整体とリラクゼーションで、極上の癒しを提供する茶庭にぜひお越し下さい。

住所 愛媛県松山市山越6丁目7-52

営業時間 11時～19時

TEL/FAX 089-923-2980

HP <https://www.chateij.jp>



ZEST style MATSUYAMA

愛着を持って暮らせる
動きやすいシンプルハウス

期間限定
OPEN HOUSE
10:00～17:00

随時個別でご案内受付
致します。
ご来場の際は事前予約
の上、お越し下さい。



POINT

- ・奥様希望のかわいく、優しい雰囲気のカッシーンカウンター
- ・誰が来ても使いやすい、廊下に設置した洗面スペース
- ・シンプル&ナチュラルに節の無いすっきりとした無垢床
- ・玄関ホール横に取った、便利な大容量のシューズクローク

※お施主様のご厚意で借りしている大切な家です。
靴下を着用。またはご持参の上お越しください！

お問合せ **0120-136-433**
<http://www.matsui-kensetsu.co.jp/>



from staff

一年はあっという間で もう師走になりました。毎日寒いですね。
何かとバタバタする季節です。今年は早めに少しずつ、家の掃除を
しようと思います。綺麗になったお家で気持ち良く新年を迎えたいものです。
来年も宜しくお願い致します。

(二宮)



facebook や LINE@でも
イベント情報やお得な情報を
配信中！
是非チェックして下さい♪

株式会社 松井建設

本店 / 松山市東石井6丁目3-11

(椿神社参道沿い)

tel/0120-136-433 (代) 089-956-6433

南支店 / 松山市井門町7-4-1

定休日 / 水曜日

tel/0120-373-433 (代) 089-957-1435

<http://www.matsui-kensetsu.co.jp>

(編集・制作・文 / 正岡あかね、二宮稚世、白石美裕子、
佐川智里、芳野麻衣子、佐伯美桜、大下菜)





イラスト /shigeru

白菜

白菜は95%以上が水分の野菜ですが、代表的な成分は美容効果や風邪予防に効果的なビタミンCです。

淡色野菜の仲間ですが、葉の緑色が濃い部分には、βカロテンが多く含まれています。

βカロテンには、免疫力を向上させ、がん、動脈硬化予防に効果があります。

カロテンは油と一緒に調理することで、より吸収を高めることができるので、お肉やお魚と一緒に食べると良いでしょう。



すまいプラス 24 2017 年 12 月 1 日発行（年 6 回発行）

発行 / 株式会社 松井建設

㈱松井建設は、愛媛 FC と愛媛マンダリンパイレーツを応援しています。