

sumai+

すまいプラス

2018 February



特集 暮らしふりをたずねて
『自然素材と明るさが魅力、シンプルナチュラルなおうち』

take free
ご自由にお持ち帰りください

vol.25



暮らしぶりをたずねて

My Home Story 松山市和泉南 Oさま邸

自然素材と明るさが魅力、シンプルナチュラルなおうち

無垢の床や塗り壁を使った自然素材いっぱいのナチュラルな雰囲気、奥様セレクトの小物がよく似合うOさま邸。

ご入居後、パインの床材や造作建具の色がいい感じの飴色に変化し、白い塗り壁とのコントラストがより一層素敵になりました。

今回はそんなOさま邸でお話を伺いました。

おうちのこだわりやコンセプトは？

ナチュラルテイストなかわいいおうちでありながら実用性もあるバランスの取れたおうちを目指しました。

収納スペースは間取りの打合せの時からしっかり考えました。

階段で上がれる小屋裏収納や、和室の仏壇の収納、キッチン横の収納などとても便利でした。

また、玄関からリビングへ入る造作の建具は素材やガラスを選んだオンリーワンなので友人からも可愛いと好評で、とても気に入っています。





キッチンからはダイニングと和室が見渡せるので家事をしながら家族の様子が分かります。
光がたっぷり入る気持ちのよい空間です。



格子で玄関からキッチンへの気になる視線を遮りました。さらにインターホンの場所も確保。

打合せで印象に残ったことはありますか？

色々悩んで迷ったことに対して、いつもじっくり話を聞いてくれて一緒に考えてくれました。迷ったときにはコーディネーターさんに決めてもらったりもしました。外観の色を実際に屋外に出て太陽の光でどう見えるのか、納得がいくまでじっくり選べたことが印象に残っています。小さな子どもを連れての打合せでしたが、スタッフの皆さんに色々手助けしてもらいながら話ができました。子どもたちも「おうちやさんに行く～」と楽しそうにしていました。





自然の光がたくさん入る明るいリビングダイニング。
床は足ざわりがやわらかくて気持ち良いパイン無垢材です。



洗面に使った爽やかな色のタイルは
奥さまのお気に入りポイントです。



和室は普段は扉を開け放してリビングとひと続きの大空間
として利用。扉を閉めると独立して使い勝手抜群です。



キッズルームは明るいピンクの壁紙がかわいく。

実際に住んでみていかがでしょうか？

いっぱい悩んでいっぱい考えたお家。

私たち家族にとって、明るく楽しく安心して暮らせる場所
です。

無垢の床は足ざわりが良く、子どもたちが走り回れるのが
うれしいです。

暮らしはじめて1年ちょっとたち、今は観葉植物や雑貨など
お家をおしゃれに飾るアイテムを買いに行くのを楽しんで
います。



11/18・19 開催しました。

家族の気配が安心できる

ナチュラルで暖かなうち

伊予郡松前町 M 様邸

パインの床材でナチュラルなコーディネート。
外部から直接入る土間空間はご主人専用スペースです。



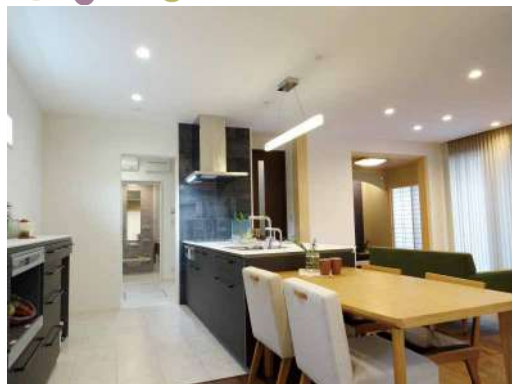
11/25・26 開催しました。

家族の想いを叶える

快適な暮らし

久万ノ台 K 様邸

スタイリッシュな雰囲気で大人数が過ごしやすい空間に。
リビングと続きの和室には堀コタツを設置。





アットホームな松井建設 スタッフ一同

2018年 皆様のおかげで無事に新しい年を迎えることができました。

戌年は“結実”を表す年であり、今まで続けてきた取り組みが良い結果になると言われております。

これまで、お家を建てようか、リフォームしようかと悩まれていた方も、これを機にお家づくりを始めてみませんか？私たちスタッフが、素敵なお家をご提案致します。今年もお家の完成見学会やオーナーズ見学会、イベント等盛りだくさんです。お気軽にお越しくださいませ。

本年も宜しくお願い申し上げます。



棟梁 岩倉 豊数

Professional とは…職業人・技術専門家。基本の積み重ねこそが創造力の源であることを知っている人。
「建築」とは…建て主さんと、気が合う・気が利く・こだわりを持つ者たちが一体となって家づくりを行うこと。

今回紹介するのは、松井建設で棟梁をしている岩倉豊数氏です。

岩倉氏はお父さんの仕事をみていたことをきっかけに、18歳の時大工さんになることを決めました。高校生時代からお父さんの作業の手伝いや掃除をやっていたそうです。松井建設の専属大工になったのは約11年前。その前もずっと別の現場で大工をやっていました。大工は、家のもっとも重要な軸の部分を組み立てる仕事。作業は丁寧にすることはもちろんですが、現場を綺麗にすることも心がけているそうです。日々の作業に合わせて、一棟一棟やり終えたあとの達成感や上棟式の有意義な時間は大工だからこそ感じられるものです。岩倉棟梁自身の家を自らの手で建てられたことは、とてもいい思い出だそうです。



岩倉氏は工事中からよく話しかけてくれていたお施主さんと、完成してからも仲良くさせてもらっているそうです。大工さんや職人さんは寡黙な方も多く話しかけにくいというイメージがあると思いますが、松井建設の現場にいる大工さんや職人さんは優しい方ばかりなので、気軽に話しかけてみてください。

お施主さんからも評判のいい岩倉豊数棟梁。人と話すのが好きな優しい方です。柔らかい内面で、繊細かつ丁寧な仕事をこれからも続けてほしいです。

(取材記事 / 佐伯美桜)

大工 七つ道具

皆さんは「大工の七つ道具」というのをご存知ですか？

- ①指矩(さしがね)・②墨壺(すみつぼ)・③鑿(ちょうな)・④鋸(のこぎり)
- ⑤玄能(げんのう=かなづち)・⑥鉋(かんな)・⑦鑿(のみ)です。今回は写真で紹介しします。



new

山越

全3区画 H30.1月末完成

価格 1,571.1万円～

坪単価 33万円～

面積 47.61坪～

場所：松山市山越1丁目

《姫山小学校・勝山中学校》

中心部からも近く交通便利な立地
近隣施設も充実、住環境の整った
住みやすいエリアです。

今在家 part.5

全12区画

価格 1,281万円～

坪単価 33万円～

面積 37.88坪～

場所：松山市今在家1丁目

《石井東小学校・南第二中学校》

L型の通り抜け可能な道で出入り
ラクラク♪ 閑静な住宅地で子育て
に嬉しい環境です。

松山市城北エリア

久枝 41区画 西長戸町

面積 40.42坪～

坪単価 28.1万円～

あと
4区画

松山市城東エリア

祝谷 4区画

面積 36.44坪～

坪単価 41万円～

あと
2区画

松山市城南エリア

北井門 part.7 10区画

面積 42.94坪

坪単価 36.8万円

あと
1区画

松山市城西エリア

空港通り part.3 20区画

面積 35.87坪～

坪単価 28.7万円～

あと
8区画

西長戸 21区画

面積 38.48坪

坪単価 36万円

あと
1区画

正円寺 8区画

面積 40.96坪

坪単価 33万円

あと
1区画

北土居 7区画

面積 43.23坪

坪単価 34万円

あと
1区画

土地や建物、マンション等

売却物件を随時募集中！

無料査定、買取のご相談も♪

新着情報

近日分譲開始予定！

松山市水堀(6区画)・久万ノ台(4区画)に新たな分譲地が誕生します！！



★詳しくはお問い合わせくださいませ。他の分譲地情報はHPをチェック！！

売り物件

募集中！

一戸建

分譲用地

土地



土地や建物、マンション等

売却物件を随時募集しています！

無料査定、買取のご相談も承ります。

営業の曾根です！

笑顔で対応します！

空き家 関連
サービス実施



空き家をそのまま放置していませんか？空き家管理も
行ってます。また資産としての運用や相続、登記、税金
など各種ご相談に対応します。お気軽にご連絡ください。

▶▶▶ 0120-136-433

体感工房 M スタジオカルチャー教室のご案内

南支店・体感工房内Mスタジオでは、さまざまなカルチャー教室を開催しています。
イベント情報は随時追加・更新しております。親子参加可能な教室も多数！詳しくはHPで。

『公文書写教室』指導教科：ペン習字・かきかた・毛筆

毎週土曜日 9:00～13:00 ※月4回

入会金：3,500円（大人子ども共通）

詳細：080-8630-9871 【芥川まで】

1教科学習会費

大人4,320円

子供3,240円

2教科学習会費

大人6,480円

子供4,860円

※中学生以上は大人会費

『ともちゃんの糸かけ曼荼羅』

2/12（月・祝）10:00～15:00

講師：中田 俊皇さま（心神）

釘と糸で曼荼羅を描き出す、癒やしのアートです。初心者やお子様から経験者の方まで大歓迎！



定員：6名程

料金：3,500円

『宇和島生まれのパールジュエリーフェア』

2/18（日）10:00～17:00

主催：あこやひめさま

宇和島であこや本真珠を養殖・販売している“あこやひめ”が松山で展示即売会を開催します。
ジュエリーはすべてあこや本真珠を使用した一点物。カジュアルにお使いいただけるリーズナブルなものから、冠婚葬祭向けのフォーマルなものまで取り揃えています。

◆当日1万円以上お買い上げの先着10名様にステキなパールグッズのプレゼントもご用意しています。



入場：無料

『キャンドル体験レッスン』

2/25（日）1部10:00～ 2部13:00～

講師：鎌田 美保子（Candle Petit Bonheur）さま

色味自由、ミニバラがかわいいキャンドルを2個作ります。お気軽にキャンドル体験しませんか♪



定員：6名ずつ

料金：3,000円

『オリジナルリース作り教室』

3/11（日）13:30～15:00

講師：Botanico.nico 兵頭 智子さま

ドライフラワーやプリザーブドフラワーをふんだんに使った、この季節にぴったりのリースを作ります。



定員：6名

料金：3,000円

カルチャー教室のお問い合わせ・お申込みはお電話にて受付しております。

<カルチャー教室一覧>http://www.matsui-kensetsu.co.jp/event_m/taikankobo_m.html

お申込みフリーダイヤル

0120-373-433 定休日：水曜日



すまいプラスの置いてあるお店

すまいプラスはお客さまへのDM配送のほか、
下記のお店にて配布しています。

<松山市>

愛媛信用金庫 石井支店（金融機関）
たんげ内科クリニック（内科、胃腸科、呼吸器科）
徳丸小児科（小児科）
上田小児科（小児科）
前田歯科医院（歯科）
サトウ歯科（歯科）
西川鍼灸整骨院（整骨院）
すこやか 久米整骨院（整骨院）
くぼ接骨院（接骨院）
美容室 LORO（美容室）
床屋 侍（理容室）
RIVERPOOL（理・美容室）
パソコン教室 ZOOM（パソコン教室）
ゴルフレッスン アンフィー（ゴルフレッスン）
日本料理澤田（日本料理）
旬味楽 八神（懐石料理）
松山はまさく（懐石料理）
誠志堂（焼肉）
べこや千舟店（焼肉）
焼とり・ねね（焼鳥）
ケーキハウス marimo（洋菓子）
月猫亭（パン屋）
手作りパン工房 しほや（パン屋）
Pain le coeur himari（パン屋）
hibika（パン屋）
中野本舗（和菓子店）
だば酒舗（酒店）
松山元氣倶楽部（自然食品専門店）
股旅工房（とんぼ玉・革小物）
MK STUDIO（写真館）
愛媛画材（画材店）
pan fun（パン教室）
クリエイティブスポット花空間（花屋）
ユーカリ不動産（不動産）
倉田自動車（自動車整備）
有限会社カーショップタナカ（自動車販売店）
イサムモーター（自動車販売）
ダスキン愛媛エリア（高野支店）
愛媛 FC 福音寺事務所（サッカーチーム）
愛媛マンダリンパイレーツ（野球チーム）
松山市社会福祉協議会ボランティア活動推進課（社会福祉法人）
えひめ心のつばさ（NPO 法人）
cafe Liaison（カフェ）
カフェ食堂 u.n.（カフェ）

ラポール de 華夢（カフェ）
チャイニーズカフェ茶縁（カフェ）
うちカフェ みけ-Mike-（雑貨・カフェ）
カフェ ルーチェ（カフェ）
Orcival（洋菓子・カフェレストラン）
cosha（雑貨・インテリア）
Cafe+Zakka FuRiMaRu（雑貨）
DONOVAN（雑貨）
TOWER（家具製作）
STROLL（器・生活道具・家具）
ヨシダインテリア倶楽部（手作り家具・雑貨）
emunana（生活雑貨）
ピアンタ（化粧品・婦人服）
香りの工房・香ん美（サロン）
マルキーズ（アロマ&雑貨）
ブルースター（エステティックサロン）
プラム・プラネット（エステサロン）
トータルリヴァイタライズシェリー（エステ）
シェリー松岡（エステ）
オンリーワンコスメ（手作り化粧品）
ボディ・デザイン・スタジオ 34（姿勢改善サポート）
リラクゼーション整体茶庭（整体）
道後フォレストガーデン（ペット葬祭）
アトリエ・フルール ロゼ（花屋）
<伊予郡砥部町>
ちあーず歯科・小児歯科（歯科）
開花亭（和風料理）
ギャラリイ紫音（砥部焼・雑貨・カフェ）
東窯（窯元）
ドコモショップ松山城南店（携帯電話ショップ）
HAIR COLLECTION AKINORI（美容室）
<伊予郡松前町>
オリエンス工房（ステンドグラス制作）
ナチュラルE マーケット（フラワーデザイン教室）
<東温市>
COSO（食堂コン）
森のこびと（羊毛フェルト専門店）
プレステージガーデン（剪定・造園）
やのピアノ教室
<伊予市海海町>
ルドリュロラン 378（カフェ・雑貨）
<八幡浜市>
矢野広舗錦店（かまぼこ・じゃこ天）
<西宇和郡伊方町>
松田酒造株式会社（醸造元）
木嶋水産（海産物製造加工）

順不同 ◎すまいプラスを置いて
下さるお店を募集中です！

<お店のご紹介> Orcival -オルシヴァル-

三角屋根がかわいい洋館風の外観のカフェレストランです。スイーツやドリンクメニューは数十種と充実。ランチもサラダ付で 1000 円からとリーズナブルなのに、ボリュームたっぷり。ケーキの一番人気はズコットというドーム型のチーズスフレケーキです。口当たりが軽く、パクパク食べられちゃいます。店内は全席個室となっており、大人数用の 2F もあります。暖かくなってきたらガーデンテラスでゆったりくつろぐのが楽しみです。



住所 愛媛県松山市南土居町538-1
営業時間 10:00~19:00（ラストオーダー18:00）
TEL/FAX 089-970-9332
定休日 日曜日



ラダーラック (はしご棚) 作ります

スペースの少ない部分の壁面収納にも使えるし、
物を飾ったり・・・。
実用的な収納にも、ディスプレイにも
おしゃれに使える ラック を作ってみたいと思います。
ご一緒にいかがですか？

日時 2018 3/2 (FRI)

10:00 ~ 12:00

場所 松井建設 南支店

参加費 ￥1000

定員 6名 (先着順予約)

◎動きやすい 汚れても良い恰好でお越しください。



・H=1600 W=410 D=300

・着色をされる場合は、塗料の乾燥の関係で
当日のお持ち帰りが難しい場合もあります。

問い合わせ 南支店 0120-373-433

from staff

今年初めてのすまいプラスの発行となりました。毎日寒い日が続いていますね。伊予路に春を呼ぶ祭り、
椿まつりが2月下旬に開催されます。毎年、本社前の椿参道は多くの参拝客で、にぎやかな三日間を迎え
ます。(椿まつり開催中も、会社は営業しています。) 椿まつりがおわると、春はもうすぐですね。

2018年も皆さんの家づくりを、スタッフ一同心を込めてお手伝いいたします。

本年もどうぞよろしくお願いいたします。



(白石)



facebook や LINE@でも
イベント情報やお得な情報を
配信中！
是非チェックして下さい♪

株式会社 松井建設

本店 / 松山市東石井6丁目3-11

(椿神社参道沿い)

tel/0120-136-433 (代) 089-956-6433

南支店 / 松山市井門町7-4-1

定休日 / 水曜日

tel/0120-373-433 (代) 089-957-1435

<http://www.matsui-kensetsu.co.jp>

(編集・制作・文 / 正岡あかね、二宮稚世、白石美裕子、
芳野麻衣子、佐伯美桜、大下葉)





イラスト /shigeru

久保さん家のビビちゃん

かわいいビーグルの女の子。



すまいプラス 25 2018 年 2 月 1 日発行（年 6 回発行）

発行 / 株式会社 松井建設

㈱松井建設は、愛媛 FC と愛媛マンダリンパイレーツを応援しています。