

sumai+

すまいプラス

2018 April



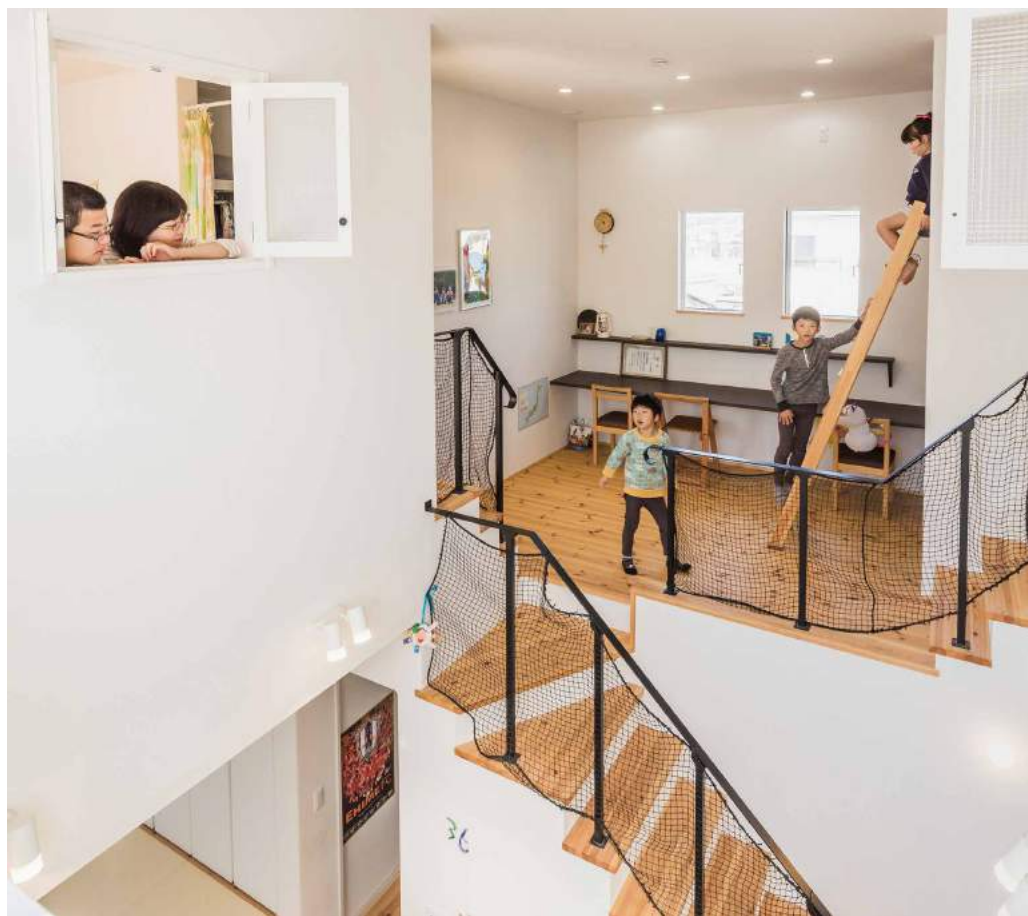
特集 暮らしふりをたずねて

『ウォルナットのオーダーキッチンとスキップフロアの楽しいおうち』

take free

ご自由にお持ち帰りください

vol.26



My Home Story

東温市志津川

Oさま邸

ウォルナットのオーダーキッチンと スキップフロアの楽しいおうち

吹き抜けで広々としたLDK。採光を考えた大きな窓により、おうち全体がとても明るく、気持ちの良い風が通り抜けます。

室内に変化をもたせたスキップフロアでは子どもたちが楽しそうに遊び回り、常に家族の気配を感じられる空間になりました。今回はそんなOさま邸でお話を伺いました。

松井建設でお家を建てたきっかけは？

そろそろマイホームを…と考え始めた頃、完成見学会に行ったら松井建設の
つくる自然素材のおうちの雰囲気がとても気に入りました。

初めのうちは何社か見学会に行っていましたが、行くたびにやっぱり松井
建設のおうちが好きだなあといい、それから松井建設の見学会ばかり
7～8回は行き、ここで建てようと決めました。





明るく開放的なリビング。床はパイン無垢材を使用しました。
入居から約一年で少しずつ艶色に変化してきて、温かな雰囲気。



リビングの一角には多目的に使える、
小上がりの畳スペース

お家づくりはいかがでしたか？

2年間限定の県外転勤が決まっていたこともあり、愛媛に帰ってきた時、新しいうちに住めるよう打合せを始めました。打合せは子ども連れでしたが、スタッフの方に遊んでもらって家族みんなで楽しく打合せができました。転勤中に建築が始まったのですが、スタッフの方が松井建設のブログでうちの進捗状況をアップしてくれたので、遠方においても確認できて、安心して任せることができました。



こだわりのウォルナットのオーダーキッチンでは食事はもちろん、子どもたちが宿題をしたりとフレキシブルに使えます。
来客の際にも落ち着くと好評です。



2Fホールのスタディースペースは壁一面にたっぷり本が収納できます。ここも家族が集まることができる場所です。



キャットウォークで吹き抜けを横断でき、2Fがぐるりと繋がる動線に。



ゲストも使いやすい独立した手洗い



外観はバルコニー部分の薄いブルーの塗り壁がアクセント。さわやかな印象です。

実際に住んでみていかがでしょうか？

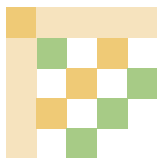
吹き抜けとスキップフロアで、家の中がとても明るく広々と感じられます。無垢の床もとても気持ちが良いです。

1Fも2Fもぐるりと回れる間取りで、生活動線が良く、子どもたちも毎日走り回って楽しそうにしています。

お気に入りのキッチンカウンターでは、家事をしながら子どもたちが宿題をするのを見られるので、家族の距離が近くて楽しいおうちになりました。

家族みんなで落ち着ける場所ができてうれしいです。





完成見学会 Report

たくさんのご来場ありがとうございました。



1/20・21 開催

キッチンから見渡す

広々つながるうち

北梅本 Y 様邸



2/17・18 開催

広々 LDK でくつろぐ

ナチュラルで

動きやすいうち

三町 T 様邸



ズバリ!!

初めての家づくり・・・不安がいっぱい

～そんなお悩みを解消します～

初めての家づくりセミナー 不動産編

土地の選び方・見分け方・値段のこと...

日付：4/8(日)

時間：PM13:30～15:00

場所：体感工房 南支店

●予約制(定員5組) ご予約お待ちしております

(先着順とさせていただきます)

お問い合わせは 0120-373-433 体感工房南支店まで



家づくりの安心と楽しさを提供します



常務 松井弥三朗

宅地建物取引士

家づくりの希望や不安持って数多くのお客様が相談に来られる日々に感謝しています。家づくりの道案内役ならお任せください。夢を実現しましょう!!

長年培ってきた知識をお客様にお教えします



部長 久井彰治

宅地建物取引士

不動産・建築に関するすべてのことに長年の経験を基に、的確なアドバイスをさせていただきます。何でも気軽にご相談ください。

営業さんを紹介します!!

弊社の営業スタッフの4人です
今回・そしてこれから講師を務めます

一人一人のお客様に満足のいくご提案を



課長 中田吉行

宅地建物取引士
ファイナンシャルプランニング
技能士2級

マイホームは大きな買い物ですから、不安なこともあるかと思います。少しでも不安を解消し満足いただけるようお手伝いします。

お客さまに寄り添い笑顔あふれる家づくり



曾根一希

家づくりとバイクのことならお任せあれ!相談してよかった。お願いして良かったと思っていたいただける提案をこれからも続けていきます。

new

久万ノ台 part.2

全4区画 H30.4月末完成予定

価格 1,395万円～

坪単価 34.5万円～

面積 40.44坪～

場所：松山市久万ノ台
《みどり小学校・北中学校》
パルティ・フジ衣山近く！日当たり
も良く住みやすい広さで家づくりを
しませんか？

new

三町 part.3

全3区画 H30.1月完成

価格 1,342万円～

坪単価 30万円～

面積 40.33坪～

場所：松山市三町2丁目
《北久米小学校・桑原中学校》

三町に新規分譲地が誕生！
アクセス良く生活便利で
閑静な住宅地です。

松山市北エリア

久枝 41区画

面積 40.42坪～

坪単価 28.1万円～

あと
4区画久枝小学校
北中学校

西長戸 21区画

面積 38.48坪

坪単価 36万円

あと
1区画久枝小学校
北中学校

山越 3区画

面積 47.43坪

坪単価 33万円

あと
1区画姫山小学校
勝山中学校

松山市東エリア

祝谷 4区画

面積 36.44坪～

坪単価 41万円～

あと
2区画湯築小学校
道後中学校

正円寺 8区画

面積 40.96坪

坪単価 33万円

あと
1区画桑原小学校
桑原中学校

三町 part.2 13区画

面積 37.10坪

坪単価 34万円

あと
1区画北久米小学校
桑原中学校

松山市東南エリア

北井門 part.710 区画

面積 42.94坪

坪単価 36.8万円

あと
1区画石井小学校
南中学校

北土居 7区画

面積 43.23坪

坪単価 34万円

あと
1区画石井東小学校
南第二中学校

福音寺 8区画

面積 41.91坪

坪単価 29.1万円

あと
2区画福音小学校
久米中学校

松山市南西エリア

空港通 20区画

面積 35.87坪～

坪単価 28.7万円～

あと
8区画さくら小学校
西中学校

今在家 part.4 4区画

面積 50.96坪～

坪単価 34万円～

あと
1区画石井東小学校
南第二中学校

今在家 part.5 12区画

面積 37.88坪～

坪単価 33.5万円～

あと
7区画石井東小学校
南第二中学校

ステキなお知らせ♪ 松山市 水泥 (6区画) に新たな分譲地が誕生します！！ 近日分譲開始予定！

★詳しくはお問い合わせくださいませ。他の分譲地情報はHPをチェック！！※平成30年3月8日現在の情報です。

ちょっと
待って

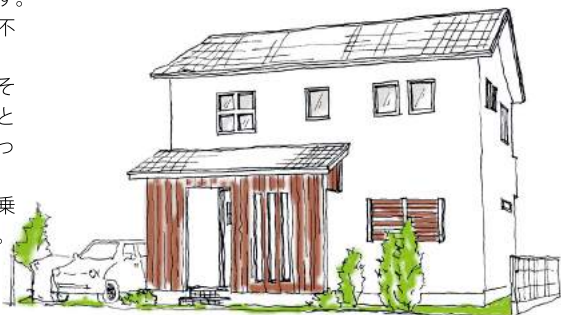
空き家 そのままにいませんか... ??

無料査定受付中

不動産をトータルサポート！

空き家をそのままにしておくと、さまざまな
リスクやトラブルが発生する危険があります。
劣化が進み、地震等で倒壊したり、放火や不
法投棄といったリスクを負いかねません。
更に、ゆくゆく売買や賃貸をお考えの方はそ
の時に備えて管理をしておかないと、いざと
いった時のリフォームに多額の費用がかかっ
てしまう恐れもあります。

空き家管理・売買・賃貸なんでもご相談に乗
ります。まずはお気軽にお問合せください。



0120-136-433 (本社)

オーナーズ見学会 REPORT

好評開催中



不定期に開催しています、
オーナーズ見学会。
お家づくりの色々な話を、少し前
に建てられた先輩お施主さまから、
直接聞ける貴重な機会。
新築をお考えの方に好評です。



- 実際に生活しているお家が見られます。
- スタッフではない、実際に生活している生の声が、聞けます。
- 子供さんがいる場合は、別室にてお預かりゆっくり、お話しください。
- 新築ではない 経年変化も確認できます。

など・・・完成見学会ではわからないことも
実際見て、感じることができます。



開催告知などは、ホームページに掲載します。詳しくはお問い合わせください。

コーディネーターの

素敵な暮らし MEMO

広く感じる暮らし方

誰もがすっきりと暮らしたいと思っていますよね。限られた生活スペースを少しでも広々と見せたいものです。ものがごちゃごちゃ置いてあると狭苦しく窮屈に感じます。それらを整理整頓するだけでも印象は変わります。お部屋を広く見せる最大のコツは、見た目を「すっきり」させることです・・・

「色」や「素材」に関しては、広く見せるにはやはり、明るく！明るい色使い、淡いトーンでまとめ照明も明るくすることです。淡い色のベースカラーと、アクセントとなる色を1～2色・全体の2～3割までにとどめると、部屋全体のカラーコーディネートがまとまります。



家具の配置は、大きな家具が目飛び込んでくる場合、圧迫感を感じませんか？せっかくの開放的な大きな窓を家具でふさいでいませんか？せっかくきれいに飾りつけたインテリアが、かえって雑多な印象になっていませんか？見せたいものはなるべく集中させ、見せたくないものや背の高い家具などは入口に入っすぐの「死角」に置きましょう。見せたい雑貨などは1か所にまとめて、フォーカルポイントを作るといいですね。部屋に奥行きを感じさせることが出来ます。ひと工夫してゆったり広々、心からくつろげるお部屋にしてみませんか。



体感工房 M スタジオカルチャー教室のご案内

南支店・体感工房内Mスタジオでは、さまざまなカルチャー教室を開催しています。

イベント情報は随時追加・更新しております。親子参加可能な教室も多数！詳しくはHPまで。

『つまみ細工のお教室』

4/10（火）13：00～15：00

講師：山下 敦子 さま

つまみ細工のお花を作ります。髪留めやブローチなど様々に加工可。和装や七五三のアレンジにいかがですか？



定員：6名

料金：2,000円
(2個分)

『利き脳片づけ® 収納術講座』

4/12（木）13：00～15：00

講師：（一社）日本ライフオーガナイザー境界認定ライフオーガナイザー
福井 一恵 さま

自分の“利き脳”を知り、「正しい」片付けではなく、「自分にあった」片付け方法を見つけて心地良い自宅へ。

定員：6名ずつ

料金：3,000円

『キャンドル体験レッスン』

4/15（日）1部10：00～12：00 / 2部13：00～15：00

講師：鎌田 美保子 さま（Candle Petit Bonheur）

まるでカップケーキのようなかわいいキャンドルを作ります。（お一人様4個）親子参加歓迎！



定員：各10名

料金：2,500円

『アルファベットオブジェ教室』

4/22（日）13：00～15：00

講師：花の輪 デイジー さま

お一人様2文字までOK！ご予約時にどの文字にするかお申し付けください。インテリアのポイントにどうぞ！



定員：6名

一文字：1,500円

『スクラップブック×お昼寝アート』

4/26（木）10：00～14：00

講師：上松 清香 さま・越智 希 さま

笑顔や寝顔、今だけの赤ちゃんの表情を写真に。アートは2パターン撮れ、スクラップブックは1冊作れます。



定員：8組

料金：3,800円

『歌声喫茶』

4/27（金）14：00～15：15

講師：越智 慶子 さま（南海楽器株式会社）

童謡・歌謡曲・演歌を中心に、青春時代を思い出してみんなで一緒に歌いませんか？講師によるハーブ演奏も。



定員：15名

料金：1,200円

『粘土でつくるスキレットパンケーキのお教室』

4/30（月・祝）13：00～15：00

講師：大野 真理子（coco sweets）さま

バター・フルーツの乗ったミニチュアパンケーキを作ります。トッピング自由！マグネットへの加工もOK。



定員：8名

料金：1,800円

カルチャー教室のお問い合わせ・お申込みはお電話にて受付しております。

お申込みフリーダイヤル **0120-373-433** 定休日：水曜日

★カルチャー教室一覧はこちらから→



すまいプラスの置いてあるお店

すまいプラスはお客様へのDM発送のほか、
下記のお店にて配布しています。

<松山市>

愛媛信用金庫 石井支店（金融機関）
たんげ内科クリニック（内科、胃腸科、呼吸器科）
徳丸小児科（小児科）
上田小児科（小児科）
前田歯科医院（歯科）
サトウ歯科（歯科）
西川鍼灸整骨院（整骨院）
すこやか 久米整骨院（整骨院）
くぼ接骨院（接骨院）
美容室 LORO（美容室）
床屋 侍（理容室）
RIVERPOOL（理・美容室）
パソコン教室 ZOOM（パソコン教室）
ゴルフレッスン アンフィー（ゴルフレッスン）
日本料理澤田（日本料理）
旬味楽 八神（懐石料理）
松山はまさく（懐石料理）
誠志堂（焼肉）
べこや千舟店（焼肉）
焼とり・ねね（焼鳥）
ケーキハウス marimo（洋菓子）
月猫亭（パン屋）
手作りパン工房 しほや（パン屋）
Pain le coeur himari（パン屋）
hibika（パン屋）
中野本舗（和菓子店）
だば酒舗（酒店）
松山元氣倶楽部（自然食品専門店）
股旅工房（とんぼ玉・革小物）
MK STUDIO（写真館）
愛媛画材（画材店）
pan fun（パン教室）
クリエイティブスポット花空間（花屋）
ユーカリ不動産（不動産）
倉田自動車（自動車整備）
有限会社カーショップタナカ（自動車販売店）
イサムモーター（自動車販売）
ダスキン愛媛エリア（高野支店）
愛媛 FC 福音寺事務所（サッカーチーム）
愛媛マンダリンパイレーツ（野球チーム）
松山市社会福祉協議会ボランティア活動推進課（社会福祉法人）
えひめ心のつばさ（NPO 法人）
cafe Liaison（カフェ）

カフェ食堂 u.n（カフェ）
チャイニーズカフェ茶縁（カフェ）
うちカフェ みけ・Mike-（雑貨・カフェ）
カフェ ルーチェ（カフェ）
Orcival（洋菓子・カフェレストラン）
cosha（雑貨・インテリア）
Cafe+Zakka FuRiMaRu（雑貨）
DONOVAN（雑貨）
TOWER（家具製作）
STROLL（器・生活道具・家具）
ヨシダイインテリア倶楽部（手作り家具・雑貨）
emunana（生活雑貨）
ステーションナリストア Bungool（文房具）
香りの工房・香ん美（サロン）
マルキーズ（アロマ&雑貨）
ブルースター（エステティックサロン）
ブラム・プラネット（エステサロン）
トータルリヴァイタライズシェリー（エステ）
シェリー松岡（エステ）
オンリーワンコスメ（手作り化粧品）
ボディ・デザイン・スタジオ 34（姿勢改善サポート）
リラクゼーション整体茶庭（整体）
道後フォレストガーデン（ペット葬祭）
アトリエ・フルール ロゼ（花屋）
<伊予郡砥部町>
ちあーず歯科・小児歯科（歯科）
開花亭（和風料理）
ギャラリイ紫音（砥部焼・雑貨・カフェ）
東窯（窯元）
ドコモショップ松山城南店（携帯電話ショップ）
HAIR COLLECTION AKINORI（美容室）
<伊予郡松前町>
オリエンス工房（ステンドグラス制作）
ナチュラルEマーケット（フラワーデザイン教室）
<東温市>
COSO（食堂コン）
森のこびと（羊毛フェルト専門店）
プレステージガーデン（剪定・造園）
やのピアノ教室
<伊予市双海町>
ルドルヨラン 378（カフェ・雑貨）
<八幡市>
矢野伝鋪鈴店（かまぼこ・じゃこ天）
<西宇和郡伊方町>
松田酒造株式会社（醸造元）
木嶋水産（海産物製造加工） 順不同

◎すまいプラスを置いて
下さるお店を募集中です！

<お店のご紹介> emunana

emunana（エムナナ）は北藤原交差点にある雑貨屋さん。店長の竹本さんが自ら作ったリースや、ハンドメイド作家の作品を販売しています。アクセサリをメインに食器・植物・アロマキャンドルなども取り扱っています。
「日常が楽しくなる雑貨を」というコンセプトの下、ひとつひとつセレクトされた雑貨はどれもかわいらしく、ディスプレイを眺めるだけでも幸せな気分になります。こだわりとセンスのあふれる、素敵な空間でした。

住所 愛媛県松山市北藤原町8-3 シティ・タフサビル 1F
営業時間 11:00~19:00
TEL 089-915-4555
定休日 水曜 / 第1・第3火曜



松井建設のホームページが リニューアル!

4月中旬より松井建設の総合ホームページが生まれ変わりました。
サイトデザインを一新! すっきりと見やすく。もちろんスマホ対応です。
変わらず最新情報を掲載中。ぜひチェックしてみてください!

<http://www.matsui-kensetsu.co.jp/>

URL 変わらず。『松井建設』で検索!

★LINE・Facebook・Instagram 各 SNS
でも見学会情報やカルチャー体験教室
予定や、これまで手がけてきたお家の
ステキな写真など随時更新中。

お家づくりの参考にどうぞ♪



from staff

春の日差しが暖かな季節となりました。

4月は、入学式や入社式といった新たな門出を迎える季節であります。

新鮮な気持ちでスタートする為に、お家のメンテナンスをしてみませんか?

松井建設では、新築の他にも、リフォーム等もしております。

お気軽にご相談ください。

(宮内)



株式会社 松井建設

本店 / 松山市東石井 6 丁目 3 - 1 1

(椿神社参道沿い)

tel/0120-136-433 (代) 089-956-6433

南支店 / 松山市井門町 7 4 - 1

定休日 / 水曜日

tel/0120-373-433 (代) 089-957-1435

<http://www.matsui-kensetsu.co.jp>

(編集・制作・文 / 正岡あかね、二宮雅世、白石美裕子、
宮内麻衣子、佐伯美桜、大下葉)





イラスト/Shigeru

森本さん家のかえでちゃん

ボストンテリアの女の子。2歳。



すまいプラス 26 2018年4月1日発行（年6回発行）

発行 / 株式会社 松井建設

㈱松井建設は、愛媛 FC と愛媛マンダリンパイレーツを応援しています。