

sumai+

すまいプラス

2018 June

特集 暮らしふりをたずねて
『家族5人がゆったり暮らせるおうち』



take free
ご自由にお持ち帰りください

vol.27



My Home Story

八幡浜市保内町 Kさま邸

暮らしぶりをたずねて

家族5人がゆったり暮らせるうち

今回はすまいプラス発刊以来、初となる愛媛県南予・八幡浜市のおうちの特集。

かわいい小物とたくさんの植物のディスプレイが素敵なKさま邸です。

リビングも庭も広々として、3人の子ともたちが楽しそうに駆け回っていました。

築4年。自然豊かな八幡浜市でナチュラルな暮らしを実現されているKさまご家族にお話を伺いました。

松井建設でお家を建てたきっかけは？

同じく八幡浜市で行われた松井建設の完成見学会に参加したのがきっかけ。

「ZEST-STYLEの"シンプルだけどかわいい"テイストに惹かれて。」と奥様。

またご主人もすっきりとした開放感を気に入り、それから見学会に数回参加の後、松井建設での建築を決められました。



お家づくりはいかがでしたか？

「間取りについてはすんなり決まりました。」とKさま。設計士が最初に提出した案を気に入り、ほとんど変更なく採用しました。収納の多さや日当たりの良さなど、今も満足しているそうです。「内装についても迷ったときはコーディネーターさんが好みを汲み取って提案してくれたため、スムーズに進みました。」



デッキから続く広いお庭では
家庭菜園も楽しまれています。



建築中、大変だったことはありますか？

打ち合わせの度、八幡浜市と松山市を往復するのは大変ではなかったですか？と尋ねると、「あまり大変とは思いませんでしたね。いつも楽しく打合せができました。特に苦心した記憶もなく、ただただ楽しかったです。」と笑い合うご夫婦に、お家づくりがご家族の思い出のひとつになれていることを感じました。



明るく気持ちのいい広々LDK。家具やカーテン、照明も木目調やシンプルなもので統一した、リラックス空間です。



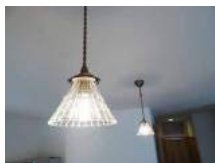
「キッチンとダイニングテーブルが接する面は汚れやすいので、雑巾などで拭けるクロスにしてもよかったかも。」と奥様。



廊下に独立させた洗面台は使い勝手◎

お家を彩るインテリア

かわいい小物がたくさんKさま邸。その一部をご紹介します。



立派な観葉植物にしか見えないこちら、実はアボカドだそう。種の水耕栽培から始め、ここまで育つまでに約3年だそうです。

現在の暮らしはいかがですか？

「洗面台のタイルから外観まで全部がお気に入りのポイントで、インテリアを集めて飾るのが楽しいです。」と奥様の言う通り、お家の随所に飾られた小物や植物たちがお家の素朴さを引き立てていました。また、冬の暖かさに驚かれたKさま。無垢床はフローリングに比べ暖かく、色味の経年変化も楽しめるのでおすすめです。



完成見学会 開催しました

2018/3/24(sat)・25(sun)

東温市横河原 0 様邸

～思い出と一緒に～
世代を超えてくつろげる家

以前使用していた梁や建具を活かし
生まれ変わったお家。
吹き抜けを取り入れ、開放感も抜群です。



2018/5/19(sat)・20(sun)

東温市牛渕 K 様邸

グリーンの外壁がアクセント
シンプルかわいい 東温市のおうち

玄関から洗面、リビングを廻れる
家事ラク動線。
お好みのタイルを使用し、使い勝手
抜群の水廻りです。



たくさんのお客様にご来場いただきました。ありがとうございました。

tel.0120-136-433

CONTACT

>



インテリアショップとつくる家
ZEST-STYLE MATSUYAMA

MORE

ホームページをリニューアルしました

皆さまにより見やすい情報を発信してまいります。

今後とも宜しくお願い致します。

MATSUIの家づくり

〒920-0801 石川県金沢市



新築住宅

お客様の思いを最大限に実現するために、最新の設計・施工技術を用いて、最新の設備・材料を採用し、最新のデザインを実現しています。



土地探し・不動産

「お客様のニーズ」を最大限に実現するために、最新の設計・施工技術を用いて、最新の設備・材料を採用し、最新のデザインを実現しています。



リフォーム

古い住宅を建て替えるだけでなく、最新の設備・材料を採用し、最新のデザインを実現しています。

是非ご覧ください！

HP QRコード ▶



施工事例

〒920-0801 石川県金沢市

#09 石川県金沢市 松井建設

ゼストスタイルのゼロ・エネルギー住宅

写真提供

トップバナーには毎月のイベントの案内をリアルタイムにご紹介。右上のMENUをクリックするとそれぞれ見たいサイトが一覧で分かりやすくなりました。





～土地・不動産情報～

松山市の各エリアごとに分けました。

当社メルティータウン分譲地・仲介情報や
売り土地、中古住宅等。

お気軽にお問い合わせください。

イベント

～イベント～

南支店 体感工房内のカルチャー教室、
各種イベント、新築住宅の完成見学会、
不動産販売会など、カレンダー形式で表記。
それぞれをクリックして頂くと詳細ページ
が開きます。



LINE@、Facebook の情報はここからクリック。
インスタグラムも始めました。

信頼される住まいづくり
株式会社 松井建設

tel.0120-136-433

fax.089-957-5317

設計セミナー開催

プランのおはなし

6/16 (土)

13:30~15:30

松井建設 設計スタッフによる 設計セミナーを開催。

- プランニングの基本的な考え方（土地選びのポイント、間取り配置）
- ヒアリングノートの具体的な使い方
- 座談会

参加費：無料（要予約制：先着 5 組）

お飲み物とお茶菓子をご用意します。

場所：体感工房 南支店 ZEST ショールーム

※ 当日は具体的な土地や、プランについての悩み等、セミナー後
個別にご相談できます。

くらしのリフォーム

Before → After

－ 事例紹介 －

大切なお家に長く快適に暮らすには
こまめなメンテナンスやリフォーム
が必要です。

弊社で行ったリフォームの施工事例
をご紹介します。



●ご主人の仕事を大改造

ご主人の仕事場に居住空間をプラス！1フロアだった空間が生活
しやすい素敵な間取りに仕上がりました。

水廻りと和室の新設で快適さUP。既存サッシにはインプラスを設
置し断熱性もUPしました。

期間：2か月

予算：約800万～850万

お問い合わせはこちら

株式会社松井建設

TEL 089-956-6433

Before → After



ちょっと
待って

空き家 そのままにいませんか...??

空き家をそのままにしておくと、さまざまな
リスクやトラブルが発生する危険があります。
劣化が進み、地震等で倒壊したり、放火や不
法投棄といったリスクを負いかねません。
更に、ゆくゆく売買や賃貸をお考えの方はそ
の時に備えて管理をしておかないと、いざと
いった時のリフォームに多額の費用がかかっ
てしまう恐れもあります。
空き家管理・売買・賃貸なんでもご相談に乗
ります。まずはお気軽にお問合せください。

無料査定受付中

不動産をトータルサポート！



0120-136-433 (本社)

体感工房 M スタジオカルチャー教室のご案内

南支店・体感工房内Mスタジオでは、さまざまなカルチャー教室を開催しています。
イベント情報は随時追加・更新しております。親子参加可能な教室も多数！詳しくはHPへ。

『公文書写教室』指導教科：ペン習字・かきかた・毛筆

1教科学習会費

2教科学習会費

毎週土曜日 9:00～13:00 ※月4回

大人4,320円

大人6,480円

入会金：3,500円（大人子ども共通）

子供3,240円

子供4,860円

詳細：080-8630-9871 【芥川まで】

※中学生以上は大人会費

『ヨガ教室』

毎週金曜日 10:00～11:00

講師：上甲 美保 さま



定員：6名程

料金：1,500円（1回）

※マットレンタル有り（300円）

初めての方・柔軟性に自信のない方でも大丈夫。伸びと呼吸でリラックスしましょう。毎週必ず参加でなくてもOK！

『設計セミナー プランのおはなし』

6/16（土）13:30～15:30

主催：株式会社松井建設



定員：先着5組

料金：無料

プランニングの基本的な考え方(土地選びのポイント、間取り配置)、ヒアリングノートの役立てかたなど、具体的なコツを弊社の設計スタッフがおはなしします。また、土地やプランについてのお悩みのある方はセミナー終了後、個別にご相談いただけます。お茶とお菓子付きの、ゆったりした座談会です。

『利き脳片づけ® 収納術講座』

7/6（金）13:00～15:00

講師：（一社）日本ライフオーガナイザー協会

認定ライフオーガナイザー 福井 一恵 さま



定員：6名ずつ

料金：3,000円

自分の“利き脳”を知り、「正しい」片付けではなく、「自分にあった」片付け方法を見つけて心地良い自宅へ。

『お昼寝アート』

毎月2回ほど不定期開催中

講師：（社）日本おひるねアート協会

認定講師 越智 希 さま



定員：8組※

料金：2,500円※

※増減有り。詳しくはお問合せください。

笑顔や寝顔、今だけしか撮れない赤ちゃんの表情を写真に。回によってはスクラップブックも作れるコラボ教室もあり！

カルチャー教室のお問い合わせ・お申込みはお電話にて受付しております。

<カルチャー教室一覧>http://www.matsui-kensetsu.co.jp/event_m/taikankobo_m.html

お申込みフリーダイヤル

0120-373-433 定休日：水曜日



すまいプラスの置いてあるお店

すまいプラスはお客様へのDM発送のほか、下記のお店にて配布しています。

<松山市>

愛媛信用金庫 石井支店（金融機関）
 たんげ内科クリニック（内科、胃腸科、呼吸器科）
 徳丸小児科（小児科）
 上田小児科（小児科）
 前田歯科医院（歯科）
 サトウ歯科（歯科）
 西川鍼灸整骨院（整骨院）
 すこやか 久米整骨院（整骨院）
 くぼ接骨院（接骨院）
 美容室 LORO（美容室）
 床屋 侍（理容室）
 RIVERPOOL（理・美容室）
 パソコン教室 ZOOM（パソコン教室）
 ゴルフレッスン アンフィー（ゴルフレッスン）
 日本料理澤田（日本料理）
 旬味楽 八神（懐石料理）
 松山はまさく（懐石料理）
 誠志堂（焼肉）
 べこや千舟店（焼肉）
 焼とり・ねね（焼鳥）
 楽阿弥（和食・郷土料理）
 ケーキハウス marimo（洋菓子）
 月猫亭（パン屋）
 手作りパン工房 しほや（パン屋）
 Pain le coeur himari（パン屋）
 hibika（パン屋）
 中野本舗（和菓子店）
 だば酒舗（酒店）
 松山元氣倶楽部（自然食品専門店）
 股旅工房（とんぼ玉・革小物）
 MK STUDIO（写真館）
 愛媛画材（画材店）
 pan fun（パン教室）
 クリエイティブスポット花空間（花屋）
 ユーカリ不動産（不動産）
 倉田自動車（自動車整備）
 有限会社カーショップタナカ（自動車販売店）
 イサムモーター（自動車販売）
 ダスキン愛媛エリア（高野支店）
 愛媛 FC 福音寺事務所（サッカーチーム）
 愛媛マンダリンパイレーツ（野球チーム）
 松山市社会福祉協議会ボランティア活動推進課（社会福祉法人）
 えひめ心のつばさ（NPO 法人）
 cafe Liaison（カフェ）

カフェ食堂 u.n（カフェ）
 チャイニーズカフェ茶縁（カフェ）
 うちカフェ みけ・Mike-（雑貨・カフェ）
 カフェ ルーチェ（カフェ）
 Orcival（洋菓子・カフェレストラン）
 三日月と CAFE 井門店（カフェ）
 cosha（雑貨・インテリア）
 Cafe+Zakka FuRiMaRu（雑貨）
 DONOVAN（雑貨）
 TOWER（家具製作）
 STROLL（器・生活道具・家具）
 ヨシダインテリア倶楽部（手作り家具・雑貨）
 emunana（生活雑貨）
 ステーションナリーストア Bungool（文房具）
 香りの工房・香ん美（サロン）
 マルキーズ（アロマ&雑貨）
 ブルースター（エステティックサロン）
 プラム・プラネット（エステサロン）
 トータルリヴァイタライズシェリー（エステ）
 シェリー松岡（エステ）
 オンリーワンコスメ（手作り化粧品）
 ボディ・デザイン・スタジオ 34（姿勢改善サポート）
 リラクゼーション整体茶庭（整体）
 道後フォレストガーデン（ペット葬祭）
 アトリエ・フルール ロゼ（花屋）
 <伊予郡砥部町>
 ちあーず歯科・小児歯科（歯科）
 開花亭（和風料理）
 ギャラリー楽音（砥部焼・雑貨・カフェ）
 東窯（窯元）
 ドコモショップ松山城南店（携帯電話ショップ）
 HAIR COLLECTION AKINORI（美容室）
 <伊予郡松前町>
 オリエンス工房（ステンドグラス制作）
 ナチュラル E マーケット（フラワーデザイン教室）
 <東温市>
 COSO（食装コン）
 森のこびと（羊毛フェルト専門店）
 プレステージガーデン（剪定・造園）
 やのピアノ教室
 <伊予市海海町>
 ルドリョラン 378（カフェ・雑貨）
 <八幡浜市>
 矢野伝蒲鉾店（かまぼこ・じゃこ天）
 <西宇和郡伊方町>
 松田酒造株式会社（醸造元）
 木嶋水産（海産物製造加工） 順不同

◎すまいプラスを置いて
 下さるお店を募集中です！

<お店のご紹介> 矢野伝蒲鉾店

かまぼこやじゃこ天で有名な八幡浜の矢野伝さん。昭和 23 年創業以来、変わらない「地産地消」の精神で南予の魅力あふれる商品を提供し続けています。旬の味をより多くの人に感じていただくため、アレルギーに配慮し、卵・小麦粉・大豆は使用せず、化学調味料や保存料なども一切使いません。無添加・天然ものにこだわり、栄養と郷土愛がたっぷり込められた商品たち。シンプルだけど特別な、ほっこり優しい味です。

一番人気のかまぼこ「いよ誉れ」

住所 愛媛県八幡浜市1397-6
 (新川通り)
 TEL 089-422-0890
 定休日 水・日曜日



new

空港通 part.4

全6区画 H30.7月末完成予定

価格 1,374万円～

坪単価 29万円～

面積 47.36坪～

場所：松山市空港通7丁目

《さくら小学校・西中学校》

県道18号線(旧空港通り)から入ってすぐの立地で、子育てや生活環境の整った地域です。

new

水泥 part.3

全3区画 H30.5月完成

価格 1,027万円～

坪単価 25万円～

面積 39.53坪～

場所：松山市水泥町

《小野小学校・小野中学校》

国道11号線からも近く、フジグラン重信を始めスーパーや病院などが揃う閑静な住宅地です。

三町 part.3

H30.1月完成

全3区画

価格 1,342万円～

坪単価 30万円～

面積 40.33坪～

場所：松山市三町2丁目

《北久米小学校・桑原中学校》

久万ノ台 part.2

H30.4月完成

全4区画

価格 1,395万円～

坪単価 34.5万円～

面積 40.44坪～

場所：松山市久万ノ台

《みどり小学校・北中学校》

松山市北エリア

久枝 41区画

あと3区画

面積 40.42坪～

坪単価 28.1万円～ 久枝小学校
北中学校

松山市東エリア

祝谷 4区画

あと2区画

面積 36.44坪～

坪単価 41万円～ 湯築小学校
道後中学校

松山市東南エリア

北井門 part.710 区画

あと1区画

面積 42.94坪

坪単価 36.8万円 石井小学校
南中学校

松山市南西エリア

空港通 20区画

あと6区画

面積 35.87坪～

坪単価 28.7万円～ さくら小学校
西中学校

西長戸 21区画

あと1区画

面積 38.48坪

坪単価 36万円 久枝小学校
北中学校

正円寺 8区画

あと1区画

面積 40.96坪

坪単価 33万円 桑原小学校
桑原中学校

北土居 7区画

あと1区画

面積 43.23坪

坪単価 34万円 石井東小学校
南第二中学校

今在家 part.4 4区画

あと2区画

面積 50.96坪～

坪単価 34万円～ 石井東小学校
南第二中学校

山越 3区画

あと1区画

面積 47.43坪

坪単価 33万円 姫山小学校
勝山中学校

三町 part.2 13区画

あと1区画

面積 37.10坪

坪単価 34万円 北久米小学校
桑原中学校

福音寺 8区画

あと1区画

面積 41.91坪

坪単価 29.1万円 福音小学校
久米中学校

今在家 part.5 12区画

あと5区画

面積 37.88坪～

坪単価 33.5万円～ 石井東小学校
南第二中学校

★詳しくはお問い合わせくださいませ。他の分譲地情報はHPをチェック!! ※平成30年5月末日の情報です。



from staff

梅雨の時期はジメジメして外に出るのが億劫になってしまいがちですね。
気分転換にお家の掃除や読書・室内で楽しめることを探してみたいかが
でしょう。新しい発見があるかもしれませんよ♪ (佐伯)



facebook



LINE@

友だちを募集中



Instagram



facebookやLINE@、
インスタでもイベント
情報やお得な情報を配
信中!是非チェックし
て下さい♪

株式会社 松井建設

本店 / 松山市東石井6丁目3-11

(椿神社参道沿い)

tel/0120-136-433 (代) 089-956-6433

南支店 / 松山市井門町7-4-1

定休日 / 水曜日

tel/0120-373-433 (代) 089-957-1435

http://www.matsui-kensetsu.co.jp

(編集・制作・文 / 正岡あかね、二宮雅世、白石美裕子、
宮内麻衣子、佐伯美穂、大下葉)





イラスト/Shigeru

永井さん家のミュウちゃん

ヨークシャーテリアの女の子。



すまいプラス 27 2018 年 6 月 1 日発行（年 6 回発行）

発行 / 株式会社 松井建設

㈱松井建設は、愛媛 FC と愛媛マンダリンパイレーツを応援しています。