

sumai+

すまいプラス

2018 August

特集 暮らしふりをたずねて

『憧れの北欧カフェ風 ほっこりナチュラルなお家』



take free

ご自由にお持ち帰りください

vol.28



My Home Story 松山市北土居 Kさま邸

暮らしぶりをたずねて

憧れの北欧カフェ風 ほっこりナチュラルなお家

本誌『すまいプラス』と出会ったのをきっかけに、お家づくりを始められたというKさま。今ではお家をご紹介させていただく住まい手さんになりました。

パインの無垢床とインテリアの組み合わせがほっこり優しい印象のKさま邸で、今回お話を伺いました。

松井建設を知ったきっかけは？

土地を探し始めて一年経ったころ、たまたま長男がケーキ屋marimoさんに置いていた『すまいプラス』を見つけて。そこに掲載されていた分譲地に興味を持ったのがきっかけです。

今考えると運命的だったな、と思います。

完成見学会には契約前～建築中もほぼ毎回足を運びました。実際に自分の目で確かめて、やりたいことを固めていく、本当に楽しい時間でした。ホームページで施工事例なども見て、ZEST-STYLEの“シンプルだけど、ちょっとだけかわいさのある雰囲気”を気に入って建築を決めました。



実際に家づくりを始めていかがでしたか？

当初は間取りのイメージが特になかった状態でしたが、話し合いを重ねながら、納得のいく間取りになりました。

また、近くに住んでいたため、建設中のお家を家族でよく見に行きました。家づくりの工程を子どもたちと一緒に見られたのは良かったと思います。大工さんや職人さんの働く姿を見て、息子は「大きくなったら大工さんになりたい」と言っていました。



ダイニング奥にはスタディースペースを設けました。パソコン、宿題、ちょっとした作業にぴったり。



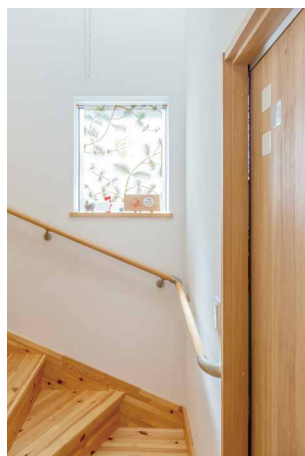
淡いグリーンのドアがニッチの飾り棚や照明とマッチ。大容量のシューズクロークへは引き戸でラクラク。



梁を見せた開放的なLDK。無垢床と家具の木の色合いがあたたかな印象です。廊下への視線を遮る格子はお部屋のアクセントにもなります。



インテリアは北欧風のカフェをイメージ。カウンターにかわいい雑貨が並びます。



ふと目を引かれる明るい小窓。



和室はキヨリ畳を採用。ウォールステッカーは奥様自らデコレーションされたそう。南面の掃き出し窓からデッキとお庭に続きます。

実際に住んでみていかがですか？

リビングと和室を一続きにしたので、明るく広々とした空間で子どもたちがのびのびと走り回っています。キッチンから子どもたちの様子を見渡せるので安心です。間取りで特にこだわったのは収納面で、WIC・シューズクローク・パントリーと盛りだくさんで今も満足しています。お家を建ててから、雑貨探しやDIYの楽しみが増えました。



「インテリアショップとつくる家」ゼストより新ブランドが誕生しました!!

モデルモニター募集
説明会実施中

詳しくはお問合せ下さい
0120-136-433

暮らし
カ
ツ
コ
よ
く
自
分
流
。

ZEST STYLE MATSUYAMA は「インテリアショップとつくる家」をテーマに、ドアノブひとつにも拘わったオーダーメイドの家づくりを10年間続けてきました。実績とノウハウを活かし、これからの20代、30代の若い子育て世代の家づくりの選択肢として、「カッコよく、暮らし自分流。」ができるカスタムメイドの家づくりをご提案します。

【Standard Grid Design House スタンダードグリッドデザインハウス】はオーダーメイドデザインの蓄積を規格化することで、1,000万円台の価格を実現しました。



平屋

2階建

セカンド
ハウス



Standard
Grid Design
House®

ZEST STYLE MATSUYAMA

WEB▼▼▼ZEST 熊本 本部 SG
<http://www.sgdesignhouse.com/>

シンプルに暮らしたい! コストバランスを考えた自分らしいお家づくりをしたい! 平屋でも2階建でも郊外にセカンドハウスとしても…様々なご要望にカスタマイズしたSGスタンダードグリッドデザインハウスをご提案します。今回、多くの方に知って頂くため期間限定モデルハウスとして使用することにご協力頂けるご家族を先着3棟限定で募集致します。モニターの方にはご協力特典をプレゼント。詳しくはお気軽にお問い合わせください。





電気屋さん



大工さん



わくわく家



こども



タイル屋さん



建具屋さん

8月26日

時 間：午前の部 10：00～

場 所：松井建設 南支店駐車場
(愛媛県松山市井門)

材 料 費：500 円 (こども一人・)

対象年齢：5 歳以上

定 員：午前の部 30 名 / 午後

駐 車 場：有

※事前申し込みが必要です。

※お申込みの際は、氏名・住所・電話番号・参加人数・年齢・希望時間帯等をお伝えください。

※体験中の写真をホームページ等に使用させて頂くことがあります。
予めご了承ください。

※制作物は変更することもあります

※定員になり次第受付を終了させていただきます。

夏休みに
たのしい体験してみよう！



づくり体験

こうむてん 工務店



ミニ上棟体験もできるよ★



雨天決行

～お申し込み受付中～

/ 午後の部 13:30～

会場スペース

門町 74-1)

保険料含む)

後の部 30 名 (先着順)

インスタ映え♪
ボリューム満点のサンド
イッチもあるよ～



基礎屋さん

お申し込み・お問い合わせは

☎ 0120-373-433

(南支店・体感工房)



ルリイロサンドさん

松井建設 HP QR コード

是非ご覧ください！



くらしのリフォーム

Before → After

－ 事例紹介 －

大切なお家に長く快適に暮らすにはこまめなメンテナンスやリフォームが必要です。

今回は、フルリノベーション物件『生まれ変わった来住町の家』をご紹介します。



Before



松山市
来住町



今年も開催!! 秋のリフォームフェア



日付 平成 30 年 9 月 15 日 (土)
時間 10 : 00 ~ 16 : 00
場所 LIXIL 松山ショールーム

水廻りの設備交換と合わせて
外回りもリフォームしてみませんか?
カーポートやウッドデッキのあるすっきりした
お庭で十五夜を楽しみましょう♪

★設備機器の大特徴

トイレ、洗面、キッチン、お風呂 etc. . . .
近日、商品を発表します。詳しくはお問合せ下さい!

毎回恒例

★事前予約ありがとう特典

事前に予約をしていただいたお客様には **500円分QUOカード** プレゼント!!

予約・お問い合わせ先・株式会社 松井建設 ▶▶▶ 0120-136-433 (本社)
0120-373-433 (南支店)





体感工房 M スタジオカルチャー教室のご案内



南支店・体感工房内Mスタジオでは、さまざまなカルチャー教室を開催しています。
イベント情報は随時追加・更新しております。親子参加可能な教室も多数！詳しくはHPへ。

『公文書写教室』指導教科：ペン習字・かきかた・毛筆

1教科学習会費

2教科学習会費

毎週土曜日 9:00～13:00 ※月4回

大人4,320円

大人6,480円

入会金：3,500円（大人子ども共通）

子供3,240円

子供4,860円

詳細：080-8630-9871 【芥川まで】

※中学生以上は大人会費

『スクラップブックング×お昼寝アート』

8/5（日）10:00～14:00（うち所要時間約30分）

講師：スクラップブックング協会認定講師

上松 清香 さま

（社）日本おひるねアート協会

認定講師 越智 希 さま



定員：6組

料金：3,000円

赤ちゃんに背景や小物を添えて撮影するアート写真です。今しか撮れない赤ちゃんの笑顔や寝顔を写真に収めます。
お手持ちのスマホやデジカメで撮影後、スクラップブックを制作。親戚への贈り物にも喜ばれますね♪

『ハタ・ヨーガ教室 花×Hana』

8/7（火）10:30～11:45（75分）

講師：ヨガサロン アサナン認定講師

谷脇 稚子 さま



定員：6名

料金：1,200円

※無料マットレンタル有り

オーソドックスでシンプルなハタ・ヨーガの教室。血流が良くなる・心身の緊張がとける・神経が調うなど多くの効果がもたらされます。心も体もリフレッシュ！お子様連れでの参加もできます。

『魔法のチョーク・キットパスでビニール傘に絵を描こう』

8/20（月）午前の部10:00～12:30

午後の部13:30～15:00

講師：kitpasインストラクターユニット『funfun』さま



定員：各部6組

料金：2,000円

自由にお絵かきして、世界にひとつだけの傘づくり。大人から子供まで楽しめるワークショップです。
小学生のお子様には夏休みの宿題にいかがですか？ 《対象年齢年長さん以上》

『筆ペンで筆文字教室【全5回】第1回筆ペンでお地藏さんをかこう』

9/6（木）10:30～13:30

講師：心書家 石丸 真理 さま



定員：6組

料金：2,500円

筆ペンを使って書道アートにふれる体験教室。親子参加歓迎！お子さまや自分自身の新たな才能に気がつくかも。
めんどろな道具の準備は不要。手ぶらでOKです♪ 《スミ汚れを考慮した格好でお越しください》

カルチャー教室のお問い合わせ・お申込みはお電話にて受付しております。

＜カルチャー教室一覧＞http://www.matsui-kensetsu.co.jp/event_m/taikankobo_m.html

お申込みフリーダイヤル

0120-373-433 定休日：水曜日



すまいプラスの置いてあるお店

<松山市>

愛媛信用金庫 石井支店（金融機関）
 たんげ内科クリニック（内科、胃腸科、呼吸器科）
 徳丸小児科（小児科）
 上田小児科（小児科）
 前田歯科医院（歯科）
 サトウ歯科（歯科）
 西川鍼灸整骨院（整骨院）
 すこやか 久米整骨院（整骨院）
 くぼ接骨院（接骨院）
 美容室 LORO（美容室）
 床屋 侍（理容室）
 RIVERPOOL（理・美容室）
 パソコン教室 ZOOM（パソコン教室）
 ゴルフレッスン アンフィー（ゴルフレッスン）
 日本料理澤田（日本料理）
 旬味楽 八神（懐石料理）
 松山はまさく（懐石料理）
 誠志堂（焼肉）
 べこや千舟店（焼肉）
 焼とり・ねね（焼鳥）
 楽阿弥（和食・郷土料理）
 ケーキハウス marimo（洋菓子）
 月猫亭（パン屋）
 手作りパン工房 しほや（パン屋）
 Pain le coeur himari（パン屋）
 hibika（パン屋）
 中野本舗（和菓子店）
 だば酒舗（酒店）
 松山元氣倶楽部（自然食品専門店）
 股旅工房（とんぼ玉・革小物）
 MK STUDIO（写真館）
 愛媛画材（画材店）
 pan fun（パン教室）
 クリエイティブスポット花空間（花屋）
 ユーカリ不動産（不動産）
 倉田自動車（自動車整備）
 有限会社カーショップタナカ（自動車販売店）
 イサムモーター（自動車販売）
 ダスキン愛媛エリア（高野支店）
 愛媛 FC 福音寺事務所（サッカーチーム）
 愛媛マンダリンパイレーツ（野球チーム）
 松山市社会福祉協議会ボランティア活動推進課（社会福祉法人）
 えひめ心のつばさ（NPO 法人）
 cafe Liaison（カフェ）

すまいプラスはお客様へのDM発送のほか、
 下記のお店にて配布しています。

カフェ食堂 u.n（カフェ）
 チャイニーズカフェ茶縁（カフェ）
 うちカフェ みけ-Mike-（雑貨・カフェ）
 カフェ ルーチェ（カフェ）
 Orcival（洋菓子・カフェレストラン）
 三日月と CAFE 井門店（カフェ）
 cosha（雑貨・インテリア）
 Cafe+Zakka FuRiMaRu（雑貨）
 DONOVAN（雑貨）
 TOWER（家具製作）
 STROLL（器・生活道具・家具）
 ヨシダイインテリア倶楽部（手作り家具・雑貨）
 emunana（生活雑貨）
 ステーションナリーストア Bungool（文房具）
 香りの工房・香ん美（サロン）
 マルキーズ（アロマ&雑貨）
 ブルースター（エステティックサロン）
 プラム・プラネット（エステサロン）
 トータルリヴァイタライズシェリー（エステ）
 シェリー松岡（エステ）
 CE サロン ivy（美容・エステ）
 オンリーワンコスメ（手作り化粧品）
 ボディ・デザイン・スタジオ 34（姿勢改善サポート）
 リラクゼーション整体茶庭（整体）
 道後フォレストガーデン（ペット葬祭）
 アトリエ・フルール ロゼ（花屋）
 <伊予郡砥部町>
 ちあーず歯科・小児歯科（歯科）
 開花亭（和風料理）
 ギャラリー楽音（砥部焼・雑貨・カフェ）
 東窯（窯元）
 ドコモショップ松山城南店（携帯電話ショップ）
 HAIR COLLECTION AKINORI（美容室）
 <伊予郡松前町>
 オリエンス工房（ステンドグラス制作）
 ナチュラルE マーケット（フラワーデザイン教室）
 <東温市>
 COSO（食堂コンソ）
 森のこびと（羊毛フェルト専門店）
 プレステージガーデン（剪定・造園）
 やのピアノ教室
 <伊予市双海町>
 ルドリュロラン 378（カフェ・雑貨）
 <八幡浜市>
 矢野伝蒲鉾店（かまぼこ・じゃこ天）
 <西宇和郡伊方町>
 松田酒造株式会社（醸造元）
 木嶋水産（海産物製造加工） 順不同

◎すまいプラスを置いて
 下さるお店を募集中です！

<お店のご紹介> 三日月とCAFE 井門店

『三日月と CAFE』県内 3 店目となる井門店が今年 4 月にオープンしました。2F が三日月と CAFE、1F がケーキや洋菓子を販売する『rapport』なので、選んだケーキをそのまま 2F のカフェで食べることもできます。店内は窓からの光で明るく、中央に位置するグランドピアノが印象的。席の種類は個室・カウンターと豊富で、各席にコンセント・Wi-Fi 完備の嬉しい気遣い。時間を忘れてくつろげる、老若男女に愛されるカフェです。

住所 愛媛県松山市井門町191-1
 TEL 089-916-9245
 定休日 なし
 営業時間 8:30~19:00 (L.O 18:30)

A. 『rapport』から入り、階段を登って 2F へ
 B. チーズとホワイトソースの風味豊かな
 【クロックムッシュ】
 C. 夏季限定【台湾かき氷シェーハービン】
 ふわふわ・繊細な新食感の舌触り



new

小坂

全12区画 H30.9月未 completion予定

価格 1,322万円～

坪単価 34.5万円～

面積 38.33坪～

場所：松山市小坂5丁目

《福音小学校・拓南中学校》

市中心部へも郊外へも行きやすく
生活便利な立地です。
日当たりも良くオススメ分譲地です☆

空港通 part.4

H30.7月完成

全6区画

価格 1,475万円～

坪単価 29万円～

面積 50.89坪～

場所：松山市空港通7丁目

《さくら小学校・西中学校》

あと
3区画

三町 part.3

H30.1月完成

全3区画

価格 1,342万円～

坪単価 30万円～

面積 40.33坪～

場所：松山市三町2丁目

《北久米小学校・桑原中学校》

久万ノ台 part.2

H30.4月完成

全4区画

価格 1,395万円～

坪単価 34.5万円～

面積 40.44坪～

場所：松山市久万ノ台

《みどり小学校・北中学校》

小野

H30.5月完成

全6区画

価格 1,029万円～

坪単価 25万円～

面積 39.58坪～

場所：松山市水泥町

《小野小学校・小野中学校》

松山市北エリア

久枝 41区画

面積 40.42坪～

坪単価 28.1万円～

あと
3区画久枝小学校
北中学校

松山市東エリア

祝谷 4区画

面積 36.44坪～

坪単価 41万円～

あと
2区画湯築小学校
道後中学校

松山市東南エリア

北井門 part.710 区画

面積 42.94坪

坪単価 36.8万円

あと
1区画石井小学校
南中学校

松山市南西エリア

空港通 20区画

面積 35.90坪～

坪単価 30.2万円～

あと
6区画さくら小学校
西中学校

西長戸 21区画

面積 38.48坪

坪単価 36万円

あと
1区画久枝小学校
北中学校

正円寺 8区画

面積 40.96坪

坪単価 33万円

あと
1区画桑原小学校
桑原中学校

北土居 7区画

面積 43.23坪

坪単価 34万円

あと
1区画石井東小学校
南第二中学校

今在家 part.4 4区画

面積 50.96坪～

坪単価 34万円～

あと
2区画石井東小学校
南第二中学校

山越 3区画

面積 47.43坪

坪単価 33万円

あと
1区画姫山小学校
勝山中学校

三町 part.2 13区画

面積 37.10坪

坪単価 34万円

あと
1区画北久米小学校
桑原中学校

福音寺 8区画

面積 41.91坪

坪単価 29.1万円

あと
1区画福音小学校
久米中学校

今在家 part.5 12区画

面積 37.88坪～

坪単価 33.5万円～

あと
5区画石井東小学校
南第二中学校

★詳しくはお問い合わせくださいませ。他の分譲地情報はHPをチェック！！ ※平成30年7月末日の情報です。



from staff

いよいよ夏本番！海、キャンプ、花火、バーベキューなどなど…。イベントも多くわくわくしますね。全力で楽しむためにも、こまめな水分補給や休憩を忘れず、体調管理には十分気をつけて元気に過ごしましょう！

(大下)



facebook



LINE@

友だち募集



Instagram



facebookやLINE@、
インスタでもイベント
情報やお得な情報を配
信中！是非チェックし
て下さい！

株式会社 松井建設

本店 / 松山市東石井6丁目3-11

(椿神社参道沿い)

tel/0120-136-433 (代) 089-956-6433

南支店 / 松山市井門町7-4-1

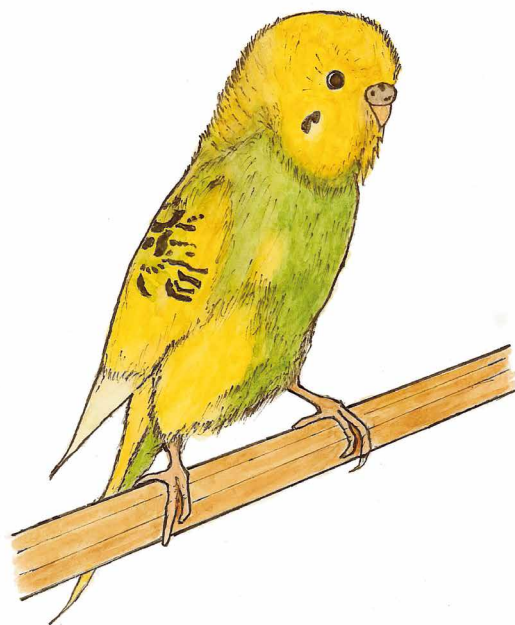
定休日 / 水曜日

tel/0120-373-433 (代) 089-957-1435

http://www.matsui-kensetsu.co.jp

(編集・制作・文 / 正岡あかね、二宮稚世、白石美裕子、
宮内麻衣子、佐伯美桜、大下某)





イラスト/Shigeru

渡部さん家のナイトくん

セキセイインコの男の子。



すまいプラス 28 2018年8月1日発行（年6回発行）

発行 / 株式会社 松井建設

㈱松井建設は、愛媛 FC と愛媛マンダリンパイレーツを応援しています。