

sumai+

すまいプラス

2014 June



特集 暮らしぶりをたずねて
「キッチンが主役の北欧風なおうち」

vol.3

暮らしぶりをたずねて 「キッチンが主役の北欧風なおうち」

パインの無垢床材で気持ちの良い18帖の広々リビング、手作りのステンドグラスが特長のオリジナルドアなど、オシャレで見どころ満載な北欧テイストのHさまに家づくりのお話をお伺いしました。

Hさま邸はカフェのようなキッチンが主役のゼストスタイルのおうち。奥さまがコツコツと集めた北欧の家具や雑貨が似合う、北欧をイメージした家づくりをしたいと考えていたそうです。



リビングは梁を出したことで天井が高く、広々とした空間に。造作したTVボードも部屋のイメージにマッチしています。

「やりたい希望をカタチにできる」 ゼストスタイルを選びました

「実家に近い場所で、広い土地」を探していたときに選んだ土地が、松井建設が取り扱っている土地だったこと、そして「形に決まりはなく何でもできる。やりたい希望をカタチにできる」というゼストスタイルの家づくりに惹かれて、当社をお選びくださったHさま。

オープン・カフェをイメージしたオリジナルキッチンを中心に、完成イメージを固めていきました。最初のイメージは、インテリアはブラウン系の落ち着いたおうちにしようと考えられていましたが、その後、見学会で白を基調にしているおうちを見て、白くて明るい方がいいなと思い、ガラッと完成イメージを変えました。



お子さまたちもののびのびと楽しそうです！



木目調の外壁材を2色使い、シックな雰囲気の色合いの外観



ブルーの壁が印象的な、オリジナルで造作したオープンキッチン

子供たちと共にのびのびと暮らすことのできる住まい



ダイニングの照明は、奥さまのお母さまお手製のスタンドグラス



赤いタイルが印象的な洗面台



ムーミンのタイルを使ってかわいい階段に

Hさまに、家づくりの感想をお伺いしました。
『どの部屋も陽当たりがよく、とても過ごしやすいです。動線のことはあまり考えていなかったのですが、不自由なく暮らせています。床は、オークより柔らかいパイン材にしたので温かみのある感触で、子供たちも素足で走り回っています。以前はコーポで暮らしていてご近所迷惑になるので「走ってはだめ」と子供たちに言って周りを気にしながら生活をしていましたが、家を建てたことによって周りのことや足音を気にせず快適に暮らせるようになりました。高台に家を建てたので、周囲の目線も気にならず、カーテンを閉めずに生活をすることもあります。子供たちと共にのびのび暮らすことができ、毎日楽しいです。』



Hさまファミリー

★松井建設の夏まつり★を開催します！

家族みんなで楽しめるイベントをご用意
しています！ぜひお越しくださいませ♪

日時 7月21日(月・祝)

11時～15時

場所 メルティタウン久枝分譲地にて
松山市西長戸乙 967 番地 1

●『大工さんによる木工教室』

お子さまもご参加いただけます。

教室開催 ①11:30～②14:00～

●ヨーヨー釣りやかき氷など

その他、夏祭りのお楽しみも満載です♪

お問い合わせ先：南支店・体感工房

0120-373-433



information

すまいる住宅安心ネットえひめの会員になりませんか

すまいる安心ネットとは、大切な住まいを長く維持する為に有料で点検やメンテナンスを行い、緊急なトラブルや住宅に関する色々な相談にも対応した、安心のサポート体制です。

当社はNPO法人Smile住宅安心ネットワークの加盟店です。



太陽光発電の余剰電力買い取りと補助金について

経済産業省によると、住宅用太陽光発電における平成26年度の余剰電力の買取価格(平成26年度申請分)はむこう10年間の売価単価37円/kwhです。松山市の住宅用太陽光(10kwh未満)の補助金は現在1kwhあたり3万6千円(上限10万8千円)です。平成24年7月より、10kw以上の太陽光発電に対して全量買取制度が始まりました。

また、省エネ、耐震、劣化対策工事をするると最高で116万円の補助金を受けることができる制度がスタートしました。(松山市木造住宅耐震診断事業補助金)

さらに、省エネ、耐震、バリアフリー等のリフォーム工事で利用できる優遇税制がありますので、お気軽にご相談ください。

ますます注目されている太陽光発電。補助金制度、余剰電力買取金額等を上手にご活用ください。

建築家による家づくりセミナーを開催しました

3月29日（土）に久枝公民館にて第1回「建築家による家づくりセミナー」を開催しました。講師は東京の木造ドミノ研究会事務局長の相羽建設・迎川常務、あいらぼメンバーの市川設計・市川淳さんでした。前半は「今家づくりに大切なことは？」というテーマで、今と昔の違いでもある、人とのつながりを大事にしていきたいというもので、皆さんも深く共感されていました。後半は「永く住み続けられる三原則」などのお話をしました。

4月26日（土）には体感工房 Mスタジオにて第2回のセミナーが開催され、東京の木造ドミノ研究会事務局長の相羽建設・迎川常務、あいらぼメンバーのしまだ設計室・島田貴史さんが講師を務めてくださいました。

前半は「人間の五感を大事にすることや素材を生かすこと、ご近所さんとのお付き合いの大切さ」などのお話でした。後半は、「空間の作り方」についてのお話で、実際に家づくりのプランニングの中で大事な事例の紹介や、周辺環境を考えたプランニングなどのことについてのお話がありました。

参加された皆さま、ありがとうございました。



セミナーも残り一回です。
お気軽にご参加ください！

ずっと心地よく住み続ける家をつくるために、必要なことは？
広く。気持ちよく。シンプルでフレキシブル。そんな生活スタイルをご提案します。たくさんの実例写真や実際に「松井建設の家」を見学、体感して、私たちの考える家づくりと一緒に考えませんか？

第5回 7月26日（土）『まとめ』

参加費：無料 時間：13：30～15：30

場 所：南支店・体感工房Mスタジオ

◎お電話にてご予約ください。

お問合せ先：(株)松井建設 0120-136-433

<http://www.matsui-kensetsu.co.jp/>

講師陣：東京の木造ドミノ研究会 “あいらぼ” のメンバー
事務局長 迎川利夫

市川設計 市川淳 しまだ設計室 島田貴史

にしお設計室 西尾春美 スモールスペース 平間千恵子

※場所、講師陣は変更になる可能性もあります



暮らしとともに変化する 木造ドミノ住宅

モデルハウスモニターを募集します

1 棟限定

松井建設では、木造ドミノ住宅のモデルハウスオーナーを募集しています。

ご協力頂けるかたに、下記特典をご用意しております。

「木造ドミノ住宅」をオトクに手に入れるチャンスです！

玄関からリビングへと続くオープンデッキ

大きな窓から風と光が心地よいリビング

将来、間仕切りをすれば2部屋に！

《特典》

特典1：屋根一体型太陽光発電装備

特典2：デッキテラス

特典3：オール自然素材のオーダー建具

土地：138.13 m² (41.78 坪)

建物：104.34 m² (31.56 坪)

■屋根：ガルバリウム鋼板

■外壁：上部 / 板張り又はガルバリウム鋼板、下部 / 塗壁又は吹き付け

※住み良い街並みをつくるための協定を設けています。

【条件】完成後から6か月間、モデルハウスとして展示させていただける方の募集です。

(募集場所：メルティータウン久枝 C-4)

上記はセットプランの一例です。仕様・間取りは変更が自由となりますので、ご相談ください。

特別価格にてご用意しておりますので、詳しくは弊社までお問合せください。



お申し込み・お問い合わせ 0120-136-433

本社／松山市東石井 6 丁目 3 番 11 号（椿神社参道沿い）tel.089-956-6433

内藤シェフのフランス料理教室

1月19日（日）プチ・スリーズ・エ・ヒメの内藤シェフによる「家庭で作れる簡単なフランス料理教室」を開催しました。

メニューは

- ・ハマチと蕪のサラダ ビネグレットとカクテルソース
 - ・人参のポタージュスープ
 - ・若鶏のマスタード香草焼き トマトと赤ワイン風味のデミソース
 - ・ポテトのグラタン添え
 - ・フルーツクリームのクレープ巻 イチゴのコンポートソース
- それに、パンとコーヒーが付く、お昼から豪華なメニューです♪

普段あまり家庭で作ることのないフランス料理の作り方、盛り付けの仕方や、ソースの作り方などを学べてとても勉強になり、参加者のみなさまに喜んでいただけました。



ちくちくしない「羊毛フェルト」教室

2月16日（日）、「森のこびとオーナー」で羊毛作家の沖真美さんを講師にお迎えし、ちくちくしない「羊毛フェルト教室」を開催しました。

ちくちくしない羊毛フェルトとは！「ウェットフェルト」のことで、羊毛に水又は温水と、洗剤を加えて圧力をさせながら繊維を絡み合わせて生地にしていく昔ながらの手法のことです。針でちくちくしていく羊毛フェルトと違って、色々な形に成形することができます。

出来上がったものは厚みがありながらふんわりとしていて、縫い目のない一体成形となります。これがウェットフェルトで作る最大の魅力だそうです。今回はその技法を使って、「葉っぱのコースター」を作りました。作業をすること2時間。丈夫なフェルトのコースターが出来上がりました。みなさん、とっても上手に作られていました！



シニア野菜ソムリエの料理教室

3月11日（火）、シニア野菜ソムリエの近藤路子さんを講師にお迎えし「お料理教室」を開催しました。シニア野菜ソムリエとして活躍している近藤さんより、記憶力や集中力をアップする食材や食べ方を教えて頂きました。本日のレシピは「子供の合格を目指すひとさら〜頭が良くなるレシピ〜」です。

- ・合格茶碗蒸し・切干大根カッテージサラダ・納豆ひとくち春巻き
- ・グルタミンサラダ

参加された皆さま、お疲れ様でした。早速ご自宅で実践してみてくださいね！



2014年7・8月カルチャー教室のご案内

南支店・体感工房内Mスタジオでは、さまざまなカルチャー教室を開催しています。お気軽にご参加ください。

😊 = 定員

💰 = 参加費

「公文書写教室」

7/5, 12, 19, 26 (毎週土) 9:00～13:00

8/2, 9, 23, 30 (毎週土) 9:00～13:00

※8/16はお休み

指導教科：ペン習字・かきかた・毛筆

【会費（中学1年生以上の方は大人会費となります）】

入会金：3,500円（大人こども共通）

詳細：080-8630-9871 【芥川まで（旧姓：岩田）】

なし

1 教科学習会費

😊 大人 4,320円

😊 子供 3,240円

2 教科学習会費

大人 6,480円

子供 4,860円

7/1（火）10:30～11:30「ベビーマッサージ教室」

😊 5組

💰 1,500円

7/20（日）11:00～12:00「アロマ de 手作りコスメ教室」

😊 10名

💰 1,700円

7/27（日）13:00～16:00「羊毛フェルト教室」

😊 10名

💰 1,600円



8/3（日）10:00～11:00「アロマ de 簡単手作り石けん教室」

😊 10名

💰 親子で 1,200円

8/3（日）13:00～15:00「エコなクラフトかご教室」

😊 8名

💰 1,300円

8/24（日）13:00～15:00「お子さんの夏休みの宿題おてつだい

😊 8名

& ママの料理教室」💰 親子で 2,300円

梅干しづくり教室のご案内 ＜3回シリーズ＞

梅干しをつけて15年。当社社長が素材にこだわった

美味しい梅干しの漬け方をお教えます！

第1回・2回 6月15日（日）～下旬の日曜日（計2回）

◎梅酒をご希望の方は早めに漬けますのでご相談ください

第3回 7月・梅雨明け頃の日曜日



※梅の熟れ具合をみて若干前後します。詳しい日程はご参加の方へご案内いたします。

参加費 1kg 1,000円（受付は3kg～10kgまで） ※梅・塩・赤シソ込

場 所 南支店体感工房・Mスタジオ 時 間 10時～12時

カルチャー教室のお問い合わせ・お申込みはお電話にて受付しております。

体感工房ブログでも詳しくお知らせしています。

<体感工房ブログ>http://www.matsui-kensetsu.co.jp/event_m/taikankobo_m.html

お申込みフリーダイヤル

0120-373-433 定休日：水曜日

すまいプラスの置いてあるお店

すまいプラスはお客さまへのDM配送のほか、下記のお店にて配布しています。

<松山市>

愛媛信用金庫 石井支店（金融機関）
たんげ内科クリニック（内科、胃腸科、呼吸器科）
徳丸小児科（小児科）
上田小児科（小児科）
ちあーず歯科・小児歯科（歯科）
美容室 LORO（美容室）
床屋 侍（理容室）
ガーデン工房 四季（エクステリア）
パソコン教室 ZOOM（パソコン教室）
ゴルフレッスン アンフィー（ゴルフレッスン）
ドコモショップ松山城南店（携帯電話ショップ）
日本料理澤田（日本料理）
旬味楽 八神（懐石料理）
プチ・スリーズ・エ・ヒメ（フランス料理店）
べこや ローブウェイ街店（炭火ホルモン）
べこや 千舟町店（炭火ホルモン）
焼とり ねね（焼き鳥）
ケーキハウス marimo（洋菓子）
月猫亭（パン屋）
松山元氣倶楽部（自然食品専門店）

cafe Liaison（カフェ）
マジョブRESSOカフェ（カフェ）
Smile Cafe きつき（カフェ）
ラポール de 華夢（カフェ）
チャイニーズカフェ茶縁（カフェ）
うちカフェ みけ・Mike-（雑貨・カフェ）
香りの工房・香美（サロン）
東窯（窯元）
cosha（雑貨・インテリア）
Cafe+Zakka FuRiMaRu（雑貨）
森のこびと（羊毛フェルト専門店）
ナチュラルEマーケット（フラワーデザイン教室）
pan fun（パン教室）
Grin（花屋）
愛媛画材（画材店）
美と健康 ヒーナ（サロン）
ピアンタ（化粧品・婦人服）

<西予市>

カフェ トンカラリ（カフェ） ※順不同

◎すまいプラスを置いてくださるお店を募集中です！

<お店のご紹介>

「うちカフェ みけ」は、正円寺バス停近くにある
手作り雑貨に囲まれた癒しのカフェです♪
Deepa ちゃん仕込みの本格インドカレーや大豆ミートのタコライ
スがおすすめメニューです！
水曜はベーカリー「ガロパン」の日。テイクアウトもできます。
作家さんたちによる手作り雑貨も魅力のひとつ！宝探しの感覚
でお気に入りのアイテムが見つかるかも…♪
素敵なオーナーさんと看板犬のマイクが迎えてくれる癒しの空
間に是非、お気軽にお立ち寄りください。

住所 松山市正円寺 2-5-28

営業時間 11:00～19:00

定休日 日曜、月曜、祭日 ※日曜はイベント・教室のみ、ギャラリーとして貸し出し可

Tel 089-977-9383

HP <http://ameblo.jp/mikenatural77/>

うちカフェみけ-M i k e-



フレンチシックなインテリアと 赤い玄関ドアのおうち 完成見学会を開催しました

2014年4月5日(土)・6日(日)、メルティータウン久枝にて完成見学会を開催しました。たくさんのお客さまにご来場頂きどうもありがとうございました。お施主様の想いがたっぷり詰まったお家で、アンティークが好きな方にはたまらない仕上がりになっています。

<おうちのポイント>

- ・ウォームベージュの外観に、赤い玄関ドア。
- ・リビングの梁や板壁・建具には古材加工でアンティークな仕上げに。
- ・床材のパイン無垢材もグレーっぽく着色。
- ・モザイクタイルを使ったアンティークな雰囲気と使い勝手の良さを両立させたオリジナルの洗面。



赤いドアとよい戸がアクセントのかわいらしい外観



キッチンからリビングを眺めて…

古材加工を施した梁やドアが雰囲気を出しています。



from staff

紫陽花が綺麗な梅雨の季節が今年もやってきました。家にとっては、湿気で悩まされる季節ですね。湿気には換気が一番です！梅雨の晴れ間の換気はこまめにして下さいね。

7月の夏祭りは大勢でワイワイ楽しみたいと思います。皆さん是非ご参加ください！

すまいプラス vol.3

株式会社松井建設

本社 / 松山市東石井6丁目3-11

(椿神社参道沿い)

tel/0120-136-433 (代) 089-956-6433

南支店 / 松山市井門町7-4-1

定休日 / 水曜日

tel/0120-373-433 (代) 089-957-1435

<http://www.matsui-kensetsu.co.jp>





あじさい



すまいプラス 03 2014年6月20日発行
発行 / 株式会社 松井建設
イラスト / shigeru