

sumai+

すまいプラス

2018 December



take free
ご自由にお持ち帰りください

vol.30



My Home
Story
松山市馬木町
Tさま邸

暮らしぶりをたずねて

センスの良さを感じる カッコよくてかわいい家

お子様の成長を機に、家づくりを本格的に考え始められたTさま。

たくさんの創意工夫を取り入れて、子どもたちが元気にのびのびと過ごせる、
オリジナリティあふれるお家を作り上げられました。

随所でセンスがキラリと光る、そんなTさま邸で今回お話を伺いました。

お家を建てようと思ったきっかけは？

元々、家や間取りを見るのが好きだったので、「いつか建てたいな」と漠然と思っていました。転機になったのは子どもが産まれ、賃貸では手狭に感じたとき。今後の生活と子どもたちのためにマイホームを建てようと決めました。

それから動き始めましたが、土地探しからのスタートで、理想の土地に出会うまでも約1年ほどかかりました。



松井建設でお家を建てようと思ったきっかけは？

まずハウスメーカーと工務店のどちらで建てるか悩みましたが、最後には自由度・カスタム性の高さに加え、木をふんだんに使える工務店での建築を決めました。

その中で地域で長年の実績があり、知人たちからの評判もよく、お家のティストが好みだったことから松井建設を選びました。



外観はシンプルナチュラルな雰囲気に。植栽に赤いポストがアクセント。



ダイニング横のPCスペース。造作棚も付け、より使いやすく。

壁面のマグネットはご夫婦のコレクション。旅先や雑貨屋で購入したお気に入りを飾っています。

家づくりの中でこだわったことは？

土地探しでチェックしたのはエリア・日当たり・広さの3点です。結果、3方道路の土地に決めましたが、いつでも日差しがたっぷり入り満足しています。その分間取りの自由度も高く、細かいところまでこだわれました。15回くらいは設計図を描き下ろしてもらったかもしれません。LDKの位置や駐車場の取り方など、納得するまで付き合っていただきました。

今の間取りに決まったのは見

学会でお邪魔したお家にインスパイアされて。

見学会は各お施主様の工夫やこだわりを実際に見られる貴重な機会なので、間取りからインテリアまでたくさん参考にさせていただきました。



リビング階段は“家族が顔を合わせられるように”というご主人の希望。

リビングとひと続きの和室は場面に応じて仕切れます。キオリ畳が洋風のティストにマッチ。

特に気に入っているところは？

収納をたっぷり確保したことで、部屋の中をすっきり片付けられます。小屋裏収納を付けるかどうかも最後まで悩みましたが、設けてよかったです。

また、広々と抜けて見えるリビングもお気に入りです。間取りは特に悩みましたがその甲斐がありました。

照明などのインテリアも理想通りです。



造作洗面台で使い勝手の良い洗面室。モザイクタイルが印象的。家事動線にもこだわり、洗濯後はこの場で干すことはもちろん、デッキまで一直線で行けます。

実際に住んでみていかがですか？

やりたいことをやりきりました！

無垢床の管理が心配でしたが、むしろ何かこぼしたり汚れたりしたときすぐ拭くようになり、良い状態を保ちながら色味の変化を楽しめています。理想のマイホームで、子どもたちの成長がますます楽しめます。



黒の使い方がスタイリッシュな玄関。

スイングドアの向こうは大容量のシューズクローケ。



キッチンはかさばりがちなゴミ箱を収められるよう、クリナップ製のシンク下が空いているものをセレクト。



完成見学会 開催しました

たくさんのお客様にご来場いただきました。ありがとうございました。

2018/9/29(sat)・30(sun)

松山市 Mさま邸

ナチュラル素材&大人カラーの落ち着きある家

- ウォルナットのカウンターやタイルを使っておしゃれなLDKに
- 和モダンな外観 室内はアンバー材で落ち着きのある 居住空間に
- LDKに隣接の和室は日常やおもてなしにも大活躍
- 水回りやランドリースペースは毎日の家事をラクにする動線に



Mさま邸のおうちづくり

自宅から自転車に乗って・・。便利に動きたい。

弊社との出会いから約2年。

お土地探しの時期から、お家の希望がしっかりと決まっていました。

自然の風を感じられる自転車で日常をすごせるようにしたい。

通勤や買い物、そして、温泉にも行けたら・・・なんて。

その、思いを実現できる場所に。



お打ち合わせの際も、穏やかなお二人。お家のイメージはしっかりと固まっていらしたので、スムーズに進みました。ご夫婦それぞれに好みがあったと思いますが、とてもお互いを尊重しつつ、家族みんながくつろげるお家が完成しました。

緑あふれる素敵なお外回りは、地域の方々の目も楽しませてくれそうです。

My Home Story



掲載しきれなかったお宅の内容

今後の見学会の情報などは HPで紹介中です。

<http://www.matsui-kensetsu.co.jp>

使い方いろいろ サイドテーブル

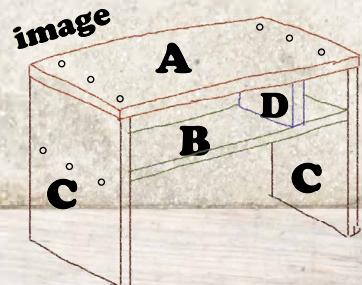
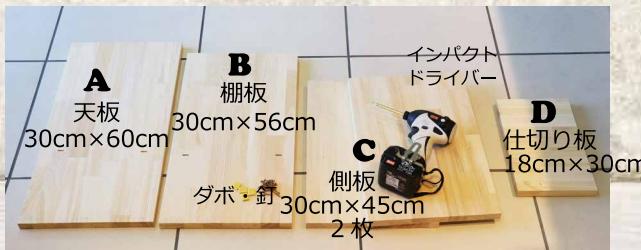
平成 30 年 10 月 28 日（日）松井建設体感工房にて、
ものづくり体験『手しごと職人フェア 2018』が無事終了いたしました。
職人さんや大工さんと一緒に、プロの工具を使っての本格 DIY 体験。
今回も大人から子どもまでみんなの笑顔あふれるイベントとなりました。
ご参加いただいた皆さん、ありがとうございました！

さて、すまいプラスではイベントにて制作した
『サイドテーブル』の組立て図をご紹介します。
「作ってみたかったけど当日参加できなかつた…」
という方や、「チャレンジ してみようかな？」と
いう方。ぜひ挑戦してみてくださいね♪



主な材料・寸法

- 板材：パイン集成材
- 厚みはすべて 2cm
- サイズなどお好みでカスタマイズしてくださいね！



A・B はそれぞれ片面に 2ヶ所 ダボ穴を開けておく。仕切り板を差し込む為

1

ダボに木工用ボンドを塗り A 天板のダボ穴に差し込む。
B 棚板にも同様に。

**2**

A・Cの板にインパクトドライバーの
ダボ錐（きり）で浅めにダボ穴を開
けてからビス留めし、両側の側板も取
り付ける。

**3**

ビス穴にボンドを付けた
木ダボを差し込み、金槌
で叩いてはめ込む。
(ビスの頭を隠すため)

**4**

木ダボの余りをのこぎりでカット。
毛羽立った部分はやすりがけする。



所要時間

約 1 時間

完成！

あとは塗料や
オイルステインを
塗ったり、お好みで
仕上げを。



▶▶▶ 来年の『手しごと職人フェア』もお楽しみに！

空き家 始めました。

こんな時にご相談下さい。

こんな時・・・私たちが
大切な住まいの留守を守ります。

- 急な入院、手術でしばらく家を空けてしまうとき
- 介護老人福祉施設で長期間リハビリを受けるとき
- 転勤になったけれど、自宅を貸したくないとき
- 相続で取得したが、活用方法が分からぬとき

入院
手術

リハビリ

転勤



相続



分譲地情報

メルティータウン

小坂

全12区画

H30.9月完成

価格 1,322万円～

坪単価 34.5万円～

面積 38.33坪～

住所 松山市小坂5丁目

《福音小学校・拓南中学校》

市内中心部へも郊外へも行きやすく
生活便利な立地です。

日当たりも良くオススメ分譲地です☆

★松山市内各方面にて分譲地を展開！ご希望のエリアを
ご確認ください♪

8 ★中古住宅の物件買取や無料査定も受付中！詳しくはお問い合わせくださいませ。

思い出のたくさん
詰まつたご自宅を
松井建設が大切に
お預かりします。



清掃
通水
通気換気
庭木の確認
ポストの整理
雨漏りチェック
水回りのチェック
エアコン給湯器のチェック

巡回数	月額料金（税別）
2カ月に1回	3,000円／月額
1カ月に1回	5,000円／月額

0120-136-433

担当:久井・中田まで

Your new life, from this town

～新しい暮らし、この街から。～

空港通 part.4

H30.7月完成

全6区画

価格 1,475万円～

坪単価 29万円～

面積 50.89坪～

住所 松山市空港通7丁目

《さくら小学校・西中学校》

小野

H30.5月完成

全6区画

価格 1,029万円～

坪単価 25万円～

面積 39.58坪～

住所 松山市水泥町

《小野小学校・小野中学校》

三町 part.3

H30.1月完成

全3区画

価格 1,342万円～

坪単価 30万円～

面積 41.84坪～

場所 松山市三町2丁目

《北久米小学校・桑原中学校》

久万ノ台 part.2

H30.4月完成

全4区画

価格 1,437万円～

坪単価 35万円～

面積 40.49坪～

場所 松山市久万ノ台

《みどり小学校・北中学校》



※平成30年10月30日の情報です



体感工房M スタジオカルチャー教室のご案内



南支店・体感工房内Mスタジオでは、さまざまなカルチャー教室を開催しています。
イベント情報は随時追加・更新しております。親子参加可能な教室も多数！詳しくはHPへ。

『公文書写教室』指導教科：ペン習字・かきかた・毛筆

1教科学習会費 2教科学習会費

毎週土曜日 9:00~13:00 ※月4回

大人4,320円 大人6,480円

入会金：3,500円 (大人こども共通)

子供3,240円 子供4,860円

詳細：080-8630-9871 【芥川まで】

※中学生以上は大人会費

『ヨガ教室』



定員：6名

毎週金曜日 10:00~11:00

料金：1,500円

講師：上甲 美保 さま

※貸しマット有/300円

初めての方も、柔軟性に自信のない方も安心してご参加いただけます。深い呼吸に合わせて伸びを感じながら気持ちよく体を動かしましょう。毎週からならず参加しなくてもOK！1回からお気軽にご参加ください。

『めぐり美人教室』



定員：8名

12/8（土）14:00~15:30

料金：2,500円

講師：Botanico.nico 兵頭 智子 さま
はり灸サロンまる 坂本 智子 さま

ヨガとお灸で体の血流を良くし、カラダのメンテナンスにつなげます。体調を崩しやすい季節の変わり目もうまく乗り切る、秋の養生話を特製野草茶とともに。お花のクッキーとオーガニックハーブティのうれしいお土産付きです。

『今から仕込んでばっちり熟成。お正月用キムチを漬けましょう』



定員：12名

12/21（金）13:00~15:00

料金：3,000円

講師：マイキムチ&コリアンデリhanari店主 朴美樹 さま
韓国ごはん研究家 ・ 葉膳アドバイザー

『お家で作れる本格白菜キムチ2分の1株』『韓国伝統茶『なつめ茶』を使った冷たいデザート、韓国茶フラペTEAで葉膳おやつ』の2種を作ります。本格派なのにお手軽簡単♪おいしい料理と一緒に作りましょう！

『ステンドグラスのテトラシャンデリア』



定員：6名

1/6（日）13:00~15:00

料金：2,500円

講師：山下 敦子 さま ステンドグラス工房Grass Rose

ステンドグラスでテトラ型のミニシャンデリアを作ります。中央のクリスタルが揺れてキラキラ光る、癒やしのインテリアです。ステンドグラス初体験の方も歓迎！【ハンダゴテを使用するため大人限定とさせていただきます】

カルチャー教室のお問い合わせ・お申込みはお電話にて受付しております。

<カルチャー教室一覧>http://www.matsui-kensetsu.co.jp/event_m/taikankobo_m.html

お申込みフリーダイヤル

0120-373-433 定休日：水曜日



すまいプラスの置いてあるお店

すまいプラスはお客さまへのDM発送のほか、下記のお店にて配布しています。

<松山市>

愛媛信用金庫 石井支店（金融機関）
たんげ内科クリニック（内科、胃腸科、呼吸器科）
徳丸小児科（小児科）
上田小児科（小児科）
前田歯科医院（歯科）
サトウ歯科（歯科）
西川鍼灸整骨院（整骨院）
すこやか 久米整骨院（整骨院）
くぼ接骨院（接骨院）
美容室 LORO（美容室）
床屋 侍（理容室）
RIVERPOOL（理・美容室）
パソコン教室 ZOOM（パソコン教室）
ゴルフレッスン アンフィー（ゴルフレッスン）
日本料理澤田（日本料理）
旬味楽 八神（懐石料理）
松山はまさく（懐石料理）
誠志堂（焼肉）
べこや千舟店（焼肉）
焼とり・ねね（焼鳥）
樂阿弥（和食・郷土料理）
ケーキハウス marimo（洋菓子）
月猫亭（パン屋）
手作りパン工房 しばや（パン屋）
Pain le coeur himari（パン屋）

hibika（パン屋）

中野本舗（和菓子店）
だば酒舗（酒店）
松山元氣俱楽部（自然食品専門店）
hanari（韓国食品店）
殷旅工房（とんぼ玉・革小物）
MK STUDIO（写真館）
愛媛画材（画材店）
pan fun（パン教室）
クリエイティブスポット花空間（花屋）
ユーカリ不動産（不動産）
倉田自動車（自動車整備）
有限会社カーショップタナカ（自動車販売店）
イサムモーター（自動車販売）
ダスキン愛媛エリア（高野支店）
愛媛 FC 福音寺事務所（サッカーチーム）
愛媛マンダリンバイレーツ（野球チーム）
松山市社会福祉協議会ボランティア活動推進課（社会福祉法人）
えひめ心のつばさ（NPO 法人）

cafe Liaison（カフェ）

カフェ食堂 u.n（カフェ）
チャイニーズカフェ茶緑（カフェ）
うちカフェ みけ-Mike-（雑貨・カフェ）
カフェ ルーチェ（カフェ）
Orcival（洋菓子・カフェレストラン）
三日月とCAFE 井門店（カフェ）
cosha（雑貨・インテリア）
Cafe+Zakka FuRiMaRu（雑貨）
DONOVAN（雑貨）
mononime（雑貨屋）
TOWER（家具製作）
STROLL（器・生活道具・家具）

ヨシダンインテリア俱楽部（手作り家具・雑貨）
ステーショナリーストア Bungoo!（文房具）

香りの工房・香ん美（ザロン）
マルキーズ（アロマ&雑貨）
ブルースター（エステティックサロン）
プラム・プラネット（エステサロン）
トータルリヴァイタライズシェリー（エステ）
シェリー松岡（エステ）

CE サロン ivy（美容・エステ）

オンラインコスメ（手作り化粧品）

リラクゼーション整体茶庭（整体）

道後フォレストガーデン（ペット葬祭）

アトリエ・フルール ロゼ（花屋）

<伊予郡祇部町>

ちあーず歯科・小児歯科（歯科）
ギャラリー紫音（祇部焼・雑貨・カフェ）

東窯（窯元）
ドコモショップ松山城南店（携帯電話ショップ）
sora（美容室）

<伊予郡松前町>

オリエンス工房（ステンドグラス制作）
ナチュラルEマーケット（フラワーデザイン教室）

<東温市>

COSO（食堂コソ）
森のこびと（羊毛フェルト専門店）
プレステージガーデン（剪定・造園）

やのピアノ教室

<伊予市双海町>

ルドリュロラン 378（カフェ・雑貨）

<八幡浜市>

矢野伝蒲鉾店（かまぼこ・じゃこ天）

<西宇和郡伊方町>

松田酒造株式会社（醸造元）

木嶋水産（海産物製造加工） 順不同

◎すまいプラスを置いて
下さるお店を募集中です！



<お店のご紹介> パン工房 hibika

33号線を走って森松手前、高架の下へ入ったところでちょうどこんと併む『hibika』さん。パンはどれも優しい味わいで、丁寧に心を込めて作られているのが伝わります。種類はボリューム系からスイーツ系まで豊富にそろい、季節ごとの期間限定メニューの楽しみも。中でも一番人気はこだわり小麦の食パン。イートインコーナーがあり、1杯無料の美味しいコーヒーとともに焼き立てのパンを頂けます。ピークは正午前後ということで要チェック！「すべて自信を持って作っているし、より良くなるよう常に考えています」と真摯に語ってくれた店主でした。



住所	愛媛県松山市井門町99-1
TEL	089-905-3103
定休日	水曜日・第1火曜日
営業時間	7:30~18:30



本年も残すところあと僅かになりました
2018年は注文住宅・リフォームの他に
中古住宅買取再販にも力を入れてきました
そして、毎年恒例のこども工務店や職人フェア、カルチャー教室も
皆さまのお陰で大盛況となっております
2019年もイベント等、情報発信していきますので
ぜひ、ご参加ください

今後とも松井建設を宜しくお願い致します
皆さま 良いお年をお迎えくださいませ



From Staff

1月です。年の瀬は何かと忙しくなりますね。お家のお掃除は始まっていますか？

今年は時間がある時、少しづつ片付けをするようにしています。

懐かしい物がみつかる度に、手が止まってしましますが・・。

平成最後の年末年始。気持ちよく迎えられる準備をしたいものですね。 (二宮)



facebook や LINE@、
インスタでもイベント
情報やお得な情報を配
信中！是非チェックし
て下さい♪

株式会社 松井建設

本店 / 松山市東石井6丁目3-11

(椿神社参道沿い)

tel/0120-136-433 (代) 089-956-6433

南支店 / 松山市井門町74-1

定休日 / 水曜日

tel/0120-373-433 (代) 089-957-1435

<http://www.matsui-kensetsu.co.jp>



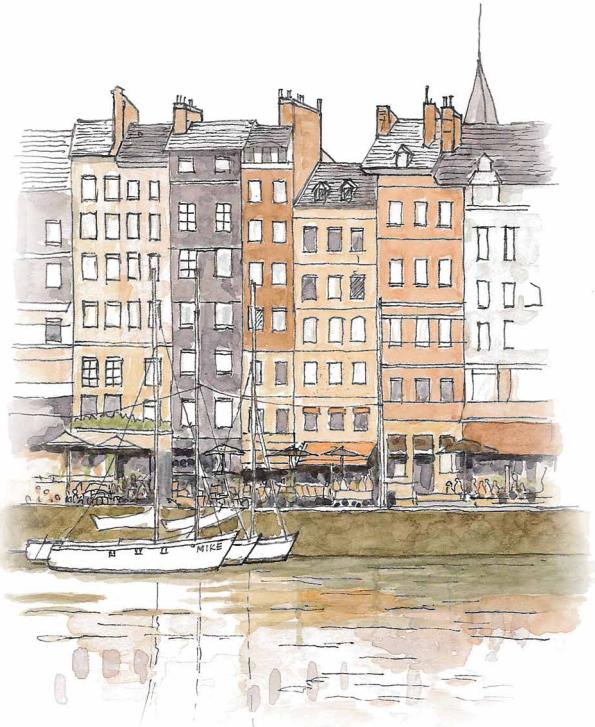


イラスト S.Matsui



すまいプラス 30 2018年12月1日発行（年6回発行）

発行 / 株式会社 松井建設

（株）松井建設は、愛媛 FC と愛媛マンダリンパイレーツを応援しています。

イベント情報日々更新中▶

