

sumai+

すまいプラス

2019 February



特集 暮らしぶりをたずねて
『家族のこだわりが詰まった 世界に一つだけの家』

take free
ご自由にお持ち帰りください

vol.31



My Home Story 松山市南江戸 Kさま邸

暮らしぶりをたずねて

家族のこだわりが詰まった 世界に一つだけの家

松井建設へはご家族が以前に工事を依頼して頂いたことがあり、その際のしっかりした対応に好感を持っていたというKさま。ZEST-STYLEのナチュラルな雰囲気も好みであったことから、新築でも松井建設を選んでいただきました。3人のお子様とその成長を優しく見守るご夫婦が暮らすKさま邸で、今回お話を伺いました。

お家づくりの中で参考にしたものは？

完成見学会へはほとんど参加しました。アーチ壁やドア上のガラスブロック、洗面台のカスタムなど、実際に見て「いいな」と思ったものを取り入れていきました。同じくZEST-STYLEで建てられたお家の施工事例やアルバムも、目指すテイストに近いのもあり大変参考になりました。

迷ったときにはコーディネーターさんが「こんなのもありますよ」「こんなこともできますよ」と提案してくださり、ありがたかったです。



お家のコンセプトは？

木をたくさん使った自然素材の家にしたい。木のナチュラルな雰囲気を中心にしつつ、私たちならではの工夫を加えていきました。キッチンカウンターや洗面化粧台は造作して、リビングの扉は色・デザイン・ガラスの柄などにこだわって決めました。お家の象徴のようなインパクトある仕上がりになってお気に入りです。



門扉はレンガとアイアンでシンプルに。表札の遊び心がワンポイント。



LDKに併設した小上がりの畳コーナーがお子様のお昼寝スペース。段差分は収納スペースになっており、おもちゃをすっきり収納。



ダイニングテーブルは木目が美しい無垢のものをチョイス。壁面には生活用品をまとめられる収納棚や、カウンターを設けて使い勝手◎アクセントクロスは淡いグリーンに真っ白なペンダントライトで優しい印象に。

特に気に入っているところは？

キッチン周りは特にこだわりがたくさんあります。シンクは広めのもので、キッチンからリビングが見渡せて、パントリーが隣接していて…。また、動線も工夫しキッチン・パントリー・洗面室をまとめることで、家事の効率を良くしました。ぐるっと回れる動線にしたことで、子どもたちも楽しそうに駆け回っています。



ベースカラーやアクセントカラーを上手くまとめてお家全体に統一感を。



大きな窓から光が差し込む寝室。将来は子どもの成長に合わせて2室に仕切れます。



パントリーへのアーチ壁は奥様のこだわり。完成見学会に参加した際、一目見て気に入って、取り入れられました。ゆるやかな曲線がお部屋のアクセントになっています。

実際に住んでみていかがですか？

光と風がたっぷり入って気持ちがよく、子どもたちもののびのび育っています。

沢山のアイデアと柔軟な対応のおかげで、漠然としたイメージだったお家がこうして形になりました。私たち夫婦にじっくり付き合っていただいて感謝しています。

松井建設さんで建てて良かったです！

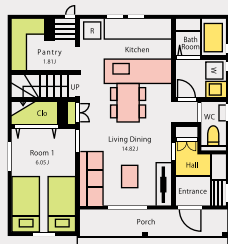




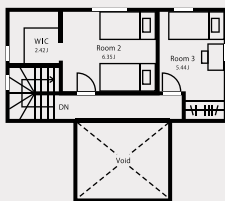
Standard Grid Design House®

SG Model plan

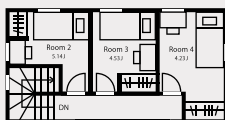
Type A



Type A-1



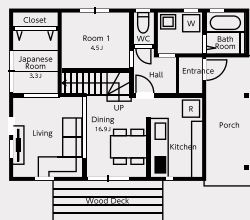
Type A-2



参考
面積

■ 1 階面積	／	58.50㎡ (17.69T)
■ 2 階面積	／	26.50㎡ (8.01T)
■ 延床面積	／	85.00㎡ (25.71T)
ポーチ	／	7.85㎡
吹 抜	／	7.50㎡
デッキ	／	4.50㎡
施工面積合計		104.85㎡ (31.71T)

1.5 Border Series



- 1 階面積 / 59.32㎡ (17.95 T)
- 2 階面積 / 26.00㎡ (7.87 T)
- 延床面積 / 85.32㎡ (25.82 T)
- 吹抜面積 / 9.45㎡ (2.86 T)

安く、カッコよく、



「SG」

スタンダードグリッド デザインハウスとは

モデルモニター募集
説明会同時開催

詳しくはお問合せ下さい
0120-136-433

■SG はカスタムメイドの家

何の縛りもなくサイズ・素材・デザイン・コストなど多くの要点を相談して1から創り上げる事をオーダーメイドと呼んでいます。それに対しカスタムメイドとは既存の形に手を加えデザインを変える事をいいます。3つのグリッドを組み合わせる事であなたのデザインハウスをカスタムメイド。

■無理のない住まい

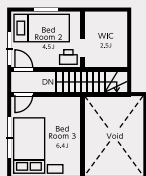
SGは建物の自由設計の選択肢が限られた25坪以下のプランを最大限に有効かつ合理的にプランニング。グリッドが合っていればデコボコや隙間を減らし、無駄のないスッキリした住空間を目指すことができるのでコストを抑えたプランニングが実現可能です。様々なご家族の暮らし方に対応できる無理のない住まいです

Standard Grid プラン無料相談会

2/9 (土)・2/23 (土) 13:00 ~ 16:00
(株)松井建設 南支店 内

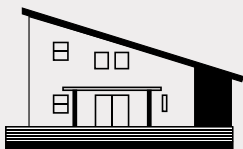
※土地からお探しの方の相談も承ります。
土地情報をお持ちの方はご持参ください。

お問合せ
0120-136-433



25 T
03

1階に和室を設けた人気の4LDKプランです。4~5人ご家族向けに色々な敷地に対応できます。
玄関ボーチも多目的な活用ができるスマートな外観もポイントです。



ZEST STYLE MATSUYAMA

WEB▼▼▼ ZEST 熊本 本部 SG
<http://www.sgdesignhouse.com/>

暮らし自分流。

戸建土地買取

無料査定

買取強化中!



0120-136-433

担当:久井・中田まで

秘密厳守
安心!

スピード
即金買取

相談無料
お気軽に

有資格者が
いるので安心!

宅建取引士(4名)

不動産コンサルティングマスター(1名)

ファイナンシャルプランニング技能士2級(1名)

売却検討中。
我が家の価値
いくらなの?

家族が増えた
ので今の家は
手狭になった。

転勤で今の家
を急いで
売却したい。

老後を考えて
売却資金を
得たい。

空家・遊休地
を有効活用
したい。

不動産に強い
専門スタッフ
がいると安心!



まずはお気軽にお問合せ下さい! 専門スタッフが丁寧にご相談に乗ります!

分譲地情報 メルティータウン

Your new life, from this town

～新しい暮らし、この街から。～

小坂

全12区画

H30.9月完成

価格 1,322万円～

坪単価 34.5万円～

面積 38.33坪～

住所 松山市小坂5丁目

《福音小学校・拓南中学校》

市内中心部へも郊外へも行きやすく
生活便利な立地です。

日当たりも良くオススメ分譲地です☆

あと
11区画

空港通 part.4

全6区画

H30.7月完成

価格 1,403万円～

坪単価 29万円～

面積 48.40坪～

住所 松山市空港通7丁目

《さくら小学校・西中学校》

あと
1区画

三町 part.3

全3区画

H30.1月完成

価格 1,342万円～

坪単価 30万円～

面積 41.84坪～

場所: 松山市三町2丁目

《北久米小学校・桑原中学校》

あと
2区画

小野

全6区画

H30.5月完成

価格 1,029万円～

坪単価 25万円～

面積 39.58坪～

住所 松山市水泥町

《小野小学校・小野中学校》

あと
5区画

久万ノ台 part.2

全4区画

H30.4月完成

価格 1,437万円～

坪単価 35万円～

面積 40.49坪～

場所: 松山市久万ノ台

《みどり小学校・北中学校》

あと
3区画

★松山市内各方面にて分譲地を展開! ご希望のエリアをご確認ください!

★中古住宅の物件買取や無料査定も受付中! 詳しくはお問い合わせくださいませ。

※平成31年1月11日の情報です



体感工房 M スタジオカルチャー教室のご案内

南支店・体感工房内Mスタジオでは、さまざまなカルチャー教室を開催しています。
イベント情報は随時追加・更新しております。親子参加可能な教室も多数！詳しくはHPへ。

『公文書写教室』 指導教科：ペン習字・かきかた・毛筆

毎週土曜日 9:00～13:00 ※月4回

入会金：3,500円（大人こども共通）

詳細：080-8630-9871 【芥川まで】

1教科学習会費

大人4,320円

子供3,240円

2教科学習会費

大人6,480円

子供4,860円

※中学生以上は大会費

『ハタ・ヨガ教室 花×Hana』

2/4（月）・ 2/25（月）10:30～11:45

講師：谷脇 稚子 さま
ヨガサロン アサナン 認定講師

オーソドックスでシンプルなハタ・ヨガの教室。血流が良くなる・心身の緊張がとける・神経が調うなど多くの効果がもたらされます。心も体もリフレッシュ！お子様連れでの参加もできます。



定員：6名

料金：1,200円

※無料貸しマット有

『ジェルキャンドル教室』

2/24（日）【1部】10:00～【2部】13:00～

講師：鎌田 美保子 さま
Candle Petit Bonheur

花びらが透けてキラキラ光る、ジェルキャンドルを作ります。お手持ちのティーライトを中に入れていただくことで、ランタンとして灯りを楽しめます。花びらのお色も自由に選んでいただけます✳



定員：各8名ずつ

料金：3,500円

『米味噌づくり教室』

3/10（日）10:00～12:00

講師：『上級麹士』 菊地 美奈子 さま

冬のイメージがあるお味噌づくりですが、実は年中仕込めます！無添加で体に優しく、美味しさもひとしおです。今回は手作り味噌をたっぷり2kgお持ち帰り。＊3～6ヶ月ほど発酵させた後お召し上がりいただけます＊



定員：7名

料金：3,500円

『Matsui's DIY ファブリックボードづくり』

2/22（金）13:00～15:00

主催：松井建設

松井建設のDIY教室。今回は壁や棚に飾れるファブリックボードを作ります。30cm角のボードを2枚制作。使用するクロスはお好きな柄を選んでいただけます。簡単・お手軽なのにお部屋がパッと華やぐインテリアになります♪



定員：6名

料金：1,500円

カルチャー教室のお問い合わせ・お申込みはお電話にて受付しております。

<カルチャー教室一覧>http://www.matsui-kensetsu.co.jp/event_m/taikankobo_m.html

お申込みフリーダイヤル

0120-373-433 定休日：水曜日



すまいプラスの置いてあるお店 すまいプラスはお客さまへのDM発送のほか、下記のお店にて配布しています。

<松山市>

愛媛信用金庫 石井支店（金融機関）
 たんげ内科クリニック（内科、胃腸科、呼吸器科）
 徳丸小児科（小児科）
 上田小児科（小児科）
 前田歯科医院（歯科）
 サトウ歯科（歯科）
 西川鍼灸整骨院（整骨院）
 すこやか久米整骨院（整骨院）
 くぼ接骨院（接骨院）
 美容室 LORO（美容室）
 床屋 侍（理容室）
 RIVERPOOL（理・美容室）
 ゴルフレッスン アンフィー（ゴルフレッスン）
 日本料理澤田（日本料理）
 旬味楽 八神（懐石料理）
 松山はまさく（懐石料理）
 誠志堂（焼肉）
 べこや千舟店（焼肉）
 焼とり・ねね（焼鳥）
 楽阿弥（和食・郷土料理）
 ケーキハウス marimo（洋菓子）
 月猫亭（パン屋）
 手作りパン工房 しぼや（パン屋）
 Pain le coeur himari（パン屋）
 hibika（パン屋）
 中野本舗（和菓子店）
 だば酒舗（酒店）
 松山元氣倶楽部（自然食品専門店）
 hanari（韓国食品店）
 股旅工房（とんぼ玉・革小物）
 MK STUDIO（写真館）
 愛媛画材（画材店）
 pan fun（パン教室）
 クリエイティブスポット花空間（花屋）
 ユーカリ不動産（不動産）
 倉田自動車（自動車整備）
 有限会社カーショップタナカ（自動車販売店）
 イサムモーター（自動車販売）
 ダスキン愛媛エリア（高野支店）
 愛媛 FC 福音寺事務所（サッカーチーム）
 愛媛マナダリンバイレッツ（野球チーム）
 松山市社会福祉協議会ボランティア活動推進課（社会福祉法人）
 えひめ心のつばさ 翼学園（NPO 法人）
 cafe Liaison（カフェ）
 カフェ食堂 u.n（カフェ）

チャイニーズカフェ茶縁（カフェ）
 うちカフェ みけ-Mike-（雑貨・カフェ）
 カフェ ルーチェ（カフェ）
 Orcival（洋菓子・カフェレストラン）
 三日月と CAFE 井門店（カフェ）
 cosha（雑貨・インテリア）
 Cafe+Zakka FuRiMaRu（雑貨）
 DONOVAN（雑貨）
 mononimo（雑貨屋）
 TOWER（家具製作）
 STROLL（器・生活道具・家具）
 ヨシダインテリア倶楽部（手作り家具・雑貨）
 ステーションナリストア Bungoo!（文房具）
 香りの工房・香ん美（サロン）
 マルキーズ（アロマ&雑貨）
 ブルースター（エステティックサロン）
 プラム・プラネット（エステサロン）
 トータルリヴァイタライズシェリー（エステ）
 シェリー松岡（エステ）
 CE サロン ivy（美容・エステ）
 オンリーワンコスメ（手作り化粧品）
 リラクゼーション整体茶庭（整体）
 道後フォレストガーデン（ペット葬祭）
 アトリエ・フルール ロゼ（花屋）

<伊予郡砥部町>

ちあーず歯科・小児歯科（歯科）
 ギャラリー紫音（砥部焼・雑貨・カフェ）
 東窯（窯元）
 ドコモショップ松山城南店（携帯電話ショップ）
 sora（美容室）

<伊予郡松前町>

オリエン工房（ステンドグラス制作）
 ナチュラルEマーケット（フラワーデザイン教室）

<東温市>

森のこびと（羊毛フェルト専門店）
 プレステージガーデン（剪定・造園）
 やのピアノ教室

<伊予市双海町>

ルドリュロラン 378（カフェ・雑貨）

<八幡浜市>

矢野田蒲鉾店（かまぼこ・じゃこ天）

<西宇和郡伊方町>

松田酒造株式会社（醸造元）
 木嶋水産（海産物製造加工） 順不同

◎すまいプラスを置いて下さるお店を募集中です！

<学校外通所施設のご紹介> NPO法人えひめ心のつばさ 翼学園

『翼学園』は、今の学校が合わないと感じている人のための「もう一つの学校」のようなところです。学校との違いは、一人ひとりの心のケアを最優先することです。翼学園に入学した子どもは全員進学や就職の夢を実現します。学園卒業までの学びは多岐にわたります。毎日、時間割に沿ってひとりひとりに合わせた個別での教科学習、スポーツ、コミュニケーションスキルなどを行っています。年間行事では、自然の中で体を動かすキャンプや運動会、社会見学、修学旅行などがあります。また、各界の専門家を招いての「翼スペシャル Lesson」では特別授業も受けられます。保護者対象の子育て相談会や学習会も定期的に関き、家庭でのケアや意識の共有にも努めています。「学園の皆は我が子、家族です」と静かに微笑んで活動の様子を話してくださった代表の大野さん。「信じられる人や場所がある」ということがどれほど心強いのか。「この活動が全国で広まってほしい」と大野さんは願っています。



【住所】愛媛県松山市余戸南3丁目3-39 【TEL】089-971-5706 【HP】<http://www.tsubasa-room.jp/>

DIY でモノづくり

Do
It
Yourself!

2019年2月22日(金)

13:00 ~ 15:00

場 所: 体感工房 M スタジオ

定 員: 8 名

参加費: 1,500 円 (2 枚)

サイズ: 縦 30cm × 横 30cm



お部屋のアクセントになる
おしゃれなファブリックボード
DIY 初心者の方でも簡単に作れます。
一緒に作ってみませんか?

※写真はイメージです。

※数種類の生地の中から好きな柄をお選びいただけます。

From staff

平成最後の年がスタートしました。

今年も多くの皆さまに松井建設の家づくりを知っていただき、あなたらしく快適な暮らしのお手伝いができるよう、社員一同努めてまいります。

今年もどうぞよろしくお願い申し上げます。

(白石)



facebook



LINE@
友だち登録中



Instagram



facebook や LINE@、
インスタでもイベント
情報やお得な情報を配
信中!是非チェックし
て下さい!

株式会社 松井建設

本店 / 松山市東石井 6 丁目 3 - 1 1

(椿神社参道沿い)

tel/0120-136-433 (代) 089-956-6433

南支店 / 松山市井門町 7 4 - 1

定休日 / 水曜日

tel/0120-373-433 (代) 089-957-1435

<http://www.matsui-kensetsu.co.jp>

(編集・制作・文 / 正岡あかね、二宮稚世、白石美裕子、
宮内麻衣子、佐伯美桜、大下菜)





イラスト S.Matsui



すまいプラス 31 2019年2月1日発行（年6回発行）

発行 / 株式会社 松井建設

（株）松井建設は、愛媛 FC、愛媛マンドリンパイレーツ、とべ動物園を
応援しています。

イベント情報日々更新中▶

