

sumai+

すまいプラス

2019 April



take free
ご自由にお持ち帰りください

vol.32



My Home
Story
松山市久万ノ台
Kさま邸

暮らしぶりをたずねて

家族の想いを叶える 快適な暮らし

洗練されたスタイリッシュデザインの中にウォルナットの木目が映えるKさま邸。温かみのあるモダンなお家にはどの部屋にも家族の笑顔の写真が飾られており、たくさんの思い出と「今」を大切に暮らされています。

間取りから内装までこだわりあふれるKさま邸で、今回お話を伺いました。

松井建設でお家を建てようと思ったきっかけは？

土地のエリア決めから悩んでいて、転勤や進学といったタイミングとの調整も考えつつ、たくさんのメーカーや工務店へ伺いました。松井建設さんの当時のモデルハウスに足を運んだとき、『ZEST-STYLE』のかわいっただけじゃないテキストも実現可能なデザイン性の高さに惹かれたのと、ちょうど今の土地との出会いがあり、ピンと来て建築を決めました。

最終的には地元の工務店ならではの信頼と、親切でなんでも相談できそうなスタッフの雰囲気大きな決め手になりました。



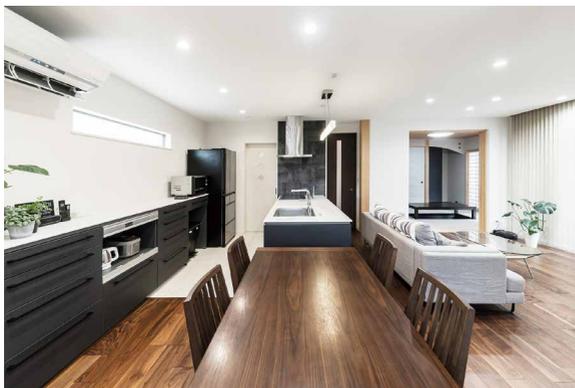
お家づくりの中で悩んだことは？

とにかく間取りには時間をかけ、何度も描き下ろしてもらいました。完成見学会や、入居後のお施主様と実際に詳しい話ができるオーナーズ見学会へも何度も参加しました。

ぐるりと回れる動線にしたことで家事がしやすく、子供たちも駆け回っています。全体的に広々とゆとりのある間取りにして天井を高くしたことで、快適にのびのびと暮らしています。



一部張り分けた外壁材がポイントの外観。ゆったりした駐車スペースやスロープの設置など、暮らしのことを考えた造りに。



フルオープンな間取りでどこにいても家全体を見渡せます。物が多く生活感の出やすいキッチンは背面収納をたっぷり設け、機能的に収納。吊り戸はあえて取り付けず、圧迫感のない開放的なキッチンに。



「フラットなデザインだと管理が大変かもと思っていましたが、目につく分、自然に片付けるようになり掃除もしやすいです」と奥様。キッチンが一番のお気に入りだそうです。



大きな掃出し窓のそばでいつでも明るい食卓。LDKには床暖房を取り入れ、冬でも足元から暖かく。こだわりのキッチン照明で、夜はまたしっかりと印象が変わります。

お家のコンセプトは？

「ホテルライク」と「和風」という夫婦それぞれの好みを融合して、ジャパニーズモダンな仕上がりになりました。

私たちの好みのテイストを汲み取っていただけなので打ち合わせはスムーズで、ネットやSNSで取り入れたいことを見つけて相談するたび、親身になって対応してくれました。



和室はご主人を中心に「どこにもない自分たちだけの和室」を目指し、掘りこたつや床の間のアーチなどこだわってデザイン。奥の窓から見える坪庭は現在もこつこつと造園中。譲り受けた庭石や灯籠が樹木とマッチした、安らぎの和のお庭。



2Fのトイレだけはテイストを変えて思い切りフェミニンに。



2Fにも独立洗面台を設置し、慌ただしい朝の混雑を解消。隣の本棚は共用物。みんなで漫画をシェアできます。



こだわりのシューズクローク。家族分の靴はもちろん、数が多く散らかりやすい子供たちの衣類や必要品もまとめて収納。

実際に住んでみていかがですか？

オープンな間取りのおかげで物の整理や断捨離を心がける癖がつき、すっきりと気持ちの良い状態を保っています。家族との距離が近いのも嬉しいです。

やりたいことと予算面の折り合いもありましたが、たくさん悩み、納得がいくまで付き合っていたいただいたお家。とても気に入っています。建築して1年になりますが、松井建設さんはアフターメンテナンスも手厚く、細かいところも対応していただけてありがたいです。マイホームに住み始めてから外食が減りました。家に居るのが一番楽しいです！



4/20^土 リフォームのチャンス到来!

春のリフォームフェア

in LIXIL

10:00~16:00

数量限定
【松井価格】

アフターケアも万全!

創業49年の安心実績でおうちのお悩みトータルサポート!
各種補助金ご利用できます。押し売り営業は一切致しません!
ちょっとしたご相談でも大歓迎。お気軽にお越し下さい!

洗面化粧台

三面鏡 間口75cm



定価¥198,000-を本体価格

本体代のみ **7.8** 税別1万円

ユニットバス (1616規格)

“アライズ” シリーズ 1坪タイプ



定価¥882,800-を本体価格

組立費込み **39** 税別1万円

シャワートイレ

一部オプション有



定価¥180,800-を本体価格

本体代のみ **7.8** 税別1万円

システムキッチン

IH・ガス選択可 間口2m55cm



定価¥967,400-を本体価格

組立費込み **43** 税別1万円



施工・電気・給排水・補修・撤去工事費は別途。当社施工に限ります。

▲トイレについて：既存トイレの排水芯によっては取付できない場合がございます。現地調査にてご確認くださいませ。



もちろんご予約なしでもOKですが、ご予約されるともっとお得!

前日までのご予約で
QUOカード(500円分)
プレゼント!

ご予約・お問い合わせは



0120-373-433

松井建設南支店体感工房まで
(日・祝日も営業)

開催場所

LIXIL松山ショールーム

松山市土居町798番1

松井建設体感工房お隣です♪



industrial な

お家の完成見学会しました！



2/16・17に完成見学会を開催しました。たくさんのご来場ありがとうございます。

最近よく聞く インダストリアルデザイン…言葉通りの素敵なお家です。

人気の『インダストリアルデザインインテリア』について

スタッフでご紹介させていただきます！



リビングから見たダイニングキッチン。黒い照明のレールがアクセント
ダークブルーで統一されたキッチン周りとおークの床材が印象的

化粧梁や大黒柱もブラウンで塗装
LDKの空間が引き締まります



寝室から続きの小屋裏収納。

天井高さ 1.4m

北側の天窗で明るさ確保



キッチンの奥には勝手口引戸
使い勝手も抜群



引戸の外は
物干しスペース
雨の日でも安心です

オーダーの食器棚。
壁面にはタイルを
貼って可愛らしさと
カッコ良さを



industrial (インダストリアル) とは…？

インダストリアルインテリアの特徴を一言でいうと「むき出し感」と「無機質感」。たとえば、壁はコンクリートや、ざらざらした荒削りな印象のもの、家具はスチールなどの無機質な金属が合います。

金属と木材をうまく組み合わせると、少しあたたかみのある「ちょうどいい無骨感」になります。



お家の中心にある書斎
家族みんなで使えるスペース



黒いタイルと可愛い
ティーカップ型の洗面台。

アクセントクロスで雰囲気
を変えたファミリークローク



お気に入りのタイルで
オーターの洗面台。
今日はインダストリアルな
庵…



黒いフレームの内窓で寝室の明り取り



見学会来てね！



定期的に見学会をしています。
実際に目で見て触れて体感してください。
HP、ニュースレターにてご案内いたします。



戸建土地買取

無料査定

買取強化中!



0120-136-433

担当:久井・中田まで

秘密厳守
安心!

スピード
即金買取

相談無料
お気軽に

有資格者が
いるので安心!

宅建取引士(4名)

不動産コンサルティングマスター(1名)
ファイナンシャルプランニング技能士2級(1名)

売却検討中。
我が家の価格
いくらなの?

家族が増えた
ので今の家は
手狭になった。

転勤で今の家
を急いで
売却したい。

老後を考えて
売却資金を
得たい。

空家・遊休地
を有効活用
したい。

不動産に強い
専門スタッフ
がいると安心!



まずはお気軽にお問合せ下さい! 専門スタッフが丁寧にご相談に乗ります!

分譲地情報 メルティータウン

Your new life, from this town

~新しい暮らし、この街から。~

小坂

全 12 区画

H30.9月完成

価格 1,322 万円~

坪単価 34.5 万円~

面積 38.33 坪~

住所 松山市小坂 5 丁目

《福音小学校・拓南中学校》

市内中心部へも郊外へも行きやすく
生活便利な立地です。

日当たりも良くオススメ分譲地です☆

あと
11 区画

空港通 part.3

全 20 区画

H30.7月完成

価格 1,382 万円~

坪単価 32 万円~

面積 42.50 坪~

住所 松山市空港通 7 丁目

《さくら小学校・西中学校》

あと
4 区画

三町 part.3

全 3 区画

H30.1月完成

価格 1,342 万円~

坪単価 30 万円~

面積 41.84 坪~

場所: 松山市三町 2 丁目

《北久米小学校・桑原中学校》

あと
2 区画

小野

全 6 区画

H30.5月完成

価格 1,029 万円~

坪単価 25 万円~

面積 39.58 坪~

住所 松山市水泥町

《小野小学校・小野中学校》

あと
4 区画

久万ノ台 part.2

全 4 区画

H30.4月完成

価格 1,437 万円~

坪単価 35 万円~

面積 40.49 坪~

場所: 松山市久万ノ台

《みどり小学校・北中学校》

あと
3 区画

NEW

松山市桑原に 4 区画 (2019 年 5 月頃分譲開始予定)、松山市姫原に 7 区画 (2019 年 8 月頃分譲開始予定)
新しい分譲地が誕生します。

★松山市内各方面にて分譲地を展開! ご希望のエリアをご確認ください!

★中古住宅の物件買取や無料査定も受付中! 詳しくはお問い合わせくださいませ。

※平成 31 年 3 月末日の情報です。



体感工房 M スタジオカルチャー教室のご案内

南支店・体感工房内Mスタジオでは、さまざまなカルチャー教室を開催しています。
イベント情報は随時追加・更新しております。親子参加可能な教室も多数！詳しくはHPへ。

『ヨガ教室』

毎週金曜日 10:00~11:00

講師：上甲 美保 さま



定員：6名

料金：1,500円
※貸しマット有/300円

初めての方も、柔軟性に自信のない方も安心してご参加いただけます。深い呼吸に合わせて伸びを感じながら気持ちよく体を動かしましょう。毎週がならず参加しなくてもOK！1回からお気軽にご参加ください。

『和ろうそく絵付け体験』

4/7 (日) 【1部】10:00~ 【2部】13:00~

講師：鎌田 美保子 さま
Candle Petit Bonheur



定員：各8名ずつ

料金：3,000円

鮮やかな朱色と柔らかな炎が美しい日本の伝統工芸品。九州燻（はぜ）100%の和ろうそく3本に絵付けをしていただけます。他のキャンドルに比べてススが少なく、お部屋を汚したり痛めたりする心配もありません。日本の素晴らしい技術に触れてみませんか。

『ベビーマッサージ教室 *2回目はおひるねアート付』

【全2回コース】4/11 (木)・4/25 (木)
10:00~12:00

講師：ベビーマッサージ教室Coccla 久米 真紀 さま
おひるねアートOCHI 越智 希 さま



定員：6組

料金：5,500円

肌が触れ合うベビーマッサージは赤ちゃんにもママにもリラックス効果があります。赤ちゃんの健康状態のチェックや親子のコミュニケーションにもぴったり。2回目にはおひるねアート撮影もあり、お得なコースになっています♪

『ボタニカルアロマワックスサシェ教室』

4/20 (土) 14:00~15:30

講師：Botanico.nico
兵頭 智子 さま



定員：8名

料金：2,000円
※リピーター様は
10%OFF

天然の大豆ワックスや蜜蝋のベースにドライフラワーなどで自由にデコレーションします。火を付けずに香りを楽しめるキャンドルサシェです。以前に制作されて香りが弱くなってきた方・親子でのご参加歓迎。

『練り切り (和菓子) 教室』

4/23 (火) 10:00~12:00

講師：zakka irodori 宇都宮 久美 さま



定員：6名

料金：3,500円

ころんとした形がかわいい日本の伝統和菓子『練り切り』を自分の手でつくってみませんか？春をモチーフにしたデザインの練り切りをお一人様3~4個ほど作ります。
※デザインは変更になる場合がございます。

カルチャー教室のお問い合わせ・お申込みはお電話にて受付しております。

<カルチャー教室一覧> http://www.matsui-kensetsu.co.jp/event_m/taikankobo_m.html

お申込みフリーダイヤル

0120-373-433 定休日：水曜日



<松山市>

愛媛信用金庫 石井支店 (金融機関)
 たんげ内科クリニック (内科、胃腸科、呼吸器科)
 徳丸小児科 (小児科)
 上田小児科 (小児科)
 前田歯科医院 (歯科)
 サトウ歯科 (歯科)
 西川鍼灸整骨院 (整骨院)
 すこやか 久米整骨院 (整骨院)
 くぼ接骨院 (接骨院)
 美容室 LORO (美容室)
 床屋 侍 (理容室)
 RIVERPOOL (理・美容室)
 ゴルフレッスン アンフィー (ゴルフレッスン)
 日本料理澤田 (日本料理)
 旬味楽 八神 (懐石料理)
 松山はまさく (懐石料理)
 誠志堂 (焼肉)
 べこや千舟店 (焼肉)
 焼とり・ねね (焼鳥)
 楽阿弥 (和食・郷土料理)
 ケーキハウス marimo (洋菓子)
 月猫亭 (パン屋)
 手作りパン工房 しほや (パン屋)
 Pain le coeur himari (パン屋)
 hibika (パン屋)
 中野本舗 (和菓子店)
 だば酒舗 (酒店)
 松山元氣倶楽部 (自然食品専門店)
 hanari (韓国食品店)
 股旅工房 (とんぼ玉・革小物)
 MK STUDIO (写真館)
 愛媛画材 (画材店)
 pan fun (パン教室)
 クリエイティブスポット花空間 (花屋)
 ユーカリ不動産 (不動産)
 倉田自動車 (自動車整備)
 有限会社カーショップタナカ (自動車販売店)
 イサムモーター (自動車販売)
 ダスキン愛媛エリア (高野支店)
 愛媛 FC 福音寺事務所 (サッカーチーム)
 愛媛マンダリンパイレーツ (野球チーム)
 松山市社会福祉協議会ボランティア活動推進課 (社会福祉法人)
 えひめ心のつばさ 翼学園 (NPO 法人)
 cafe Liaison (カフェ)
 カフェ食堂 u.n (カフェ)

チャイニーズカフェ茶縁 (カフェ)
 うちカフェ みけ-Mike. (雑貨・カフェ)
 カフェ ルーチェ (カフェ)
 Orcival (洋菓子・カフェレストラン)
 三日月と CAFE 井門店 (カフェ)
 cosha (雑貨・インテリア)
 Cafe+Zakka FuRiMaRu (雑貨)
 DONOVAN (雑貨)
 mononimo (雑貨屋)
 TOWER (家具製作)
 STROLL (器・生活道具・家具)
 ヨシダインテリア倶楽部 (手作り家具・雑貨)
 ステーションナリストア Bungoo! (文房具)
 香りの工房・香ん美 (サロン)
 マルキーズ (アロマ&雑貨)
 プルースター (エステティックサロン)
 プラム・プラネット (エステサロン)
 トータルリヴァイタライズシェリー (エステ)
 シェリー松岡 (エステ)
 CE サロン ivy (美容・エステ)
 オンリーワンコスメ (手作り化粧品)
 リラクゼーション整体茶庭 (整体)
 道後フォレストガーデン (ペット葬祭)
 アトリエ・フルール ロゼ (花屋)

<伊予郡砥部町>

ちあーず歯科・小児歯科 (歯科)
 ギャラリー楽音 (砥部焼・雑貨・カフェ)
 東窯 (窯元)
 ドコモショップ松山城南店 (携帯電話ショップ)
 sora (美容室)

<伊予郡松前町>

オリエン工房 (スタンドグラス制作)
 ナチュラルEマーケット (フラワーデザイン教室)

<東温市>

森のこびと (羊毛フェルト専門店)
 プレステージガーデン (剪定・造園)
 やのピアノ教室

<伊予市双海町>

ルドリユーロラン 378 (カフェ・雑貨)

<八幡浜市>

矢野広舗鋳店 (かまぼこ・じゃこ天)

<西宇和郡伊方町>

松田酒造株式会社 (醸造元)
 木嶋水産 (海産物製造加工) 順不同

◎すまいプラスを置いて下さるお店を募集中です!

<お店のご紹介> **カーショップ タナカ**

新車、中古車、リース車、整備、保険…。車に関することなら全て取り扱っているカーショップタナカさん。『車を通して生涯のお付き合い』を信条に掲げ、昨年創業 30 周年を迎えられました。「創業時の気持ちを忘れず、これからも人の輪やご縁を大切にしていきたい」という代表の田中さん。今後盛り上げていきたいのはカーリース業だそう。車は所有ではなく“使用”するものという考えが広がっていくだろう、と当店では様々なプランを用意されています。メリット・デメリットから具体的な金額まで親身になって相談に乗っていただける、地元のお店ならではの信頼。「お悩み事があればすぐご連絡ください!」と朗らかに笑う、頼もしい田中さんでした。

【住所】愛媛県松山市北土居1丁目9-8

【TEL】089-958-2201

【営業時間】9:30~19:00

【定休日】日曜日・第二土曜日・祝祭日



排水トラブル どうしていますか？

生活する上でどうしてもトラブルが起きやすいのが水回り。トイレはもちろん、油や食材を扱うキッチンや、樹木の根などが進入して水の流れを阻害してしまう外排水管など、問題を抱えられたご家庭も多いのではないのでしょうか？

- ・ こまめな掃除
- ・ 適量での排水 etc...

予防・対処してもお手上げになってしまったときはプロにお願いするのが確実です！



株式会社ニイナイ実業

昭和 55 年の創業以来、「迅速・誠実・丁寧」をモットーに地域に密着した事業展開を続けています。「トラブル修理はご家庭にとっては急な出費。少しでも費用を抑えられるよう、プロの知恵と技をもって精一杯対応させていただきます」と社長の高岡さん。【一般家庭：トイレ詰まり（ラバーカップ使用）通常 8,000 円（税別）※目安 高圧洗浄も現地にてお見積りいたします。】修理施工中はスリッパ持参・ブルーシートでの養生を徹底し、大切な家を汚すことはありません。

また社長ご自身の体験から災害時用携帯トイレの流通にも力を入れており、防災意識とともに今後ますます需要が高まってくと予想されます。お困りごと各種、お気軽にご相談・お問い合わせください。

TEL:089-978-3325

所在地：愛媛県松山市馬木町902-4

From staff

暖かくなり、過ごしやすい季節になりましたね。

お花見に行かれたりと、外にでる機会も増えてくるのではないのでしょうか。

春は新生活のスタートでもあります。補助金等もできますので、気持ち新たに家のメンテナンスをしてみませんか。

(宮内)



LINE@
友だち募集中
お屏風情報もLINEでお届けします！



月に1~2回
見学会やイベント
情報を発信中！
LINE@にご登録
ください！

Instagram



facebook



株式会社 松井建設
本店 / 松山市東石井6丁目3-11
(椿神社参道沿い)
tel/0120-136-433 (代) 089-956-6433
南支店 / 松山市井門町7-4-1
定休日 / 水曜日
tel/0120-373-433 (代) 089-957-1435
<http://www.matsui-kensetsu.co.jp>

(編集・制作・文 / 正岡あかね、二宮雅世、白石美裕子、
宮内麻衣子、佐伯美桜、大下菜)



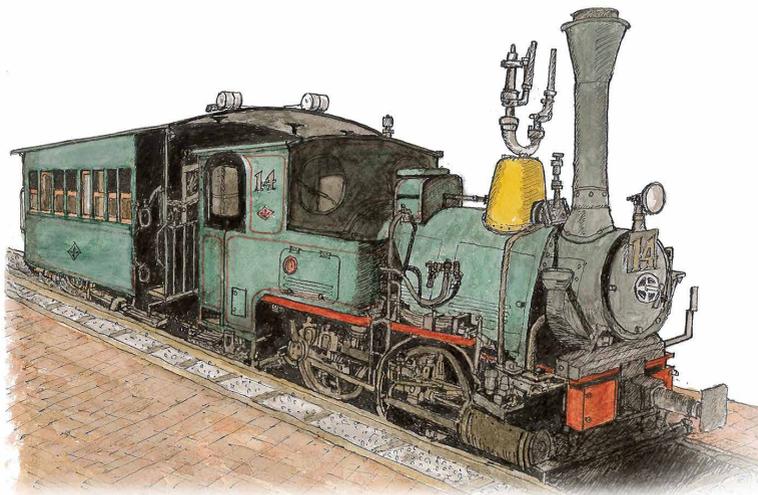


イラスト S.Matsui

坊ちゃん列車

夏目漱石の小説「坊っちゃん」に登場したことからその名がついた、松山市の観光シンボル。長い時を経て復元され、現在は松山城周辺から道後温泉までを走り、市民や観光客の目を楽しませている。



すまいプラス 32 2019年4月1日発行（年6回発行）

発行 / 株式会社 松井建設

（株）松井建設は、愛媛 FC、愛媛マンダリンパイレーツ、とべ動物園、NPO 法人翼学園を応援しています。

イベント情報日々更新中▶

