

sumai+

すまいプラス

2019 August

特集 暮らしぶりをたずねて

『動きやすい 暮らしやすい

笑顔でずっと住みたい家』



take free

ご自由にお持ち帰りください

vol.34



My Home
Story
松山市久米窪田
Sさま邸

暮らしぶりをたずねて

動きやすい 暮らしやすい

笑顔ですっと住みたい家

よく練られた動線が家事と子育てをお助け。奥様が主体となって熟考され、住まわれて約2年の今も快適に暮らしていらっしゃいます。

閑静な住宅街でシックな黒い外観が目を引きSさま邸で、今回お話を伺いました。

松井建設でお家を建てようと思ったきっかけは？

お家づくりについて真剣に動き出したころ、たまたま松井建設さんが開かれていた見学会に通りがかりました。お家を見せていただいた際、木をふんだんに取り入れたナチュラルな雰囲気や個性を表現できる自由度に引き込まれました。

また、担当者さんも人柄が良く、なんでもオープンに話してくれて信頼できると思いました。担当者さんとの相性は絶対大事ですね。



お家づくりの中で悩んだことは？

一番時間がかかったのは土地決めで、そこからの仕様決めはテンポよく進みました。設計士さんやコーディネーターさんが、私たちの意向を汲みつつプロとしての意見を提案してくれたのでじっくり打ち合わせができました。



1Fは塗り壁を採用。独特の質感があり、防火・防音・調湿作用などが期待できます。



こだわりのひとつが玄関周り。
直接和室へ行けるおもてなし上手な動線。広い土間とクローゼット、大容量のシューズクローク、大きな鏡などを備えてみんなが使いやすい。
壁の裏側にはバッグや上着などのお出掛けグッズをまとめておけるスペースを設け、家族でのお出掛けもスムーズに。
理想を描いた間取りが現実になって暮らしを手助けします。

特にこだわった部分は？

間取りは1Fで洗濯物が干せること、駐車場3台置き可、便利な家事動線などこだわりを詰め込みました。
また、ニッチや造作を含め収納もたっぷり確保。子どもの成長に合わせて対応していけます。



玄関とリビングの2方から出入りできる和室。客間やお子様の遊び場として多用途に使えます。

お家のコンセプトは？

シンプルに、使いやすく！また、黒い外観とオークの無垢床は完成見学会で見させていただいた中でも特に気に入り、ぜひ取り入れたいと思っていました。素材の質感や色味は図面上ではわからないので、実際に見てみるためにもたくさん完成見学会には足を運びました。



トイレも奥様のお気に入りポイント。狭いスペースだからこそアクセントクロスが活きます。



ヘリンボーン模様のクッションフロアがインパクト大。上部に明かり採りの窓を設け、暗くなりがちな洗面所にもたっぷり光を。棚板を造作するシンプルな工夫でグッと使いやすさがアップ。



寝室のクロスはグレーがかったグリーン。落ち着いた色味がファブリックとマッチしたリラックススペースに。

実際に住んでみていかがですか？

収納も申し分なく、快適な動線で家族みんな楽しく暮らしています。

今の時代、「こういう家にしてほしい」とお願いするとこの会社でも建ててくれるかもしれませんが、松井建設さんは建築中から打合せ中、アフターメンテナンスまですぐに対応してくれたので信頼出来ました。

建築して2年、松井建設に頼んで本当によかったなと実感しています。



完成見学会 開催しました



2019/6/8(sat)・9(sun)

松山市南高井 A様邸

『便利に快適に暮らす
シンプル＆ブラック House』

- ・耐朽性・耐震性の高さが魅力な
ガルバリウム塗装鋼板の外壁
- ・オーク無垢床でナチュラルな雰囲気
- ・家事ラクラク キッチン横に洗濯物干し場



2019/7/6(sat)・7(sun)

『暮らしやすさに
こだわりをプラスしたお家』

松山市水泥 H様邸

- ・ネイビーの縦リブとレンガ調のブルックリン風の外観
- ・落ち着いた風合いの造作背面収納
- ・家族でたっぷり使える大容量のファミリークローゼット



たくさんのお客様にご来場いただきました。ありがとうございました。

掲載しきれなかったお宅の内容 今後の見学会の情報などは
HPで紹介中です。 <https://www.matsui-kensetsu.co.jp>



gardenkoru

ガーデンカラー / 外構工事・ガーデニング工事

お家の成長とともに緑豊かな愛着のあるオンリーワンのお庭づくり
丁寧のひとつひとつで提案。 素敵なお庭の施工事例をご紹介します。



Professional vol.7

松井建設でお庭の工事をお願いしている
ガーデンカラーさんをご紹介します。

鶴間 康仁 Yasuhito Tsuruma

1 級造園技能士

2 級造園施工管理士

奈良県出身

大阪にて造園や剪定業の修行後

2011 年 愛媛県でガーデンカラー開業



学生時代、愛媛をバイクで旅している最中、自然豊かで穏やかな環境、気持ちの良さを実感し、愛媛に魅了され結婚後、家族で移住を決意。

ご家族は奥様とお子様 2 人。

もともと植栽が大好きでこの仕事を始めた。打ち合わせ、発注、仕入、施工までを全て一人でこなす。少し時間がかかるが納得のいくこだわりをもって進めていくので顧客満足度も高い。基本的には打ち合わせ図面からスタートだが、状況に応じてその場で雰囲気をつくっていくため予想を超える仕上がりになることも多い。

造園だけでなく、自身の家づくりを大工と共に施工に加わり、今では庭の倉庫や、サイクルポートなど何でも顧客からの要望に対応。

その仕上がりはオリジナルで可愛らしく、しっかりとした作りで好評を得ている。同世代の顧客も多く、出来るところは顧客と共に子供たちも交えてDIYも行う。提案力やアイデアの引き出しも豊富。



づくり
介



ガーデンカラー鶴間さんの

季節の flower
寄せ植え体験 開催

9月7日(土)

10:00~12:00

会場: 松井建設・南支店



内容: 鉢に各自でペイント (大人・子供可)
出来上がった鉢に好きなお花を寄せ植え

※ペンキなどで汚れる可能性有

費用: 1 組 1000 円 (材料・お花代込)

定員: 5 ~ 10 名



自社販売リノベーション物件・・・飽きのこない外観、
使い勝手の良い間取り、清潔な水回りへとリノベーション。
耐震なども検査(インスペクション)済で、安心の物件に。

Renovation

Before



減築して、ゆとりある駐車スペースを確保。
綺麗に整えたエクステリア。
採光付のスライドの玄関引戸で玄関ホールも明るく



間仕切りを取り払い、明るく広々した、LDKスペースに。
水回り(キッチン・浴室 トイレ・洗面)も新しく。

戸建土地買取

いたします

買取強化中!

無料査定

不動産に強い
専門スタッフ
そろってます!



0120-136-433

担当:久井・中田まで

秘密厳守
安心!

スピード
即金買取

相談無料
お気軽に

まずはお気軽にお問合せ下さい

専門スタッフが丁寧にご相談にまいります!

体感工房 M スタジオカルチャー教室のご案内

南支店・体感工房内Mスタジオでは、さまざまなカルチャー教室を開催しています。
イベント情報は随時追加・更新しております。親子参加可能な教室も多数！詳しくはHPへ。

『ヨガ教室』

毎週金曜日 10:00～11:00

講師：上甲 美保 さま

初めての方も、柔軟性に自信のない方も安心してご参加いただけます。深い呼吸に合わせて伸びを感じながら気持ちよく体を動かしましょう。毎週かならず参加しなくてもOK！1回からお気軽にご参加ください。



定員：6名

料金：1,500円

※貸しマット有/300円

『アロマで虫除けスプレー＆ セルフハンドマッサージ講座』

8/8（木）13:00～15:00

講師：fluffy hand 上田 聡美 さま

優しいアロマの香りに包まれながらマッサージすることで、心身はリラックスし多くの効果もたらされます。自分のできるハンドマッサージ方法を知り、香りを楽しみましょう♪ また、夏に大活躍の虫除けスプレーもお好みの香りで作ります。



定員：6名

料金：2,000円

『ベビーマッサージ×ママヨガ体験』

8/11（日）10:00～13:00

講師：親子教室Coccola 久米 真紀 さま
ママヨガ みお さま

肌が触れ合うベビーマッサージは赤ちゃんの健康状態のチェックはもちろん、親子のコミュニケーションにもぴったり。今回はママのためのヨガクラスとのコラボ！夏バテをスッキリ解消＆ほっと一息つける時間に。



定員：親子2組～

料金：4,000円

『季節のflower 寄せ植え体験』

9/7（土）10:00～12:00

講師：ガーデンカラー さま

本誌P6～7でご紹介した造園士「ガーデンカラー」 鶴間さんによる寄せ植え体験です。プロのアドバイスやコツを聞きながら、土や植物に触れて心落ち着く時間を。手ぶらでOK！鉢には自由にペイントでき、植えるお花も選べます。



定員：5～10名

料金：1,000円

『【二日間コース】ポーセラーツ&ハーブブレンド体験』

《1日目》9/ 8（日）10:30～13:30

《2日目》9/15（日）10:30～13:30

講師：Botanico.nico 兵頭 智子 さま
Shiroy・shippo 白石 静江 さま

1日目はカップとソーサーにお好みの模様を転写するポーセラーツ教室。2日目は1日目に作ったオリジナルカップで特製ブレンドのハーブティーを淹れ、お菓子をいただきながらティータイム♪ ハーブブレンドの知識も学べます。《原則2日間参加》



定員：8名

料金：4,500円

※二日間分

カルチャー教室のお問い合わせ・お申込みはお電話にて受付しております。

<カルチャー教室一覧>http://www.matsui-kensetsu.co.jp/event_m/taikankobo_m.html

お申込みフリーダイヤル

0120-373-433 定休日：水曜日



すまいプラスの置いてあるお店 すまいプラスはお客様へのDM発送のほか、下記のお店にて配布しています。

＜松山市＞

愛媛信用金庫 石井支店（金融機関）
 たんげ内科クリニック（内科、胃腸科、呼吸器科）
 徳丸小児科（小児科）
 上田小児科（小児科）
 クボタ歯科醫院（歯科）
 サトウ歯科（歯科）
 前田歯科医院（歯科）
 西川鍼灸整骨院（整骨院）
 すこやか 久米整骨院（整骨院）
 くぼ接骨院（接骨院）
 美容室 LORO（美容室）
 床屋 侍（理容室）
 RIVERPOOL（理・美容室）
 ゴルフレッスン アンフィー（ゴルフレッスン）
 日本料理澤田（日本料理）
 旬味楽 八神（懐石料理）
 松山はまさく（懐石料理）
 誠志堂（焼肉）
 べこや千舟店（焼肉）
 焼とり・ねね（焼鳥）
 楽阿弥（和食・郷土料理）
 ケーキハウス marimo（洋菓子）
 月猫亭（パン屋）
 手作りパン工房 しほや（パン屋）
 Pain le coeur himari（パン屋）
 hibika（パン屋）
 中野本舗（和菓子店）
 だば酒舗（酒店）
 松山元氣倶楽部（自然食品専門店）
 hanari（韓国食品店）
 股旅工房（とんぼ玉・革小物）
 MK STUDIO（写真館）
 愛媛画材（画材店）
 pan fun（パン教室）
 クリエイティブスポット花空間（花屋）
 ユーカリ不動産（不動産）
 倉田自動車（自動車整備）
 有限会社カーショップタナカ（自動車販売店）
 イサムモーター（自動車販売）
 ダスキン愛媛エリア（高野支店）
 愛媛 FC 福音寺事務所（サッカーチーム）
 愛媛マンダリンパイレーツ（野球チーム）
 松山市社会福祉協議会ボランティア活動推進課（社会福祉法人）
 えひめ心のつばさ 翼学園（NPO 法人）

cafe Liaison（カフェ）
 カフェ食堂 u.n（カフェ）チャイニーズカフェ茶縁（カフェ）
 うちカフェ みけ-Mike-（雑貨・カフェ）
 カフェ ルーチェはなみずき（カフェ）
 Orcival（洋菓子・カフェレストラン）
 三日月と CAFE 井門店（カフェ）
 cosha（雑貨・インテリア）
 Cafe+Zakka FuRiMaRu（雑貨）
 DONOVAN（雑貨）
 mononimo（雑貨屋）
 TOWER（家具製作）
 STROLL（器・生活道具・家具）
 ヨシダインテリア倶楽部（手作り家具・雑貨）
 ステーションナリストア Bungo!（文房具）
 香りの工房・香ん美（サロン）
 マルキーズ（アロマ&雑貨）
 ブルースター（エステティックサロン）
 プラム・プラネット（エステサロン）
 トータルリヴァイタライズシェリー（エステ）
 シェリー松岡（エステ）
 CE サロン ivy（美容・エステ）
 オンリーワンコスメ（手作り化粧品）
 リラクゼーション整体茶庭（整体）
 道後フォレストガーデン（ペット葬祭）
 アトリエ・フルール ロゼ（花屋）

＜伊予郡砥部町＞

ちあーず歯科・小児歯科（歯科）
 ギャラリー紫音（砥部焼・雑貨・カフェ）
 東窯（窯元）
 ドコモショップ松山城南店（携帯電話ショップ）
 sora（美容室）
 ＜伊予郡松前町＞
 オリエン工房（スタンドグラス制作）
 ナチュラルEマーケット（フラワーデザイン教室）

＜東温市＞

森のこびと（羊毛フェルト専門店）
 プレステージガーデン（剪定・造園）
 やのピアノ教室

＜伊予市双海町＞

ルドリュロラン 378（カフェ・雑貨）

＜八幡浜市＞

矢野伝蒲鉾店（かまぼこ・じゃこ天）

＜西宇和郡伊方町＞

松田酒造株式会社（醸造元）
 木嶋水産（海産物製造加工）

順不同

◎すまいプラスを置いて下さるお店を募集中です！

＜お店のご紹介＞ クリエイティブスポット 花空間

東石井・椿神社近くにある『花空間』さん。足を踏み入るとふんわりと優しい花の香りが出迎えてくれます。お庭も含め敷地が広く、生花・観葉植物・造花・鉢植え・花器・ちょっと変わった植物など、お花と緑に囲まれる色彩豊かな空間です。自宅用を始め、プレゼントやお祝いとして小さなお子様からご年配の方まで、幅広い層のお客様にぴったりのお花を提供しています。プライダルなどの大型イベントでの提供もご好評とのこと。その他、資格も取れるカルチャー教室を定期的に開催されています。「人の心に寄り添ったお花を」という店長さんに応えるように、花たちも咲き誇っていました。

【住所】愛媛県松山市東石井6-2-19 【TEL】089-956-1274
 【営業時間】9:00～19:00 【定休日】無（来年1月より水曜定休）



分譲地情報 メルティータウン

Your new life, from this town
～新しい暮らし、この街から。～

姫原

全 6 区画 R1.8 月完成予定

価 格 1,621 万円

坪単価 36.5 万円～

面 積 44.43 坪

住 所 松山市姫原 3 丁目

《姫原小学校・勝山中学校》

全区画陽当たり良好！
中心部からも近く交通便利な立地。
近隣施設も充実、住環境の
整ったエリア♪

あと
1 区画

桑原

全 4 区画 R1.8 月完成予定

価 格 1,489 万円～

坪単価 33.5 万円～

面 積 44.46 坪～

住 所 松山市桑原 2 丁目

《桑原小学校・桑原中学校》

桑原中央通りすぐ近く！
利便性の良い立地で交通機関も
整った便利な住宅地で
夢のマイホームを☆

南久米

全 2 区画 H31.4 月完成

価 格 2,005 万円～

坪単価 35 万円～

面 積 57.31 坪～

場所：松山市南久米町

《久米小学校・久米中学校》

溝辺 part.3

全 2 区画 H31.4 月完成

価 格 1,249 万円

坪単価 24.5 万円

面 積 51.02 坪

場所：松山市溝辺町

《湯山小学校・湯山中学校》

あと
1 区画

new メルティータウン北土居 part.2(全 20 区画) 今秋分譲開始します。

★松山市内各方面にて分譲地を展開！ご希望のエリアをご確認ください♪

★中古住宅の物件買取や無料査定も受付中！詳しくはお問い合わせくださいませ。※令和元年 7 月末日の情報です。



From staff

先月末に行われた松井建設の一大イベント『子ども工務店』では例年以上のご予約をいただき、大盛況で終えることができました。暑い中お越しいただきありがとうございました！

秋には『手仕事職人フェア』というモノづくり体験イベントも開催します。何を作るか企画中です。お楽しみに♪

今後も厳しい暑さが続きますが、体調管理をしっかり行い、夏を楽しみましょうね。

大下

LINE@
友だち募集中

お好きな情報もLINEでお届けします♪



Instagram

facebook



月に 1～2 回、見学会やイベント情報を発信中！
LINE@にご登録ください♪

インスタ・
フェイスブックも
更新中です

株式会社 松井建設
本店 / 松山市東石井 6 丁目 3-1 1
(椿神社参道沿い)
tel/0120-136-433 (代) 089-956-6433
南支店 / 松山市井門町 7 4-1
定休日 / 水曜日
tel/0120-373-433 (代) 089-957-1435
<http://www.matsui-kensetsu.co.jp>

(編集・制作・文 / 正岡あかね、二宮雅世、白石美裕子、
宮内麻衣子、佐伯美桜、大下某)





S.Matsui



すまいプラス 34 2019年8月1日発行（年6回発行）

発行 / 株式会社 松井建設

（株）松井建設は、愛媛 FC、愛媛マンドリンパイレーツ、とべ動物園、
NPO 法人翼学園を応援しています。

イベント情報日々更新中▶

