

# sumai+

---

## すまいプラス

2019 October

特集 暮らしふりをたずねて

『ナチュラル素材&大人カラーの落ち着いた家』



take free

ご自由にお持ち帰りください

vol.35



## My Home Story 松山市上市 Mさま邸

暮らしぶりをたずねて

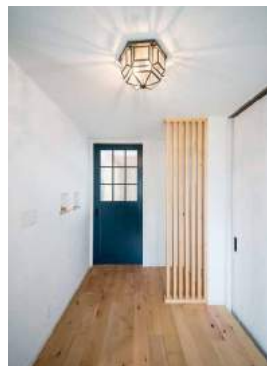
### ナチュラル素材&大人カラーの落ち着いた家

和洋どちらのテイストもバランス良く馴染んだ外観と、季節の移ろいを感じられる植栽が美しいMさま邸。シンプル好きの奥様と、和風が好みのご主人。夫婦の『好きなもの』を持ち寄ってつくられたお家でお子様との暮らしを楽しまれています。そんなMさま邸で、今回お話を伺いました。

### 松井建設でお家を建てようと思ったきっかけは？

それまでは漠然と「いつか建てたいな」くらいに思って県内の見学会を回っていました。松井建設さんは土地探しのときから親身になって相談に乗ってくれたので、お家づくりも安心して任せられると思いました。

土地はエリアを絞って探し、タイミングなどもあり今の土地に決めるまでに約1年くらいかかりました。



## 松井建設のお家づくりの

### どこに惹かれましたか？

一番は木の素材そのままの気持ちよさを感じられるところ。  
シンプルの中に少しだけかわいらしさのあるZEST-STYLEの雰囲気  
を気に入りました。また間取りもよく考えられていて、どの  
お家も住みやすそうな動線だなと思いました。



お客様のおもてなしからお子様の遊び場まで便利に使える和室。地窓からは  
ほんのり光が差し込み、庭の木々が見られます。



広々スペースのキッチン。カウンターに貼った藍色のタイルがアクセント。水汚れの防止にも。



奥様のこだわりはキッチンそばのパウダースペース。姿見付きの収納や照明の位置など理想をそのまま造作しました。本好きのご主人は書齋が  
お気に入りだそう。棚は左右で奥行きを変え、書籍のサイズごとに揃えて収納できるように。



外観は、どの角度から見ても美しくなるように設計士がデザイン。ご主人の希望により和の趣を感じられる仕上がり。南面の屋根には太陽光発電を搭載したオール電化住宅。お庭は芝生を敷きお子様も安心して駆け回れます。



スロープを設け、ベビーカーでの出入りも楽々。外構と植栽は職人さんにお任せ。丈夫で育てやすく、とても気に入っているそう。

### 特にこだわったところは？

将来的には1階だけでも暮らせるくらい、機能的な動線と間取りを希望しました。収納をしっかり確保してもらったので、スッキリと片付けられて気持ちがいいです。

パウダースペースや洗面台など造作した部分も多く、我が家だけのオリジナルとして愛着を持って暮らせませう。

### 実際に住んでみていかがですか？

最低限外せない要点と大まかなイメージだけ伝え、後はお任せすることが多かったのですが、正解でした。想像以上に素敵にまとめてもらいました。

子どもは無垢床でのびのびと遊び回り、毎日嬉しそうです。未来を見据えた間取のおかげで、安心してこれからの暮らしも楽しめそうです。





## 完成見学会 開催しました

たくさんのお客様にご来場いただきました。  
ありがとうございました。

2019/9/14(sat)・15(sun)

松山市北井門 Kさま邸

### 使いやすい 暮らしやすい 北井門の家

- ◆家族4人で使いやすくシンプルな間取り
- ◆適材適所で片付けやすい、ラクラク生活動線
- ◆素足が気持ちいいパイン無垢床



掲載しきれなかったお宅の内容・今後の見学会の情報などはHPで紹介中です。  
<http://www.matsui-kensetsu.co.jp>

## わくわく家づくり体験 こどもこうむてん 工務店

開催しました！



2019.7.28 令和初のこども工務店を開催しました！  
今年も約70名のお子様に参加して頂き、お家づくりに携わる職人さんと一緒に、様々なお仕事体験をしました。メインでは木琴づくりやコースターづくりをし、どちらも個性あふれる作品に仕上がりました。

暑い中のご参加ありがとうございました。来年のご参加もぜひお待ちしております♪

10/27 (sun)

みんなでつこう

# 手しごと職人フェア

午前の部 10:00 ~

午前の部 13:30 ~

会場：松井建設南支店駐車スペース

## 職人さんと一緒に家具づくりしませんか？

DIYに興味はあるけど、自分で設計したり、サイズ測って切ったりするのが面倒…  
材料や道具はすべてご用意しておりますので、サクッとお手軽に作れちゃいます。

※事前申し込みが必要です。

※スツールとハンガーラックは時間の都合上、1世帯につきどちらかひとつとさせていただきます。

※お申し込みの際は、希望制作物・氏名・住所・電話番号・参加人数・希望時間帯を  
ください。

※フェア参加中の写真をホームページに掲載させていただくことがあります。予めご  
さい。

※定員になり次第受付を終了とさせていただきます。





という方!

頂きます。  
お伝えく

了承くだ



## ●Stool | スツール

好みの生地を選んで頂き、座面はスポンジをいれます。ちょっとしたスペースにぴったりのコンパクトなスツール。大人はもちろん子どもも座れます。

サイズ /w=340・D=340・H=430

## ●Hanger rack 折りたたみハンガーラック

使いやすい折りたたみ式。下に棚板をつけてバックなども置けます。玄関やリビングにおいてお出かけグッズをすっきり収納。

サイズ /w=500・D=550・H=1650

●当日持ち帰り又は後日引き取りできます。



※ハンガーラック・イスはどちらかお好きな方をお選びください。

## ●Etc... そのほか



スマホスタンド



木のしおり



小物いろいろ etc

|                  |       |              |        |         |
|------------------|-------|--------------|--------|---------|
| スツール             | ..... | 午前/午後 各 10 組 | *参加費 : | 3,000 円 |
| ハンガーラック          | ..... | 午前/午後 各 10 組 | *参加費 : | 3,000 円 |
| スマホスタンド          | ..... | 20 組         | *参加費 : | 500 円   |
| 木のしおり (2 枚 1set) | ..... | 30 組         | *参加費 : | 200 円   |
| お楽しみ小物           | ..... | あるだけ         | *参加費 : | 無料      |



事前予約のお問合せ・お申込み



0120-373-433



# MATSUI' s リノベーション 《松山市南久米》

## 松井建設の自社物件をリノベーション！

- ◆飽きのこないシンプルな外観 ◆使い勝手の良い間取りへ変更
  - ◆水周り設備すべて新品に ◆耐震性など検査（インスペクション）済で安心
- …見た目も性能も新たに生まれ変わりました！

### BEFORE



二間続きだった和室をLDKにまとめました。1階に寝室を設けることでコンパクトな住みやすい動線に。



### 制震装置 Mamory

新築・リフォーム工事問わず設置できる制震装置。地震エネルギーを柱や壁に「分散」させることで建物の耐震性を上げることが出来ます。

水周りの入れ替えはもちろん、駐車場や物干し場など外周りもしっかり整備。制震装置を新たに取り入れ、耐震性が大きく向上した安心の住まいになりました。

## ベターライフリフォーム協会とは？

『ベターライフリフォーム』とは、Better Life Reformの頭文字。安全・安心、快適で便利な暮らしを実現するために、住宅部品・設備の修繕維持、取替工事、関連する内装工事などを対象とした、「暮らしの向上に資するリフォーム」を意味しています。

この協会は国土交通省が定める「住宅リフォーム事業者団体登録制度」の登録団体であり、会員である事業者・ショップは、リフォーム瑕疵保険の事業者登録や専門資格を有するほか、協会が開催するセミナーを受講するなど、地域に根差した信頼できるリフォームの専門家と証明されます。

受賞

★松井建設もこの認定を受けた登録事業者です★

第1回リフォーム瑕疵保険推進キャンペーン 優秀賞  
【国が消費者保護の視点で推奨する保険】

今後もリフォーム市場の健全な発展・地域活性化に向け、松井建設は活動を続けていきます



## 体感工房 M スタジオカルチャー教室のご案内

南支店・体感工房内Mスタジオでは、さまざまなカルチャー教室を開催しています。  
イベント情報は随時追加・更新しております。親子参加可能な教室も多数！詳しくはHPへ。

### 『ステンドグラスの積み木ハウス』

10/13（日）13：00～15：00

講師：ステンドグラス工房 Glass Rose 山下 敦子 さま



定員：6名

料金：2,000円

※大人限定

ステンドグラスの季節到来！今回はお家型のオブジェを作ります。ブックエンドとして使ったり、そのまま飾ったりしてもかわいい作品です。色ガラスはいろんな組み合わせの中から選べます。初めての方もお気軽にご参加ください♪

### 『練り切り＆餡子づくり体験』

10/14（月）10：00～13：00

10/26（土）10：00～13：00

講師：zakka irodori 宇都宮 久美 さま



料金：①餡子づくり  
2,500円

②練り切り  
3,700円

③どちらも受講  
5,500円

ころんとした形がかわいい日本の伝統和菓子『練り切り』を自分の手でつくってみませんか？

①餡子作り体験（10：00～）②モチーフ練り切り体験（11：00～）と分かれており、どちらかだけorどちらのコースも受講も可能ですのでご予約の際にお申し付けください。 ※モチーフのデザインは変更になる場合がございます。

### 『ボタニカルキャンドルレッスン』

10/20（日）【1部】10：00～【2部】13：00～

講師：鎌田 美保子 さま  
Candle Petit Bonheur



定員：各8名ずつ

料金：3,500円

花や実が透ける幻想的なキャンドルです。今回はサシェも一緒に♪ お好きな花材をつめこんで、自分だけのオリジナルキャンドルを作りましょう！

### 『ふわふわ幸せ✿セルフハンドマッサージ講座』

10/31（木）13：00～15：00

講師：fluffy hand 上田 聡美 さま



定員：6名

料金：2,000円

優しいアロマの香りに包まれながらマッサージすることで、心身はリラックスし多くの効果もたらされます。自分でできるハンドマッサージ方法を知り、香りを楽しみましょう♪アロマについての講座もあり。技術も知識も学べる教室です。

### 『クリスマスのキャンドル＆リース教室』

11/17（日）【1部】10：00～【2部】13：00～

講師：鎌田 美保子 さま（Candle Petit Bonheur）  
宮岡 美由紀 さま（花と香りの教室 Blume）



定員：各10名ずつ

料金：5,000円

お好きな色で作れるキャンドルとプリザーブドフラワーのリースを作るコラボ教室です。世界に一つのオリジナルキャンドル＆リースでクリスマスを迎えてみませんか？

カルチャー教室のお問い合わせ・お申込みはお電話にて受付しております。

<カルチャー教室一覧>[http://www.matsui-kensetsu.co.jp/event\\_m/taikankobo\\_m.html](http://www.matsui-kensetsu.co.jp/event_m/taikankobo_m.html)

お申込みフリーダイヤル 0120-373-433 定休日：水曜日



すまいプラスの置いてあるお店 すまいプラスはお客様へのDM発送のほか、下記のお店にて配布しています。

<松山市>

愛媛信用金庫 石井支店（金融機関）  
 たんげ内科クリニック（内科、胃腸科、呼吸器科）  
 徳丸小児科（小児科）  
 上田小児科（小児科）  
 クボタ歯科醫院（歯科）  
 サトウ歯科（歯科）  
 前田歯科医院（歯科）  
 西川鍼灸整骨院（整骨院）  
 すこやか 久米整骨院（整骨院）  
 くぼ接骨院（接骨院）  
 美容室 LORO（美容室）  
 床屋 侍（理容室）  
 RIVERPOOL（理・美容室）  
 ゴルフレッスン アンフィー（ゴルフレッスン）  
 日本料理澤田（日本料理）  
 旬味楽 八神（懐石料理）  
 松山はまさく（懐石料理）  
 誠志堂（焼肉）  
 べこや千舟店（焼肉）  
 焼とり・ねね（焼鳥）  
 楽阿弥（和食・郷土料理）  
 ケーキハウス marimo（洋菓子）  
 月猫亭（パン屋）  
 手作りパン工房 しほや（パン屋）  
 Pain le coeur himari（パン屋）  
 hibika（パン屋）  
 中野本舗（和菓子店）  
 だば酒舗（酒店）  
 松山元氣倶楽部（自然食品専門店）  
 hanari（韓国食品店）  
 股旅工房（とんぼ玉・革小物）  
 MK STUDIO（写真館）  
 愛媛画材（画材店）  
 pan fun（パン教室）  
 クリエイティブスポット花空間（花屋）  
 ユーカリ不動産（不動産）  
 倉田自動車（自動車整備）  
 有限会社カーショップタナカ（自動車販売店）  
 イサムモーター（自動車販売）  
 ダスキン愛媛エリア（高野支店）  
 愛媛 FC 福音寺事務所（サッカーチーム）  
 愛媛マンダリンパイレーツ（野球チーム）  
 松山市社会福祉協議会ボランティア活動推進課（社会福祉法人）  
 えひめ心のつばさ 翼学園（NPO 法人）

cafe Liaison（カフェ）  
 カフェ食堂 u.n（カフェ）チャイニーズカフェ茶縁（カフェ）  
 うちカフェ みけ-Mike-（雑貨・カフェ）  
 カフェ ルーチェはなみずき（カフェ）  
 Orcival（洋菓子・カフェレストラン）  
 三日月と CAFE 井門店（カフェ）  
 cosha（雑貨・インテリア）  
 Cafe+Zakka FuRiMaRu（雑貨）  
 DONOVAN（雑貨）  
 mononimo（雑貨屋）  
 TOWER（家具製作）  
 STROLL（器・生活道具・家具）  
 ヨシダインテリア倶楽部（手作り家具・雑貨）  
 ステーションナリストア Bungoo!（文房具）  
 香りの工房・香ん美（サロン）  
 マルキーズ（アロマ&雑貨）  
 ブルースター（エステティックサロン）  
 プラム・プラネット（エステサロン）  
 トータルリヴァイタライズシェリー（エステ）  
 シェリー松岡（エステ）  
 CE サロン ivy（美容・エステ）  
 オンリーワンコスメ（手作り化粧品）  
 リラクゼーション整体茶庭（整体）  
 道後フォレストガーデン（ペット葬祭）  
 アトリエ・フルール ロゼ（花屋）  
 日本空手道 悠心道場（道場）

<伊予郡砥部町>

ちあーず歯科・小児歯科（歯科）  
 ギャラリー紫音（砥部焼・雑貨・カフェ）  
 東窯（窯元）  
 ドコモショップ松山城南店（携帯電話ショップ）  
 sora（美容室）

<伊予郡松前町>

オリエンズ工房（ステンドグラス制作）  
 ナチュラルEマーケット（フラワーデザイン教室）

<東温市>

森のこびと（羊毛フェルト専門店）  
 プレステージガーデン（剪定・造園）  
 やのピアノ教室

<伊予市双海町>

ルデュロラン 378（カフェ・雑貨）

<八幡浜市>

矢野伝蒲鉾店（かまぼこ・じゃこ天）

<西宇和郡伊方町>

松田酒造株式会社（醸造元）  
 木嶋水産（海産物製造加工） 順不同

◎すまいプラスを置いて下さるお店を募集中です

<お店のご紹介> 美容室 sora

砥部町と本町にお店を構える「美容室 sora」さん。メンズ&レディースからキッズ、カット・カラーからアレンジ、本格スパまでなんでもおまかせ。明るい接客と丁寧なヒアリングでお客様それぞれの骨格に合ったヘアスタイルを提案しています。2号店となる本町店は2018年オープン。デザイナーと相談して作り上げた店内はグリーンに囲まれたナチュラルな空間です。1Fは半個室、2Fは完全個室となっており、キッズルームも有り。老若男女ともにリラックスした状態で施術を受けられます。美容師歴20年以上、ベテランオーナーの赤瀬さんは「楽しいのが一番！」とフレンドリーな笑顔が印象的。明るい人柄に触れ、見た目も心もリフレッシュできる特別なお店です。

★Instagramで施術写真日々アップ中!@sora\_akinori

【住所】愛媛県松山市高砂町3-9-4

【TEL】089-924-8123

【営業時間】10:00~21:00

【定休日】月曜日 【駐車場】7台



# 分譲地情報 メルティータウン

Your new life, from this town  
～新しい暮らし、この街から。～

New

## 北土居 part.2

全 20 区画 R1.12 月完成予定

価 格 1,206 万円

坪単価 32 万円～

面 積 37.24 坪

住 所 松山市北土居 4 丁目

《石井東小学校・南第二中学校》

全区画陽当たり良好！  
道路幅も広くまとまった分譲地で  
生活便利な施設が徒歩圏内に揃うエリア

New

## 南梅本 part.3

全 3 区画 R1.9 月完成

価 格 2,005 万円～

坪単価 27 万円～

面 積 49.03 坪～

場所：松山市南梅本

《小野小学校・小野中学校》

## 南久米

全 2 区画 H31.4 月完成

価 格 2,005 万円～

坪単価 35 万円～

面 積 57.31 坪～

場所：松山市南久米町

《久米小学校・久米中学校》

## 桑原

全 4 区画 R1.8 月完成

価 格 1,489 万円～

坪単価 33.5 万円～

面 積 44.46 坪～

住 所 松山市桑原 2 丁目

《桑原小学校・桑原中学校》

## 溝辺 part.3

全 2 区画 H31.4 月完成

価 格 1,249 万円

坪単価 24.5 万円

面 積 51.02 坪

場所：松山市溝辺町

《湯山小学校・湯山中学校》

あと  
1 区画

★松山市内各方面にて分譲地を展開！ご希望のエリアをご確認ください♪

★中古住宅の物件買取や無料査定も受付中！詳しくはお問い合わせくださいませ。※令和 1 年 9 月 9 日の情報です。



## From staff



今年の夏は暑さ厳しかったですね。台風などの被害も多かったり、自然環境が私の子供のころに比べると随分変化してきたように思います。

最近、設計をする中で 1 階にファミリークローゼットを設けるご家庭が増えました。季節の変化に合わせて着るものをすぐに調整出来たり、被災グッズを置いたり活用されているようです。

これから秋になりますが、日頃の備えや生活スタイルを見直し整理整頓する、良い機会かもしれませんね。

(正岡)



月に 1～2 回、見学会やイベント情報を発信中！  
LINE@にご登録ください♪

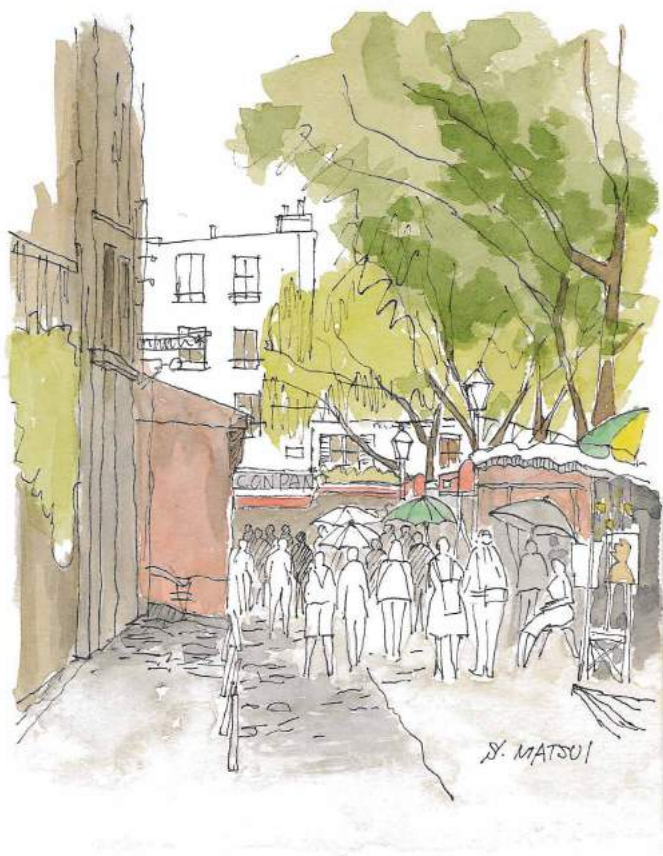
インスタ・  
フェイスブックも  
更新中です



株式会社 松井建設  
本店 / 松山市東石井 6 丁目 3-1 1  
(椿神社参道沿い)  
tel/0120-136-433 (代) 089-956-6433  
南支店 / 松山市井門町 7 4-1  
定休日 / 水曜日  
tel/0120-373-433 (代) 089-957-1435  
<http://www.matsui-kensetsu.co.jp>

(編集・制作・文 / 正岡あかね、二宮雅世、白石美裕子、  
宮内麻衣子、佐伯美桜、大下某)





すまいプラス 35 2019年10月1日発行（年6回発行）

発行 / 株式会社 松井建設

（株）松井建設は、愛媛 FC、愛媛マンドリンパイレーツ、とべ動物園、  
NPO 法人翼学園を応援しています。

イベント情報日々更新中▶

