

sumai+

すまいプラス

2019 December



特集 暮らしふりをたずねて

『大人カッコいいインダストリアルデザインのお家』

take free

ご自由にお持ち帰りください

vol.36



My Home Story 松山市上市 Hさま邸

暮らしぶりをたずねて

大人カッコいいインダストリアルデザインのお家

オールブラックの外観が一際目を引くHさま邸。室内はアクセントカラーを決め、インダストリアルな雰囲気ですとめました。また実際の暮らしをイメージして考えた動線もアイデアが満載。

暮らしやすさとおしゃれが両立するHさま邸にて、今回お話を伺いました。

松井建設でお家を建てると思ったきっかけは？

賃貸住宅に住んでいましたが、このまま子どもたちと暮らしていくには手狭かなと思い始めたのがきっかけです。

それからは校区をポイントに土地を探しながら、様々な工務店の見学会に参加しました。その中で一番心惹かれたのが松井建設さんでした。木をふんだんに使った仕上がりや、遊び心を取り入れられる自由度、何より担当さんの丁寧な対応と人柄に惹かれ、入居後の今でも交流があります。



お家づくりのコンセプトは？

当初は北欧風のイメージにしたいと思っていましたが、話し合う内にインダストリアル風へ方向転換。アプリやSNSで写真を探し、「こんな風にしてほしい」とお願いしました。さらに「こんなものもありますよ」と好みのものを提案してもらったり、実際の使用事例を見せてもらったり、親身になって対応していただきました。



LDKはピアノを置くことも考え、硬く丈夫なオーク無垢材を選びました。塗り壁を採用し、子どもにも優しい自然素材のお家に。クロスや建具など色味をまとめつつ、質感を少し変えたりと平坦な印象にならないよう工夫しました。黒・茶・紺の3色にアイアンと木の素材感がマッチ。



リビングに隣接したスタディスペース。家族がそれぞれ自由に使いつつ、いつでもお互いの気配を感じられる半個室の造り。

特に意識したことや工夫したことは？

間取りにはかなり時間をかけて決めました。提案されたプランに自分たちで書き込み、また設計士さんとすり合わせる作業を繰り返しました。

すっきりとさせたかったので、棚や家具がなくても機能的に収納できるようパントリーやファミリークロークをしっかりと設けました。たくさん悩んだ分、とても気に入っています。



奥様お気に入りのキッチン。料理が楽しくなるようなキッチンを目指し、パントリーと造作棚で効率アップ。背面のタイルは汚れ防止の役目とともに、空間のアクセントに。



帰宅してすぐ手を洗えるよう独立洗面台を。ティーカップ型のかわいいボウル。



タイルから選んだ造作洗面台。対面にはアイロンがけできる作業台も完備。



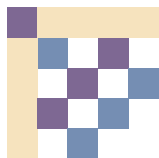
寝室から続きの小屋裏収納は、季節品や子ども関係の備品をしまえる便利なスペース。採光窓を取り付け、1.4mの天井高とは思えないほど明るく広々とした空間に。

実際に住んでみていかがですか？

1階は家族が集まる場にしようと決めていて、実現しました。コンパクトにまとまった間取りのおかげで、どこにいても家族の存在を感じられます。

スタディスペースで子どもと本を読んだり、またそれをキッチンから眺めたりできる日々が幸せです。





完成見学会 Report

たくさんのご来場ありがとうございました。



10/19・20 開催

ナチュラルに

シンプルに

和モダンのおうち

久米窪田 M 様邸



11/16・17 開催

回遊性のある間取りで

シンプル&暮らしやすいおうち

西石井 N 様邸



Matsui's DIY HOW TO ハンガーラック

令和元年10月27日 松井建設 体感工房にて、
ものづくり体験「手仕事職人フェア 2019」が無事終了いたしました。
職人さんや大工さんと一緒に、プロの工具を使ってのDIY体験。
今回も大人から子どもまでみんなの笑顔あふれるイベントとなりました。
ご参加いただいた皆さま、ありがとうございました。

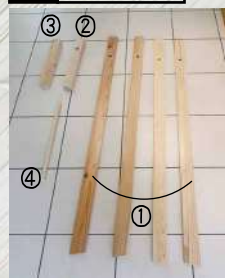
今回は、イベント当日に作成した『ハンガーラック』の
製作の仕方をご紹介します。
「作ってみたかったけど、当日参加できなかった…」と
いう方や、「チャレンジしてみようかな♪」という方。
ぜひ、挑戦してみてくださいね。



主な材料・寸法

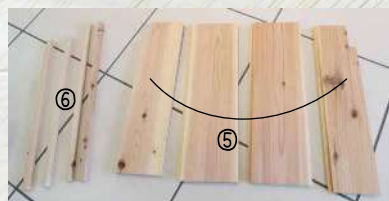
今回はパイン材を使用しました

A 脚部分



- ①巾：8 cm 厚み：2 cm 長さ：175 cm 〓 4 本
【同じ位置に2.5 cm径の穴をあけておく】
- ②巾：7 cm 厚み：4.5 cm 長さ：54 cm 〓 1 本
- ③巾：7 cm 厚み：4.5 cm 長さ：50 cm 〓 1 本
- ④丸棒 2.4 cm径 長さ：62 cm 〓 1 本
- ⑤巾：12.5 cm 厚み：1.5 cm 長さ：50 cm 〓 4 枚
- ⑥棧（角棒）1.5 cm角 長さ：50 cm 〓 4 本
- ★ビス a --- 長さ：2.5 cm 〓 32 本
- ★ビス b --- 長さ：7.5 cm 〓 8 本

B 脚固定用棚部分



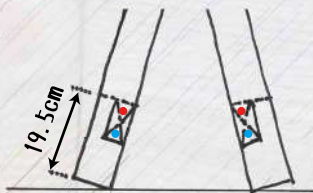
1 【A：脚部の作成】①の板のあらかじめ開けておいた穴に④の丸棒を刺す。



※丸棒の差しすぎに注意※
内側のサイズが50 cm以上になるように！

2

【下部横材の取付】両サイド同じ高さに印をつけて、巾54cmの方には②、巾50cmの方には③を固定。ビスbを1ヶ所に2本=計4ヶ所取り付けます。



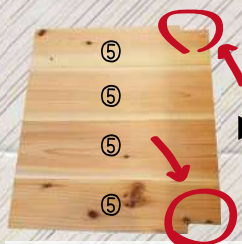
● 上のビス
● 下のビス



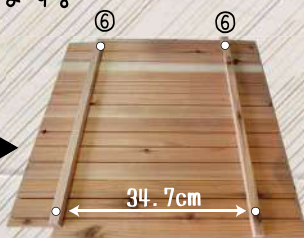
上部・を先に留めるとやりやすいです！

3

【B:脚固定用の棚部分作成】⑤を4枚ならべて合わせ、50cm角の盤を作ります。



2隅に8cm×2cmの切り込みを入れる



ビスaを使って切込みの角に合わせて⑥を1本固定。そこから34.7cmのところにもう1本を固定(4ヶ所)。

まず内側の桟⑥を固定



残りビスaを使って⑤の板をつなげて固定するためにビスを打っていく。(12ヶ所) ●

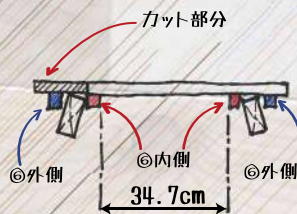
外側の◎桟をつける位置の印



一度脚に載せてみる。固定したところまで脚をしっかりと広げ、横材にあわせて線を引き、印をつける。



その線から5-7mmほど外側に2本目の角材をそれぞれ固定



完成！

来年の
『手しごと職人フェア』も
お楽しみに♪



戸建土地買取

いたします

無料査定

買取強化中!



0120-136-433

担当:久井・中田まで

売却検討中。
我が家の価格
いくらなの?

秘密厳守
安心!

スピード
即金買取

相談無料
お気軽に

有資格者が
そろっているので安心!

宅建取引士(4名)

不動産コンサルティングマスター(1名)

ファイナンシャルプランニング技能士2級(1名)

家族が増えた
ので今の家は
手狭になった。

転勤で今の家
を急いで
売却したい。

老後を考えて
売却資金を
得たい。

空家・遊休地
を有効活用
したい。

不動産に強い
専門スタッフ
がいると安心!



まずはお気軽にお問合せ下さい! 専門スタッフが丁寧にご相談に乗ります!

分譲地情報 メルティータウン

Your new life, from this town

~新しい暮らし、この街から。~

New

北土居 part.2

全 20 区画 R1.12 月完成予定

価 格 1,206 万円

坪単価 32 万円~

面 積 37.24 坪

住 所 松山市北土居 4 丁目

《石井東小学校・南第二中学校》

全区画陽当たり良好!
道路幅も広くまとまった分譲地で
生活便利な施設が徒歩圏内に揃うエリア

予約好評
受付中!

New

南梅本 part.3

全 3 区画 R1.9 月完成

価 格 1,358 万円

坪単価 27 万円~

面 積 50.28 坪

住 所 松山市南梅本

《小野小学校・小野中学校》

国道 11 号線沿線でフジグラン重信や
スーパーに病院などがそろ
う住みやすいエリアです。

残 2 区画

New

来住

R1.11 月完成

全 1 区画

価 格 2,007 万円

坪単価 31 万円~

面 積 71.22 坪~

場所: 松山市来住町

《久米小学校・久米中学校》

桑原

R1.8 月完成

全 4 区画

価 格 1,489 万円~

坪単価 33.5 万円~

面 積 44.46 坪~

場所: 松山市桑原 2 丁目

《桑原小学校・桑原中学校》

★松山市内各方面にて分譲地を展開! ご希望のエリアをご確認ください♪

★中古住宅の物件買取や無料査定も受付中! 詳しくはお問い合わせくださいませ。※令和 1 年 11 月末の情報です。



体感工房 M スタジオカルチャー教室のご案内

南支店・体感工房内Mスタジオでは、さまざまなカルチャー教室を開催しています。
イベント情報は随時追加・更新しております。親子参加可能な教室も多数！詳しくはHPへ。

『ヨガ教室』

毎週金曜日 10:00～11:00

講師：上甲 美保 さま



定員：6名

料金：1,500円

※貸しマット有/300円

初めての方も、柔軟性に自信のない方も安心してご参加いただけます。深い呼吸に合わせて伸びを感じながら気持ちよく体を動かしましょう。毎週かならず参加しなくてもOK！1回からお気軽に参加ください。

『アルバムカフェ』

12/12 (木) 10:00～12:00

講師：富士フィルムイメージングシステムズ(株)認定
アルバム大使 西原 梓乃 さま



定員：6名

料金：1,000円

携帯やカメラの中に写真が溜まっていませんか？ せっかく撮った写真を埋もれさせているのはもったいない！思い出を素敵なアルバムにまとめましょう。まとめ方のポイントを講師が教えます。マスキングテープなど自由に使用いただけますのでお好みでデコレーション♪ 思い出を振り返りながら夢中になれるひとときです。

『餡炊きレッスンとおはぎ作り』

12/16 (月) 10:00～13:00

講師：練り切り講師
zakka irodori 宇都宮 久美 さま



定員：4名

料金：5,000円

小豆から作る餡づくりを体験していただけます。その後、作った粒餡を含むおはぎ5種をつくります。土鍋で炊き上げるおはぎはモチモチの食感♪ 手作りの楽しさと美味しさは格別です。

『お正月用キムチづくりとランチの会』

12/19 (木) 【午前の部】10:00～12:00

【午後の部】13:00～15:00

講師：マイキムチ&コリアンデリ hanari 店主 朴 美樹 さま
韓国スイーツ教室 ぼす♡ぱん 主宰 やんみ さま



定員：12名

料金：3,800円

今からキムチを仕込めばお正月にはちょうど食べごろに。手作りキムチの調理実習と、韓国料理のランチ会です。ビビンバや韓国茶、韓国スイーツが楽しめるお得なコラボ教室です♪

カルチャー教室のお問い合わせ・お申込みはお電話にて受付しております。
お申込みフリーダイヤル 0120-373-433 定休日：水曜日

もっとくわしい内容やこの他の教室はこちらから▶

<カルチャー教室一覧>http://www.matsui-kensetsu.co.jp/event_m/taikankobo_m.html



すまいプラスの置いてあるお店 すまいプラスはお客様への発送のほか、下記のお店にて配布しています。

<松山市>

愛媛信用金庫 石井支店（金融機関）
 たんげ内科クリニック（内科、胃腸科、呼吸器科）
 徳丸小児科（小児科）
 上田小児科（小児科）
 クボタ歯科醫院（歯科）
 サトウ歯科（歯科）
 前田歯科医院（歯科）
 西川鍼灸整骨院（整骨院）
 すこやか 久米整骨院（整骨院）
 くぼ接骨院（接骨院）
 美容室 LORO（美容室）
 床屋 侍（理容室）
 RIVERPOOL（理・美容室）
 ゴルフレッスン アンフィー（ゴルフレッスン）
 日本料理澤田（日本料理）
 旬味楽 八神（懐石料理）
 松山はまさく（懐石料理）
 誠志堂（焼肉）
 べこや千舟店（焼肉）
 焼とり・ねね（焼鳥）
 楽阿弥（和食・郷土料理）
 ケーキハウス marimo（洋菓子）
 月猫亭（パン屋）
 手作りパン工房 しほや（パン屋）
 Pain le coeur himari（パン屋）
 hibika（パン屋）
 中野本舗（和菓子店）
 だば酒舗（酒店）
 松山元氣倶楽部（自然食品専門店）
 hanari（韓国食品店）
 股旅工房（とんぼ玉・革小物）
 MK STUDIO（写真館）
 愛媛画材（画材店）
 pan fun（パン教室）
 クリエイティブスポット花空間（花屋）
 ユーカリ不動産（不動産）
 倉田自動車（自動車整備）
 有限会社カーショップタナカ（自動車販売店）
 イサムモーター（自動車販売）
 ダスキン愛媛エリア（高野支店）
 愛媛 FC 福音寺事務所（サッカーチーム）
 愛媛マンダリンパイレーツ（野球チーム）
 松山市社会福祉協議会ボランティア活動推進課（社会福祉法人）
 えひめ心のつばさ 翼学園（NPO 法人）

cafe Liaison（カフェ）
 カフェ食堂 u.n（カフェ）
 中華バル 茶縁（カフェ）
 うちカフェ みけ-Mike-（雑貨・カフェ）
 カフェルーチェはなみずき（カフェ）
 Orcival（洋菓子・カフェレストラン）
 三日月と CAFE 井門店（カフェ）
 cosha（雑貨・インテリア）
 Cafe+Zakka FuRiMaRu（雑貨）
 DONOVAN（雑貨）
 mononimo（雑貨屋）
 TOWER（家具製作）
 ヨシダインテリア倶楽部（手作り家具・雑貨）
 ステーションナリストア Bungoo!（文房具）
 マルキーズ（アロマ&雑貨）
 ブルースター（エステティックサロン）
 プラム・プラネット（エステサロン）
 トータルリヴァイタライズシェリー（エステ）
 シェリー松岡（エステ）
 CE サロン ivy（美容・エステ）
 オンリーワンコスメ（手作り化粧品）
 リラクゼーション整体茶庭（整体）
 道後フォレストガーデン（ペット葬祭）
 アトリエ・フルール ロゼ（花屋）
 日本空手道 悠心道場（道場）
 サービス付き高齢者向け住宅 愛・家族（施設）

<伊予郡砥部町>

ちあーず歯科・小児歯科（歯科）
 ギャラリー紫音（砥部焼・雑貨・カフェ）
 東窯（窯元）
 ドコモショップ松山城南店（携帯電話ショップ）
 sora（美容室）

<伊予郡松前町>

オリエンス工房（ステンドグラス制作）
 ナチュラルEマーケット（フラワーデザイン教室）

<東温市>

森のこびと（羊毛フェルト専門店）
 プレステージガーデン（剪定・造園）
 やのピアノ教室（ピアノ教室）

<伊予市双海町>

ルデュロラン 378（カフェ・雑貨）

<八幡浜市>

矢野広満幹店（かまぼこ・じゃこ天）

<西宇和郡伊方町>

松田酒造株式会社（醸造元）
 木嶋水産（海産物製造加工） 順不同

◎すまいプラスを置いて下さるお店を募集中です

<お店のご紹介> 中華バル 茶縁

国道 33 号そば、愛媛県警南署の裏手にある「中華バル 茶縁」さん。オープンして 14 年目の地域に愛されるお店です。今年 10 月、ディナー営業をメインにシフトしリニューアルしました。（ランチも事前予約で対応可）本場中国で経験を積んだご主人と四川出身の奥様が、本格的な中華料理でもてなしてくれます。リーズナブルな価格で、単品での注文はもちろん、コース（2,700 円〜）やお酒の種類も多様。ソファ席やカウンター、半個室の卓、10 名が座れる宴席などが整い、お一人でもグループでも気兼ねなく食事を楽しむことができます。人気のメニューは『スパイシーステーキ』と『クラゲのサラダ』。辛さの好みも調節してもらえます。また、お店ならではのサービスが足場。（料金別途）漢方やオイルをブレンドした湯に足を入れ、お酒やデザートを楽しみながら贅沢な時間を過ごせます。美味しい料理と足湯で心も体も満足するお店です。

【住所】愛媛県松山市北土居町261

【TEL】089-958-7889

【営業時間】17:30-23:00(L.O22:30)

【定休日】日・第一月曜 【駐車場】有り



<年末のご挨拶>

本年も残すところあと僅かになりました
毎年恒例のごども工務店や職人フェア、カルチャー教室も
皆さまのお陰で大盛況となっております
2020 年もイベント等、情報発信していきますので
ぜひ、ご参加くださいお待ちしております。

(株)松井建設スタッフ一同



今後とも松井建設を宜しくお願い致します
皆さま 良いお年をお迎えくださいませ

From staff



平成が終わり、令和として新しい時代が始まった一年でした。

2020 年はどんな年になるのでしょうか？ 皆様にとって素晴らしい一年になりますように。

来年も今まで以上に、皆様のお役に立てる工務店として、スタッフ一同がんばります。

今後ともよろしくお願い致します。

(二宮)



インスタ・
フェイスブックも
更新中です



月に1～2回、見学会やイベント情報を発信中！
LINE@にご登録ください♪

株式会社 松井建設
本店 / 松山市東石井 6 丁目 3-1-1
(椿神社参道沿い)
tel/0120-136-433 (代) 089-956-6433
南支店 / 松山市井門町 7 4-1
定休日 / 水曜日
tel/0120-373-433 (代) 089-957-1435
<http://www.matsui-kensetsu.co.jp>

(編集・制作・文 / 正岡あかね、二宮雅世、白石美裕子、
佐伯美桜、大下隼)





すまいプラス 36 2019年12月1日発行（年6回発行）

発行 / 株式会社 松井建設

（株）松井建設は、愛媛 FC、愛媛マンドリンパイレーツ、とべ動物園、NPO 法人翼学園を応援しています。

イベント情報日々更新中▶

