

sumai+

すまいプラス

2020 February

特集 暮らしふりをたずねて

『家族の気配に安心できる ナチュラルで暖かなお家』



take free

ご自由にお持ち帰りください

vol.37



My Home Story

松前町北川原
Mさま邸

暮らしぶりをたずねて

家族の気配に安心できる ナチュラルで暖かなお家

開放的なオープンキッチンを中心にした間取りが特徴のMさま邸。室内は白をメインにすっきりとまとめつつ、随所に木目やブラウンを取り入れた心落ち着くナチュラル&プレーンなお家です。

二人のお子様との暮らしを楽しんでいるMさまご家族に、今回お話を伺いました。

松井建設をお家を建てようと思ったきっかけは？

子どもの進学に合わせてマイホームを考え始めました。校区で絞って土地を探しながら県内の見学会をいくつも回るうちに、松井建設さんを知りました。

塗り壁や無垢床など自然素材を使っている安心感と、担当者さんの親切的な人柄に惹かれ、長期的に考えていた予定を繰り上げてすぐに建設することに。スタッフさんが子どもともよく遊んでくれ、終始楽しく打ち合わせができました。



お家づくりのコンセプトは？

夫婦ともに北欧風のテイストが好みで、木の素材感を生かしたいと思っていました。

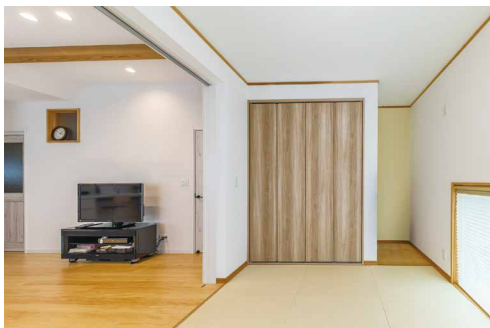
間取りは機能性重視。1FにWIC、小屋裏収納、和室など必ず欲しい要点に加え、それまで参加した見学会で実際に見て「いいな」と思ったお家を参考にさせていただいて、スムーズに決まりました。



ぐるりと回れる回遊動線は洗面所へも一直線。キッチンを使い切ったフラットなオープンスタイルにしたことで圧迫感なく開放的な印象に。掃除しやすく気に入っているそう。キッチンやダイニング周りに収納を多く設け、調理器具や小物類も難なく収められます。



大きな掃き出し窓から光がたっぷり差し込むリビング。床は無垢のパイン材（ピノアース）を採用しました。節がなくシンプルで、色味の経年変化を楽しめます。天井は梁を出し、より高く広々と見せつつ空間のアクセントに。



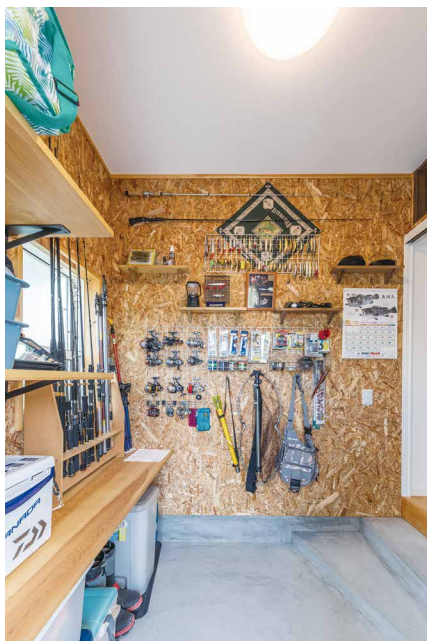
将来的に1Fだけでも生活できるよう、和室は必ず取り入れたかったそう。現在はお子様の遊び場として活用。



洗面所のクロス使いが訪れる客人にも「かわいい」と好評。場所に
応じたカラーを取り入れることでより効果的に。

一番気に入っている部分は？

奥様はオープンキッチン、ご主人は趣味道具を詰め込んだ
DEN（多目的スペース）が一番のお気に入り。DENは土間にな
っており外からも出入りが可能です。壁は釘やピンが自由
に打てる集成材をおすすめされて採用。
釣り竿やルアーを並べ、趣味を満喫しているそう。



実際に住んでみていかがですか？

断熱性の高さをとても感じます。冷暖房を切って出かけ、帰
ってきて効果が保たれていて気持ちがいいです。塗り壁に
は調湿作用もあり、快適に過ごしています。
これから子どもたちも大きくなったら、オープンキッチンで
一緒に料理を楽しみたいと思います。



オーナーズ見学会レポート



今回は素敵なアイランドキッチンのある
北欧風のH様邸を見学させていただきました。



可愛いディスプレイがたくさん

リビングで座談会中...

参加者の方々からは、「実際に住んでいるお家を見て、貴重なお話を聞けて、大変参考になりました」と感謝のお言葉をたくさんいただきました。

お施主様のH様のご協力あつての見学会です。

ありがとうございました。

オーナーズ見学会とは

実際に松井建設で建築されたお客様のお家に上がらせていただき、こだわりや入居後の変化など、お家づくりに関する生の声を直接聞ける見学会です。



完成見学会

R2年1月25(土)・26(日)

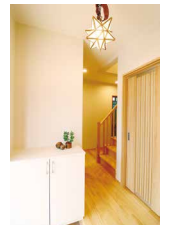
廻れる生活動線

快適に住み続けるお家

松山市西長戸



たくさんの方に
ご来場いただきました。
ありがとうございました。



予 約 不 要

MMM M
スリーエム

開催日時

2020年3月29日 sun

Open 10時～14時 雨天決行
場所 松井建設南支店 体感工房

※当日は 会場に駐車スペースはありません。
道路向いの LIXILショールーム(10台)と
当社分譲地 北土居part2 に駐車して頂けます。
北土居part2に駐車の方は当社から無料の往復
送迎車が出ますのでご利用ください。

スリーエム★マルシェとは？

地域の皆さまとのコミュニケーション
見たり・買ったり・癒されたり
共有できるマルシェを企画する
ハンドメイド作家さんの素敵な
こだわりカレーや春のお花、南
ゆっくりと楽しんでください。

詳しくは当社スタッフまで

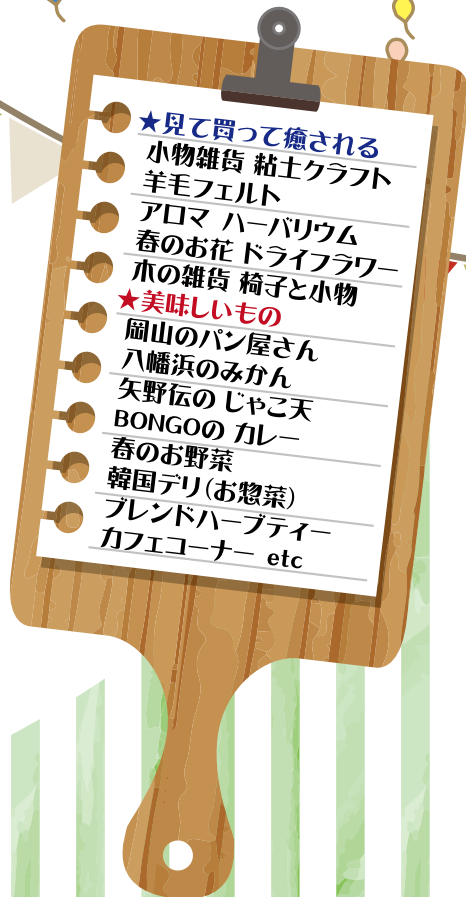
TEL▶▶▶ 0120-
<https://www.matsui->



★Minna Manzoku Matsui Marche★Minna Manzoku Matsui Marche★Minna Manzoku

入 場 無 料

ARCHE ★マルシェ



- ★見て買って癒される
- 小物雑貨 粘土クラフト
- 羊毛フェルト
- アロマ ハーブリウム
- 春のお花 ドライフラワー
- 木の雑貨 椅子と小物
- ★美味しいもの
- 岡山のパン屋さん
- 八幡浜のみかん
- 矢野伝のじゃこ天
- BONGOの カレー
- 春のお野菜
- 韓国デリ(お惣菜)
- ブレンドハーブティー
- カフェコーナー etc

- みんな まんぞく Matsui のマルシェ -

ーションと日頃の感謝をこめて
り・美味しいものを食べて楽しい時間を
ました。

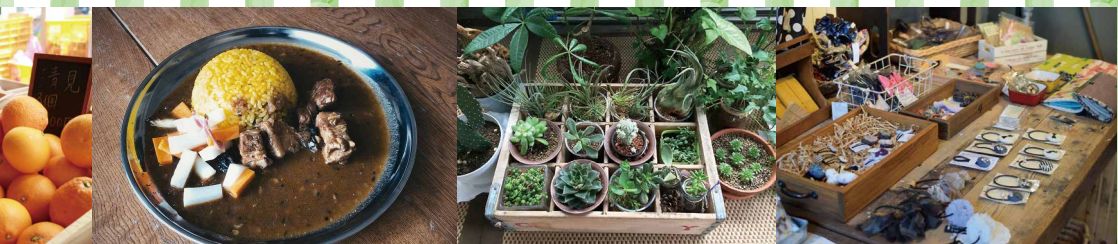
な雑貨や、岡山直送の美味しいパン、
南予のおミカンなどなど…

ご参加をお待ちしております。

たはHPにてご確認ください。

-373-433

kensetsu.co.jp/



u Matsui Marche★ Minna Manzoku Matsui Marche★Minna Manzoku Matsui Marche★

New

北井門 part.8

全3区画 **R2.4月完成予定**
 価格 **1,367万円～**
 坪単価 30万円～
 面積 41.36坪～
 住所 松山市北井門3丁目

好評予約
受付中！

《石井小学校・南中学校》

人気の石井小学校区に新たな分譲地！
 国道33号線、外環状線からも近い
 閑静な住宅地です。

New

北土居 part.2

全20区画 **R2.1月完成予定**
 価格 **1,206万円～**
 坪単価 32万円～
 面積 37.24坪～
 住所 松山市北土居4丁目

《石井東小学校・南第二中学校》

全区画陽当たり良好！
 道路幅も広くまとまった分譲地で
 生活便利な施設が徒歩圏内に揃うエリア

来住

R1.11月完成

全2区画
 価格 **1,105万円～**
 坪単価 31万円～
 面積 35.96坪～
 場所：松山市来住町

《久米小学校・久米中学校》

桑原

R1.8月完成

全4区画
 価格 **1,489万円～**
 坪単価 33.5万円～
 面積 44.46坪～
 場所：松山市桑原2丁目

《桑原小学校・桑原中学校》

★松山市内各方面にて分譲地を展開！ご希望のエリアをご確認ください♪

★中古住宅の物件買取や無料査定も受付中！詳しくはお問い合わせくださいませ。 ※令和2年1月末の情報です。



戸建土地買取

無料査定

買取強化中！



0120-136-433

担当：久井・中田まで

売却検討中。
我が家の価格
いくらなの？

秘密厳守
安心！

スピード
即金買取

相談無料
お気軽に

有資格者が
そろっているので安心！

宅建取引士(4名)

不動産コンサルティングマスター(1名)
 ファイナンシャルプランニング技能士2級(1名)

家族が増えた
ので今の家は
手狭になった。

転勤で今の家
を急いで
売却したい。

老後を考えて
売却資金を
得たい。

空家・遊休地
を有効活用
したい。

不動産に強い
専門スタッフ
がいると安心！



まずはお気軽にお問合せ下さい！専門スタッフが丁寧にご相談に乘ります！

体感工房 M スタジオ カルチャー教室のご案内

南支店・体感工房内Mスタジオでは、さまざまなカルチャー教室を開催しています。

イベント情報は随時追加・更新しております。親子参加可能な教室も多数！詳しくはHPへ。

『ヨガ教室』

毎週金曜日 10:00～11:00

講師：上甲 美保 さま



定員：6名

料金：1,500円

※貸しマット有/300円

初めての方も、柔軟性に自信のない方も安心してご参加いただけます。深い呼吸に合わせて伸びを感じながら気持ちよく体を動かしましょう。毎週かならず参加しなくてもOK！1回からお気軽にご参加ください。

『アルバムカフェ』

2/20（木）10:00～12:00

講師：富士フィルムイメージングシステムズ(株)認定
アルバム大使 西原 梓乃 さま



定員：6名

料金：1,000円

携帯やカメラの中に写真が溜まっていませんか？せっかく撮った写真を埋もれさせているのはもったいない！思い出を素敵なアルバムにまとめましょう。まとめ方のポイントを講師が教えます。マスキングテープなど自由に使用いただけますのでお好みでデコレーション♪ 思い出を振り返りながら夢中になれるひとときです。

『手縫いのティディベア』

2/23（日）13:00～16:00

講師：山下 敦子 さま



定員：6～8名

料金：3,500円

一針ずつ手縫いで作るティディベア。関節も動きます♪お部屋に飾ったり、プレゼントにもぴったりです。型紙と裁縫道具はご用意しますので手ぶらでOK！使用した型紙もお持ち帰りいただけます。《全長：約30cm》

『MMM スリーエムマルシェ』

3/29（日）10:00～14:00

主催：株式会社松井建設



入場無料

駐車場あり

※お問い合わせください

「み」んな「ま」んぞく「ま」ついのマルシェ。3つのMを集めた、春のマルシェを開催します。新鮮な野菜やみかん、生花やアロママッサージ体験、韓国デリ（お惣菜）、岡山県からのパン、ハンドメイド作家さんの素敵な小物など幅広くお楽しみいただけます。※当日会場に駐車場はございません。別の場所になりますのでお問い合わせください。

カルチャー教室のお問い合わせ・お申込みはお電話にて受付しております。

お申込みフリーダイヤル 0120-373-433 定休日：水曜日

もっとくわしい内容やこの他の教室はこちらから▶

<カルチャー教室一覧>http://www.matsui-kensetsu.co.jp/event_m/taikankobo_m.html



すまいプラスの置いてあるお店 すまいプラスはお客様への発送のほか、下記のお店にて配布しています。

<松山市>

愛媛信用金庫 石井支店（金融機関）
 たんげ内科クリニック（内科、胃腸科、呼吸器科）
 徳丸小児科（小児科）
 上田小児科（小児科）
 クボタ歯科医院（歯科）
 サトウ歯科（歯科）
 前田歯科医院（歯科）
 西川鍼灸整骨院（整骨院）
 すこやか 久米整骨院（整骨院）
 くぼ接骨院（接骨院）
 美容室 LORO（美容室）
 床屋 侍（理容室）
 RIVERPOOL（理・美容室）
 ゴルフレッスン アンフィー（ゴルフレッスン）
 日本料理澤田（日本料理）
 旬味楽 八神（懐石料理）
 松山はまさく（懐石料理）
 誠志堂（焼肉）
 べこや千舟店（焼肉）
 焼とり・ねね（焼鳥）
 楽阿弥（和食・郷土料理）
 ケーキハウス marimo（洋菓子）
 月猫亭（パン屋）
 手作りパン工房 しほや（パン屋）
 Pain le coeur himari（パン屋）
 hibika（パン屋）
 中野本舗（和菓子店）
 だば酒舗（酒店）
 松山元氣倶楽部（自然食品専門店）
 hanari（韓国食品店）
 股旅工房（とんぼ玉・革小物）
 MK STUDIO（写真館）
 愛媛画材（画材店）
 pan fun（パン教室）
 クリエイティブスポット花空間（花屋）
 ユーカリ不動産（不動産）
 倉田自動車（自動車整備）
 有限会社カーショップタナカ（自動車販売店）
 イサムモーター（自動車販売）
 ダスキン愛媛エリア（高野支店）
 愛媛 FC 福音寺事務所（サッカーチーム）
 愛媛マンダリンパイレーツ（野球チーム）
 松山市社会福祉協議会ボランティア活動推進課（社会福祉法人）
 えひめ心のつばさ 翼学園（NPO 法人）

cafe Liaison（カフェ）
 カフェ食堂 u.n（カフェ）
 中華バル 茶縁（カフェ）
 うちカフェ みけ-Mike-（雑貨・カフェ）
 カフェルーチェはなみずき（カフェ）
 Orcival（洋菓子・カフェレストラン）
 三日月と CAFE 井門店（カフェ）
 cosha（雑貨・インテリア）
 Cafe+Zakka FuRiMaRu（雑貨）
 DONOVAN（雑貨）
 mononimo（雑貨屋）
 TOWER（家具製作）
 ヨシダインテリア倶楽部（手作り家具・雑貨）
 ステーションナリストア Bungoo!（文房具）
 マルキーズ（アロマ&雑貨）
 ブルースター（エステティックサロン）
 プラム・プラネット（エステサロン）
 トータルリヴァイタライズシェリー（エステ）
 シェリー松岡（エステ）
 CE サロン ivy（美容・エステ）
 オンリーワンコスメ（手作り化粧品）
 リラクゼーション整体茶庭（整体）
 道後フォレストガーデン（ペット葬祭）
 アトリエ・フルール ロゼ（花屋）
 日本空手道 悠心道場（道場）
 サービス付き高齢者向け住宅 愛・家族（施設）

<伊予郡砥部町>

ちあーず歯科・小児歯科（歯科）
 ギャラリー紫音（砥部焼・雑貨・カフェ）
 東窯（窯元）
 ドコモショップ松山城南店（携帯電話ショップ）
 sora（美容室）

<伊予郡松前町>

オリエンズ工房（ステンドグラス制作）
 ナチュラルEマーケット（フラワーデザイン教室）

<東温市>

森のこびと（羊毛フェルト専門店）
 プレステージガーデン（剪定・造園）
 やのピアノ教室（ピアノ教室）

<伊予市双海町>

ルデュロラン 378（カフェ・雑貨）

<八幡浜市>

矢野伝蒲鉾店（かまぼこ・じゃこ天）

<西宇和郡伊方町>

松田酒造株式会社（醸造元）
 木嶋水産（海産物製造加工）

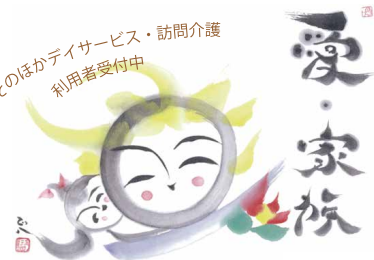
順不同

すまいプラスを置いてくださるお店を募集中です

<お店のご紹介> サービス付き高齢者向け住宅 愛・家族

海と山に囲まれ、潮の香りや鳥の声を感じられる「愛・家族」さんは三津の渡しが行き交う港町にあります。2020年1月には開設4年目を迎えられました。29ある個室はほとんど満室だそう。「愛」は生命の力、「家族」は一緒に生活するすべての入居者様とその家族はもちろん、従業員も含めています。入居者様だけでなく、そのご家族からも「入居者さんたちの顔が違う！」「ここをお願いしてよかったです」と信頼が厚いのが最大の特徴です。「信頼をいただけることが心から嬉しい」と言う代表の中西さん。「これからより良い「家族」になれるよう努力し続けます」と語ってくれました。さらに、中西さんの後輩だという元関脇・玉春日の片男波親方が名誉施設長に就任し、たびたび訪れてはさらなる活気をもたらしてくれるそう。そこに住まう「家族」を表すかのように、館内は明るく優しく満ちていました。

そのほかデイサービス・訪問介護
 利用者受付中



【住所】愛媛県松山市港山町4-17
 【TEL】089-952-7777 【定休日】無

見学予約・資料請求はホームページから▶



SDGs への取り組み

SDGs(エス・ディー・ジーズ)とは「Sustainable Development Goals(持続可能な開発目標)」の略称です。2015年9月「国連持続可能な開発サミット」にて採決された2016年から2030年までの国際目標です。貧困や人権問題の救済・環境の保護など、**すべての国や人が目指すべき世界を実現するための“17のゴール”**を設けています。

SDGsは発展途上国のみならず、先進国自身が取り組むユニバーサル(普遍的)なものであり、日本でも多くの企業が積極的に取り組んでいます。松井建設もSDGsの目標に賛同し、特に『住』の面での活動をメインにお施主様や地域の皆様と協力しながら日々課題や改善に励んでいます。家を建てるだけでなく、そこに住む『家族』『コミュニティ』をつくることで『次世代』『未来』をつくっていきたいと思っています。これが地域の活性化につながり、ひいては日本、そして世界中がより良い未来を築けることを願い、松井建設は今後も活動を続けてまいります。

《2020年2月》



From staff

伊予路に春を呼ぶ椿まつりも終わりましたが、春まではまだあと少し、まだまだ寒い日が続きます。すまいプラス発行より少し後の3月末に、マルシェを初めて開催します。おいしい物やグリーン、暮らしにまつわるステキな雑貨類など、色々なお店が出店予定です。皆さまのお越しをスタッフ一同お待ちしております。

(白石)



月に1~2回、見学会やイベント情報を発信中！
LINE@にご登録ください♪

インスタ・
フェイスブックも
更新中です



株式会社 松井建設
本店 / 松山市東石井6丁目3-1-1
(椿神社参道沿い)
tel/0120-136-433 (代) 089-956-6433
南支店 / 松山市井門町7-4-1
定休日 / 水曜日
tel/0120-373-433 (代) 089-957-1435
<http://www.matsui-kensetsu.co.jp>

(編集・制作・文 / 正岡あかね、二宮雅世、白石美裕子、佐伯美桜、大下隼)





S.Matsui

伊豫豆比古命神社（いよずひこのみことじんじや）

愛媛県松山市居相町にある神社。地元では「椿神社」「お椿さん」と呼ばれ、縁起開運・商売繁昌の神様として広く親しまれている。特に毎年立春ごろに3日にわたって開かれる「椿まつり」は大きなイベント。境内から参道まで約800もの露店が立ち並び、県内外から多くの参拝客が集まる。伊予路に春を呼ぶ祭りとして人々に愛され、心待ちにされている。



すまいプラス 37 2020年2月1日発行（年6回発行）

発行 / 株式会社 松井建設

（株）松井建設は、愛媛FC、愛媛マンダリンパイレーツ、とべ動物園、NPO 法人翼学園を応援しています。

イベント情報日々更新中▶

