

sumai+

すまいプラス

2020 April

特集 暮らしふりをたずねて

『便利に快適に暮らす シンプル&ブラックHouse』



take free

ご自由にお持ち帰りください

vol.38



My Home Story 松山市南高井 Aさま邸

暮らしぶりをたずねて

便利に快適に暮らす シンプル＆ブラック House

ブラックの外観がクールで存在感あふれるAさま邸。打って変わってナチュラルな内装の室内は、お子様との暮らしを考えられた機能的な動線に。木のぬくもりを感じられるお家でご家族仲良く過ごされています。建築後半年が経つAさま邸にて、今回お話を伺いました。

お家を建てようと思ったきっかけは？

子どもの成長にともない、当時住んでいた家を手狭に感じて。

松井建設さんはラジオのCMで前から知っていましたし、夫婦共に友人が大工や社員として働いていたりして、ご縁を感じました。また、完成見学会で見えるお家がどれも素敵で、私たちの好みにぴったりだったのもあり、迷いなく決断しました。

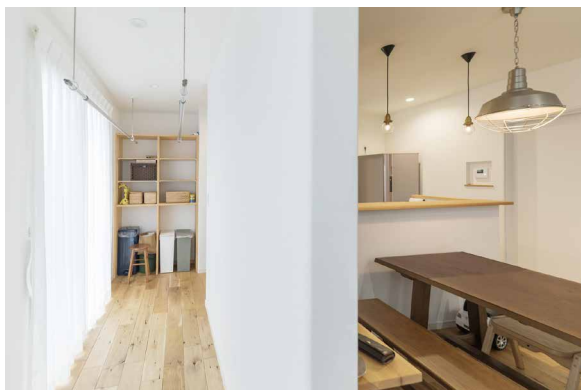


お家づくりのこだわりは？

木をふんだんに使った、温かみのある家にしたいと思っていました。無垢床やリビングの化粧梁など随所に自然の素材を取り入れました。間取りでは家事動線を重視。欲しい要素・不要な要素がはっきりしていたため、スムーズに決まりました。



「無垢床はお家の中でも一番のお気に入り」とのこと。カラーフロアとの質感の違いや心地よさを日々感じられる。中でもオーク材は硬く丈夫で、おもちゃで遊んだり駆け回ったりするお子様との暮らしにも最適。



タカラスタンダードのホーロー製キッチンを採用。傷や汚れに強く手入れもしやすい。背面には明かりとり的小窓と、大容量の収納棚を造作。奥様こだわりのぐるりと回れる回遊動線で家事を効率よく。南側の通路は雨の日には部屋干しスペースに。

特に気に入っているところは？

（ご主人）ガルバリウム鋼板の外観。耐久性・耐震性の高さとスタイリッシュさを兼ね備えていて◎。

（奥様）無駄のない動線。子どももおもちゃの車に乗って楽しそうにぐるぐる回っています。

あと大きなカーポートと、造園屋さんにお任せした外構もお気に入りです。



寝室はグレーのクロスで落ち着いた一室に。アクセントクロスは淡い色調を選ぶと馴染みやすく、挑戦しやすい。



存在感あふれるブラックの外観に、レンガのアプローチが温かみをプラス。外壁は縦貼りのガルバリウム鋼板。断熱材は高い性能を発揮する充填断熱『アクアフォーム』を採用。

実際に住んでみていかがですか？

無垢床は冬も暖かく、素足のままで居たくなるくらい気持ちよくて大満足です。松井建設は皆さん親切で相談しやすい雰囲気をつくってくれるので、安心して打合せができました。厳しいだろうお願いも親身になって対応してくださいました。携わってくれた皆さんに感謝しています。



完成見学会を開催しました

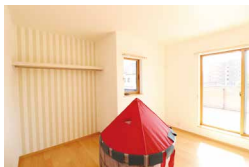
たくさんのお客様にご来場いただきました。
ありがとうございました。

2020/2/22(sat)・23(sun)

松山市小坂 Tさま邸

心地よくくつろげる 暮らしやすいお家

- ◆格子がアクセントの高級感ある外観
- ◆塗り壁・無垢床の室内 ◆オリジナル建具や洗面
- ◆クルクル回れて楽々な1F生活動線

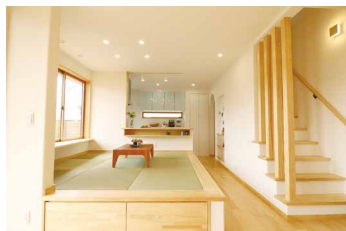


2020/3/28(sat)・29(sun)

松山市小坂 Yさま邸

家族が集う タタミリビングのお家

- ◆心地良いタタミリビングは家族みんなのスペース
- ◆パイン無垢床・塗り壁・調湿タイルなど優れた住空間
- ◆キッチンから続きのパントリーや、用途に合わせ造作した収納・棚



掲載しきれなかったお宅の内容・今後の見学会の情報などはHPで紹介中です。
「松井建設 松山」で検索！ ▶ <http://www.matsui-kensetsu.co.jp>

こだわり あふれる オリジナル 造作 工事のご紹介

造作工事とは、主に木材を加工して建具（戸）を取り付けたり、棚や家具を作ったりといった構造以外での内装仕事の事です。

寸法やデザインなど細かく指定できるため、唯一無二の一点ものとして愛着を持って日々使っていただけます。今回は素敵な施工事例をご紹介します。



キッチン Kitchen

1. ダイニングテーブルと一体型のカウンタートップ。 2. 手持ちの電化製品やゴミ箱もぴたり収まる背面収納。3. 家族分の食器をしまえる食器棚。ネイビーでそろえて統一感を持たせて。 4. 清潔感あふれる真っ白なタイルトップ。アイランドキッチンを中心に明るく開放的に見せる。



建具 Door

1. ブラックの引き締め効果で空間のアクセントに。 2. 子ども部屋に合わせたパステルカラー。 3. 無垢の木とステンドグラスの組み合わせ。 4. 鮮やかなサックスブルーが目を引くリビングドアがお家の象徴に。



洗面室

Sanitary

アイロン掛けスペースや物干スペースを設けて機能性アップ。タイルやクロスで大きく印象が変わる。



トイレ

Toilet

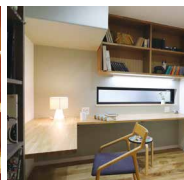
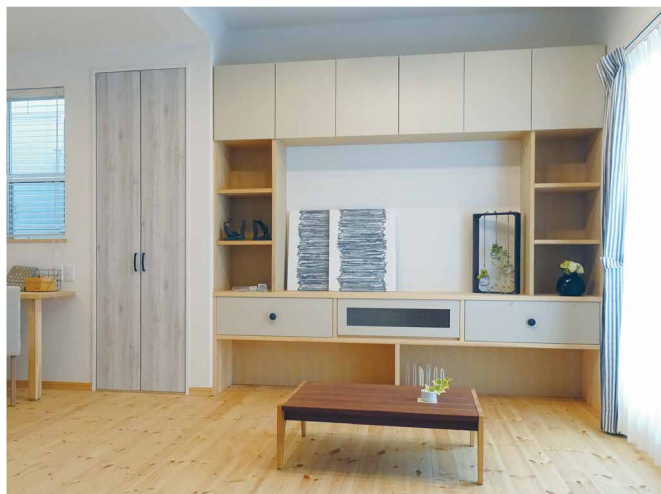
狭いスペースだからこそアクセントクロスが映える。手洗いボウルの形も多種多様。

収納棚・書斎

ドレッサー

Etc...

テレビボード・本棚・パソコンデスクなど、暮らしや使う人に合わせて設計。ストレスフリーで使いやすく、余分な家具を置く必要もない。



世界にひとつだけのオリジナルで、暮らしをもっと便利に、楽しく。



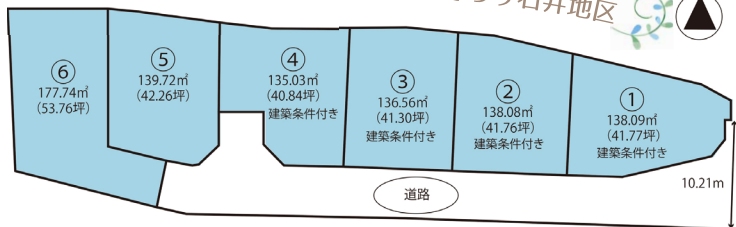


新規分譲地 2020年4月完成予定

メルティータウン北井門 part.8

< 全6区画 >

スーパー・飲食店・学校・病院
なんでもそろそろ石井地区



号地	価 格
①	1,462 万円 (@35 万円)
②	1,503 万円 (@36 万円)
③	1,487 万円 (@36 万円)
④	1,450 万円 (@35.5 万円)
⑤	1,395 万円 (@33 万円)
⑥	1,613 万円 (@30 万円)

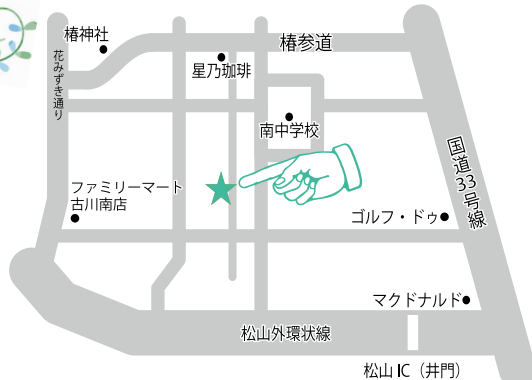
※2020年3月末時点の状況です。(現況優先)

おすすめポイント

- ★松山外環状線、国道 33号線近く
- ★全区画日当たり良好、南面道路
- ★周辺施設が豊富で人気の石井地区
- ★ゆったりと広い分譲地内道路幅

【物件概要】

- 所在地 / 松山市北井門 3 丁目 492 他 ●建ぺい率 / 50%、容積率 / 80% ●地目 / 田 (造成後宅地へ変更)
- 用途地域 / 一低住専 ●取引形態 / 売主
- ※面積増減有 (実測精算) ※①～④建築条件付き
- ※建築協定有り ※境界ブロック・フェンス工事代金負担有り



この他にも松山市内全域に自社分譲地あり。お気軽にご相談ください

戸建土地買取

いたします

無料査定

買取強化中!



0120-136-433

担当: 久井・中田まで

売却検討中。
我が家の価格
いくらなの？

秘密厳守
安心!

スピード
即金買取

相談無料
お気軽に

有資格者が
そろっているので安心!

宅建取引士(4名)
不動産コンサルティングマスター(1名)
ファイナンシャルプランニング技能士2級(1名)

不動産に強い
専門スタッフ
がいると安心!

まずはお気軽にお問合せ下さい!
専門スタッフが丁寧にご相談にまいります!



即入居可

Matsui's Renovation

リノベーション住宅販売中

仲介手数料
不要

松山市北久米

- 土地 122.45 ㎡ (37.04 坪)
- 建物 90.72 ㎡ (27.44 坪)



★国道 11 号線近く！生活便利な立地

4LDK

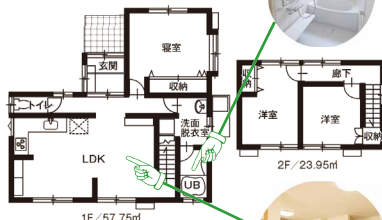
駐車場
3 台可

- R1.5 月フルリノベーション済
- 瑕疵保険付 (5 年間)
- 制震装置 Mamory 搭載
- 水廻り設備一新

販売価格 **2,330** (税込) 万円

松山市南久米

- 土地 131.58 ㎡ (39.8 坪)
- 建物 81.7 ㎡ (24.7 坪)



★間仕切りを取り払った
16 帖の広々 LDK

3LDK

駐車場
2 台

- R1.7 月フルリノベーション済
- 瑕疵保険付 (5 年間)
- 制震装置 Mamory 搭載
- 水廻り設備一新
- オール電化住宅

販売価格 **2,280** (税込) 万円

松山市三町

- 土地 145.3 ㎡ (43.95 坪)
- 建物 100.19 ㎡ (30.31 坪)



★築 7 年で状態良好



★スラックでモダンな印象の外観

4 SLDK

駐車場
2 台

- 太陽光発電 3.04kw 搭載
- ウッドテラス付
- オール電化住宅

販売価格 **2,900** (税込) 万円



一般社団法人
住まい管理支援機構

安心 R 住宅とは、耐震性など国土交通省が定めた要件に適合した既存住宅です。詳細は「一般社団法人 住まい管理支援機構」052-950-3770 にお問い合わせください。

<< 現地内覧・ご相談受付中 >>

この他にも売物件・売土地多数！

HP で最新情報を公開中です ▶▶▶



すまいプラスの置いてあるお店 すまいプラスはお客様への発送のほか、下記のお店にて配布しています。

<松山市>

愛媛信用金庫 石井支店（金融機関）
 たんげ内科クリニック（内科、胃腸科、呼吸器科）
 徳丸小児科（小児科）
 上田小児科（小児科）
 クボタ歯科医院（歯科）
 サトウ歯科（歯科）
 前田歯科医院（歯科）
 西川鍼灸整骨院（整骨院）
 すこやか 久米整骨院（整骨院）
 くぼ接骨院（接骨院）
 美容室 LORO（美容室）
 床屋 侍（理容室）
 RIVERPOOL（理・美容室）
 ゴルフレッスン アンフィー（ゴルフレッスン）
 日本料理澤田（日本料理）
 旬味楽 八神（懐き料理）
 松山はまさく（懐き料理）
 誠志堂（焼肉）
 べこや千舟店（焼肉）
 焼とり・ねね（焼鳥）
 楽阿弥（和食・郷土料理）
 ケーキハウス marimo（洋菓子）
 月猫亭（パン屋）
 手作りパン工房 しほや（パン屋）
 Pain le coeur himari（パン屋）
 hibika（パン屋）
 中野本舗（和菓子店）
 だば酒舗（酒店）
 松山元氣倶楽部（自然食品専門店）
 hanari（韓国食品店）
 股旅工房（とんぼ玉・革小物）
 MK STUDIO（写真館）
 愛媛画材（画材店）
 pan fun（パン教室）
 クリエイティススポット花空間（花屋）
 ユーカリ不動産（不動産）
 倉田自動車（自動車整備）
 有限会社カーショッスタナカ（自動車販売店）
 イサムモーター（自動車販売）
 ダスキン愛媛エリア（高野支店）
 愛媛FC 福音寺事務所（サッカーチーム）
 愛媛マンダリンパイレーツ（野球チーム）
 松山市社会福祉協議会ボランティア活動推進課（社会福祉法人）
 NPO 法人 費学園（学校外通所施設）
 まつや子ども食堂よろずやカフェ そらいろのたね（地域支援施設）

カフェ食堂 u.n（カフェ）
 中華バル 茶縁（カフェ）
 うちカフェ みけ-Mike-（雑貨・カフェ）
 カフェルーチェはなみずき（カフェ）
 Orcival（洋菓子・カフェレストラン）
 三日月と CAFE 井門店（カフェ）
 cosha（雑貨・インテリア）
 Cafe+Zakka FuRiMaRu（雑貨）
 DONOVAN（雑貨）
 mononimo（雑貨屋）
 TOWER（家具製作）
 ヨシダインテリア倶楽部（手作り家具・雑貨）
 ステーションナリストア Bungoo!（文房具）
 マルキーズ（アロマ&雑貨）
 スルースター（エステティックサロン）
 スラム・フラネット（エステサロン）
 トータルリヴァイタライズシェリー（エステ）
 シェリー松岡（エステ）
 CE サロン ivy（美容・エステ）
 スライベート・エステ HIDAMARI（エステ・脱毛サロン）
 オンリーワンコスメ（手作り化粧品）
 リラクゼーション整体茶庭（整体）
 道後フォレストガーデン（ペット葬祭）
 アトリエ・フルール ロゼ（花屋）
 日本空手道 悠心道場（道場）
 サービス付き高齢者向け住宅 愛・家族（施設）

<伊予郡砥部町>

ちあす歯科・小児歯科（歯科）
 キャラリー紫音（砥部焼・雑貨・カフェ）
 東窯（窯元）
 ドコモショップ松山城南店（携帯電話ショップ）
 sora（美容室）

<伊予郡松前町>

オリエンス工房（ステンドグラス制作）
 ナチュラルEマーケット（フラワーデザイン教室）

<東温市>

森のこびと（羊毛フェルト専門店）
 スレステージガーデン（剪定・造園）
 やのピアノ教室（ピアノ教室）

<伊予市双海町>

ルドルヨラン 378（カフェ・雑貨）

<八幡浜市>

矢野伝蒲鉾店（かまぼこ・じゃこ天）

<西宇和郡伊方町>

松田酒造株式会社（醸造元）
 木嶋水産（海産物製造加工）

すまいプラスを
 置いてくださるお店を
 募集中です

順不同

<お店のご紹介> マイキムチ&コリアンデリ hanari

「韓国料理をもっと広く知ってもらいたい」という思いから、hanari（ハンアリ）をオープンされた店主の朴さん。店内はキムチや韓国のお惣菜をはじめ、現在韓国で流行っている商品やお茶、お菓子などがそろっています。種類豊富なキムチは嬉しい小分けパック売り。地元の野菜や旬の食材を使うことを心がけており、中にはふるさと納税に指定されているものも！愛媛県産のはだか麦やえごま、夏にはトマトなど、美味しくてユニークなオリジナルキムチを生み出しています。中でも朴さんの一押しは『ワサビ菜のキムチ』と『さきイカのキムチ』だそう。店内には出来立てを食べられるイートインコーナー・テラス席もあり。濃厚で甘い『ブルコギボウル』が一番人気で『韓国茶のフラベTea』などデザート系も充実し、韓国文化をより身近に・お手頃楽しめます。また、お店を出てカルチャー教室の講師としても精力的に活動されている朴さん。その穏やかな人柄にファンも多く、料理で人の輪を広げ続けられています。



【営業時間】11時～19時 【定休日】火曜日
 【住所】愛媛県伊予郡松前町大字筒井685-5
 【TEL】089-984-7630
 ★郡中線『古泉駅』『エミフルMASAKI』そば

SDGs への取り組み

SDGs(エス・ディー・ジーズ)とは「Sustainable Development Goals(持続可能な開発目標)」の略称です。2015年9月「国連持続可能な開発サミット」にて採決された2016年から2030年までの国際目標です。貧困や人権問題の救済・環境の保護など、**すべての国や人が目指すべき世界を実現するための“17のゴール”**を設けています。

SDGsは発展途上国のみならず、先進国自身が取り組むユニバーサル(普遍的)なものであり、日本でも多くの企業が積極的に取り組んでいます。松井建設もSDGsの目標に賛同し、特に『住』の面での活動をメインにお施主様や地域の皆様と協力しながら日々課題や改善に励んでいます。家を建てるだけでなく、そこに住む『家族』『コミュニティ』をつくることで『次世代』『未来』をつくっていきたくと思っています。これが地域の活性化につながり、ひいては日本、そして世界中がより良い未来を築けることを願い、松井建設は今後も活動を続けてまいります。



From staff

コロナウイルス流行のため『MMM★マルシェ』を延期することになりました。皆さんの日常生活にも影響が出ていると思います。普段からの予防と、このようなときこそ思いやりの心を持つべきだと改めて実感しています。様々なイベントが中止や延期となっていますが、『MMM★マルシェ』は流行が落ち着き次第開催時期をお知らせいたします。今しばらくお待ちください。(佐伯)



月に1~2回、見学会やイベント情報を発信中！
LINE@にご登録ください♪

インスタ・
フェイスブックも
更新中です



株式会社 松井建設
本店 / 松山市東石井6丁目3-1-1
(椿神社参道沿い)
tel/0120-136-433 (代) 089-956-6433
南支店 / 松山市井門町7-4-1
定休日 / 水曜日
tel/0120-373-433 (代) 089-957-1435
<http://www.matsui-kensetsu.co.jp>

(編集・制作・文 / 正岡あかね、二宮雅世、白石美裕子、
佐伯美桜、大下葉)





S. Matsui

道後温泉（どうごおんせん）

日本三古湯に数えられる、愛媛県を代表する観光地のひとつ。3000年の歴史を誇り、本館は重要文化財に指定されている。夏目漱石の小説『坊ちゃん』の舞台として描かれたり、『千と千尋の神隠し』に登場する「油屋」のモデルのひとつとなったり、そのノスタルジックな佇まいに心惹かれる者も多い。夕暮れから行燈や灯籠にオレンジ色の明かりが灯り始める。温かみを増し、優しく旅客を迎える夜の姿も壮観。



すまいプラス 38 2020年4月1日発行（年6回発行）

発行 / 株式会社 松井建設

（株）松井建設は、愛媛 FC、愛媛 FC レディース、愛媛マンドリンパイレーツ、とべ動物園、NPO 法人翼学園、まつやま子ども食堂を応援しています。

イベント情報日々更新中▶

