

sumai+

すまいプラス

2020 June

特集 暮らしふりをたずねて
『暮らしやすさにこだわりをプラスしたお家』



take free
ご自由にお持ち帰りください

vol.39



My Home Story 松山市水泥 Hさま邸

暮らしぶりをたずねて

暮らしやすさにこだわりをプラスしたお家

落ち着いたネイビーにレンガの組み合わせがブルックリンを思わせるHさま邸。生活スタイルから考えた間取りと随所にこだわりを散りばめたお家で、お子様も楽しそうに駆け回っていました。築1年。新しい暮らしを満喫されているHさまご家族に、今回お話を伺いました。

お家を建てると思ったきっかけは？

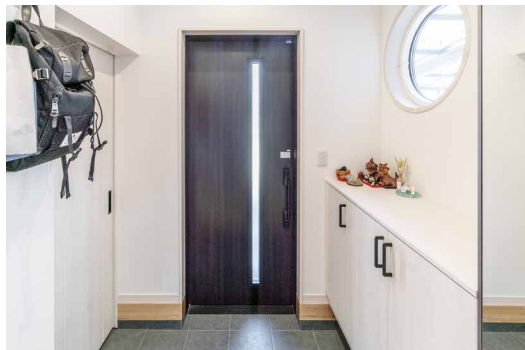
いずれは、と思いながらも先延ばしになっていましたが、出産後の生活の変化でいよいよ手狭に感じ始め、本腰を入れてお家を建てるよう動き始めました。知人の紹介で松井建設さんを知り、見学会に参加してみました。まとまった間取りや内装に夫婦ともしっくりきて、建築を決めました。

スタッフの皆さんの印象も良く、見学中に「ここはお施主様が『こういうことがしたい』と言われていたので、このようにしました」と説明され、相談しやすく、自分たちの希望もかなえてくれるだろうと思ったのが決め手です。



お家づくりのコンセプトは？

子どもがのびのびと遊べる広さと、家具を置かずに済む収納力。それらを踏まえて提案されたプランを気に入り間取りはスムーズに決まりました。実際に住んでみてから、階段の吹き抜けの解放感や部屋を見渡せるキッチンなど、設計士さんの配慮や思いやりを実感しました。



「家のどこかに取り入れたかった」という丸窓のある玄関。ウォークインのシューズクローゼットへは引き戸で楽に出入り可能。



インパクト大のリビングドアと、採光窓から空が見える洗面台。どちらもデザインや色にこだわった一品もの。



梁を見せた分、天井が高く開放的なLDKに。床は優しい色味のパイン無垢材を採用。テレビ台はウォルナット材で造作したジャストサイズ。階段下のデッドスペースも収納として活用。

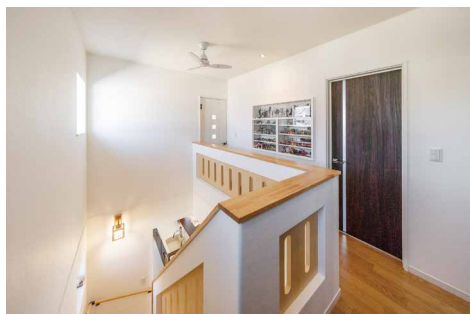
特にこだわったところは？

（ご主人）我が家だけのオリジナルな部分がほしいと思い、階段手すりを穴の開いたデザインにしました。個性的で部屋のアクセントにもなり、お気に入りです。

（奥様）照明などの小物はすべて持ち込みで、ネット注文したものを取り付けてもらいました。育休中であることや夫婦の好みが似ているのもあり、内装関係は私（奥様）がメインで決めていき、後ほど夫婦で共有という形で進みました。



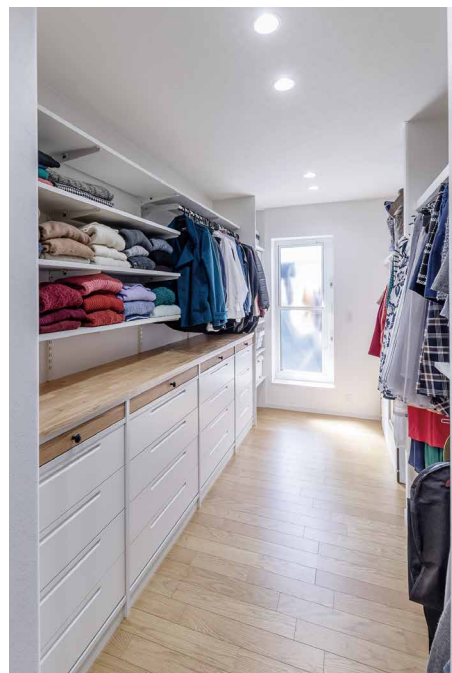
ブラウンでまとめたダイニング背面の造作収納。何をどこにどうしまうのが決めておくことで、すっきりとした迷わないキッチンに。



2F廊下には夫婦の趣味のカプセルトイを並べるショーケース付き。



バルコニーは日々の洗濯を助けるゆったり設計。ビニールプールも置けるため、夏はここでお子様と遊ばれるそう。



家族分の衣類をまとめた大容量のファミリークローク。鏡、ポール、タンスなどもそろそろショップのような一室。

実際に住んでみていかがですか？

「最初は建売やマンションでもいいかな」と話していましたが、いざ考え始めるとやりたいことやアイデアがたくさん浮かんできて、最終的に工務店での新築を選んで正解でした。親身になって話を聞いてくれ、柔軟に対応してくださったスタッフの皆さんに感謝しています。松井建設以外ではきっとかなわなかったお家です。後悔することもなく、快適に暮らしています。



完成見学会を開催しました

たくさんのお客様にご来場いただきました。
ありがとうございました。

2020/5/16(sat)・17(sun) 【完全予約制】

松山市小坂 Kさま邸

落ち着く 暮らしやすい 夫婦の家

- ◆外観・内装ともに落ち着いた大人の色づかいとコーディネート
- ◆客間としても便利な、リビングと一続きの和室
- ◆適材適所 こだわりの収納力
- ◆洗濯物や布団をたくさん干せる広々バルコニー



今後の 完成見学会 情報



2020年の夏はたくさんの見学会を予定しています。

新築・リフォームをご検討中の皆様にお会いできますように…。

7月中旬

松山市北土居 メルティータウン北土居

『使いやすさと憧れのインテリアを両立したお家』

7月下旬

伊予郡松前町

『スッキリと暮らしたい。和風ナチュラルで落ち着きを感じるお家』

8月上旬

松山市北土居 メルティータウン北土居

『キッチンが主役。好みやこだわりをたっぷり取り入れたお家』

8月中旬

松山市姫原

『自然素材たっぷり 暮らしやすさバツグンのお家』

※詳細は決まり次第 HP にてご案内予定です。 ※写真はイメージです。

※またウイルス流行対策としてやむを得ず中止とする場合がございます。ご了承ください。



こだわりの
造作たくさん！



掲載しきれなかったお宅の内容・今後の見学会・イベントの情報などはHPで紹介中です。

「松井建設 松山」で検索！ ▶ <https://www.matsui-kensetsu.co.jp>

こんな感じです！ お家づくりの流れ

START

完成見学会
資料請求



HP・ニュースレター・完成見学会などで情報発信中。まずは松井建設の雰囲気を知ってください♪先輩お施主様のお家でお話を聞けるオーナーズ見学会も定期的に開催しています。

竣工・完成

社内や第三者機関での検査を行い最終チェック。色々な職人さんたちの手によってお家が完成します！

現場打合せ



大工さんや職人さん・現場監督と一緒に現場での打合せ。自分の目で気になる所をチェック！

個別相談

土地・建てたいお家の好み
の雰囲気など、資料を見ながら資金面も含めての打合せの後、全体の計画プランをご提案。

GO



待望のお引渡し！
業者さんが取扱い説明を行い
オンリーワンの暮らしがスタートです！

上棟

基礎工事や配筋検査を経て、棟上（むねあげ）。
一日で屋根まで組み立てていきます。



ご希望に合わせてモチまきも！

設計申込

弊社をお家づくりのパートナーとして決めていただけたら、本格的な設計に入っていきます。

弊社からの勧誘・販売は一切行っておりません。
まずは気軽にイベントや完成見学会・ショールームへ遊びに来てください。私たちと一緒に家づくりを楽しみましょう！

プラン打合せ お見積り

お家の間取り・全体的な費用など、納得いくまで細かく話し合っていきます。



ご契約

設計図面・金額等ご納得いただいた上で、工事請負契約書を結びます。



仕様打合せ



インテリアコーディネーターと一緒に内装・外装などを決めていきます。時間のかかる作業ですが頑張ります！

VAL

お引渡し

お引渡ししてからが本当のお付き合いになります。末永く宜しくお願い致します！

地鎮祭・着工式

関係者出席のもと、工事の無事と安全を皆でお祈りします。



松井建設の“街づくり”

街並み統一のための住宅建築

“メルティータウン”でおなじみの当社分譲地。より良い景観環境、住み心地を考えてつくられた住宅街です。無秩序な街並みにならないようにスカイライン（建物の高さの連続的なライン）を整えたり、植栽（シンボルツリー）を植えたり、閉鎖的な塀を避けたりと開放的なまちづくりのルール（建築協定）をご提案しています。

Your new life, from this town.

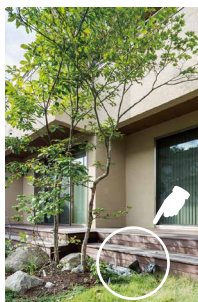
新しい暮らし、この街から。



メルティータウン久枝
全42区画

植栽（シンボルツリー）

お家の周りに植栽を植え、緑豊かな街並みにしていきます。また、自治体によっては補助金を受けられる場合もあります。



ガーデンライト

夜、お家に帰ってきた時に優しく迎えてくれるような雰囲気のある街並みを目指し、敷地内にライトの設置をお願いしています。

New

北井門 part.8

全 3 区画 R2.5 月完成予定

価格 1,462 万円～

坪単価 30 万円～

面積 41.36 坪～

住所 松山市北井門 3 丁目

《石井小学校・南中学校》

人気の石井小学校区に新たな分譲地！
国道 33 号線、外環状線からも近い
閑静な住宅地です。



好評予約
受付中！

New

北土居 part.2

全 20 区画 R2.2 月完成

価格 1,300 万円～

坪単価 33 万円～

面積 39.28 坪～

住所 松山市北土居 4 丁目

《石井東小学校・南第二中学校》

全区画陽当たり良好！
道路幅も広くまとまった分譲地で
生活利便な施設が徒歩圏内に揃うエリア



絶賛分譲
販売中！



My Hobby 私の趣味

松井建設スタッフが今ハマっていることをリレー形式で紹介していきます。

初回は常務からです（/・ω・）/ どうぞ！

はい！皆さんこんにちは、常務の松井弥三朗です。

約 1 年前からスポーツジムに通って筋力トレーニングに励んでおります。スタジオでダンスをしたり、ランニングマシンを使ったり… そのおかげで、日々健康的に過ごしています。今は自宅で出来る筋トレやジョギングで、体が鈍らないようトレーニングしています。「なわとび」は全身運動になるのでおすすめです！



『建築条件付き』でお得な分譲地情報

おすすめ

リノベーション住宅

建築条件付きとは、売主が指定する建築業者と一定期間内に建物を建築する契約をすることを条件とする土地のことです。

桑原

全4区画

価格 1,488 万円～

坪単価 33.5 万円～

面積 44.42 坪～

場所：松山市桑原2丁目

《桑原小学校・桑原中学校》

全区画日当たり良好。

周辺環境もスーパーや病院が揃い

暮らしやすい人気エリア

条件付きの場合
坪単価
30.5万円

三町 Part 3

全4区画

価格 1,342 万円

坪単価 30 万円

面積 44.75 坪

場所：松山市桑原2丁目

《北久米小学校・桑原中学校》

静かな住宅街にある分譲地は
アクセスがよく利便性の高い立地。

残り1区画！

条件付きの場合
坪単価
27万円

松山市北久米町



人気の福音小・久米中学校区
ゆったり 4LDK

販売価格 **2,330** (税込) 万円

三町 Part 2

全13区画

価格 1,261 万円

坪単価 34 万円

面積 37.10 坪

場所：松山市桑原2丁目

《北久米小学校・桑原中学校》

暮らしやすい人気エリア

静かでアクセスよく便利な場所

残り1区画！

条件付きの場合
坪単価
28万円

西長戸

全21区画

価格 1,385 万円

坪単価 36 万円

面積 38.48 坪

場所：松山市桑原2丁目

《久枝小学校・北中学校》

近くに児童館や幼稚園、小学校がある

子育て環境に優れたエリア。

市内へのアクセスも便利です！

条件付きの場合
坪単価
30万円

松山市南久米町



閑静な住宅街（久米小・久米中学校区）
16帖のLDK

販売価格 **2,280** (税込) 万円

2件の距離が近いので、一度にどちらの住宅もご案内できます！

松山市内各方面にて分譲地を展開！
中古住宅の物件買取や無料査定も受付中！
詳しくはお問合せ下さいませ。

※令和2年5月現在の情報です。



今年度補助金情報 教えちゃいます！

最新
2020年度

新築・リフォームの際に役立つ補助金制度をまとめました。上手に活用しましょう！

- ✓木材プレゼント…愛媛県産材を65%以上使用し80㎡以上の住宅を建設する場合に147,000円の補助
- ✓愛媛県産材利子補給制度…上限800万円以上を借入し、愛媛県から5年間で半期ごとに利子補給を受けられます。金利1.0%の場合、 $1.0\% \times 800 \text{万円} = 8 \text{万円}$ を5年間受け取れます。
- ✓住宅ローン減税…住宅ローンの残高の1%を13年間、所得税から控除。控除しきれない場合は住民税からも一部控除
- ✓松山市リフォーム補助金…各項目の工事内容に該当していれば最大30万円の補助 etc...



情報は変動します。随時
お問い合わせください。



すまいプラスの置いてあるお店 すまいプラスはお客様への発送のほか、下記のお店にて配布しています。

<松山市>

愛媛信用金庫 石井支店（金融機関）

たんげ内科クリニック（内科、胃腸科、呼吸器科）

徳丸小児科（小児科）

上田小児科（小児科）

クボタ歯科医院（歯科）

サトウ歯科（歯科）

前田歯科医院（歯科）

西川鍼灸整骨院（整骨院）

すこやか 久米整骨院（整骨院）

くぼ接骨院（接骨院）

美容室 LORO（美容室）

床屋 侍（理容室）

RIVERPOOL（理・美容室）

ゴルフレッスン アンフィー（ゴルフレッスン）

日本料理澤田（日本料理）

旬味楽 八神（懐き料理）

松山はまさく（懐き料理）

誠志堂（焼肉）

べこや千舟店（焼肉）

焼とり・ねね（焼鳥）

楽阿弥（和食・郷土料理）

ケーキハウス marimo（洋菓子）

月猫亭（パン屋）

手作りパン工房 しほや（パン屋）

Pain le coeur himari（パン屋）

hibika（パン屋）

中野本舗（和菓子店）

だば酒舗（酒店）

松山元氣倶楽部（自然食品専門店）

hanari（韓国食品店）

股旅工房（とんぼ玉・革小物）

MK STUDIO（写真館）

愛媛画材（画材店）

pan fun（パン教室）

クリエイティススポット花空間（花屋）

ユーカリ不動産（不動産）

倉田自動車（自動車整備）

有限会社カーショッスタナカ（自動車販売店）

イサムモーター（自動車販売）

ダスキン愛媛エリア（高野支店）

愛媛FC 福音寺事務所（サッカーチーム）

愛媛マンダリンパイレーツ（野球チーム）

松山市社会福祉協議会ボランティア活動推進課（社会福祉法人）

NPO 法人 翼学園（学校外通所施設）

まつやま子ども食堂よろずやカフェ そらいろのたね（地域支援施設）

カフェ食堂 u.n（カフェ）

中華バル 茶縁（カフェ）

うちカフェ みけ -Mike-（雑貨・カフェ）

カフェルーチェはなみずき（カフェ）

Orcival（洋菓子・カフェレストラン）

三日月と CAFE 井門店（カフェ）

cosha（雑貨・インテリア）

Cafe+Zakka FuRiMaRu（雑貨）

DONOVAN（雑貨）

mononimo（雑貨屋）

TOWER（家具製作）

ヨシダインテリア倶楽部（手作り家具・雑貨）

ステーションリストア Bungoo!（文房具）

マルキーズ（アロマ&雑貨）

スルースター（エステティックサロン）

スラム・フラネット（エステサロン）

トータルリヴァイタライズシェリー（エステ）

シェリー松岡（エステ）

CE サロン ivy（美容・エステ）

スライベート・エステ HIDAMARI（エステ・脱毛サロン）

オンラインワンコスメ（手作り化粧品）

リラクゼーション整体茶庭（整体）

道後フォレストガーデン（ペット葬祭）

アトリエ・フルール ロゼ（花屋）

日本空手道 悠心道場（道場）

サービス付き高齢者向け住宅 愛・家族（施設）

<伊予郡砥部町>

ちあーす歯科・小児歯科（歯科）

ギャラリー紫音（砥部焼・雑貨・カフェ）

東楽（窯元）

ドコモショップ松山城南店（携帯電話ショッス）

sora（美容室）

<伊予郡松前町>

オリエンス工房（ステンドグラス制作）

<東温市>

森のこびと（羊毛フェルト専門店）

やのピアノ教室（ピアノ教室）

<伊予市双海町>

ルドルヨラン 378（カフェ・雑貨）

<八幡浜市>

矢野伝蒲鉾店（かまぼこ・じゃこ天）

<西宇和郡伊方町>

松田酒造株式会社（醸造元）

木嶋水産（海産物製造加工）

すまいプラスを
置いてくださるお店を
募集中です

順不同

<お店のご紹介> まつやま子ども食堂 そらいろのたね

まつやま子ども食堂
@makoshoku

子どもが幸せに暮らすためにはまず親が笑っていること。そんな思いから 2006 年にシングルマザーの支援団体を立ち上げた野中さん。その後、より社会福祉について勉強するため大学へ進学・卒業し、社会福祉士として活躍ののち、『まつやま子ども食堂』を立ち上げられました。ひとり親世帯など様々な事情を持つ家庭を支援する、地域のプラットフォームとして活動が続けられています。使う食材は無添加・無農薬にこだわりの、厳選して提供。地産地消と食育にも力を入れています。『嫌いだっただトマトも玲子さんのマリネは食べられた』という子も。子どもたちに『玲子さん』と名前と呼ばれ慕われている野中さん。『食事を提供するだけでなく、顔を見て名前を呼んで雑談ができる『居場所』をつくりたかったんです。これからも続けていきます』その明るく優しい人柄と芯のある理念に、共感する人や救われる人が後を絶えません。



【住所】愛媛県松山市鉄砲町3-5メゾンみすか1F そらいろのたね

【TEL】089-916-9456 【料金】子ども無料（同伴の大人：500円〜）

【営業日】第2・第4土曜日（祝日除く）

※ウイルス流行につき変動中。事前にご連絡ください。

戸建土地買取

いたします

無料査定

買取強化中!



0120-136-433

担当:久井・中田まで

売却検討中。
我が家の価格
いくらなの?

秘密厳守
安心!

スピード
即金買取

相談無料
お気軽に

有資格者が
そろっているので安心!

宅建取引士(4名)

不動産コンサルティングマスター(1名)

ファイナンシャルプランニング技能士2級(1名)

不動産に強い
専門スタッフ
がいると安心!

まずはお気軽にお問合せ下さい!

専門スタッフが丁寧にご相談にまいります!



当社でのコロナウイルスへの取り組み



◆スタッフのマスク着用について

新型コロナウイルスの感染対策として、スタッフがマスク着用の上、打合せ・相談・対応をさせていただいております。また、アルコール消毒やこまめな換気も心がけております。

◆見学会の開催について

完全予約制、1時間に1組様限定でご案内する形で開催を予定しております。当日はスタッフ、お客様共にマスクの着用、消毒、換気を徹底いたします。

◆現在施工中・今後ご予約のお施主様・お客様へ

弊社での打ち合わせにおきましても、手洗いうがいの励行、こまめなアルコール消毒、換気、マスクの着用、健康状態のチェックなどの対策の上、通常通り行っております。ご希望に応じて日程変更やオンラインでの打合せなども対応しておりますので、お気軽にご相談ください。

From staff

初めまして! 4月から松井建設の一員となりました、新入社員の上甲です。よろしくお願いします!

さて、今年は新型コロナウイルスの影響で家で過ごす時間が多くなりましたね。休日は映画を見たりお菓子作りをしたり、ゲームをしたり、見事にインドア派に戻ってしまいました。皆さんはどのように過ごされていますか?

それぞれのおうち時間を楽しんで新型コロナウイルスに打ち勝ちましょう!

(上甲)

LINE@
友だち募集中

お得な情報をLINEでお届けします。



月に1~2回、見学会やイベント情報を発信中!
LINE@にご登録ください!

インスタ・
フェイスブックも
更新中です

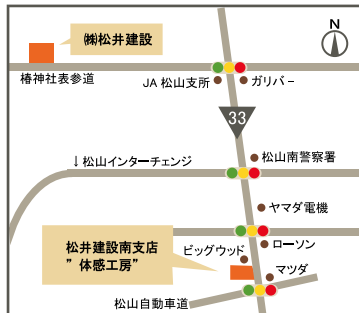
Instagram

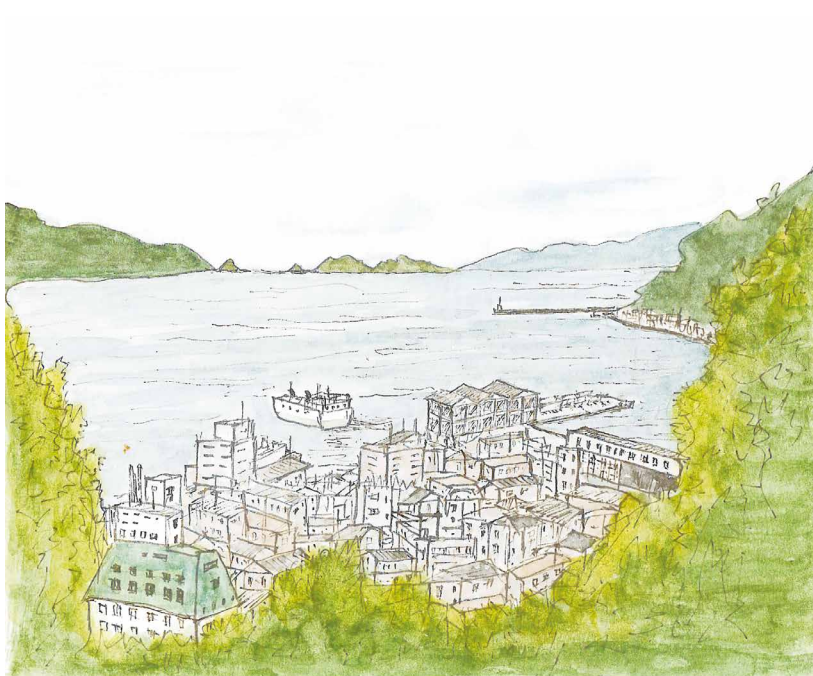
facebook



株式会社 松井建設
本店 / 松山市東石井 6 丁目 3-1 1
(椿神社参道沿い)
tel/0120-136-433 (代) 089-956-6433
南支店 / 松山市井門町 7 4-1
定休日 / 水曜日
tel/0120-373-433 (代) 089-957-1435
<http://www.matsui-kensetsu.co.jp>

(編集・制作・文 / 正岡あかね、二宮雅世、白石美裕子、
佐伯美桜、大下某、上甲紗矢香)





やわたはま
八幡浜港

S.Matsui



すまいプラス 39 2020年6月1日発行（年6回発行）
発行 / 株式会社 松井建設

株松井建設は、愛媛 FC、愛媛 FC レディース、愛媛マンダリンパイレーツ、
とべ動物園、NPO 法人翼学園、まつやま子ども食堂を応援しています。

イベント情報日々更新中▶

