

sumai+

すまいプラス

2014 August

特集 暮らしぶりをたずねて
「白木格子が美しい和モダンのおうち」



vol.4

暮らしぶりをたずねて 「白木格子が美しい和モダンのおうち」



ゼストスタイルで新築されたWさまに家づくりについてのお話をお伺いしました。

Wさまのお宅は白木の格子と黒い外壁が印象的な外観。リビングの窓を開けると、リビングからウッドデッキまで段差が無く、ひと続きになる開放的な空間が広がり、家族の憩いの場となっています。ゼストスタイルまつやまのことは以前からご存じだったWさま。モデルルームに来られた際に、ドミノ住宅のモデルハウスをご紹介して、ドミノ住宅の特徴的な梁や自然素材を使っているところをととても気に入っていただきました。「内装に木を使っている自然な感じの家づくりは、他の建築会社さんでもやってもらえるのですが、右も左もわからない私たちに土地の事から、家の事、さらにはお金のことまでも、親身になって教えてくれたのがゼストスタイルまつやまさんでした。」



自然素材にこだわった家づくり

「大工の知り合いからも、ゼストスタイルまつやまさんの大工さんはいい仕事をする」と聞いていたので、それもあってゼストスタイルまつやまさんで家を建てることになりました。

土地の相談も含めて、5年ほどかかりましたが、打ち合わせは、順調に楽しく進める事ができました。やりたい事と予算が合わない事もあり、耐震などの構造上、作るのが難しく実現できない部分もありましたが、やりたい事をすべて伝えて、予算内で出来る事もたくさん提案して頂けた事で満足できる家づくりができました。」とWさま。



畳コーナーは、階段を組み込んだ作りになっていることで、開放的で変化のある空間に仕上がりました。



土間から入る室内は旅館のような雰囲気。内土間と外土間を作ることで、雰囲気のある玄関になりました。



木目が美しい、ウォルナット無垢の天板とひと続きにしたこだわりのキッチン。背面の収納も、使い勝手を考えたオリジナルです。

自分達らしい、満足できる家づくりができました

Wさまに、家づくりや住み心地について感想をお伺いしました。
『思い描いたイメージ通りに仕上がり、快適に暮らせています。
動線のことはあまり考えていませんでしたが、不便な事はありません。』

家族が多いため物が多いのですが、小屋裏収納やクローゼットがあるので、十分な収納スペースを確保できています。収納スペースをたっぷりと確保しながら、広々とした家になりました。

無理だと思って話してみた事でも、既成概念にとらわれず、色々な提案をして頂き、一緒に調べたり、考えたりしてもらえました。いいスタッフさんが揃っていて、親身になってやってくれるところが、ゼストスタイルまつやさんの素敵なところです。遠慮せずに、“ああしたい、こうしたい” という思いはぶつけるべきだと思います。』

Wさまご家族のこだわりが詰まった家づくりのお手伝いができて私どもも嬉しく思っています。これからも末永いお付き合いをよろしくお願いいたします。



ウォルナットの天板に洗面ボールを組み合わせたオリジナル洗面台。



階段を上ったフリースペースは、ご主人自慢のDJブース



笑顔が素敵なWさまファミリー

完成見学会を開催しました

メルティータウン久枝にて、2棟同時、完成見学会を開催しました。

ZEST-style ならではのこだわりたっぷりのお家でした。



＜シンプルなおモダンスタイルのU様邸＞



外の景色を考えた窓の取り方がきれいです。

＜大人ナチュラルなスタイルのH様邸＞



おおきな吹抜けに造作ダイニングなど落ち着いた感じのこだわりたくさんでした。
2Fのホールは楽しく、ハンモックも♪

掲載しきれなかった見学会のお宅の内容はHPで紹介中です。 <http://www.matsui-kensetsu.co.jp>

オーナーズハウス見学会を開催しました



6月29日(日)松山市水沢町で築4年半の「セカンドリビングのあるお家」、O様邸にて第1回オーナーズ見学会を開催しました。
2年3年…とお住まいになられて、お家はどのように経年変化していくのか。床の色や傷のつき方、塗り壁はどんな風になってくるのか。などの変化を実際に見て頂きました。スキップフロアや奥様の趣味のスペースなど見どころ満載の、2階リビングの可愛らしいゼストスタイルのお家です。

O様には、どうして家を建てようと思ったか？アフターメンテナンスは？地震のときは？太陽光をつけて実際のところは？など、これから家を建てる方に役立つ事、たくさんお答えいただきました。

次回第2回オーナーズ見学会 決定！！

9月28日(日)13:30～築3年の「カフェモカなお家」です。

※要予約5組様限定(保母さんも常駐していますので、お子様連れもOKです)



お問い合わせ先 tel/0120-136-433

メルティータウン久枝の街づくりの計画者たち

東京 木造ドミノ研究会

「あいらぼ」のメンバー



木造ドミノ久枝モデルハウス

<4人の建築家たち>

第1回目は久枝モデルハウスを設計した 市川敦氏 /Atsushi Ichikawa



福島県出身 1975年生まれ
東海大学工学部建築学科卒業
佐々木正明建築都市研究所を経て
ATELIER Yo 共同設立
2010年市川設計設立
1級建築士

建築設計とは何かをいつも考えています。造形的にきれいなデザイン
の構造物を創ることも大切ですが、住まい手の生活や人生を手助けす
る器をデザインすることが、一番大事な設計行為意義と考えます。
施主の要望をそのまま形にすることは簡単ですが、長期的に住み続け
るための家をフカンしてみたときに、その要望が近い将来欠点に変わ
ることが明確なときにそれをきちんと解決するのがプロの仕事と思っ
ています。ときには要望に反対するかもしれません。その器は住宅だけ
を指すのではなく、周辺の環境も含みます。住まい手とつくり手、そ
の周囲のひとたちが一体になって協力しないと永く住み続けられる家
や街にはならないと思っています。

できるだけ夏でもエアコンのいらない風通しがいい家にするためには、
ご近所の建物との関係も大切で、おとなりの家の通風も阻害しないよ
う心がけなければなりません。その家の住まい手はもちろんですが、

まわりのひとたちにとっても快適な生活ができるよ
うな“いえづくり”や“まちづくり”ができればと思っ
ています。



市川氏デザインの住宅（施工・相羽建設）

～素敵 なまち、素敵 ないえをつくるレシピ～

◆建築家による家づくりセミナー◆

建築家による家づくりセミナーを、全5回にわたって開催しました。

ずっと心地よく住み続ける家をつくるために、必要なことは？長く、気持ちよく、シンプルでフレキシブル。そんな生活スタイルを提案するセミナーでは、たくさんの実例写真や実際に松井建設の家を見学、体感して、私たちの考える家づくりを一緒に考えて頂きました。

人とのつながりを大事にした暮らし、周辺環境を考えたプランニングについて、自分たちでできる家づくりの楽しさ、気候に合わせた環境づくり、換気、電力効率のよい使い方など、様々な視点から家づくりを考えることのできるセミナーとなりました。ご参加いただいたみなさんありがとうございました。



7月21日(祝・海の日)にメルティータウン久枝にて
「松井建設の夏まつり」を開催しました!!

海の日という事で良い天気にも恵まれ、木工教室やスイ
カ割り、ヨーヨー釣りや、スタンプラリーなど、家族で
楽しめるイベントが満載でした。

大工さんと体験できる木工教室では、トレイやティッシュ
BOX、プールで遊べるボートなどを作りました。

暑期中多くのお客さまにお越しいただき、どうもありが
とうございました。

夏まつり

in 久枝



わくわく家づくり体験

こと"も"こうむてん 工務店

11月9日 sun

松井建設南支店・体感工房にて
開催します!

詳しくは次号の sumai+ と
HPにてご案内します!



ペンキ屋さん体験



電気屋さん体験

体感工房・Mスタジオで開催されたカルチャー教室をご紹介します。

梅干しづくり教室

6月上旬から7月末にかけて体感工房Mスタジオにて、「梅干しづくり教室」を開催しました。



美味しい梅ができました！



“梅干しをつけて15年。弊社社長が素材にこだわった美味しい梅干しの漬け方をお教えします！”ということで、たくさんの方にお集まり頂きました。

梅の選別から始まり、赤紫蘇漬け、天日干しの準備など手塩にかけて育てた梅は、美味しく完成しました。

手作り時計セミナー

5月11日（日）、弊社主催の「手作り時計セミナー」を開催しました。講師は、設計の正岡が担当させて頂きました。時計づくりはとっても簡単で、お好みの木の板、パーツを選んで頂き、時計の時刻のしるしをつけ、専用の塗料を塗ります。塗り終えたら外で乾燥させ、乾いたら木のパーツや、時計本体をつけてオシャレな木の時計の完成です！参加していただいたみなさん、ありがとうございました。



輸入壁紙でつくる インテリアパネルづくり

おしゃれな輸入壁紙をつかって、インテリアパネルをつくってみませんか。

日 時 9月19日（金） 10時～12時
定 員 10名
参加費 1,500円（お茶&おやつ付）
場 所 南支店体感工房・Mスタジオ
講 師 弊社スタッフ



2014年9・10月カルチャー教室のご案内

南支店・体感工房内Mスタジオでは、さまざまなカルチャー教室を開催しています。お気軽にご参加ください。

😊 = 定員

💰 = 参加費

「公文書写教室」	なし
9/6, 13, 20, 27 (毎週土) 9:00～13:00 (無料体験)	1 教科学習会費
10/4, 11, 18, 25 (毎週土) 9:00～13:00	💰 大人 4,320 円
指導教科: ペン習字・かきかた・毛筆	💰 子供 3,240 円
【会費 (中学1年生以上の方は大人会費となります)】	2 教科学習会費
入会金: 3,500 円 (大人子ども共通)	💰 大人 6,480 円
詳細: 080-8630-9871 【芥川まで (旧姓: 岩田)】	💰 子供 4,860 円
9/7 (日) 13:00～15:30「カルトナーージュ教室」	😊 10名
	💰 2,000 円
9/14 (日) 13:00～15:00「コーンチーズパン教室」	😊 10名
	💰 2,000 円
9/28 (日) 11:00～13:00 「見て食べる料理教室」	😊 10名
	💰 1,500 円
10/12 (日) 11:00～13:00「内藤シェフのフランス料理教室」	😊 10名
	💰 2,000 円
10/26 (日) 13:00～14:30「革こもの教室」	😊 10名
	💰 1,500 円



手づくり塩パン教室

6月1日(日) 体感工房Mスタジオにて、山下敦子先生をお迎えし、「手づくり塩パン教室」を開催しました。

山下先生のパン教室では、ボウル一つで作れるとても簡単なパン作りを学べます。今回は、大人気の「塩パン」作り♪無添加の手作り塩パンを作りました。

こねた生地は発酵器で発酵し、発酵が終わったらバターを入れて成型です！パンの表面に粗塩をふって、オーブンで焼いて完成です。

◎山下先生のパン教室は親子でも参加することができます♪

次回の山下先生の教室は、9月14日(日)

「コーンチーズパン」を作ります。お楽しみに！

カルチャー教室のお問い合わせ・お申込みはお電話にて受付しております。

体感工房ブログでも詳しくお知らせしていますので、ぜひご覧ください。

<体感工房ブログ>http://www.matsui-kensetsu.co.jp/event_m/taikankobo_m.html

お申込みフリーダイヤル

0120-373-433 定休日: 水曜日

すまいプラスの置いてあるお店

すまいプラスはお客さまへのDM配送のほか、下記のお店にて配布しています。

<松山市>

愛媛信用金庫 石井支店（金融機関）
たんげ内科クリニック（内科、胃腸科、呼吸器科）
徳丸小児科（小児科）
上田小児科（小児科）
前田歯科医院（歯科）
西川鍼灸整骨院（整骨院）
美容室 LORO（美容室）
床屋 侍（理容室）
RIVERPOOL（理・美容室）
パソコン教室 ZOOM（パソコン教室）
ゴルフレッスン アンフィー（ゴルフレッスン）
日本料理澤田（日本料理）
旬味楽 八神（懷石料理）
プチ・スリーズ・エ・ヒメ（フランス料理店）
べこや ロープウェイ街店（炭火ホルモン）
べこや 千舟町店（炭火ホルモン）
焼とり・ねね（焼き鳥）
ケーキハウス marimo（洋菓子）
月猫亭（パン屋）
中野本舗（和菓子店）
松山元氣倶楽部（自然食品専門店）
股旅工房（とんぼ玉・革小物）
MK STUDIO（写真館）
愛媛画材（画材店）
ナチュラルEマーケット（フラワーデザイン教室）
pan fun（パン教室）
Grin（花屋）

cafe Liaison（カフェ）
マジョブレッソカフェ（カフェ）
Smile Cafe きっき（カフェ）
ラポール de 華夢（カフェ）
チャイニーズカフェ茶縁（カフェ）
うちカフェ みけ-Mike-（雑貨・カフェ）
cosha（雑貨・インテリア）
Cafe+Zakka FuRiMaRu（雑貨）
STROLL（器・生活道具・家具）
香りの工房・香美（サロン）
美と健康・ヒーナ（サロン）
ピアンタ（化粧品・婦人服）
ユーカリ実業（不動産）

<伊予郡砥部町>

ギャラリー紫音（砥部焼・雑貨・カフェ）
東窯（窯元）
ヨシュア工房（窯元）
ドコモショップ松山城南店（携帯電話ショップ）
ちあーず歯科・小児歯科（歯科）

<伊予郡松前町>

オリエンス工房（ステンドグラス制作）
NATURAL E Market（美容室）

<東温市>

森のこびと（羊毛フェルト専門店）
ガーデン工房・四季（エクステリア）

<西予市>

カフェ トンカラリ（カフェ）

※順不同

◎すまいプラスを置いてくださるお店を募集中です！

<お店のご紹介>

オリエンス工房

ステンドグラスの美しい光が差し込む、彩り鮮やかな空間の「オリエンス工房」をご紹介します。

オリエンス工房では、ステンドグラスを使った商品の制作販売やステンドグラス教室を行っています。

アットホームな教室で、初心者でも楽しく体験できます。

時の流れを忘れて、手作りの楽しさを味わってみてはいかがでしょうか。

伊予郡松前町筒井 1425

営業時間 9:00～17:00

定休日 水曜

Tel 089-984-0613

HP <http://oriens-studio.info/>





9月から SALE スタート！！

松井建設 南支店・体感工房

雑貨や照明・洗面ボールなど・・・。

モデルルーム改装のため、**20～30%OFF** です！

手作りキッチンも現品処分します。この機会に是非！！



information

smile住宅安心ネットえひめの会員になりませんか

smile住宅安心ネットとは、大切な住まいを長く維持する為に有料で点検やメンテナンスを行い、緊急なトラブルや住宅に関する色々な相談にも対応した、安心のサポート体制です。

当社はNPO法人Smile住宅安心ネットワークの加盟店です。



太陽光発電の余剰電力買い取りと補助金について

経済産業省によると、住宅用太陽光発電における平成26年度の余剰電力の買取価格(平成26年度申請分)はむこう10年間の売価単価37円/kwhです。松山市の住宅用太陽光(10kwh未満)の補助金は現在1kwhあたり3万6千円(上限10万8千円)です。平成24年7月より、10kw以上の太陽光発電に対して全量買取制度が始まりました。

また、省エネ、耐震、劣化対策工事をすると最高で116万円の補助金を受けることができる制度がスタートしました。(松山市木造住宅耐震診断事業補助金)さらに、省エネ、耐震、バリアフリー等のリフォーム工事で利用できる優遇税制がありますので、お気軽にご相談ください。

ますます注目されている太陽光発電。補助金制度、余剰電力買取金額等を上手にご活用ください。

すまいプラス vol.4

株式会社松井建設

本社 / 松山市東石井6丁目3-11

(椿神社参道沿い)

tel/0120-136-433 (代) 089-956-6433

南支店 / 松山市井門町74-1

定休日 / 水曜日

tel/0120-373-433 (代) 089-957-1435

<http://www.matsui-kensetsu.co.jp>





himawari

from staff

夏も終わりに近づき、秋がもうすぐやってきますね。秋といえば食欲の秋！おいしいものがたくさん出てきますね。食べ過ぎないように気を付けたいものです。

秋もイベント盛りだくさんです！お散歩がてら参加していただけたら嬉しいです。



すまいプラス 04 2014 年 8 月 29 日発行

発行 / 株式会社 松井建設

イラスト / shigeru