

# sumai+

---

## すまいプラス

2020 August



特集 暮らしぶりをたずねて

『光と風が気持ちいい 高原に建つお家』

take free  
ご自由にお持ち帰りください

vol.40



## My Home Story 久万高原町 Mさま邸

暮らしぶりをたずねて

光と風が気持ちいい 高原に建つお家

いつでもさわやかな風が吹く久万高原町に建つMさま邸。広い敷地を生かしたゆとりある間取りと、夫婦それぞれの生活スタイルを考慮した動線が魅力のお家です。

築約2年。仲睦まじいご夫婦のその後の暮らしぶりについてお話を伺いました。

### お家を建てようと思ったきっかけは？

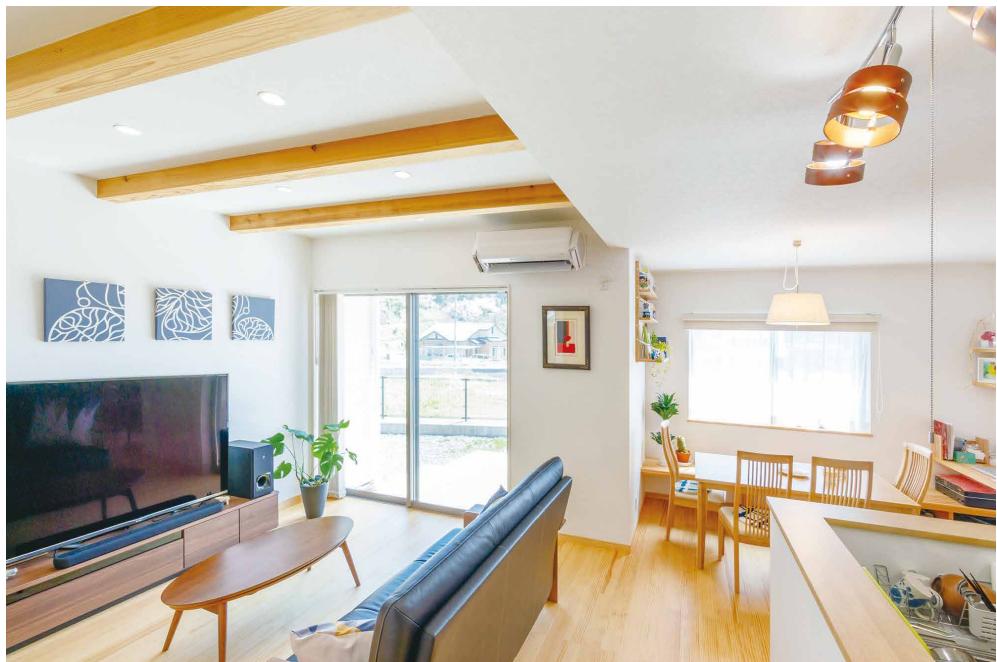
結婚してすぐ、早めに動き始めました。土地を購入後は、メーカーか工務店かどちらかでの施工で迷いましたが、県や市の補助金を受けられる条件のひとつに「県産材の使用」があったのも含め、木をふんだんに使った家づくりができる松井建設で建てることに決めました。

実家も無垢床の家で、木の質感や心地良さを知っていたのでマイホームでもかならず採用したいと思っていました。



## お家づくりのこだわりは？

『南面の明るいLDK』『北玄関』『独立和室』『サンルーム』『収納力』など欲しい要素を設計士さんに伝えて、じっくりすり合わせて決めていきました。また『1Fだけ完結する間取り』がよかつたため平屋にするかとも悩み、よく相談に乗ってもらいました。こちらの意図を汲んだ上でプロのアドバイスをもらえてありがたかったです。



光が差し込む開放的なLDK。床には節が少なく色味の優しいパイン無垢材を使用。デッキはコンクリートのため手入れも楽。リビングを吹き抜けにする案もあったが、冬の冷え込みを考え最小限にまとまった動線をつくることを重視。



▲明るい窓辺のダイニング。団らんスペースを写真や観葉植物でかざりつけ。

◀要望の一つだった独立和室。廊下からも出入り可能でお客様に直接上がっていくだける。右手のドアからこだわりの1F寝室へ続く。

## 特に気に入っているところは？

実際の動きを考慮して決めた家事動線が便利です。玄関を上がってすぐ手洗い→廊下のクローゼットで着替え→キッチンで料理と流れに沿って回遊できるので無駄がありません。また、ナチュラルな内装をインテリアで色づけていくのも楽しいです。



ベンチと鏡を作成した玄関。シューズクローケもしっかりと隣接。



ぐるりと回れる実用的な動線。廊下に設けたハンガースペースやクローゼットにかさばる仕事をまとめられてとても気に入っているそう。



リビングから出入りできる、花粉防止も兼ねたサンルーム。



随所に飾られた北欧風のアートワークは奥様のチョイス。

## 実際に住んでみていかがですか？

いつも明るいお家になりました。無垢床や塗り壁など自然素材のおかげで室温や湿度も快適です。余計な家電がいらず、電気代の削減になりました。

便利な動線のおかげで毎日助かっています。



# ● ● 完成見学会を開催しました ● ●

たくさんのお客様にご来場いただきました。ありがとうございました。

2020/7/11(sat)・12(sun)

松山市 メルティータウン北土居 Sさま邸

住みやすさとデザイン性がマッチしたお家

- ◆ご希望のオリジナル建具で優しい雰囲気のLDK
- ◆広いウッドデッキでさらに開放的な生活空間に
- ◆外観の可愛さが際立つプロヴァンス風の陶器瓦



2020/7/25(sat)・26(sun)

松前町 Hさま邸



スッキリと暮らしたい。

和風ナチュラルで落ち着きを感じるお家

- ◆片流れの大きな屋根がダイナミックな外観
- ◆無垢の桧を採用した勾配天井で解放感あるLDK
- ◆シンプルで格好良い小上がりの畳スペース
- ◆明るい色味のカバ無垢床や大開口のオリジナル建具



掲載しきれなかつたお宅の内容・今後の見学会・イベントの情報などはHPで紹介中です。

「松井建設 松山」で検索！ ► <http://www.matsui-kensetsu.co.jp>

# お家づくりをお手伝いする Staff 紹介 by 工務部



普段、お施主さま以外の方とお会いする機会の少ない工務部スタッフ。  
今回は監督・積算・設計者など男性スタッフをご紹介します。  
これを機に彼らの仕事ぶりや人となりを知ってもらえると嬉しいです。



## 大西 文延 (工事全般の現場監督)

松井建設へ頼んでよかったと思っていただける様な仕事が出来るよう、日々業務に取り組んでいます。  
新築時は安全第一、リフォーム時は養生を万全に心がけています。  
OB様から再度依頼をいただいたりお客様を紹介していただけたりするのがとても嬉しいですね。

アフターサポートもしっかりしていきます。  
些細なことでも気軽にお声掛けくださいね。  
お客様に喜んでもらえる家づくりを叶えて  
みせますので、ぜひ松井建設に頼んでみてください。



## 松井 隆典 (積算・リフォーム＆アフターの現場監督)

お客様のご希望やイメージを形にするため、また工事への不安や不明瞭な部分がないようお客様と同じ目線に立ちしっかりと打ち合わせをしています。  
現場では、スムーズに工事を進めるため細かな段取りを大事にしています。



お住まいのことなんでもお気軽にご相談ください。  
松井建設は家づくりや木に触れるイベントを定期的に開催しています。これまでのお施主様もこれからご検討されている方も、何かプラスになることがあるかもしれません。  
ご家族で遊びに来てください。



## 杉浦 拓郎 (工事全般の現場監督)

プロならではのアイデアを取り入れた、快適な住まいづくりを心掛けています。特に気を付けていることは、見た目の美しさです。毎日目にするお家のインテリアになじむように、試行錯誤しながら現場での納まりなどを日々考えています。

皆さんのお家が快適で落ち着く空間になる  
ように、お手伝いさせてください。



## 阪東 隆徳 (リフォーム & アフターの現場監督)

フットワークの軽さを武器に、お客様の要望に出来る限りお応えしていきます！業務的に短期集中短い期間の打ち合わせにはなりますが、お客様とのコミュニケーションをしっかりとって信頼関係を築いていきたいです。

何かお家のことで困りごとがありましたら  
いつでもお問い合わせください。



## 大塚 友雄 (設計士)

住みやすく暮らしやすいように、長年のキャリアを生かしたアイデアを提案できるよう心掛けています。お客様からの「快適に過ごせています」などの声や街並みの中に自分が携わった建物を見たりすると、この仕事をやっていてよかったなど感じます。

新築・リフォームを問わず、住む人の現在と  
未来のライフスタイルを考えた住まいをご提  
案します。



# リフォームで暮らしをもっと快適に

補修から間取り変更まで

創業 50 年の安心実績。“地域の工務店”松井建設が今回ご提案するのはこんなリフォームプランです！



その他 勝手口 網戸取付 etc...

- ◆すべて材料費・工事費込（税別）
- ◆当社施工に限ります。
- ◆補修工事別途必要
- ◆製品の入荷にお時間をいただく場合がございます。

サイズ・お家の現状にて  
金額の変更あり。  
かならず事前にお見積りに  
お伺いいたします。



屋根、外壁

## 外装リフォーム

お手入れ・メンテナンスをすることで  
もっと長持ち & もっと美しく

【床面積 30坪の場合】

耐久年数  
約 15 年  
※立地条件等で  
変動します

外壁 セラミックシリコン系 **80 万円**  
屋根 超耐久性アクリルシリコン樹脂系 **40 万円**

【セラミックシリコン系】  
防カビ・防藻・防水効果◎ 高耐久塗料

**120 [税別] 万円**



# レンタルスペース M スタジオ

体感工房内の「Mスタジオ」は県産材（久万杉）や珪藻土などを使用しており、木の香り漂う癒やしの空間です。松井建設ではこのMスタジオが地域の皆様の交流・親睦の場になれたらと思い、レンタルスペースとして貸し出しています。クラフトやセミナー、料理教室、ヨガなど幅広いジャンルのカルチャー教室を日々開催中！開催予定はHPでも公開しています。

また、スペースをお探しの方、教室を新たに開きたい方はぜひ一度ご見学ください。お待ちしております♪

約30畳  
広々スペース

杉の無垢床が  
心地良い空間

緑豊かなデッキテラス付き

システムキッチン2基  
食器・調理器具類も完備

◆利用料 500円（1時間）

◆駐車場・キッズスペース有



プラントハンガー教室



キャンドル教室



リースづくり教室



パンづくり教室

[お問い合わせ]

0120-373-433

松井建設南支店体感工房



◆土日祝営業中 ◆水曜定休

<松山市>

愛媛信用金庫 石井支店（金融機関）  
 たんげ内科クリニック（内科・胃腸科・呼吸器科）  
 徳丸小児科（小児科）  
 上田小児科（小児科）  
 クボタ歯科医院（歯科）  
 サトウ歯科（歯科）  
 前田歯科医院（歯科）  
 西川鍼灸整骨院（整骨院）  
 すこやか 久米整骨院（整骨院）  
 くぼ接骨院（接骨院）  
 美容室 LORO（美容室）  
 床屋 侍（理容室）  
 RIVERPOOL（理・美容室）  
 日本料理澤田（日本料理）  
 旬味楽 八神（懐石料理）  
 松山はまさく（懐石料理）  
 誠志堂（焼肉）  
 べこや千舟店（焼肉）  
 焼とり・ねね（焼鳥）  
 楽阿弥（和食・郷土料理）  
 ケーキハウス marimo（洋菓子）  
 月猫亭（パン屋）  
 Pain le coeur himari（パン屋）  
 hibika（パン屋）  
 中野本舗（和菓子店）  
 だば酒舗（酒店）  
 松山元氣倶楽部（自然食品専門店）  
 hanari（韓国食品店）  
 株式会社昆布森（乾物）  
 股旅工房（とんぼ玉・革小物）  
 MK STUDIO（写真館）  
 愛媛画材（画材店）  
 pan fun（パン教室）  
 クリエイティビティスポット花空間（花屋）  
 ユーカリ不動産（不動産）  
 倉田自動車（自動車整備）  
 有限会社カーショップタナカ（自動車販売店）  
 イサムモーター（自動車販売）  
 ダスキン愛媛エリア（高野店）  
 愛媛 FC 福音寺事務所（サッカーチーム）  
 愛媛マンダリンバイレーツ（野球チーム）  
 松山市社会福祉協議会ボランティア活動推進課（社会福祉法人）  
 NPO 法人 翼学園（学校外通所施設）  
 まつやま子ども食堂よろずやカフェ そらいのたね（地域支援施設）

カフェ食堂 un（カフェ）  
 中華バル 茶縁（カフェ）  
 うちカフェみけ -Mike-（雑貨・カフェ）  
 カフェルーチェはなみずき（カフェ）  
 Orcival（洋菓子・カフェレストラン）  
 珈琲館 華夢（カフェ）  
 cosha（雑貨・インテリア）  
 Cafe+Zakka FuRiMaRu（雑貨）  
 DONOVAN（雑貨）  
 mononimo（雑貨屋）  
 TOWER（家具製作）  
 ヨシダインテリア倶楽部（手作り家具・雑貨）  
 ステーションナリーストア Bungoo!（文房具）  
 ブルースター（エステティックサロン）  
 プラム・プラネット（エステサロン）  
 トータルリヴァイタライズシェリー（エステ）  
 シェリー松岡（エステ）  
 CE サロン ivy（美容・エステ）  
 プライベート・エステ HIDAMARI（エステ・脱毛サロン）  
 オンリーワンコスメ（手作り化粧品）  
 リラクゼーション整体茶庭（整体）  
 道後フォレストガーデン（ペット葬祭）  
 アトリエ・フルール ロゼ（花屋）  
 日本空手道 悠心道場（道場）  
 サービス付き高齢者向け住宅 愛・家族（施設）  
 <伊予郡延部町>  
 ちあーず歯科・小児歯科（歯科）  
 ギャラリー紫音（磁部焼・雑貨・カフェ）  
 東窯（窯元）  
 ドコモショップ松山城南店（携帯電話ショップ）  
 sora（美容室）  
 <伊予郡松前町>  
 オリエンス工房（ステンドグラス制作）  
 <東温市>

森のこびと（羊毛フェルト専門店）  
 やのピアノ教室（ピアノ教室）  
 <伊予市双海町>  
 ルドリュロラン 378（カフェ・雑貨）  
 <八幡浜市>  
 矢野伝蒲鉾店（かまぼこ・じゅご天）  
 <西宇和郡伊方町>  
 松田酒造株式会社（醸造元）  
 木嶋水産（海産物製造加工）

順不同

すまいプラスを  
置いてくださるお店を  
募集中です



<お店のご紹介> プライベートエステ HIDAMARI

オーナーの松本さんは元不動産業のベテラン。年齢を重ねる中で、新しいことに挑戦してみたくなったのがきっかけで美容業界に興味を持つように。“人に喜んでもらえて、自分自身も美意識を高くいられる仕事だ”と思い本格的な起業へ至り、2020年6月でサロン開店1周年を迎えました。フェイシャルとボディエステに加え、今人気なのがワックス脱毛だそう。保湿効果、アレルギーfreeなど日本人の肌に合わせた国产ワックスを使う「リラクゼーションワックス脱毛」は、その名の通りの心地良さに施術中眠ってしまう人もいるそうです。ワックス脱毛の一番のメリットは光脱毛などのレーザーでは照射しきれない細かい産毛が毛根ごと取れること。顔や胴体などの細く薄い産毛に効果的です。また、近年男性のヒゲや体毛の施術也需要が増えており、誰もが気軽に通えるようなサロンにしていきたいと意気込む松本さんでした。

【住所】愛媛県松山市道後湯之町11-14グランドステイタス道後702 【定休日】不定休 ご予約に合わせて対応します◎  
 【TEL】089-910-2544 【料金】例：★一番人気★ 国産ワックス脱毛(VIO)1回￥8000 ◆初回割引・リピート割引あり  
 プライベート・エステヒダマリ  
 @hidamari\_matsuyama

New

## 北井門 part.8

全 6 区画 R2.7月完成

価 格 1,449 万円～

坪単価 30 万円～

面 積 41.30 坪～

住 所 松山市北井門3丁目

《石井小学校・南中学校》

人気の石井小校区に新たな分譲地！

国道33号線、外環状線からも近い  
閑静な住宅地です。



好評分譲  
販売中！



New

## 北土居 part.2

全 20 区画 R2.2月完成

価 格 1,300 万円～

坪単価 33 万円～

面 積 39.28 坪～

住 所 松山市北土居4丁目

《石井東小学校・南第二中学校》

20区画の規模で、陽当たり良好！  
道路幅も広くまとまった分譲地で  
生活便利な施設が徒歩圏内に揃うエリア



好評分譲  
販売中！



松山市西石井1丁目にて7区画の分譲地を販売開始予定！  
詳しくはお問い合わせください。

松山市内各方面にて  
分譲地を展開！

## 松山市北久米

2,330(税込)  
万円

4LDK

土地:122.45 m<sup>2</sup> (37.04坪)  
建物:90.72 m<sup>2</sup> (27.44坪)  
築年:1985年8月 (昭和60年)  
構造:木造2階 道路:一方(東)  
建蔽:50% 容積:80%  
交通:バス停(東石井)徒歩15分

松井建設のフルリノベ住宅！  
かし保険付きの安心R住宅認定  
物件！ 物件資料をQRコードで  
読み込んでみよう！→



一般社団法人  
住まい管理支援機構

安心R住宅とは、耐震性など国土交通省が定めた要件に適合  
した既存住宅です。詳細は「一般社団法人住まい支援管理機  
構」052-950-3770にお問い合わせください。

松井建設の安心R住宅認定物件！  
太陽光付きオール電化住宅で住み  
やすい間取り！

物件資料をQRコードで  
読み込んでみよう！→



## 松山市三町

2,900(税込)  
万円

4SLDK

土地:145.30 m<sup>2</sup> (43.95坪)  
建物:100.19 m<sup>2</sup> (30.30坪)  
築年:2012年1月 (平成7年)  
構造:木造2階 道路:一方(西)  
建蔽:60% 容積:200%  
交通:バス停(畠寺)徒歩10分



物件販売や無料査定も受付中！  
詳しくはお問い合わせください。

令和2年7月末日現在の情報です。

## From staff

あっという間に8月ですね。今年は例年と違って新型コロナの影響で季節感を感じる間もなく、曇だけは夏になってしましました。自然災害も含めいろいろと考えさせられる今日この頃ですが、新しいライフスタイルも徐々に取り入れつつ「おうち時間」を楽しんでいきましょう！最近私はファッショントマスクを取り入れて気分を変えて楽しんでいます。

7月につづき8月も完成見学会をマスク着用になりますが開催します。見どころたくさんのお完成見学会には是非お越しください。

スタッフ一同お待ちしております。（正岡）

LINE@  
友だち募集中



月に1～2回、見学会やイベント情報を発信中！  
LINE@にご登録ください♪

株式会社 松井建設

本店 / 松山市東石井6丁目3-11

(椿神社参道沿い)

tel/0120-136-433 (代) 089-956-6433

南支店 / 松山市井門町74-1

定休日 / 水曜日

tel/0120-373-433 (代) 089-957-1435

<http://www.matsui-kensetsu.co.jp>

インスタ・  
フェイスブックも  
更新中です

f facebook

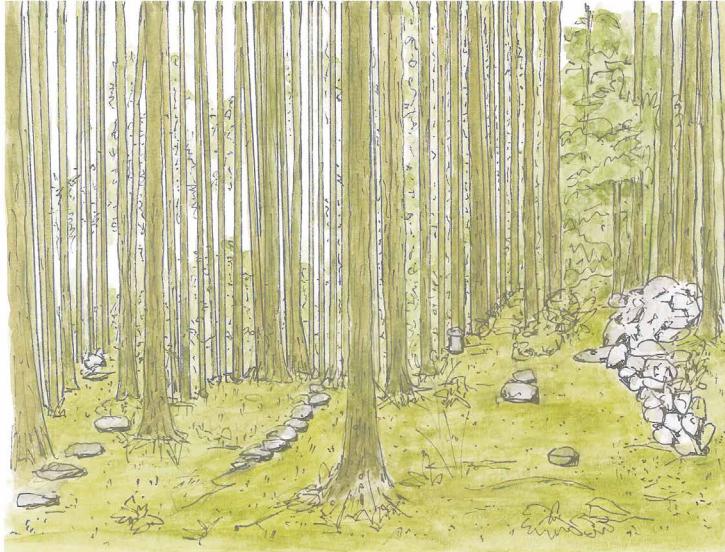


(編集・制作・文 / 正岡あかね、二宮雅世、白石美裕子、  
佐伯美桜、大下菜、上甲紗矢香)



Instagram





こけむしろ

### 苔 篱 (愛媛県西予市宇和町)

S.Matui

四国八十八景にも選ばれている『苔庭』。ただの棚田だった杉林にオーナーが自ら苔を植え、数年をかけて現在の辺り一面苔の世界を作り上げた。深い緑色が目に優しく、澄んだ空気につつまれる神秘的な空間。じっくり散策したり、庭内にあるカフェでくつろいだり、苔の魅力とゆったり流れる時間に浸ることができる。



すまいプラス 40 2020 年 8 月 1 日発行 (年 6 回発行)

発行 / 株式会社 松井建設

(株)松井建設は、愛媛 FC、愛媛 FC レディース、愛媛マンダリンパイレーツ、  
とべ動物園、NPO 法人翼学園、まつやま子ども食堂を応援しています。

イベント情報日々更新中▶

