

sumai+

すまいプラス

2020 October

特集 暮らしふりをたずねて

『自然素材が心地よい個性豊かなお家』



take free

ご自由にお持ち帰りください

vol.41



My Home Story 今在家 Oさま邸

暮らしぶりをたずねて

自然素材が心地よい個性豊かなお家

ネイビーをメインカラーに据えたOさま邸。色や柄を効果的に取り入れ、落ち着きながらも遊び心ある内装に仕上がっています。

育ち盛りの3人のお子様の笑い声が絶えないOさま邸にて、今回お話を伺いました。

お家を建てようと思ったきっかけは？

元々は建売住宅に住んでいましたが、子どもが増えた機会に新しくお家を建てることを決めました。50坪以上の広さと、近辺に子どもの友達が多く暮らしているのもあり、今の土地を選びました。

松井建設は地域密着型ビルダーでアフターメンテナンスも頼れるところと、どのお家もそれぞれ個性や施主ごとの思惑を感じられ、細かな希望にも応えてくれそうだったのが決め手です。





半透明のすりガラスから光が差し込む明るい玄関。シューズクロークも併設し、すっきり片付いた状態を保てる。

お家づくりのこだわりは？

動線と収納は特にこだわりました。完成見学会に何度も通い、実際の質感や間取りなどたくさん参考にさせていただきました。階段を中心にぐるりと回れる動線で家事効率が上がり、収納もしっかり確保したのでゆとりがあります。



ダークカラーやインダストリアルな雰囲気が好みのご夫婦。ドアやクロスなど随所に好きな色を取り入れて。



インテリアと合うようブラウンに着色したパイン無垢材の床。サラサラした質感で夏も涼しく気に入っているそう。キッチンから小上がりの和室、リビング、階段までお家全体を見渡すことができる。床暖房&太陽光発電搭載で、エネルギーを無駄なく使える現代のお家に。

特に気に入っているところは？

壁や天井など、各所のクロスは悩んだ分気に入っています。色んなカタログを見てひとつひとつ決めていきました。オシャレなお店やインスタグラムなどもチェックしつつ、コーディネーターさんと相談して考えるのはとても楽しい時間でした。



よく練られた便利な動線が日々の家事をお助け。収納にも事欠かない。

(左) 浴室・洗面所からキッチンまで一直線。(右) 玄関を上がってすぐのウォークインクローゼットには家族5人分の衣服をまとめて。

実際に住んでみていかがですか？

元々一軒家住まいだった分要望も多かったのですが、最大限叶えてもらいました。お家のどこを切り取ってもお気に入りです。よく友達が遊びに来てくれて、子どもたちも楽しそうで夫婦も嬉しく思います。



● ● 完成見学会を開催しました ● ●

たくさんのお客様にご来場いただきました。ありがとうございました。

2020/8/1(sat)・2(sun)

松山市 メルティータウン北土居 Oさま邸

好みとこだわりのたっぷり！
キッチンが主役のお家

- ◆無垢材 × ステンレス × アイアン。
こだわりのオリジナルキッチンがお家の主役
- ◆杉の無垢材の床で居心地の良い室内に
- ◆落ち着いたあるブラックで統一した外観



2020/8/8(sat)・9(sun)

松山市 姫原 Nさま邸

ナチュラルテイストと省エネと
住みやすさがマッチした家

- ◆ナチュラルな室内空間を醸し出す無垢パイン材の床
- ◆使い勝手を考慮した動線と配置で暮らしやすく
- ◆耐久性の高い外壁材&太陽光発電搭載。
省エネと未来を意識したエコスタイル



掲載しきれなかったお宅の内容・今後の見学会・イベントの情報などはHPで紹介中です。
「松井建設 松山」で検索！ ▶ <http://www.matsui-kensetsu.co.jp>

DIY

／職人さんとスタッフで／

しちゅいしました



ステイホームのこの時期。職人さんと当社スタッフで過去に開催した《手しごと職人フェア》や《カルチャー教室》などのイベントで制作していた家具や小物たちを再びDIYしてみました。人気のあるスツールや便利な収納類、おしゃれなファブリックボードなどなど…

南支店『体感工房』にて**展示販売会**を**10月末まで開催**しております。ご興味のある方は是非、お問合せ下さい。

在庫限りになりますのでお早目に！

展示販売会会場：松井建設南支店『体感工房』



◆ 下記のお願い事項をお読みください ◆

※事前申し込み可能ですが、お一人様の数量に限りがあります。

(大きなものは1人1個)

※お客様ご自身でお持ち帰りをお願いしています。

※長期間のお取り置き等はしておりません。

※受付は南支店となります。(10時～17時半 定休日：水曜)

土日は混雑するため駐車場をご用意できない可能性がございます。

※在庫が無くなり次第、販売・受付を終了とさせていただきます。

お問合せはこちらまで ▶▶▶ **0120-373-433**



● Hanger rack ¥5,000-

サイズ /w=500・D=550・H=1650

折りたたみハンガーラック

スリムサイズで使いやすい折りたたみ式。

下に棚板をつけてバックなども置けます。

玄関やリビングに置いてちょっとした

コート掛けにも。





● Stool | ¥3,500-

サイズ /w=340・D=340・H=430

コロンとした形が可愛いスツール。
座面はスポンジです。お子様が座るのに丁度いいコンパクトサイズ。耐久性に優れているので、もちろん大人の方も座れます。



● Tray ¥800-

サイズ /w=330・D=240・H=40

木のおぼん。
使いやすいサイズで
ちょっとした小物を入れても
可愛いです。



● Fabric board ¥500～

サイズ /300×300・180×260

いろんな柄のクロスで巻きま
した。リビングや廊下などにちょ
っと飾るだけでアートな空間に。

● Box ¥4,000-

サイズ /w=260・D=460・H=900

何かと便利な収納3段BOX
キッチンでは小物や野菜、子供部屋
では文房具などを収納。



木の端材や少量のタイル等もまとめて
格安価格で販売します。お家でDIYされる方は是非！

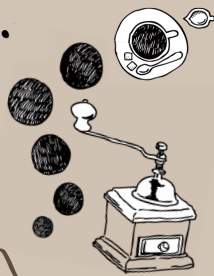
● Etc...



個数が少ない物もあります。
お早めに♪

分譲地 & セットプラン 情報

土地をお探しの方へ



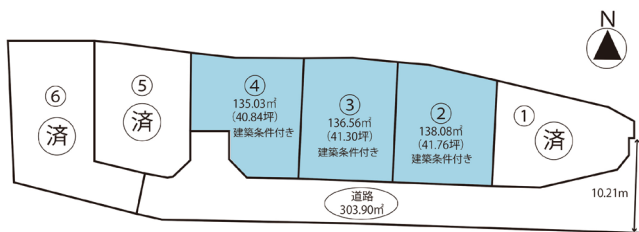
松井建設の最新分譲地情報をまとめてご紹介します。土地を探している方は要チェックです♪ さらに具体的な間取りセットプランのご紹介もしていきます！

NEW!!メルティータウン

北井門VIII

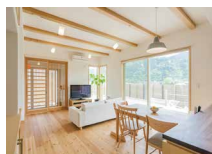
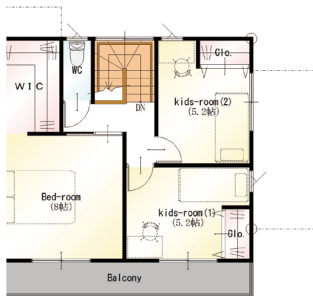
松山市北井門3丁目492

- ・全6区画
- ・建築協定有
- ・①～④建築条件付き



人気の石井地区に新たな分譲地が誕生！

国道33号線、松山外環状線近く。便利な施設がそろった閑静な立地です。分譲地内道路幅もゆったり広くて安心！



2号地 SETPLAN

〔面積表〕

敷地 138.08m² (41.76坪)

建物 1F 54.65m² (16.53坪)

2F 46.37m² (14.02坪)

延べ面積 101.02m² (30.55坪)



4号地 SETPLAN

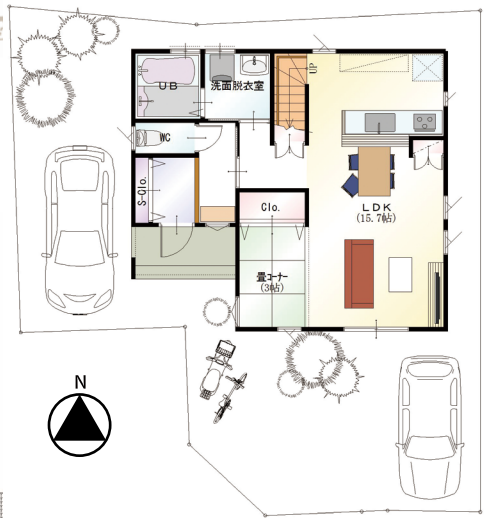
〔面積表〕

敷地 135.03m² (40.84 坪)

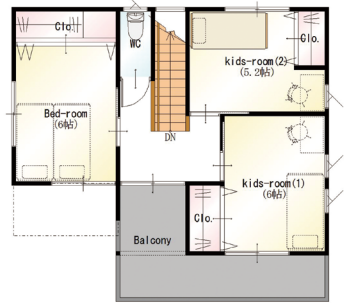
建物《1F》52.17m² (16.90 坪)

《2F》47.20m² (14.27 坪)

延べ面積 99.37m² (30.05 坪)



Image



● 新しい分譲地続々計画中

● 西石井・小坂・南梅本 etc...

松山市全域に分譲地があります。暮らしに合った土地がきっと見つかる！希望校区・予算等まずはご相談ください！最新情報はHPから！

戸建土地買取

いたします

無料査定

買取強化中!



☎ 0120-136-433

担当:久井・中田まで

売却検討中。
我が家の価格
いくらなの？

秘密厳守
安心!

スピード
即金買取

相談無料
お気軽に

有資格者が
そろっているので安心!

宅建取引士(4名)
不動産コンサルティングマスター(1名)
ファイナンシャルプランニング技能士2級(1名)

持て余してる
土地がある。
どうしよう...

まずはお気軽にお問合せ下さい!

専門スタッフが丁寧に相談に乗ります!



すまいフラスの置いてあるお店 すまいフラスはお客様への発送のほか、下記のお店にて配布しています。

<松山市>

愛媛信用金庫 石井支店（金融機関）
 たんげ内科クリニック（内科、胃腸科、呼吸器科）
 徳丸小児科（小児科）
 上田小児科（小児科）
 クボタ歯科医院（歯科）
 サトウ歯科（歯科）
 前田歯科医院（歯科）
 西川鍼灸整骨院（整骨院）
 すこやか久米整骨院（整骨院）
 くぼ接骨院（接骨院）
 美容室 LORO（美容室）
 床屋 侍（理容室）
 RIVERPOOL（理・美容室）
 日本料理澤田（日本料理）
 旬味楽 八神（懐石料理）
 松山はまさく（懐石料理）
 誠志堂（焼肉）
 べこや千舟店（焼肉）
 焼とり・ねね（焼鳥）
 楽阿弥（和食・郷土料理）
 ケーキハウス marimo（洋菓子）
 月猫亭（パン屋）
 Pain le coeur himari（パン屋）
 hibika（パン屋）
 中野本舗（和菓子店）
 だば酒舗（酒店）
 松山元氣倶楽部（自然食品専門店）
 hanari（韓国食品店）
 株式会社昆布森（乾物）
 股旅工房（とんぼ玉・革小物）
 MK STUDIO（写真館）
 愛媛画材（画材店）
 pan fun（パン教室）
 クリエティフスポット花空間（花屋）
 ユーカリ不動産（不動産）
 倉田自動車（自動車整備）
 有限会社カーショップタナカ（自動車販売店）
 イサムモーター（自動車販売）
 ダスキン愛媛エリア（高野支店）
 愛媛 FC 福音寺事務所（サッカーチーム）
 愛媛マンダリンパイレーツ（野球チーム）
 松山市社会福祉協議会ボランティア活動推進課（社会福祉法人）
 NPO 法人 翼学園（学校外通所施設）
 まつやま子ども食堂よろずやカフェ そらいろのたね（地域支援施設）

カフェ食堂 u.n（カフェ）
 中華バレル 茶縁（カフェ）
 うちカフェ みけ-Mike-（雑貨・カフェ）
 カフェルーチェはなみずき（カフェ）
 Orcival（洋菓子・カフェレストラン）
 cosha（雑貨・インテリア）
 Cafe+Zakka FuRiMaRu（雑貨）
 DONOVAN（雑貨）
 mononimo（雑貨屋）
 TOWER（家具製作）
 ヨシダイインテリア倶楽部（手作り家具・雑貨）
 ステーションリーストア Bungoo!（文房具）
 ブルースター（エステティックサロン）
 プラム・プラネット（エステサロン）
 トータルリヴィータライズシェリー（エステ）
 シェリー松岡（エステ）
 CE サロン ivy（美容・エステ）
 プライベート・エステ HIDAMARI（エステ・脱毛サロン）
 オンリーワンコスメ（手作り化粧品）
 リラクゼーション整体茶庭（整体）
 道後フォレストガーデン（ペット葬祭）
 アトリエ・フルール ロゼ（花屋）
 日本空手道 悠心道場（道場）
 サービス付き高齢者向け住宅 愛・家族（施設）

<伊予郡砥部町>

ちあーず歯科・小児歯科（歯科）
 ギャラリー紫音（砥部焼・雑貨・カフェ）
 東薫（窯元）
 ドコモショップ松山城南店（携帯電話ショップ）
 sora（美容室）

<伊予郡松前町>

オリエンス工房（ステンドグラス制作）

<東温市>

森のこびと（羊毛フェルト専門店）
 やのピアノ教室（ピアノ教室）

<伊予市双海町>

ルドルフィア 378（カフェ・雑貨）

<八幡浜市>

矢野伝蒲鉾店（かまぼこ・じゃこ天）

<西宇和郡伊方町>

松田酒造株式会社（醸造元）
 木嶋水産（海産物製造加工）

順不同

すまいフラスを
 置いてくださるお店を
 募集中です

<お店のご紹介> 県民球団 愛媛マンダリンパイレーツ

日本で初めてプロ野球独立リーグとして産声を上げた「四国アイランドリーグ plus」に所属する愛媛マンダリンパイレーツは、愛媛県下の全ての自治体や民間有志企業からの出資を受けて活動する県民球団です。NPB（日本プロ野球機構）入りを目指し、夢を追う若者の挑戦の場として実績を重ねつつあり、これまでも多くの選手をNPBに送り出しました。2020シーズンは「リーグ・球団創設16年目のシーズン」となり、元読売ジャイアンツの河原純一監督のもと「Fight it out！（戦い抜け）」をチームスローガンに掲げ、「四国アイランドリーグ plus 年間総合優勝」を目指して戦っています。地域の人々に元気と感動を届けられるよう、常にチーム一丸！全力プレーで戦っている選手の皆さん。「ぜひ球場にお越しいただき、夢を追いかける若者に熱いご声援をいただければ幸いです。応援よろしくお願いします！」と語っていただきました。



【観戦チケット料金】

◆大人（19歳以上）1,000円 ◆小中高生 無料

試合日程など最新情報は公式HPまで「マンダリンパイレーツ」で検索

★Youtubeで試合をライブ中継中! お家でも応援できます!

レンタルスペース

Mスタジオ



体感工房内の「Mスタジオ」は県産材（久万杉）や珪藻土などを使用しており、木の香り漂う癒やしの空間です。松井建設ではこのMスタジオが地域の皆様の交流・親睦の場になればと思い、レンタルスペースとして貸し出しをしています。クラフトやセミナー、料理教室、ヨガなど幅広いジャンルのカルチャー教室を日々開催中！開催予定はHPでも公開しています。

また、スペースをお探しの方、教室を新たに開きたい方はぜひ一度ご見学ください。お待ちしております♪

約 30 畳の

広々スペース

システムキッチン 2 基

食器・調理器具類も完備



緑豊かなデッキテラス付き

From staff

猛暑の夏が通り過ぎ、気持ち良い季節になりました。残念ですが、毎年恒例イベントの『職人フェア』は見送ることになりました。コロナウィルスの影響でこれまで通りに出来ずにもどかしいですが元気に生活できることが一番ですね。なので、今年はスタッフと大工さんと作った DIY 製品を販売させて頂くことにしました。自然素材の感触が優しいものばかりです。お家時間を充実できるものを少しでもお届けできますように。

これからも松井建設をよろしくお願い申し上げます。

(二宮)

LINE@

友だち募集中

お得意な情報もLINEでお届けします♪



月に1～2回、見学会やイベント情報を発信中！
LINE@にご登録ください♪

インスタ・
フェイスブックも
更新中です

Instagram

facebook



株式会社 松井建設
本店 / 松山市東石井 6 丁目 3-1 1
(椿神社参道沿い)
tel/0120-136-433 (代) 089-956-6433
南支店 / 松山市井門町 7 4-1
定休日 / 水曜日
tel/0120-373-433 (代) 089-957-1435
<http://www.matsui-kensetsu.co.jp>

(編集・制作・文 / 正岡あかね、二宮雅世、白石美裕子、
佐伯美桜、大下葉、上甲紗矢香)





S.Matsui

すくなひこな

少彦名神社（愛媛県大洲市）

京都清水寺と同じく 3 方懸けの「懸け造り」が見事な参籠殿を持つ。

昭和 9 年に建立されて以来、修復工事を重ね今現在も寄付・修繕活動が続いており、「おすくな様」と呼ばれ地元の人々に愛されている。



すまいプラス 41 2020 年 10 月 1 日発行（年 6 回発行）

発行 / 株式会社 松井建設

（株）松井建設は、愛媛 FC、愛媛 FC レディース、愛媛マンダリンパイレーツ、とべ動物園、NPO 法人翼学園、まつやま子ども食堂を応援しています。

イベント情報日々更新中 ▶

