

sumai+

すまいプラス

2021 February

特集 暮らしふりをたずねて

『シンプルだけど趣のある 和モダンの家』



take free

ご自由にお持ち帰りください

vol.43



My Home Story 伊予郡松前町 Hさま邸

暮らしぶりをたずねて

シンプルだけど趣のある 和モダンの家

オールブラックの外観で、平屋風のシルエットがモダンなHさま邸。
室内には木をふんだんに使い、部分によって樹種を使い分けるこだわり。小上がりの畳には障子から優しい光が入り込みます。
明るく仲睦まじい家族が暮らすHさま邸にて、今回お話を伺いました。

松井建設を選んだ理由は？

マイホームは大きな買い物なので、身近で信頼できる人に任せたいと思っていました。夫の知人が松井建設さんの現場監督と知り合いで、親しみやすい人柄やいつも掃除されているという仕事を聞き、この人・この会社は信頼できると思い建築を決めました。

松井建設さんの完成見学会にしかほとんど行っていないくらい、お家のテイストも好みでした。



お家づくりのコンセプトは？

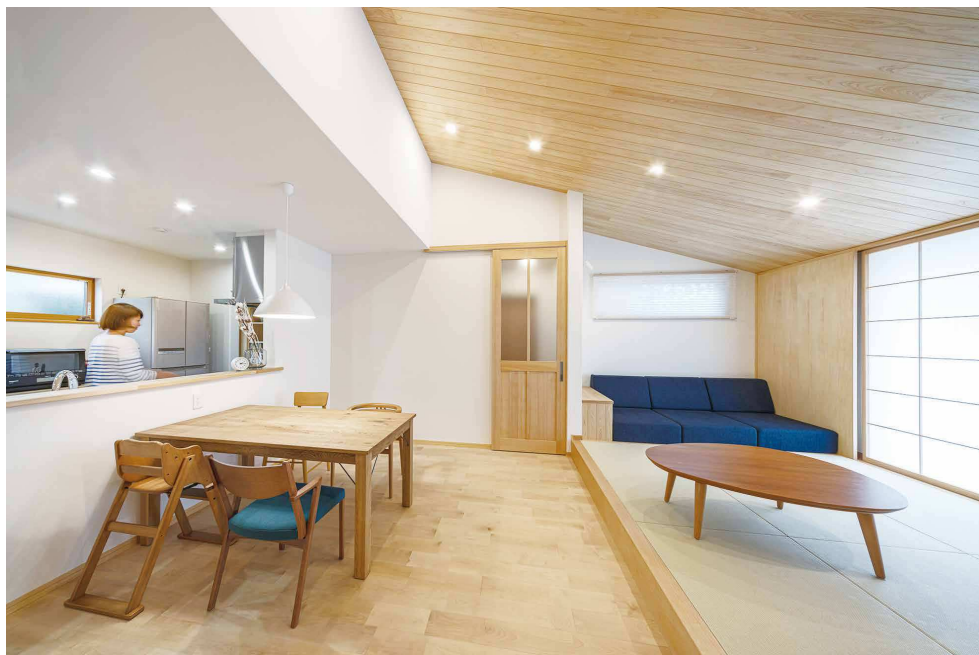
夫婦ともにすっきりとシンプルで和風を取り入れたデザインが好きで、イメージはほぼ固まっていました。間取りは1Fだけで完結する動線、家族みんなでくつろげる畳リビング、趣味を満喫できるガレージなど要素をしぼって取り入れました。



大きな開口窓にはカーテンではなく障子を使い光のニュアンスを重視。子どもたちが庭で遊ぶ様子も見渡せて安心だそう。



ツガ材で造作したHighドア。天井いっぱいまで使い、部屋をより開放的に見せる。



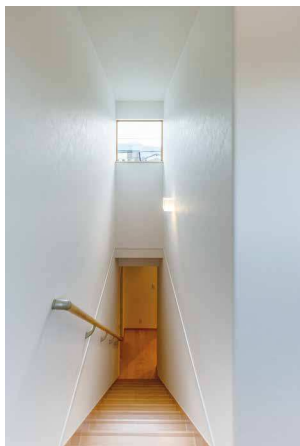
印象的な勾配天井にはヒノキ、床材にはカバザクラを使用。それぞれ異なる木目が塗り壁に映えるLDKに。小上がりの畳リビングでクッションソファがびったり収まるよう造作したサイドテーブルは、お茶を置いたりおもちゃをしまったりと活躍中。



家族での暮らしと片付けには欠かせないパントリー。色味を抑えた室内でアクセントクロスが際立つ。



既製品の下台に鏡や台を造作して使いやすくカスタムした洗面室。



Fix窓から豊かな山景が望めるこの場所が奥様のお気に入りポイント。



2方向から出入りできるビルトインガレージ。バイク、自転車、釣りなど多趣味なご主人。庭づくりもされていて、「これから木や花を植えてロックガーデン風になりたい」とのこと。

実際に住んでみていかがですか？

お家づくりに際して、「理想の家！」と掲げた1枚の画像があったんですが、それよりももっと素敵でお気に入りのマイホームになりました。家族みんなで量でごろごろくつろぐ時間が癒します。

建築中にも監督さんたちが気付いた点について助言をくれて、私たちと同じ目線に立ってくれているんだと嬉しかったです。ただ図面通りに建てるだけではないプロの心を感じました。



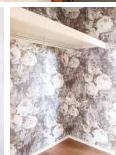
●● 完成見学会を開催しました ●●

たくさんのお客様にご来場いただきました。ありがとうございました。

2020/11/28(sat)・29(sun) 松山市土居町 Mさま邸

家族みんなでのびのび暮らす
ブラウンナチュラルの家

- ◆ブラウンでまとめた温かみのある外観
- ◆大きな窓のある明るいLDK 庭への行き来も楽
- ◆成長に合わせて可変できる子ども部屋
- ◆同居のお母様もゆったり過ごせるような間取りと広めの水廻り



掲載しきれなかったお宅の内容・今後の見学会・イベントの情報などはHPで紹介中です。
「松井建設 松山」で検索！ ▶ <https://www.matsui-kensetsu.co.jp>

News

～南支店『体感工房』にて 2 棟 建設中～



秘密基地のような空間を...

ワクワク！



〔ガレージハウス 8×8〕

〔小屋 スタイル 03〕

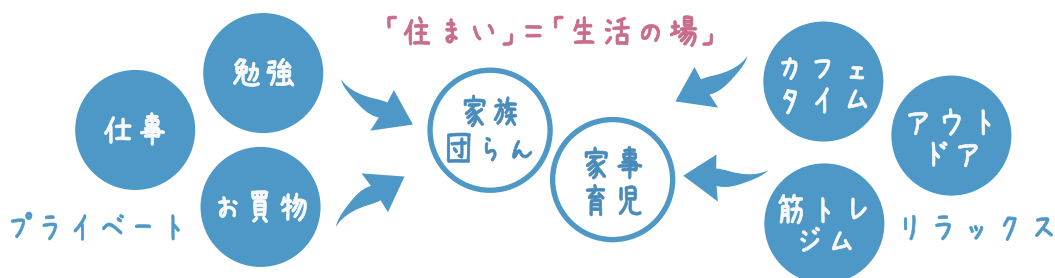
coming soon...



「生活の場」から「複合スペース」へ

新たな住まいのご提案

“新しい生活様式”をきっかけとして、住まいの時間には新たに仕事や学校、アウトドアやジムでの時間が加わりました。さらに、ショッピングやカフェタイムなどひとり時間のスタイルも求められ始めています。住まいはこれまでの「生活の場」にプラスして、様々な複合要素を持ち合わせた空間に変化しています。

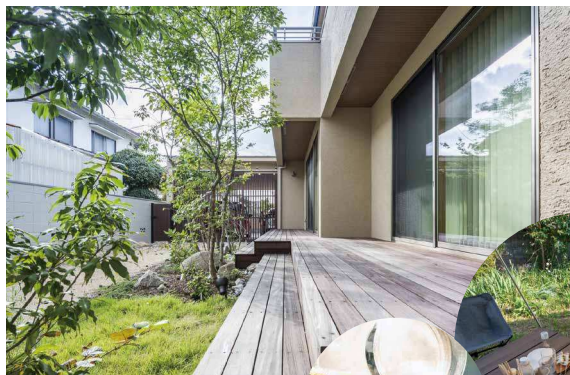


新しい環境でのお家づくりのトレンド

施工事例

デッキで
キャンプ

デッキで
CAFE



気分を変えて、お庭でティータイムやバーベキューを。
大人も子どももお家での過ごし方を工夫して楽しみましょう。

◆ 感染リスク対策 ◆

新型コロナウイルス感染拡大により、感染症に対する意識も変化し、手洗いうがいなどの予防行動が当たり前の生活になりました。玄関の近くに洗面所、帰宅→洗面脱衣→お風呂場への動線など、工夫して衛生的な生活を。新築時にはもちろん、リフォームでも考えていきたいですね。



お家ジム トレーニング

自宅で自由にトレーニング。
免疫力アップにも運動は大切。



玄関近くに 洗面台

手洗いうがいしっかりと！感染対策ばっちりです。
来客の方もこちらでどうぞ。



オンライン 授業

在宅 ワーク

テレワーク導入に伴い書斎スペースを確保。
仕事も勉強もはかどります。



「省エネ」「新たな日常」等に幅広く対応

グリーン住宅ポイント制度とは、一定の省エネ性能を有する住宅の新築やリフォーム等をされた方に対して、商品や追加工事と交換できるポイントを付与する制度です。対象の住宅を購入すると最大 40 万円、リフォームすると最大で 30 万円相当のポイントをもらうことが出来ます。

※条件により上限が異なります。

ポイントで交換できるのは、「環境」「安全・安心」「健康長寿・高齢者対応」「子育て支援・働き方改革」「地域振興」「新たな日常」に資する商品、および「新たな日常」（テレワークや感染症予防）「防災」に対応した追加工事。対象期間は、令和 2 年 12 月 15 日～令和 3 年 10 月 31 日までに契約締結したもの。

例：テレワークスペースや手洗い設置、空気環境向上工事など。。

詳しくはスタッフまでお問合せまたは国土交通省の HP でご確認ください。▶▶▶▶



グリーン住宅 ポイント制度



【リフォーム事例】 玄関アプローチ

生活や身体の変化に合わせたリフォームを行うことで、大切なマイホームでより長く快適に暮らすことができます。今回、お施主様より「アプローチの段差が高くて困っている」とのご相談を承りました。お庭のスペースを活用して、スロープのご提案をさせていただきました。その様子をご紹介します！

【改修前】

4段上りの高さで足腰に負担がかかっていました。



【工事開始】

- ・ 植栽の撤去や移設
- ・ コンクリート施工
- ・ 手摺やフェンス取付 etc...



【完成】

仕上げは滑り防止のために刷毛引きでシンプルに。
手摺はお家側につけることで、視線が抜け開放感UP。
玄関の前にも、目隠しと転落防止用にフェンスを付けました。

工期：10日前後
金額：35～50万円



シンボルツリー

松井建設では、分譲地内でのシンボルツリーの植え込みを呼びかけています。植栽を植えることで素敵なお家がより一層引き立ち、暮らしの中で季節や木々の成長を楽しむことができます。



レンタルスペース M スタジオ

体感工房内の「Mスタジオ」は県産材（久万杉）や珪藻土などを使用しており、木の香り漂う癒やしの空間です。松井建設ではこのMスタジオが地域の皆様の交流・親睦の場になればと思い、レンタルスペースとして貸し出しをしています。クラフトやセミナー、料理教室、ヨガなど幅広いジャンルのカルチャー教室を日々開催中！開催予定はHPでも公開しています。

また、スペースをお探しの方、教室を新たに開きたい方はぜひ一度ご見学ください。お待ちしております♪

約 30 畳の
広々スペース

システムキッチン1基
食器・調理器具類も完備



- ◆利用料 500 円（1時間）
- ◆駐車場・キッズスペース有

【お問い合わせ】
0120-373-433
松井建設南支店体感工房
◆土日祝営業中 ◆水曜定休



緑豊かなデッキテラス付き

木の時計、つくってみませんか？

手づくり時計教室

日時：3月5日（金）AM10:30～

場所：松井建設体感工房《Mスタジオ》

定員：6人

参加費：1,500 円

ご予約：0120-373-433 ※水曜定休

天然木を使ったかわいい時計。
とっても簡単に作れます！



すまいプラスの置いてあるお店 すまいプラスはお客様への発送のほか、下記のお店にて配布しています。

<松山市>

愛媛信用金庫 石井支店（金融機関）
 たんげ内科クリニック（内科、胃腸科、呼吸器科）
 徳丸小児科（小児科）
 上田小児科（小児科）
 クボタ歯科医院（歯科）
 サトウ歯科（歯科）
 前田歯科医院（歯科）
 西川鍼灸整骨院（整骨院）
 すこやか久米整骨院（整骨院）
 くぼ接骨院（接骨院）
 床屋 侍（理容室）
 RIVERPOOL（理・美容室）
 日本料理澤田（日本料理）
 旬味楽 八神（懐石料理）
 松山はまさく（懐石料理）
 誠志堂（焼肉）
 べこや千舟店（焼肉）
 焼とり・ねね（焼鳥）
 楽阿弥（和食・郷土料理）
 ケーキハウス marimo（洋菓子）
 月猫亭（パン屋）
 Pain le coeur himari（パン屋）
 hibika（パン屋）
 中野本舗（和菓子店）
 だば酒舗（酒店）
 松山元氣倶楽部（自然食品専門店）
 hanari（韓国食品店）
 株式会社昆布森（乾物）
 股旅工房（とんぼ玉・革小物）
 MK STUDIO（写真館）
 愛媛画材（画材店）
 pan fun（パン教室）
 クリエイティブスポット花空間（花屋）
 ユーカリ不動産（不動産）
 倉田自動車（自動車整備）
 有限会社カーショップタナカ（自動車販売店）
 イサムモーター（自動車販売）
 ダスキン愛媛エリア（高野支店）
 愛媛 FC 福音寺事務所（サッカーチーム）
 愛媛マンダリンパイレーツ（野球チーム）
 松山市社会福祉協議会ボランティア活動推進課（社会福祉法人）
 NPO 法人 翼学園（学校外通所施設）
 まつやま子ども食堂よろずやカフェ そらいろのたね（地域支援施設）

カフェ食堂 u.n（カフェ）
 中華バレ 茶縁（カフェ）
 うちカフェ みけ-Mike-（雑貨・カフェ）
 カフェルーチェはなみずき（カフェ）
 Orconv（洋菓子・カフェレストラン）
 珈琲館 華夢（カフェ・軽食）
 cosha（雑貨・インテリア）
 Cafe+Zakka FuRiMaRu（雑貨）
 DONOVAN（雑貨）
 mononimo（雑貨屋）
 TOWER（家具製作）
 ヨシダインテリア倶楽部（手作り家具・雑貨）
 ステーションナリストア Bungool（文房具）
 プルースター（エステティックサロン）
 プラム・プラネット（エステサロン）
 トータルリヴィアタライズシェリー（エステ）
 シェリー松岡（エステ）
 CE サロン ivy（美容・エステ）
 プライベート・エステ HIDAMARI（エステ・脱毛サロン）
 オンリーワンコスメ（手作り化粧品）
 リラクゼーション整体茶庭（整体）
 道後フォレストガーデン（ペット葬祭）
 アトリエ・フルール ロゼ（花屋）
 日本空手道 悠心道場（道場）
 サービス付き高齢者向け住宅 愛・家族（施設）
 株式会社 Next Stage（リサイクルショップ）

<伊予郡砥部町>

ちあーず歯科・小児歯科（歯科）
 ギャラリー紫音（砥部焼・雑貨・カフェ）
 東葉（窯元）
 ドコモショップ松山城南店（携帯電話ショップ）
 sora（美容室）

<伊予郡松前町>

オリエンス工房（ステンドグラス制作）

<東温市>

森のこびと（羊毛フェルト専門店）
 やのピアノ教室（ピアノ教室）

<伊予市双海町>

ルドルユロラン 378（カフェ・雑貨）

<八幡浜市>

矢野伝蒲餅店（かまぼこ・じゃこ天）

<西宇和郡伊方町>

松田酒造株式会社（醸造元）
 木嶋水産（海産物製造加工）

すまいプラスを
 置いてくださるお店を
 募集中です

順不同

<お店のご紹介> 珈琲館 華夢

昨年6月に復活し、当時の常連客に加え新たなファンが増え続けている『珈琲館 華夢^{かも}』。オリジナルブレンドの炭焼きコーヒーと豊富なメニューが魅力のお店。モーニングTimeにはコーヒーと紅茶はポットでサーブされたり、毎週木曜日には旬のフルーツと和菓子付きなど嬉しいサービス。Wi-Fi（モーニング限定）店内は光が差し込み明るく開放的で、半個室のボックス席も含めて全91席。コンセントやWi-Fi、各席にアルコール消毒も完備されています。また、お店のランドピアノを使った演奏会や、花の苗や鉢植えの販売、季節の青果市場など様々なイベントが日々行われています。「地域の憩いの場、交流の場になれば」と願う店長さんの取り組みです。その明るさと変わらない美味しさによって今日も『華夢』ではゆったりと時間が流れています。

【営業時間】8:30~19:00 ★モーニング 8:30~14:00
 【住所】松山市井門町191-1 ★ランチ 11:00~15:00
 【TEL】089-916-9245 ★ランチ 14:00~18:30

Instagram
 @coffee_kamu



戸建土地買取

無料査定

買取強化中!



0120-136-433

担当:久井・中田まで

売却検討中。
我が家の価値
いくらの?

秘密厳守
安心!

スピード
即金買取

相談無料
お気軽に

有資格者が
そろっているので安心!

宅建取引士(4名)
不動産コンサルティングマスター(1名)
ファイナンシャルプランニング技能士2級(1名)

不動産に強い
専門スタッフ
がいると安心

まずはお気軽にお問合せ下さい!
専門スタッフが丁寧にご相談に乗ります!



"With MATSUI" Share our mind of the design with the customers. Propose great satisfaction at the interior of your house.

MODEL HOUSE



🏠 ZEST style MATSUYAMA

- ◆無垢床 × 化粧梁のナチュラルな内装
- ◆ムダのない機能的な家事動線

Coming soon!

2021.6月
完成予定
松山市来住町

From staff

明けましておめでとうございます! コロナウイルスで一変した生活が今年も続きそうですね。

一人一人の意識が感染予防につながります。生活様式に合わせたリフォームをすることで、補助金が出るというお得な制度も始まろうとしています。この機会にコロナ対策のひとつとして取り入れてみてはいかがでしょうか。本年も皆さまのお役にたてる工務店として頑張っていきますので、よろしくお願い致します。(佐伯)

LINE@

友だち募集中

お得な情報をLINEでお届けします!



月に1〜2回、見学会やイベント情報を発信中!
LINE@にご登録ください!

インスタ・
フェイスブックも
更新中です

Instagram



facebook



株式会社 松井建設

本店 / 松山市東石井6丁目3-1-1

(椿神社参道沿い)

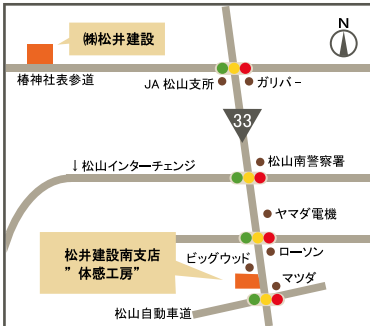
tel/0120-136-433 (代) 089-956-6433

南支店 / 松山市井門町7-4-1

定休日 / 水曜日

tel/0120-373-433 (代) 089-957-1435

http://www.matsui-kensetsu.co.jp





ばんすいそう

S.Matsui

萬翠莊（愛媛県松山市）

久松定謨（ひさまつさだこと）伯爵が別邸として建築した洋館。フランス生活の長かった氏の趣向を反映した、ルネッサンス様式の優雅な姿からは大正ロマンを存分に感じられる。現在もその華やかさと県庁そばの利便性から、イベントや展示会場など社交の場として市民に親しまれている。

昭和60年（1985年）に愛媛県指定有形文化財に指定され、後の平成23年（2011年）には国の重要文化財に指定された。



すまいプラス 43 2021年2月1日発行（年6回発行）

発行 / 株式会社 松井建設

株松井建設は、愛媛FC、愛媛FCレディース、愛媛マンダリンパイレーツ、とべ動物園、NPO法人翼学園、まつやま子ども食堂を応援しています。

イベント情報日々更新中▶

