

sumai+

すまいプラス

2021 April

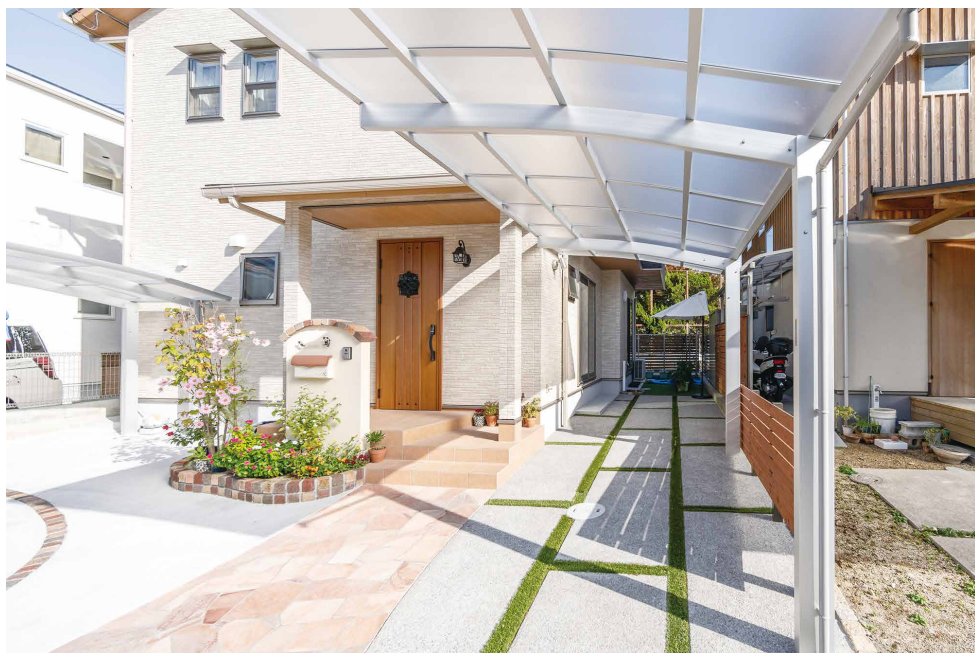
特集 暮らしふりをたずねて

『家族のこれからを考えた 家事ラク動線のお家』



take free
ご自由にお持ち帰りください

vol.44



My Home Story

松山市西長戸
Sさま邸

暮らしぶりをたずねて

家族のこれからを考えた 家事ラク動線のお家

レンガやタイルをあしらったアプローチに緑が映えるSさま邸。
広いお庭で季節の花や野菜を育てたり、パラソルの下で休んだりして日々を楽しんでいます。明るく和やかなSさまご家族に、今回お話を伺いました。

松井建設を選んだ理由は？

子どもを育てるにあたり、校区で絞って分譲地を調べていたところ松井建設を知りました。担当者さんの親身な姿勢と分譲地のきれいな町並みが好印象だったのと、松井建設のつくるお家にも惹かれました。

木の香りやあたたかみを感じられるナチュラルさが私たち夫婦の好みと希望にぴったり合い、建築を決めました。



お家づくりのコンセプトは？

間取りについて、以前のマンション生活で困っていたため収納はたくさんほしいと思っていました。その他は和室、書斎、庭などポイントだけお伝えしてお任せしました。

暮らし始めてからも十分な収納力に大満足です。



「鉢やポットを飾りたくて」出窓のあるダイニング。たっぷりと光が差し込み、家族の団らんを照らす。



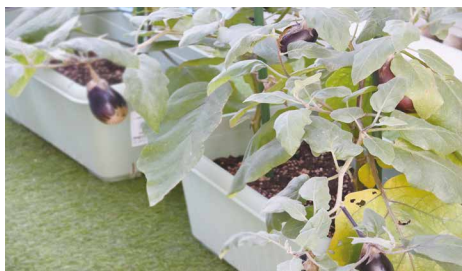
星形のペンダントライトが目を引く玄関スペース。シューズクロークを設けすっきりと片づけられる。



LDKの床にはパイン無垢材を採用。質感が心地良くキズが目立ちにくい、奥様のお気に入り。テレビ回りのアクセントクロスは参加した見学会で見て取り入れたアイデア。



玄関とリビングの二方向から出入りできる和室。現在はお子様の遊び場として活躍中。



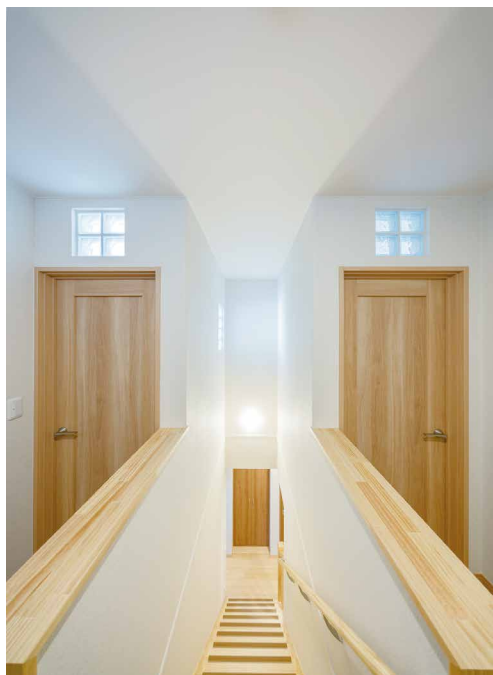
お庭の一角のプランター菜園。たくさんの緑にあふれるSさま邸。



小物の多くなる洗面台は収納棚付きのデザインをチョイス。



やさしい色味のアクセントクロスがお家の印象にびったり。



2Fの間取りはシンメトリーに配置。WICもあり収納には事欠かない。各部屋には明かり採りのガラスブロックのワンポイントが。

その後の暮らしはいかがですか？

小さな子どもを連れての家づくりでしたが、スタッフの皆さんは優しく親切に迎えてくれ、スムーズに打合せができました。

広々とした分譲地の緑豊かな町並みの中、子どももお友達といっしょに毎日楽しそうに遊んでいます。



● ● 完成見学会を開催しました ● ●

たくさんのお客様にご来場いただきました。ありがとうございました。

2021/2/6(sat)・7(sun) 松山市北土居 Kさま邸

ナチュラルだけど機能的
ずっと住み続けたいお家

- ◆心地良い感触のカバザクラ無垢床
- ◆手入れのしやすさを重視しつつ、可愛く仕上げたダイニングキッチン
- ◆家族と顔を合わせる機会が増えるリビング階段
- ◆収納部や書斎など充実した2Fスペース



掲載しきれなかったお宅の内容・今後の見学会・イベントの情報などはHPで紹介中です。

フォローをお願いします！

松井建設
公式 SNS

SNS での情報収集が当たり前の今。

松井建設にも SNS アカウントがあることをご存じでしょうか？

施工事例の写真や見学会などの最新イベント情報など
日々更新中です。

ぜひチェック & フォローをお願いします！



LINE

〔見学会など〕



Instagram

〔施工事例など〕



Facebook

〔カルチャー教室など〕



松井建設 HP



すべての SNS は
HP からアクセス
できます！

小屋 ガレージ COYA&GARAGE

『キット』でつくれる小屋

愛媛県初の取扱店

松井建設南支店「体感工房」で見学できます

ガレージハウス 8x8

大型バイク2台が余裕で入る1.8坪サイズ。グレートーンの水色で塗装しました。



サイズもデザインも多種多様

家庭にあわせて使い方も無限大

ドアやオプションも豊富。自由に組み合わせて、世界にひとつの特別な空間を。



Enjoy COYA & GARAGE Life! /

車庫



車・バイク・自転車置き場に

倉庫



アウトドアや季節スポーツの
グッズ保管場に

楽ごもり



リモート・テレワークに

プライベート空間



DIY や整備など趣味の場に

アトリエ・お店



ちょっとした会場に

小屋 STYLE-03

より“お家”らしい小さな空間。ガレージや物置としてだけでなく、くつろぎスペースとしての活用も可能。
おしゃれなデザインはちょっとしたアトリエやお店にぴったり。



詳しい内容 ▶▶▶

製品の説明、種類やオプション、
施工までの流れなど



進捗ブログ ▶▶▶

基礎工事から搬入、組み立て、塗装、
完成までをブログに記録しています。
ご参考にどうぞ！



『体感工房』にて公開中

のぼり旗と看板が目印です

ZEST-STYLE MATSUYAMA
松井建設南支店『体感工房』

【松山市井門町 74-1】10:00 ~ 17:30 [定休日: 水曜]

TEL. 0120-373-433

<https://www.matsui-kensetsu.co.jp/>



住まいワンポイント

vol.1
キッチン編

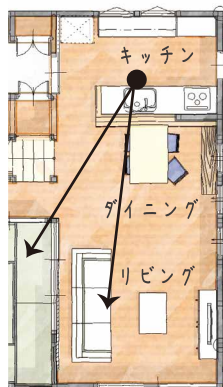
お家づくりを進めていく中で、間取り、配置はとても重要です。

家事動線や、シーンごとの「場」も配置ひとつで使い勝手や空間全体が変わってきます。

ちょっとしたワンポイント、アドバイスを施工事例と共にご案内いたします！



今回は「**キッチン編**」▶▶キッチンの形は様々です。ダイニングとリビングの配置によって動線や視線、雰囲気ガラリと変わります。



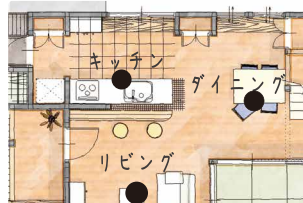
〔キッチン→ダイニング→リビング〕

- キッチンから全てが見渡せます
- 一直線で開放的
- キッチン横に水回りを持ってくるとさらに便利



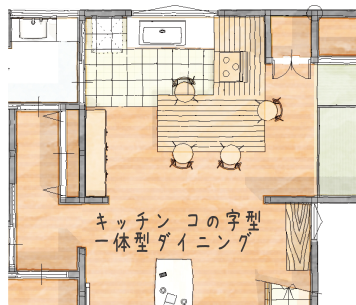
〔キッチン横にダイニング〕

- キッチンからの配膳がとてもスムーズ
- 料理する・食事する・くつろぐというそれぞれの空間を確保
- 動線によってダイニングをキッチンにくっつけたり離したり。キッチンと一体型のダイニングを造作すればすっきりとスタイリッシュ。



〔コの字型キッチン+ダイニング一体型プラン〕

- キッチンとダイニングが一体化
- 広々とゆったりスペース
- カフェのようなおしゃれな雰囲気



〔キッチン壁付タイプ〕

- 無駄なく省スペースの調理集中型
- ダイニングを広く確保可能



ライフスタイルに適した
キッチンを選びましょう



レンタルスペース M スタジオ

体感工房内の「Mスタジオ」は県産材（久万杉）や珪藻土などを使用しており、木の香り漂う癒やしの空間です。松井建設ではこのMスタジオが地域の皆様の交流・親睦の場になればと思い、レンタルスペースとして貸し出しをしています。クラフトやセミナー、料理教室、ヨガなど幅広いジャンルのカルチャー教室を日々開催中！開催予定はHPでも公開しています。

また、スペースをお探しの方、教室を新たに開きたい方はぜひ一度ご見学ください。お待ちしております♪

約 30 畳の
広々スペース

システムキッチン1基
食器・調理器具類も完備

【お問い合わせ】

0120-373-433

松井建設南支店体感工房

◆土日祝営業中 ◆水曜定休

- ◆利用料 500 円（1 時間）
- ◆駐車場・キッズスペース有

緑豊かなデッキテラス付き



／in M スタジオ／

Matsui 筋トレ部



M スタジオは机やイスを移動できるので、ヨガやストレッチなどにもぴったりの空間です。昨年、松井スタッフの一部で筋トレ部を発足！広々としたスペースでのびのびと活動を楽しんでいます。

体力向上、免疫力アップ、運動不足解消にもおすすめの筋トレ。松井スタッフもこつこつ続けていきます！



すまいプラスの置いてあるお店 すまいプラスはお客様への発送のほか、下記のお店にて配布しています。

<松山市>

愛媛信用金庫 石井支店（金融機関）
 たんげ内科クリニック（内科、胃腸科、呼吸器科）
 徳丸小児科（小児科）
 上田小児科（小児科）
 クボタ歯科医院（歯科）
 サトウ歯科（歯科）
 前田歯科医院（歯科）
 西川鍼灸整骨院（整骨院）
 すこやか久米整骨院（整骨院）
 くぼ接骨院（接骨院）
 床屋 侍（理容室）
 RIVERPOOL（理・美容室）
 日本料理澤田（日本料理）
 旬味楽 八神（懷石料理）
 松山はまざく（懷石料理）
 誠志堂（焼肉）
 ぺこや千舟店（焼肉）
 焼とり・ねね（焼鳥）
 楽阿弥（和食・郷土料理）
 ケーキハウス marimo（洋菓子）
 月猫亭（パン屋）
 Pain le coeur himari（パン屋）
 hibika（パン屋）
 ミニヨン（パン屋）
 しほや（パン屋）
 中野本舗（和菓子店）
 たば酒舗（酒店）
 松山元氣倶楽部（自然食品専門店）
 hanari（韓国食品店）
 株式会社昆布森（乾物）
 股旅工房（とんぼ玉・革小物）
 MK STUDIO（写真館）
 愛媛画材（画材店）
 pan fun（パン教室）
 クリエイティブスポット花空間（花屋）
 ユーカリ不動産（不動産）
 倉田自動車（自動車整備）
 有限会社カーショップタナカ（自動車販売店）
 イサムモーター（自動車販売）
 ダスキン愛媛エリア（高野支店）
 愛媛 FC 福音寺事務所（サッカーチーム）
 愛媛マンダリンパイレーツ（野球チーム）
 松山市社会福祉協議会ボランティア活動推進課（社会福祉法人）
 NPO 法人 翼学園（学校外通所施設）
 まつやま子ども食堂よろずやカフェ そらいろのたね（地域支援施設）

カフェ食堂 u.n（カフェ）
 中華バレル 茶縁（カフェ）
 うちカフェ みけ-Mike-（雑貨・カフェ）
 カフェルーチェはなみずき（カフェ）
 Orcival（洋菓子・カフェレストラン）
 珈琲館 華夢（カフェ・軽食）
 cosha（雑貨・インテリア）
 Cafe+Zakka FuRiMaRu（雑貨）
 DONOVAN（雑貨）
 mononimo（雑貨屋）
 TOWER（家具製作）
 ヨシダインテリア倶楽部（手作り家具・雑貨）
 ステーションナリストア Bungool（文房具）
 プルースター（エステティックサロン）
 プラム・プラネット（エステサロン）
 トータルリウファイタライズシェリー（エステ）
 シェリー松岡（エステ）
 CE サロン ivy（美容・エステ）
 プライベート・エステ HIDAMARI（エステ・脱毛サロン）
 オンリーワンコスメ（手作り化粧品）
 リラクゼーション整体茶庭（整体）
 道後フォレストガーデン（ペット葬祭）
 アトリエ・フルール ロゼ（花屋）
 日本空手道 悠心道場（道場）
 サービス付き高齢者向け住宅 愛・家族（施設）
 株式会社 Next Stage（リサイクルショップ）

<伊予郡砥部町>
 ちあーず歯科・小児歯科（歯科）
 ギャラリー紫音（砥部焼・雑貨・カフェ）
 東窯（窯元）
 ドコモショップ松山城南店（携帯電話ショップ）
 sora（美容室）
 <伊予郡松前町>
 オリエンス工房（ステンドグラス制作）
 <東温市>
 森のこびと（羊毛フェルト専門店）
 みかピアノ教室（ピアノ教室）
 <伊予市双海町>
 ルドリュエロン 378（カフェ・雑貨）
 <八幡浜市>
 矢野伝蒲鉾店（かまぼこ・じゃこ天）
 <西宇和郡伊方町>
 松田酒造株式会社（醸造元）
 木嶋水産（海産物製造加工）

すまいプラスを
 置いてくださるお店を
 募集中です

順不同

<お店のご紹介> パン屋 ミニヨン

愛媛は人口に対してのパン屋軒数が日本一の県。そんな激戦区の中、町のパン屋として約30年間愛され続けているのが『パン屋 ミニヨン』です。ちいさな店内は焼きたての香りに包まれ、入れ替わるように多くの人が訪れています。オーソドックスなメニューと変わり種や季節限定品とのバランスがよく、「大人から子どもまで多くの人においしく食べてもらいたい」というお店の思いから、どれも食べやすい味や形が工夫されています。また、みかんを使ったブレッドなど地域の農家とのタッグ商品開発にも力を入れたり、フードロス問題に対してデータ化に努めたりと時代に合わせて絶えず創意工夫を重ねています。人気商品はミニサイズのクロワッサンが詰め合わされたおトクな『プチクロ』、濃厚で甘口のルーがたっぷり入ったカレーパン、じゅわっととろけるチーズフレッキーなど。ポイント5倍デーの金曜日は特ににぎわうそう。お腹と心もいっぱいになるような、信頼のパン屋さんです。

住 所：愛媛県松山市森松町280番地2
 （サニーマート森松店の東隣）
 営業日：6:30～19:00【定休：毎週木曜】
 TEL：089-957-7330



西石井VI

全7区画

価 格 1,641 万円～

坪単価 30.0 万円～

面 積 46.90 坪～

場所：松山市西石井1丁目

《石井北小学校・南中学校》

全区画日当たり良好。
周辺環境もスーパーや病院が揃い
暮らしやすい人気エリア。

小野

全6区画

価 格 1,064 万円～

坪単価 25.0 万円～

面 積 42.59 坪～

場所：松山市水泥町

《小野小学校・小野中学校》

国道11号線近く、フジグラン重信を始め、
スーパーや病院などがそろい、
住みやすい地域です。

南久米2区画

全2区画

価 格 1,891 万円

坪単価 33.0 万円

面 積 57.31 坪

場所：松山市南久米町

《久米小学校・久米中学校》

国道11号線すぐでスーパー・飲食店・
各施設がそろい便利な地域です。
残り1区画！

桑原IV

全5区画

価 格 1,594 万円～

坪単価 33.5 万円

面 積 47.63 坪

場所：松山市桑原2丁目

《桑葉小学校・桑原中学校》

周辺環境もスーパーや病院が揃い、
暮らしやすい人気エリアです。
全区画建築条件無し・日当たり良好。

松山市内各方面にて分譲地を展開！

中古住宅の物件買取や無料査定も受付中！

詳しくはお問合せ下さいませ。

※令和3年3月現在の情報です。

From staff

道行く木々が花を咲かせていたりして、春を感じられるようになってきました。心機一転、新たな何かのスタートやチャレンジにはびつたりな季節です。弊社でも『小屋＆ガレージ』の取り扱いを始めました。使い方は無限大の小さな空間。自分の手で組み立てることも可能なキット式の製品のため、お家時間を活かして家族やご友人との思い出作りとして挑戦してみてもきっと楽しいですね！南支店『体感工房』でオープン中の実物を見て、ぜひワクワクを感じてみてください。（大下）

LINE@
友だち募集中

お得意な情報もLINEでお届けします！



Instagram



月に1～2回、見学会やイベント情報を発信中！
LINE@にご登録ください♪

インスタ・
フェイスブックも
更新中です

facebook



株式会社 松井建設

本店 / 松山市東石井6丁目3-1-1

（椿神社参道沿い）

tel/0120-136-433（代）089-956-6433

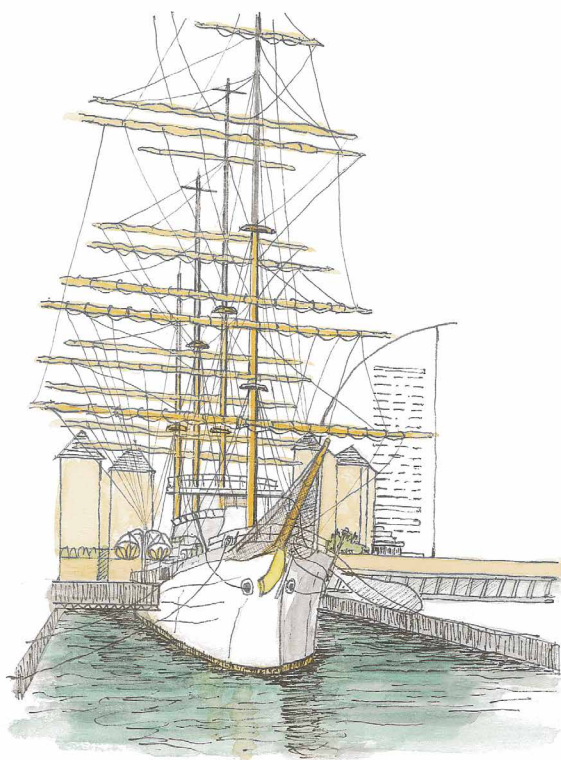
南支店 / 松山市井門町7-4-1

定休日 / 水曜日

tel/0120-373-433（代）089-957-1435

http://www.matsui-kensetsu.co.jp





S.Matsui

帆船 日本丸（横浜市）

船員養成のための航海練習船として1930年に兵庫県神戸市にて建造された。2017年に国の重要文化財に指定された後、現在は横浜市みなとみらい『日本丸メモリアルパーク』にて展示公開されており、雄大な姿からは威厳と歴史を感じられる。船内や甲板の見学も可能。休日には多くの人でにぎわう、横浜市のシンボルのひとつ。



すまいプラス 44 2021年4月1日発行（年6回発行）

発行 / 株式会社 松井建設

（株）松井建設は、愛媛FC、愛媛FCレディース、愛媛マンダリンパイレーツ、とべ動物園、NPO法人翼学園、まつやま子ども食堂を応援しています。

イベント情報日々更新中▶

