

sumai+

すまいプラス

2021 June



take free
ご自由にお持ち帰りください

vol.45



My Home Story 松山市北土居 Oさま邸

暮らしぶりをたずねて

こだわりいっぱいの和モダンのお家

片流れ屋根とブラックの外壁材でキレイのあるスタイリッシュな外観に。
色づかいやインテリアの細部にまでセンスが光り、好みの違うご夫婦それぞれの
こだわりがうまく調和しています。

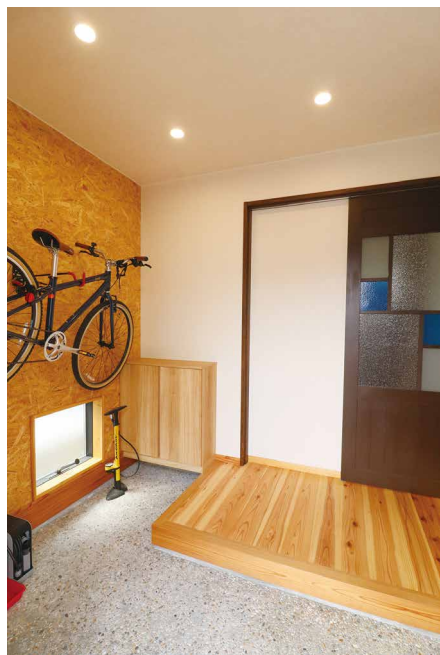
ご入居後約9ヶ月のOさまご家族に、今回お話を伺いました。

松井建設を選んだ理由は？

子どもの成長につれ家族それぞれの個室がほしくなり、まずは校区で絞って
土地から探し始めました。

松井建設さんは過去に完成見学会へ参加したことがあり、木がふんだんに使
われたスタイルや、施主の希望をよく聞き叶えている親身な姿勢が強く印象
に残っていました。当時を思い出し、『私たち家族も松井建設さんに家づく
りをお願いしよう』と自然と心が決まりました。





一目見て気に入取り入れた洗い出し仕上げの玄関。
リビング扉はデザイン画を持参し造作したオリジナル品。

お家づくりのコンセプトは？

広いリビングやリビング階段で家族が同じ時間を過ごしつつも、それぞれのプライベートを確保できる間取りを希望しました。また、水回りは家事動線の要なのでたくさん悩みました。一直線で無駄がなく、毎日助かっています。



19.4帖の開放的なLDK。お家の床はすべて杉の無垢材を使用。柔らかい質感と杉ならではの香りに癒される。



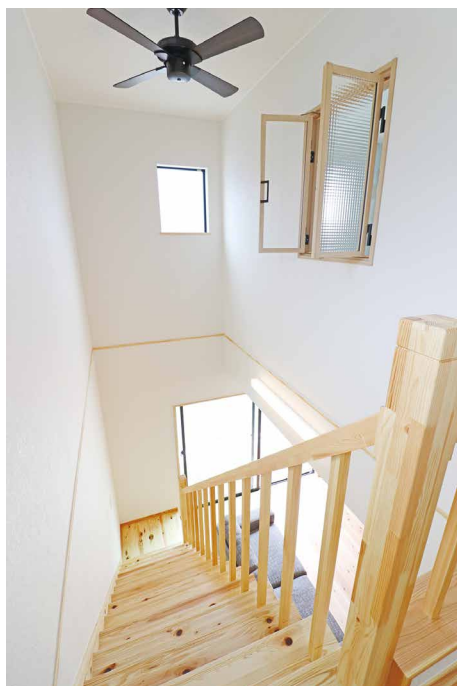
ご主人はアイアンなど無骨な雰囲気、奥様は和風と異なる好みがモダンなMIXスタイルに。焼き物の鉢や壺など小物のディティールにもこだわりが。一続きの和室には譲り受けた囲炉裏があり、将来は酒のあてを炙ったりしながら晩酌を楽しみたいとのこと。



特にこだわったところは？

色にはこだわりを持って決めていきました。ものづくりが好きなので、コーディネーターさんとの打合せが楽しかったです。SNSに頼りすぎず自分のセンスや直感を大切にすることで、納得のいくお家に来たと思います。

階段下のスペースは奥様が作業したり、子どもたちが宿題をしたりとみんなで使えるフリーコーナー。



「あまり意識していなかったけれど正解だった」という吹き抜けの階段。光が入って明るく、2Fの様子も感じられる。



タイルや壁紙など随所に和の趣を感じられる。統一感を持たせつつ遊び心を忘れずに。

その後の暮らしはいかがですか？

私たちの希望やこだわりを受け止めた上で、メリットやデメリットを教えてください、アドバイスしてくれたりとの確な対応に感謝しています。

インテリアやグリーンを増やししながら、暮らしを楽しんでいます。



● ● 完成見学会を開催しました ● ●

たくさんのお客様にご来場いただきました。ありがとうございました。

2021/4/17(sat)・18(sun)

松山市小坂 Kさま邸

家族がホッとくつろげるお家

- ◆カウンターで並んで食事できるオープンキッチン
- ◆1Fは素足が気持ちいいパイン材の無垢床
- ◆リビング横の和室は使い方いろいろ
- ◆家族の衣類をまとめてしまえる広々ウォークインクローゼット



2021/4/24(sat)・25(sun)

松山市北井門 Nさま邸

新しい暮らし方を楽しむお家

- ◆リビングをオシャレに魅せるダークカラーのフロア
- ◆趣味の自転車を『見せる収納』に
- ◆ライフスタイルに合わせた、ご夫婦それぞれのワークスペース



掲載しきれなかったお宅の内容・今後の見学会・イベントの情報などはHPで紹介中です。



OPEN HOUSE

シンプル＆スマー

松山市来住町に ZEST STYLE の可愛いモデルハウスが完成。
2021 年 6 月から 10 月まで約 5 カ月間、期間限定で OPEN します。
随時ご案内可能です。こだわりの ZEST のお家、是非ご覧ください。

◆ OPEN 10:00 ~ 16:00 ◆

※オープン期間中は随時見学可能ですが、ご予約いただくと 1 時間 1 組様で
じっくり見学いただけます。

愛媛県産材
使用

省 令
準耐火

長 期
優良住宅



トな Sweet Home

期間限定
モデルハウス



見どころ POINT



- 白を基調にした明るい雰囲気 の LDK
無垢床が心地よく見晴らしの良いくつろぎ空間
- キッチン横のダイニングでスムーズな家事動線
- キッチン回りの収納は色調を合わせて統一感を
- 白 × ブラウンの素朴でかわいい外観
- 棚の高さや造作窓の位置などにも
細かなこだわり
- 玄関横の WIC でリビングをいつでも
片付いた状態に
- 2F にも大容量の WIC 完備

ご予約
お問合せ

過密防止の為
事前予約にご協力ください



0120-136-433



インテリアショップとつくる家

ZEST-STYLE MATSUYAMA

ホームページやインスタなどで
お家の施工事例を日々更新中！
ぜひお家づくりの参考にどうぞ



MAP

松山市来住町 265-20



お願い... マスクの着用および靴下の着用、またはご持参ください



新築・リフォームに利用できる

お得な補助金をまとめてみました



新年度から松山市や国からの補助金制度が始まっています
今回は新築・リフォーム関係の補助金事業を簡単にご紹介していきます
対象や詳しい内容はHP等をご確認下さい。
よりお得に快適なお家になるよう考えてみませんか？



地域型グリーン化住宅（国土交通省）

建物本体を**長期優良住宅仕様**にすることで、
耐久性の強化や、**省エネルギー性能**に優れた
仕様にする、三世帯同居対応住宅等にする
ことへの支援事業

- 補助金額は対象の種類によって変わります
- 対象期間：随時発表（抽選）



省エネポイント制度（国土交通省）

一定の**省エネ性能**を有する住宅の新築や
リフォーム等をされた方に対し、商品や
追加工事と交換できる**ポイント**を付与する制度

- 対象住宅の購入 **最大 40 万円**
- 対象のリフォーム工事 **最大 30 万円**
- 対象期間
令和 2 年 12/15 ～令和 3 年 10/31
までに請負契約を結んだ物件



わが家のリフォーム応援事業（松山市）

リフォームを行う住宅に住んでいる人を対象に、
決められた**補助対象工事（4 タイプ）**のいずれかと
住環境向上工事を行った場合に受けられる補助
事業

- 合計金額の **10%（上限 30 万円）**
+ 加算金額を加えた合計金額
※対象工事費が 2 分の 1 を上回る場合は、
2 分の 1 が補助金額
- 事前受付期間（抽選）
①期 令和 3 年 5/6 ～ 5/24
②期 令和 3 年 7/28 ～ 8/16



緑のまちづくり奨励金制度（松山市）

道路から見える位置に 2m 以上の**植栽**を植え
たり、一定以上の大きさの**生垣**などを作る
ことで奨励金がもらえる事業

- 庭木設置費用の半額 **上限 2 万円**
生垣や花壇など地種類によって金額が
異なります
- 設置の約 2 週間前に事前申込み必須



木造住宅耐震診断事業（松山市）

南海地震などの大きな災害に備えて、木造住宅
の**耐震診断**を実施される方の費用の一部を補助
する事業
対象住宅は昭和 56 年 5 月 31 日以前に着工され
た一戸建ての木造住宅。（他条件あり）

- 松山市派遣制度の場合 **3,000 円**
結果を急ぐ場合 **9,900 円**
- 受付期間
令和 3 年 5/10～12/28（先着順）



木造住宅耐震改修等補助事業（松山市）

耐震診断補助事業で評価を受けた結果、補
強が必要とされた物件の、家全体の耐震補
強を行い、規定の数値以上になる物件に対
し、**耐震補強**工事の費用の一部を補助する
事業

- 補助対象経費の **80%** 限度額 **100 万円**
- 受付期間
令和 3 年 5/10～12/28（先着順）



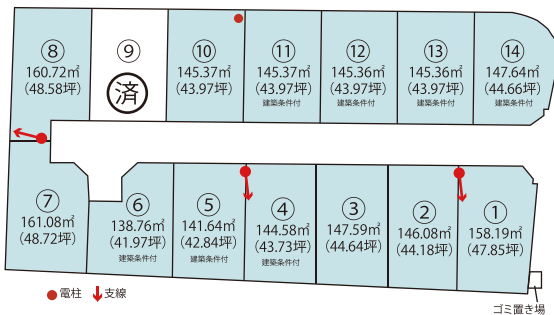
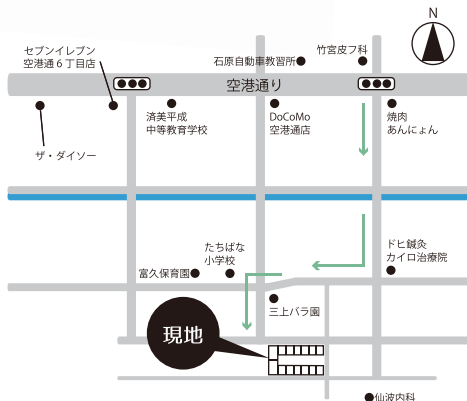
松山市 針田町

新規分譲地

2021年6月完成予定

メルティータウン針田 <全14区画>

▶▶▶ 坪単価 **35万円**～



Point!

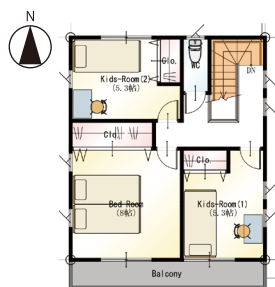
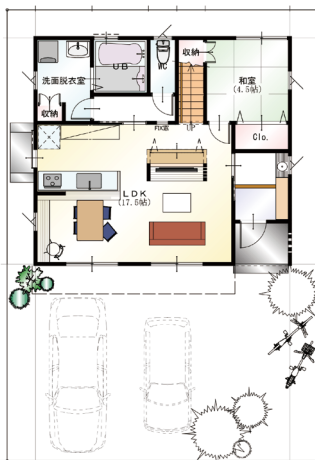
空港通り近くの閑静な住宅街
全区画日当たり良好
たちばな小学校、済美平成中等教育学校そば
ゆったりと広い分譲地内道路幅

【物件概要】

- 所在地 / 松山市針田町 145 番 1 他 ●建ぺい率 / 60%
- 地目 / 田 (造成後宅地へ変更) ●用途地域 / 第一種住居地域
- 取引形態 / 売主
- ※面積増減有 (実測精算) ※一部建築条件付き
- ※建築協定有り ※境界ブロック・フェンス工事代金負担有り
- ※2021年5月末時点の状況です。(現況優先)

イメージしやすい セットプラン

〔南面道路 (区画 10, 11, 12, 13) 版〕



〔面積表〕

建物《1F》57.13 ㎡ (17.28 坪)
《2F》46.37 ㎡ (14.02 坪)
延べ面積 103.50 ㎡ (31.30 坪)



- 北面道路 (区画 1～7) 版の
セットプランもあり。HPにて公開中!
- この他にも松山市内全域に自社分譲地
多数! お気軽にご相談ください

すまいフラスの置いてあるお店 すまいフラスはお客様への発送のほか、下記のお店にて配布しています。

<松山市>

愛媛信用金庫 石井支店（金融機関）

たんげ内科クリニック（内科、胃腸科、呼吸器科）

徳丸小児科（小児科）

上田小児科（小児科）

クボタ歯科医院（歯科）

サトウ歯科（歯科）

前田歯科医院（歯科）

西川鍼灸整骨院（整骨院）

すこやか久米整骨院（整骨院）

くぼ接骨院（接骨院）

床屋 侍（理容室）

RIVERPOOL（理・美容室）

日本料理澤田（日本料理）

旬味楽 八神（懷石料理）

松山はまさく（懷石料理）

誠志堂（焼肉）

べこや千舟店（焼肉）

焼とり・ねね（焼鳥）

楽阿弥（和食・郷土料理）

ケーキハウス marimo（洋菓子）

月猫亭（パン屋）

Pain le coeur himari（パン屋）

hibika（パン屋）

ミニヨン（パン屋）

しばや（パン屋）

中野本舗（和菓子店）

だば酒舗（酒店）

松山元氣倶楽部（自然食品専門店）

hanari（韓国食品店）

株式会社昆布森（乾物）

股旅工房（とんぼ玉・革小物）

MK STUDIO（写真館）

愛媛画材（画材店）

pan fun（パン教室）

クリエイティブスポット花空間（花屋）

ユーカリ不動産（不動産）

倉田自動車（自動車整備）

有限会社カーショップタナカ（自動車販売店）

イサムモーター（自動車販売）

ダスキン愛媛エリア（高野支店）

愛媛 FC 福音寺事務所（サッカーチーム）

愛媛マンダリンパイレーツ（野球チーム）

松山市社会福祉協議会ボランティア活動推進課（社会福祉法人）

NPO 法人 翼学園（学校外通所施設）

まつやま子ども食堂よろずやカフェ そらいろのたね（地域支援施設）

カフェ食堂 u.n（カフェ）

中華パレ 茶縁（カフェ）

うちカフェ みけ-Mike-（雑貨・カフェ）

カフェルーチェはなみずき（カフェ）

Orcival（洋菓子・カフェレストラン）

珈琲館 華夢（カフェ・軽食）

cosh（雑貨・インテリア）

Cafe+Zakka FuRiMaRu（雑貨）

DONOVAN（雑貨）

mononimo（雑貨屋）

TOWER（家具製作）

ヨシダインテリア倶楽部（手作り家具・雑貨）

ステーションナリストア Bungool（文房具）

ブルースター（エステティックサロン）

ブラム・ブラネット（エステサロン）

トータルリヴァイタライズシェリー（エステ）

シェリー松岡（エステ）

CE サロン ivy（美容・エステ）

プライベート エステ HIDAMARI（エステ・脱毛サロン）

オンラインワンコスメ（手作り化粧品）

リラクゼーション整体茶庭（整体）

道後フォレストガーデン（ペット葬祭）

アトリエ・フルール ロゼ（花屋）

日本空手道 悠心道場（道場）

サービス付き高齢者向け住宅 愛・家族（施設）

株式会社 Next Stage（リサイクルショップ）

<伊予郡砥部町>

ちあーず歯科・小児歯科（歯科）

ギャラリー紫音（砥部焼・雑貨・カフェ）

東葉（窯元）

ドコモショップ松山城南店（携帯電話ショップ）

sora（美容室）

<伊予郡松前町>

オリエンス工房（ステンドグラス制作）

<東温市>

森のこびと（羊毛フェルト専門店）

みかピアノ教室（ピアノ教室）

<伊予市双海町>

ルドルフロン 378（カフェ・雑貨）

<八幡浜市>

矢野信彌餅店（かまぼこ・じゃこ天）

<西宇和郡伊方町>

松田酒造株式会社（醸造元）

木嶋水産（海産物製造加工）

順不同

すまいフラスを
置いてくださるお店を
募集中です

<お店のご紹介> 旬味楽 八神

店主の乗松さんは料理人だった父の姿を見て自然とこの道に進み、地元の名店『きよみず』（二番町）にて修行の後、自らのお店『旬味楽 八神』をオープン。松山空港そばの企業地帯に位置し、旅客やビジネス客、家族連れまで多くの人が訪れます。会席が 2200 円～という驚きの価格の理由は、「旬のものを使っていること」だそう。「旬の野菜や魚は、栄養があり手に入りやすく使いやすい。また季節を感じたり、味や香りの一番良いときを楽しむことができるので、店名の由来にもなっています」10 年前から変わらぬ努力とまごころによって、気軽に会席や日本料理を味わうことができます。お料理はどれも色鮮やかに生き生きとして、素朴でシンプルながら手がかけられた、ほっと落ち着くやさしい味わい。友人と、家族と、お客様と。相手やシーンを選ばず充実したひとときを過ごせるお店です。



住 所:愛媛県松山市南吉田町380-1
T E L :089-971-4215 ◀事前予約がおすすめ!
時間:11:30-13:30 LO【定休:毎週火曜】
17:30-20:30 LO

戸建土地買取

無料査定

買取強化中!



0120-136-433

担当: 久井・中田まで

売却検討中。
我が家の価格
いくらなの？

秘密厳守
安心!

スピード
即金買取

相談無料
お気軽に

有資格者が
そろっているので安心!
不動産コンサルティングマスター(1名)
ファイナンシャルプランニング技能士2級(1名)

宅建取引士(4名)
不動産コンサルティングマスター(1名)
ファイナンシャルプランニング技能士2級(1名)

持て余してる
土地がある。
どうしよう...

まずはお気軽にお問合せ下さい!
専門スタッフが丁寧にご相談に乗ります!

直接買取して
くれるから、
安心できる!

不動産に強い
専門スタッフ
に相談したい!

家族が増えた
ので今の家は
手狭になった。

転勤で今の家
を急いで
売却したい。

老後を考えて
売却資金を
得たい。

空家・遊休地
を有効活用
したい。



From staff

気が付くともう6月ですね。外出の機会も少ないですが、ステイホームでうち時間を楽しんでいますか?
お家づくりやマイホーム計画では、やはり実際にご覧いただくのが一番。実物の雰囲気やサイズ感を感じていただきたく、
当社は新型コロナ予防対策をしっかりと取った上、完全予約制にて見学会を開催しております。
6月からは来住町に期間限定モデルハウスもオープンします。快適な動線と内装もとても可愛いこだわりのお家です。
ご予約の上、ぜひお気軽にお越しください。(正岡)



LINE@
友だち募集中

お得意な情報をLINEでお届けします。



Instagram



月に1~2回、見学会やイベント情報を発信中!
LINE@にご登録ください。

インスタ・
フェイスブックも
更新中です

facebook



株式会社 松井建設
本店 / 松山市東石井6丁目3-1-1
(椿神社参道沿い)
tel/0120-136-433 (代) 089-956-6433
南支店 / 松山市井門町7-4-1
定休日 / 水曜日
tel/0120-373-433 (代) 089-957-1435
http://www.matsui-kensetsu.co.jp





S.Matsui

ソスペルの橋 (フランス)



すまいプラス 45 2021年6月1日発行 (年6回発行)

発行 / 株式会社 松井建設

(株)松井建設は、愛媛 FC、愛媛 FC レディース、愛媛マンダリンパイレーツ、
とべ動物園、NPO 法人翼学園、まつやま子ども食堂を応援しています。

イベント情報日々更新中 ▶

