

sumai+

すまいプラス

2021 August

特集 暮らしふりをたずねて

『家族が集まるタタミダイニングのあるお家』



take free

ご自由にお持ち帰りください

vol.46



My Home Story 松山市小坂 Yさま邸

暮らしぶりをたずねて

家族が集まるタタミダイニングのあるお家

小上がりの畳ダイニングがお家の一番の見どころ。奥様主体で練った動線や、さわやかな色づかいが魅力のYさま邸。

お子様とともに植栽もののびと育っていました。ご入居後約1年のYさまご家族に今回お話を伺いました。

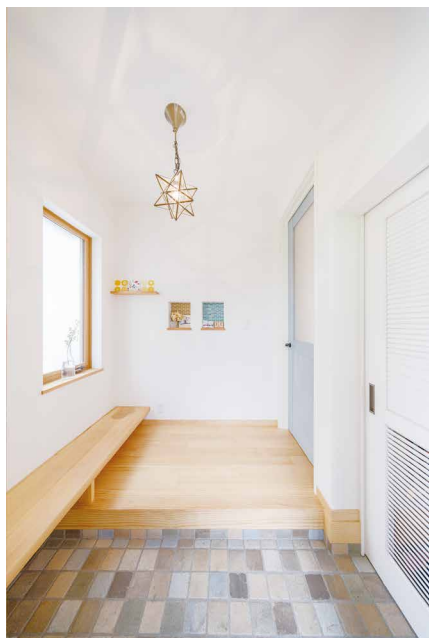
松井建設を選んだ理由は？

子どもが生まれてから賃貸での暮らしを手狭に感じ、それまで漠然と考えていたマイホームについて本格的に考え始めました。将来手元に残る資産になるということも理由のひとつです。

土地から探し始めたとき、この小坂の分譲地は夫婦とも勤務地に近く、大通りのそばでありながら一本脇道に入った便利さと静けさのバランスなどを一目見て気に入りました。

担当者やスタッフの対応もアットホームな印象で信頼できたため、お家も松井建設さんでお願いすることにしました。

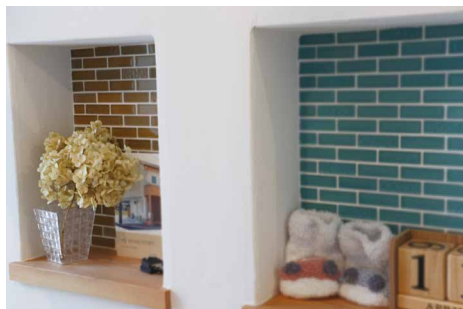




タイルがかわいらしいベンチ付きの玄関スペース。隣接したクロークにはお子様のおもちゃやお出かけグッズを収納。

お家づくりのコンセプトは？

ナチュラルな雰囲気が好きなので、ZEST-STYLEの特徴的な化粧梁は必ず取り入れたいと思っていました。また動線は実際の子育てや家事をイメージし、ぐるりと回遊できるように。子どもたちも駆け回って楽しんでいます。



ニッチにもさりげなく色味を取り入れて。季節の小花やインテリアを飾って楽しめるコーナー。

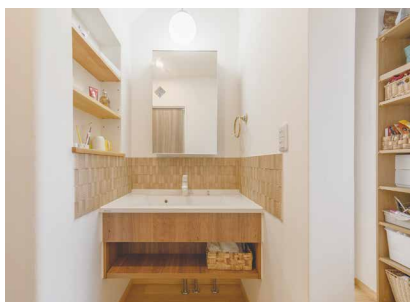


畳好きの奥様の推しがあり取り入れた小上がりのダイニング。窓辺のカーブを描くカウンターは完成見学会で見て気に入ったアイデア。塗り壁と無垢床の自然素材をふんだんに取り入れ快適な室内に。パイン無垢材は経年で色味や印象が変わっていくのを楽しめる。

特に気に入っているところは？

（ご主人）個人の書斎とリビング。またデッキでバーベキューやプール遊びができるのも◎。

（奥様）畳ダイニングと収納力。現在、小屋裏はまだ小さい子どもの遊び場として使っていますが、将来は季節品などを仕舞おうと思っています。



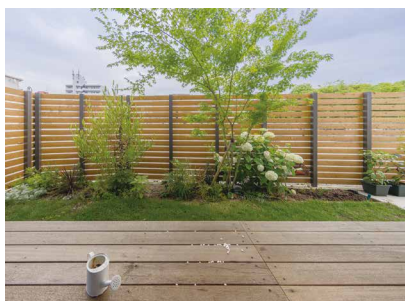
吸湿効果のあるエコカラットのタイルを採用した洗面台。



キッチン横のパントリーは大容量。アーチ壁がワンポイントに。



棚や机を造作した書斎。彩度を落とし落ち着いた空間。



裏庭にも豊かな緑。板敷で程良く隠しつつ開放的な印象に。



その後の暮らしはいかがですか？

約1年が経ちますが、家族みんなで畳でごろごろしたり、デッキで遊んだり、庭でプールしたりできる日々幸せを感じます。

家にいる時が一番幸せな時間です。

●● 完成見学会を開催しました ●●

たくさんのお客様にご来場いただきました。ありがとうございました。

2021/5/22(sat)・23(sun)

松山市北井門 Uさま邸



暮らしやすさと可愛さが詰まったお家

- ◆素足が心地良いパイン無垢床のLDK
- ◆一休みしたり作業したりできるPCスペース
- ◆随所に収納を設けお子様との暮らしをお助け
- ◆キラキラのガラススタイルで造作した洗面台



2021/5/22(sat)・23(sun)

松山市小坂 Mさま邸

ビンテージ × モダン
ブルックリンスタイルの家

- ◆LDKはシックな印象のオーク無垢床
- ◆リビング⇄水回りはくると回れる回遊動線
- ◆ひとつひとつこだわって選んだ照明やクロス
- ◆オーダーのアイロン台で家事効率UP



さらに詳しい写真や今後の見学会・イベント情報などはホームページで紹介中！

もっと快適な
マイホームに

住まい

気になるところをポイントで

1

部分リフォーム

気分一新。設備類をピカピカの最新型に。

キッチン

お風呂

洗面所

トイレ

ふすま・畳替え

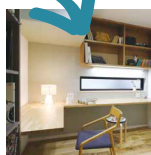
手洗い場／リモートワークスペース増設



洋式トイレに
Change!



WithコロナStyleに
Change!



1級建築士 **1名**
2級建築士 **7名** 在籍

既存住宅リノベーション

2

全体リフォーム

理想の間取りを求めて

間仕切りを取り除き広

対面キッチンでいつも

ライフスタイルの変化



開放



インテリアプランナー

1名 在籍

イン

コー

3

リフォーム＆新築の
ホームページにて掲載

のリフォーム

リフォーム実績多数

補助金利用のご相談も承ります

2

リフォーム

まるっとリフォーム。

家族としたワンフロアに

家族の様子を見渡して

に合わせて増築・減築

的なLDKにChange!



テリア
ディネーター

名在籍

増改築相談員

11名在籍

3

対策リフォーム

住む人々とともに家も年齢を重ねるもの。

火の元安心対策〔IHクッキングヒーター〕

ヒートショック・転倒防止対策〔ユニットバス〕

介護を支える設備〔手すり・スロープ設置等〕

地震・災害対策〔耐震診断・改修〕



滑りにくい床材に
Change!



耐震診断士

7名在籍

施工事例を
載中!

ホームページ



お問合わせ OPEN 9:00 ~ 17:30 〔土日祝も営業中〕



0120-136-433

住まいワンポイント vol.2

sumai one point

収納編①

今回は収納編。家事動線や間取りの配置などはもちろん重要ですが、それと同じく収納をどこにどのように設計しておくかとっても重要です。暮らし始めてから実感できる、あったら便利な適材適所の収納をご紹介します。

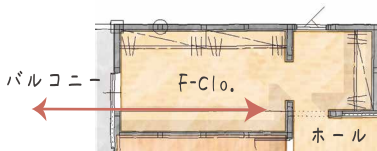
「ウォークインクローゼット」「シューズクローク」などなど耳にすることも多い様々な収納室の名前。家族のライフスタイルに合わせた、使いやすく動線もスムーズな収納を施工事例と一緒にご案内していきます。ぜひお家の計画に取り入れてみてください。

ウォークインクローゼット (WIC) / ファミリークローゼット (F-Clo)

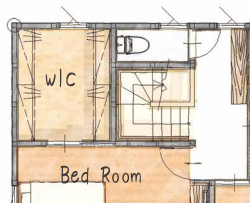
文字通り歩いて入る広めの収納部屋。洋服をハンガーで吊ったり、季節ものの扇風機やヒーターなどを収納できたりと便利です。個室と隣接して使ったり、家族で使ったりと自由度の高さも魅力。

●形が大きなものも収納できます。

▲歩くスペースの分、収納部は少なくなります。



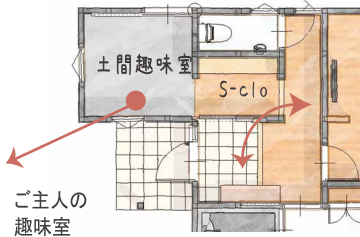
物干し後ハンガーのまま収納できる便利な動線



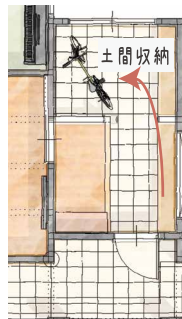
シューズクローク (s-clo) / 土間収納

玄関に入って靴を履いたまま収納できるスペース。

ベビーカーやアウトドアグッズ、ゴルフ道具や子どもたちの部活用具、スノーボード・スキーなど大型グッズ、普段使わない家族の靴、傘など。何でもしまえるシューズクロークはいつでも大活躍。通り抜けるタイプや、扉のあるタイプ、土間のあるタイプなどご要望に応じて形も様々です。



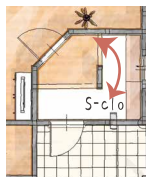
ご主人の趣味室



自転車も入る大空間の土間収納。壁に飾っても◎



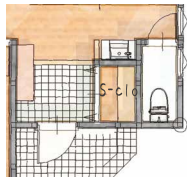
扉なし



通り抜け可能



扉あり



クローゼットタイプの S-clo

次回も収納編
part2 です



期間限定モデルハウス ～開催中～

インテリアショップとつくる家
ZEST-STYLE MATSUYAMA

シンプル＆スマートな Sweet Home

2021年9月下旬まで

OPEN 10:00 ~ 16:00

こだわりの ZEST のお家。是非、開催中にご覧ください。

見どころポイントご紹介



お気に入りのタイルや照明、大容量収納などなど、
見つけてみてくださいね。

キッチンからダイニングへの使いやすい動線や、厳選した色
づかいで統一感ある LDK



ご予約
お問合せ

過密防止の為
事前予約に
ご協力ください

0120-136-433

MAP 松山市来住町 265-20



お願い... マスクの着用および靴下の着用、またはご持参ください

松井建設おすすめ！住み心地の良い分譲地 メルティータウン

New!

針田町

好評予約
受付中

全 14 区画 R3.9月完成予定

価格 1,469 万円～

坪単価 35 万円～

面積 41.97 坪～

場所 松山市針田町 145 番 1 他

《たちばな小学校・雄新中学校》

現在造成中の新規分譲地！
日当たり良好で近隣施設も
充実した住みやすい立地です



残り
3 区画

西石井 Part.6

全 7 区画

価格 1,641 万円～

坪単価 35 万円～

面積 46.89 坪～

場所 松山市西石井 1 丁目

《石井北小学校・南中学校》



残り
2 区画

桑原

全 5 区画

価格 1,489 万円～

坪単価 33.5 万円～

面積 44.46 坪～

場所 松山市桑原 2 丁目

《桑原小学校・桑原中学校》



★中古住宅の物件買取や無料査定も受付中！詳しくはお問い合わせください。

※令和 3 年 7 月末時点の情報です。

すまいプラスの置いてあるお店 すまいプラスはお客様への発送のほか、下記のお店にて配布しています。

<松山市>

愛媛信用金庫 石井支店（金融機関）
 たんげ内科クリニック（内科、胃腸科、呼吸器科）
 徳丸小児科（小児科）
 上田小児科（小児科）
 クボタ歯科醫院（歯科）
 サトウ歯科（歯科）
 西川鍼灸整骨院（整骨院）
 すこやか久米整骨院（整骨院）
 くぼ接骨院（接骨院）
 床屋 侍（理容室）
 RIVERPOOL（理・美容室）
 日本料理澤田（日本料理）
 旬味楽 八神（懐石料理）
 松山はまざく（懐石料理）
 誠志堂（焼肉）
 べこや千舟店（焼肉）
 焼とり・ねね（焼鳥）
 楽阿弥（和食・郷土料理）
 月猫亭（パン屋）
 hibika（パン屋）
 ミニヨン（パン屋）
 しほや（パン屋）
 pain le coeur himari（パン屋）
 株式会社薄墨羊羹（和菓子店）
 だば酒舗（酒店）
 松山元氣倶楽部（自然食品専門店）
 hanari（韓国食品店）
 株式会社昆布森（乾物）
 股旅工房（とんぼ玉・革小物）
 MK STUDIO（写真館）
 愛媛画材（画材店）
 pan fun（パン教室）
 クリエイティブスポット花空間（花屋）
 ユーカリ不動産（不動産）
 倉田自動車（自動車整備）
 有限会社カーショップタナカ（自動車販売店）
 イサムモーター（自動車販売）
 タスキン愛媛エリア（高野支店）
 愛媛 FC 福音寺事務所（サッカーチーム）
 愛媛マンダリンパイレーツ（野球チーム）
 NPO 法人 翼学園（学校外通所施設）
 まつやま子ども食堂よろずカフェ そらいろのたね（地域支援施設）

カフェ食堂 u.n（カフェ）
 中華/パル 茶縁（カフェ）
 うちカフェ みけ-Mike-（雑貨・カフェ）
 カフェルーチェはなみずき（カフェ）
 Orconv（洋菓子・カフェレストラン）
 珈琲館 華夢（カフェ・軽食）
 cosha（雑貨・インテリア）
 Cafe+Zakka FuRiMaRu（雑貨）
 mononimo（雑貨屋）
 TOWER（家具製作）
 ヨシダインテリア倶楽部（手作り家具・雑貨）
 ステーションナリストア Bungool（文房具）
 ブルースター（エステティックサロン）
 プラム・プラネット（エステサロン）
 トータルリヴァイタライズシェリー（エステ）
 シェリー松岡（エステ）
 CE サロン ivy（美容・エステ）
 プライベート・エステ HIDAMARI（エステ・脱毛サロン）
 オンリーワンコスメ（手作り化粧品）
 リラクゼーション整体茶庭（整体）
 道後フォレストガーデン（ペット葬祭）
 アトリエ・フルール ロゼ（花屋）
 日本空手道 悠心道場（道場）
 サービスピッキ高齢者向け住宅 愛・家族（施設）

<伊予郡砥部町>

ちあーず歯科・小児歯科（歯科）
 ギャラリー紫音（砥部焼・雑貨・カフェ）
 東窯（窯元）
 ドコモショップ松山城南店（携帯電話ショップ）
 <伊予郡松前町>
 オリエン工房（ステンドグラス制作）

<東温市>

森のこびと（羊毛フェルト専門店）
 みかピアノ教室（ピアノ教室）
 <伊予市双海町>
 ルドリュロラン 378（カフェ・雑貨）
 <八幡浜市>
 矢野伝蒲鉾店（かまぼこ・じゃこ天）
 <西宇和郡伊方町>
 松田酒造株式会社（醸造元）
 木嶋水産（海産物製造加工）

順不同

すまいプラスを
置いてくださるお店を
募集中です

<お店のご紹介> イタリアン食堂 トラットリア フィレンツェ

松山・川内 IC を下ってすぐ右手、国旗ののぼり旗が目印の『フィレンツェ』さん。シェフであるご主人の出身地を冠したこのお店はオープン7年目を迎えました。夫婦で考案したメニューはどれも「イタリアの暮らしや文化、料理をみんなに気軽に感じてほしい」という思いが込められています。「イタリア料理は地方や家庭によってそれぞれレシピや味付けが変わってもしろいんです。」特徴的なのはハーブ使い。イタリアでも使っていたハーブと、地元の東温市で栽培されたハーブをブレンドして濃厚なイタリア料理をさっぱりとした風味に仕上げています。夏のジェノベーゼなど季節限定の一皿も人気。東温の野菜と食材をイタリアの手法で楽しめる、国際的なご夫婦ならではのエスプリが光る一店です。



住 所:愛媛県東温市南方774【定休:毎週火曜】
 T E L :089-966-3210
 時間:11:00-14:30 LO, 15:00close
 17:00-20:00 LO, 20:30close



株式
会社

松井建設 × SDGs

松井建設は持続可能な開発目標（SDGs）を支援しています

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

家を建てるだけでなく、そこに住む『家族』『コミュニティ』をつくることで『次世代』『未来』をつくっていきます。

戸建土地買取
いたします

買取強化中!
無料査定

不動産に強い
専門スタッフ
そろってます!



0120-136-433

担当:久井・中田まで

秘密厳守
安心!

スピード
即金買取

相談無料
お気軽に

まずはお気軽にお問合せ下さい

専門スタッフが丁寧にご相談に乗ります!

From Staff /

蒸し暑い毎日が続きますね。エアコンの効いた室内は快適ですが、しっかりと汗をかいて運動するのも、健康のためにはほんとうに大切だと感じる今日この頃です。

お家時間が長引いている中、自宅への関心が高まっている方も多いのではないのでしょうか。現在公開中のモデルハウスは実際のお客様の家をお借りしており、為になるお家づくりのヒントがたくさん詰まっています。

9月下旬までの期間限定のオープンです。スタッフ一同感染対策を心掛けて皆様をお待ちしております。(二宮)

LINE@
友だち募集中

お得な情報をLINEでお届けします!



月に1~2回、見学会やイベント情報を発信中!
LINE@にご登録ください♪

インスタ・
フェイスブックも
更新中です

Instagram



facebook



株式会社 松井建設

本店 / 松山市東石井6丁目3-1

(椿神社参道沿い)

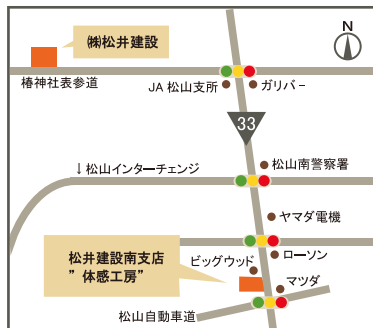
tel/0120-136-433 (代) 089-956-6433

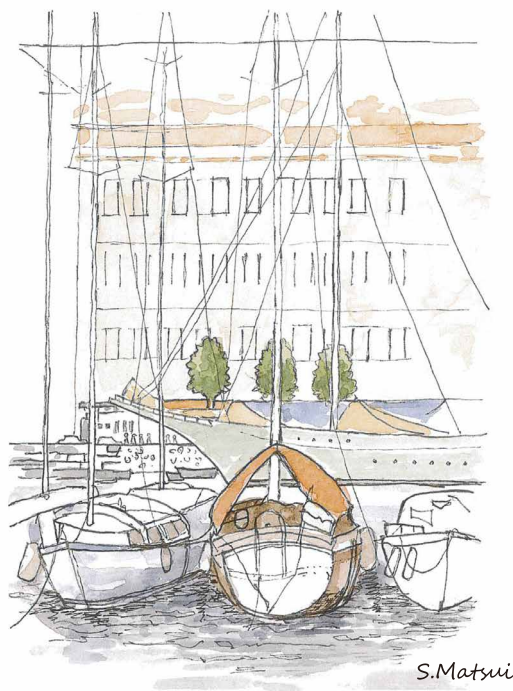
南支店 / 松山市井門町7-4-1

定休日 / 水曜日

tel/0120-373-433 (代) 089-957-1435

http://www.matsui-kensetsu.co.jp





すまいプラス 46 2021 年 8 月 1 日発行（年 6 回発行）

発行 / 株式会社 松井建設

（株）松井建設は、愛媛 FC、愛媛 FC レディース、愛媛マンダリンパイレーツ、
とべ動物園、NPO 法人翼学園、まつやま子ども食堂を応援しています。

イベント情報日々更新中 ▶

