

# sumai+

---

## すまいプラス

2021 October

特集 暮らしふりをたずねて

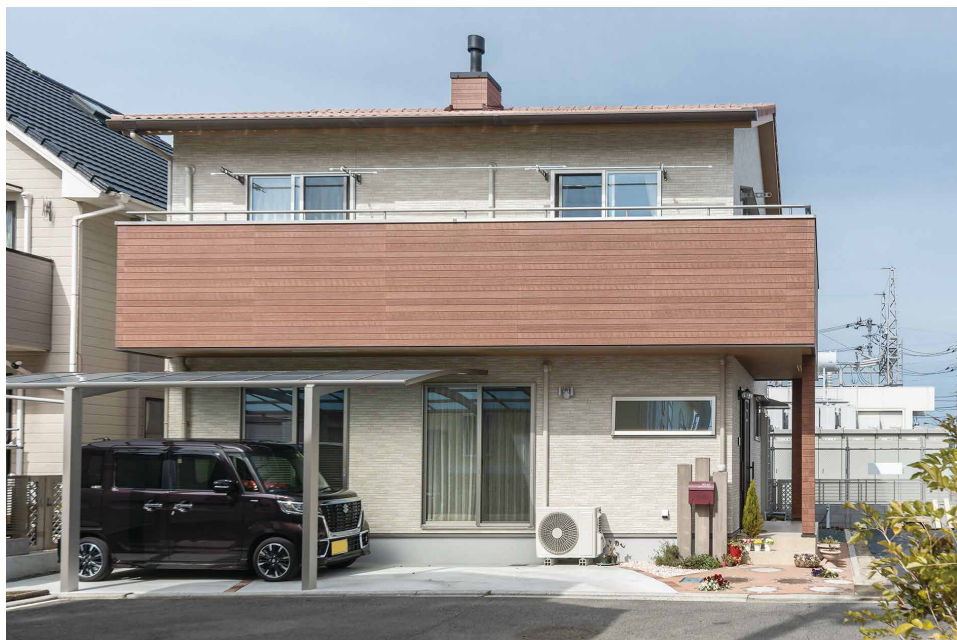
『北欧みたいになほっこり暮らす 薪ストーブの家』



take free

ご自由にお持ち帰りください

vol.47



## My Home Story 松山市余戸 Tさま邸

暮らしぶりをたずねて

北欧みたいにはっきり暮らす 薪ストーブの家

雰囲気たっぷりの薪ストーブのあるTさま邸。夕日のようなオレンジカラーがテーマのあたたかみあふれるお家です。

ストーブを暖房や料理などに活用しながら新居での暮らしを楽しまれているTさまに今回お話を伺いました。

### 松井建設を選んだ理由は？

松井建設の社員と交友があったのがきっかけ。  
無垢床や化粧梁といった木のぬくもりや魅力に惹かれ、建築を決めました。

家づくりについて話し合いを進めていくうちに、  
自分の好きなものや叶えたいイメージが自然と固まってきました。



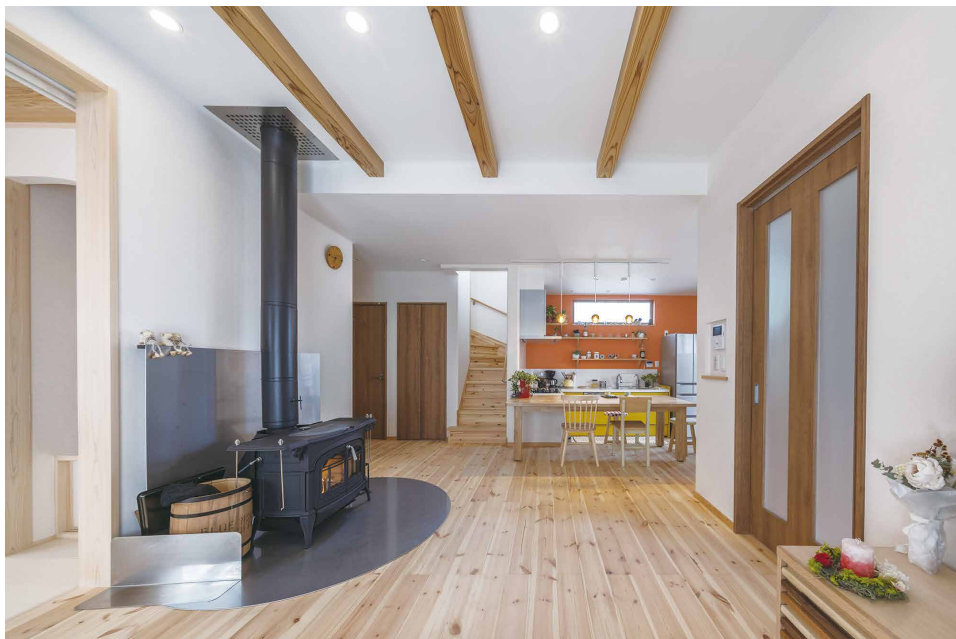
## お家づくりのコンセプトは？

薪ストーブは以前の住まいにもあり、今回も必ず取り入れようと思っていました。エアコンやファンヒーターにはない、本物の火の温かさや癒しの効果があります。また、キッチンカフェ風にしたかったのでL字型のオープンカウンターに。大きな一枚板のダイニングカウンターを造作して、ゆったりとくつろげるスペースになりました。



◀ 玄関は薪を保管できるよう広く確保。  
丸窓がかわいらしいアクセントに。  
ダイニングの収納家具はウッドワン製。

▼ Tさまが特に気に入っているというキッチン周り。隣接したダイニングでできたての料理を味わえる。



レトロ調の薪ストーブがお家の中心。家の気密性の高さと相まってすぐに暖まり、一度暖めたら鎮火後も長く保たれる。床はすべてパイン無垢材を採用。柔らかな質感と経年変化で飴色に変わっていく過程を楽しめる。

## 特にこだわったところは？

自然光を取り入れられるよう窓を大きく設けました。内装面では、インテリアを見るのが好きだったのでコーディネーターとカタログを広げて話し合う時間が楽しかったです。クロスや照明のひとつひとつに思い入れがあります。



ロールスクリーンで仕切れる和室。造作収納は神棚のジャストサイズ。



リビングから2Fホールを貫く煙突はお子様も安心の人肌の温度。このおかげでお家全体がじんわりと暖まる。



使用頻度の高い寝室のクローゼットは戸のないオープンスタイル。



ウォークインクローゼットでは季節用品や大物をたっぷり収納可能。



## その後の暮らしはいかがですか？

薪ストーブはハードルが高く思われがちですが、こまめな拭き掃除や薪材の確保、定期的な煙突掃除さえ行えば本当におすすめです。体の芯から温もり、冬も毛布いらずで過ごせました。鍋を置いたりリモやピザを焼いたり料理でも活躍し、お家時間が一層楽しくなりました。入居後もアフターフォローやイベントなどつながりがあり、信頼しています。松井建設さんでお家を建てて本当に良かったです。



# ●● 完成見学会を開催しました ●●

たくさんのお客様にご来場いただきました。ありがとうございました。

2021/7/24(sat)・25(sun)

松山市今在家 Nさま邸



ナチュラル&シンプル

家族みんなが快適に暮らせるお家

- ◆ 淡い色味が魅力のカバ無垢床
- ◆ ちょっとした作業や休憩ができる PC スペース
- ◆ 仕切り壁には開口部を設け圧迫感を軽減
- ◆ 戸のないオープンクローゼットで開放的に



2021/9/4(sat)・5(sun)

松山市市坪 Yさま邸

気持ちよく働き心地よく暮らすお家

- ◆ 理容室と住居の兼用住宅
- ◆ 細かい寸法などフルオーダーの造作収納棚
- ◆ 住居には硬く丈夫なオーク無垢床を採用
- ◆ シックで落ち着いた色づかい



さらに詳しい写真や今後の見学会・イベント情報などはホームページで紹介中です！

小さな空間だからこそこだわりたい

インテリアコーディネーターと職人がつくりだす新しいトイレリフォーム

# Re toilet

空間を『デザイン』する。

# Reform

リフォーム

## 工事内容

## 水洗洋式トイレ内装リフォーム（壁・床の張替を含む）工事

1 トイレを選ぶ

2 スタイルを選ぶ [Simple・Natural・Feminine・Vintage]

3 壁紙・床のコーディネート

価格に含まれるもの

「本体一式」「本体の組み立て・取付・設置」「既存便器の解体撤去（ブロック・生コンは別途）」「給水管移設工事（1mまで）」「廃材処理費」「床クッションフロア張替」「壁・天井クロス張替」  
※アクセサリ・照明等は別途費用（コーディネートご提案可能）

【ご注意】

■洋式トイレから洋式トイレに交換する場合の価格です。

■排水パターンによって金額変動有。現地調査後お見積りいたします。

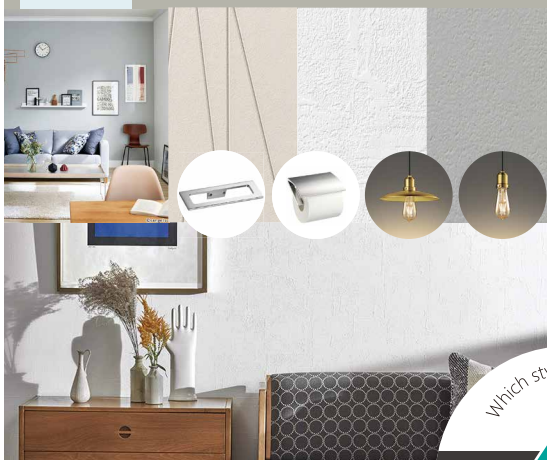
■掲載分以外のメーカー・機器への変更可（金額変更有）

6 ■メーカー都合により商品の欠品・廃盤になった場合は同等品をご提案いたします。



## Simple STYLE

クセがなく飽きのこない普通のスタイル



## あたたかみを感じる素朴なスタイル

## Natural STYLE



Which style do you like?

4

選べる STYLE

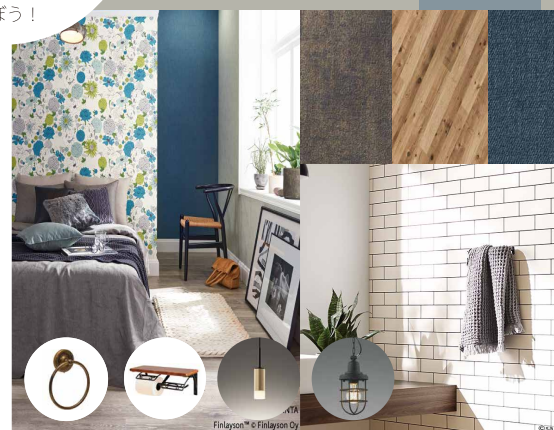
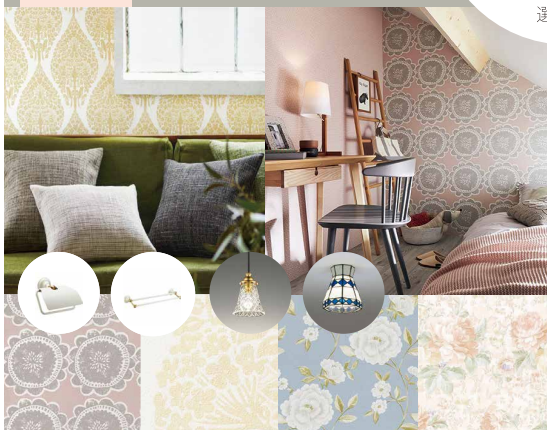
## Feminine STYLE

ロマンチックで華やかなスタイル

さあ、  
好きなスタイルを  
選ぼう！

無骨さを残した都会的なスタイル

## Vintage STYLE



事一式《洋式→洋式》

ご注文の流れ

まずは  
お問合せ  
下さい

現地調査  
お見積り

デザイン  
打合せ

ご契約後  
工事



27.8万円～



36.6万円～

本社 TEL. 0120-136-433 土日祝 営業中



信頼される住まいづくり  
株式会社 松井建設



●一般建設業許可 愛媛県知事(般-28)第4532号 ●宅地建物取引業 愛媛県知事(13)第1505号  
株式会社松井建設・マツイホーム販売株式会社  
松山市東石井6丁目3番 11号(精神社参道沿い)

施工事例  
掲載中！



# 住まいワンポイント vol.3

Sumai one point

収納編②

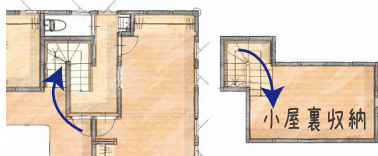


お家の『収納』は用途に合わせ様々な形がありますが、小屋裏などのデッドスペースに  
なりがちな部分も収納や部屋として活用できます。工夫して効率よくそれぞれの空間を活かして  
いきましょう。今回は小屋裏を取る時の間取りの考え方と施工事例をご紹介します。

Q.

小屋裏収納とは…天井裏と屋根の間にできた空間を利用した収納のことを言います。  
1階から2階に行くためには階段を使いますが、2階から小屋裏へ行くのは…？

- 1 1～2階の階段の延長で2階～小屋裏も階段で上がる。 2 スライドタラップ（天井埋め込み梯子）を使って上がる。



階段の上に階段！効率的で使いやすいです。



天井高は1.4m



屋根を支える  
ために必要な柱

図面で見ると分かりやすい！

必要な時に降ろします。



- 3 お部屋の一部を勾配天井にしてロフト梯子を使って上がる。 4 2階のフロアから隣接する1階の屋根裏（下屋）へ入る。



ロフト空間



お子様のお部屋などに。  
勾配天井には空間を  
広く感じる効果有。  
梯子を使わないときは壁に  
引っ掛けて収納。



寝室の  
小ドアを  
開けると



小屋裏収納

次回は『造作収納』をご案内します～。

2EST STYLE ならではの  
「こんな収納あったらいいな」

埋込タオル収納やアイロン台収納など。。。。

アイデアいっぱい工夫もいっぱい。

オーダーメイドで自分好み

オンリーワンススタイルです。



ここが  
屋根裏



ZEST-STYLE  
MATSUYAMA



インテリアショップとつくる家

# 小 屋 ガ レ ー ジ COYA & GARAGE

小屋があるから楽しいんだ。

弊社からの発注で**第一号**となる

小屋の組立が9月初旬に行われました！



組み立ての様子や施工の様子などを **インスタグラム**にて投稿しています。

サイズや種類もたくさんありますので、今後もその都度更新していきます。

〔使い方 / 外壁の色 / 内装仕上げ〕は作る人・使う人次第！可能性は無限大です。

今回は第一号となる《ブラッドフォード》モデル組み立ての一部始終を公開します。



松井建設公式  
Instagram



一日で組み立て  
終了！塗装は後日

随時更新していきますので、是非**インスタ**でご覧ください。

質問等ございましたらコメントやDMからお気軽にどうぞ！

小屋の他にも施工事例や見学会・イベント情報なども投稿  
しています。ぜひフォローをお願いいたします (^\_^)



## 松井建設オススメ！

～住み心地の良い分譲地メルティータウン～

### 針田町

残り  
7区画

全 14 区画

価 格 1,469 万円～

坪単価 35 万円

面 積 41.98 坪

場所：松山市針田町



《たちはな小学校・雄新中学校》

現在造成中の新規分譲地！日当たり良好で  
近隣施設も充実した住みやすい立地！

大好評  
分譲中！



残り  
3区画

### 西石井VI

全 7 区画

価 格 1,641 万円～

坪単価 35.0 万円～

面 積 46.89 坪～

場所：松山市西石井 1 丁目



《石井北小学校・南中学校》

残り  
1区画

### 桑原IV

全 5 区画

価 格 1,489 万円～

坪単価 33.5 万円～

面 積 44.46 坪～

場所：松山市桑原 2 丁目



《桑原小学校・桑原中学校》

残り  
1区画

### 北井門VII

全 6 区画

価 格 1,450 万円～

坪単価 33.5 万円～

面 積 40.84 坪～

場所：松山市北井門 3 丁目



《石井小学校・南中学校》

中古住宅の物件買取や無料査定も受付中！詳しくはお問合せ下さい。

※令和 3 年 9 月末日現在の情報です。

## すまいプラスの置いてあるお店 すまいプラスはお客様への発送のほか、下記のお店にて配布しています。

### <松山市>

愛媛信用金庫 石井支店（金融機関）  
 たんげ内科クリニック（内科、胃腸科、呼吸器科）  
 徳丸小児科（小児科）  
 上田小児科（小児科）  
 クボタ歯科醫院（歯科）  
 サトウ歯科（歯科）  
 西川鍼灸整骨院（整骨院）  
 すこやか久米整骨院（整骨院）  
 くぼ接骨院（接骨院）  
 床屋 侍（理容室）  
 RIVERPOOL（理・美容室）  
 日本料理澤田（日本料理）  
 旬味楽 八神（懷石料理）  
 松山はまさく（懷石料理）  
 べこや千舟店（焼肉）  
 焼とり・ねね（焼鳥）  
 楽阿弥（和食・郷土料理）  
 月猫亭（パン屋）  
 hibika（パン屋）  
 ミニヨン（パン屋）  
 しほや（パン屋）  
 pain le coeur himari（パン屋）  
 株式会社薄墨羊羹（和菓子店）  
 だば酒舗（酒店）  
 松山元氣倶楽部（自然食品専門店）  
 hanari（韓国食品店）  
 股旅工房（とんぼ玉・革小物）  
 MK STUDIO（写真館）  
 愛媛画材（画材店）  
 pan fun（パン教室）  
 クリエイティブスポット花空間（花屋）  
 ユーカリ不動産（不動産）  
 倉田自動車（自動車整備）  
 有限会社カーショップタナカ（自動車販売店）  
 イサムモーター（自動車販売）  
 ダスキン愛媛エリア（高野支店）  
 愛媛 FC 福音寺事務所（サッカーチーム）  
 愛媛マンダリンパイレーツ（野球チーム）  
 NPO 法人 翼学園（学校外通所施設）  
 まつやま子ども食堂よろずやカフェ そらいろのたね（地域支援施設）

カフェ食堂 u.n（カフェ）  
 中華バレル 茶縁（カフェ）  
 うちカフェ みけ-Mike-（雑貨・カフェ）  
 カフェルーチェはなみずき（カフェ）  
 Orcival（洋菓子・カフェレストラン）  
 珈琲館 華夢（カフェ・軽食）  
 cosha（雑貨・インテリア）  
 Cafe+Zakka FuRiMaRu（雑貨）  
 mononimo（雑貨屋）  
 TOWER（家具製作）  
 ヨシダインテリア倶楽部（手作り家具・雑貨）  
 ステーションナリーストア Bungool（文房具）  
 ブルースター（エステティックサロン）  
 プラム・プラネット（エステサロン）  
 トータルリウイタイライズシェリー（エステ）  
 シェリー松岡（エステ）  
 CE サロンivy（美容・エステ）  
 プライベート・エステ HIDAMARI（エステ・脱毛サロン）  
 オンリーワンコスメ（手作り化粧品）  
 リラクゼーション整体茶庭（整体）  
 道後フォレストガーデン（ペット葬祭）  
 アトリエ・フルール ロゼ（花屋）  
 日本空手道 悠心道場（道場）  
 サービス付き高齢者向け住宅 愛・家族（施設）

### <伊予郡砥部町>

ちあーず歯科・小児歯科（歯科）  
 ギャラリー紫音（砥部焼・雑貨・カフェ）  
 東葉（窯元）  
 ドコモショップ松山城南店（携帯電話ショップ）

### <伊予郡松前町>

株式会社昆布森（乾物）  
 オリエン工房（ステンドグラス制作）

### <東温市>

森のこびと（羊毛フェルト専門店）  
 みかピアノ教室（ピアノ教室）

### <伊予市双海町>

ルドルユロラン 378（カフェ・雑貨）

### <八幡浜市>

矢野伝蒲鉾店（かまぼこ・じゃこ天）

### <西宇和郡伊方町>

松田酒造株式会社（醸造元）  
 木嶋水産（海産物製造加工）  
 順不同

すまいプラスを  
 置いてくださるお店を  
 募集中です

## <お店のご紹介> 株式会社 昆布森

北海道に実在する漁村『昆布森』と同じ社名を冠し、様々な海の幸を加工・販売されている株式会社昆布森さん。昨今の旅行自粛に際し、たまの土産ものだった『珍味』から毎日の食卓にある『健康食品』として親しんでもらえるよう、日々努力と開発を重ねられています。昆布やめかぶなどの海藻類がヘルシーで健康や美容に良いのはすでに周知のところ。それを手軽に美味しく食べられるよう、一口サイズのおやつに仕上げたり、お子様も食べやすいふりかけにしたり、ジッパー付きのパックにしたり、細やかな配慮と工夫を凝らした数々の商品を百貨店や地元スーパーなどで広く販売中です。「常に勉強」ですね」と語る常務取締役の好永さん。時勢に敏感で、食品衛生の世界基準である『HACCP（ハサップ）』を取得したり、近年減少し続ける昆布の安定供給を目指し環境や生産者との関係を考える SDGs の活動、柔軟で健全な会社づくりなど社会問題にも意欲的に取り組んでいます。

商品は、いよて高島屋、サニーマート松山久米店/衣山店/森松店、エミフルMASAKIなどで販売中。詳細はホームページをご覧ください！



【住所】愛媛県伊予郡松前町西  
 高柳251番地  
 【TEL】089-960-3355  
 【Web】<https://www.konbumori.co.jp/>

# 戸建土地買取

## いたします

## 無料査定

買取強化中!



0120-136-433

担当: 久井・中田まで

売却検討中。  
我が家の価格  
いくらなの？

秘密厳守  
安心!

スピード  
即金買取

相談無料  
お気軽に

有資格者が  
そろっているので安心!

宅建取引士(4名)

不動産コンサルティングマスター(1名)

ファイナンシャルプランニング技能士2級(1名)

持て余してる  
土地がある。  
どうしよう...

まずはお気軽にお問合せ下さい!  
専門スタッフが丁寧にご相談に乗ります!

直接買取して  
くれるから、  
安心できる!

不動産に強い  
専門スタッフ  
に相談したい!

家族が増えた  
ので今の家は  
手狭になった。

転勤で今の家  
を急いで  
売却したい。

老後を考えて  
売却資金を  
得たい。

空家・遊休地  
を有効活用  
したい。



From staff

朝晩はめっきり涼しくなり、秋らしい過ごしやすい季節になりましたね。

昨年から続くおうち時間、皆さまはいかがお過ごしでしょうか。

松井建設で販売中の『小屋&ガレージ』はDIYがお好きな方、手づくりがお好きな方などにぴったりのキットです。

ご自分で組み立てることも可能ですが、弊社で施工もおすすめています。南支店では2棟の個性の違う小屋が展示中です。ぜひお気軽にお越しください。(白石)



LINE@

友だち募集

お役な情報をLINEでお届けします。



Instagram



月に1~2回、見学会やイベント情報を発信中!  
LINE@にご登録ください。

インスタ・  
フェイスブックも  
更新中です

facebook



株式会社 松井建設

本店 / 松山市東石井6丁目3-1-1

(椿神社参道沿い)

tel/0120-136-433 (代) 089-956-6433

南支店 / 松山市井門町7-4-1

定休日 / 水曜日

tel/0120-373-433 (代) 089-957-1435

http://www.matsui-kensetsu.co.jp





すまいプラス 47 2021 年 10 月 1 日発行 (年 6 回発行)

発行 / 株式会社 松井建設

(株)松井建設は、愛媛 FC、愛媛 FC レディース、愛媛マンドリンパイレーツ、  
とべ動物園、NPO 法人翼学園、まつやま子ども食堂を応援しています。

イベント情報日々更新中▶

