

sumai+

すまいプラス

2021 December

特集 暮らしふりをたずねて

『ナチュラルテイストと省エネと住みやすさがマッチした家』



take free
ご自由にお持ち帰りください

vol.48



My Home
Story
松山市姫原
Nさま邸

暮らしぶりをたずねて

ナチュラルテイストと省エネと

住みやすさがマッチした家

木目が印象的なパイン無垢床に素朴なインテリアが似合う室内。屋根には太陽光発電4.44kwを搭載し、機能性も高くスマートなお家です。ご入居後約1年と少し。仲睦まじく暮らすNさまご家族に、今回お話を伺いました。

松井建設を選んだ理由は？

元々は賃貸暮らしだったNさま。「いつか子どもたちが巣立った後も、気軽に帰って来られる“実家”をつくってあげたいという思いがずっとあって」近所をお散歩中に現在の土地である松井建設の分譲地が売り出されているのを見つけ、問い合わせたのがきっかけ。

施工会社は何社か回ったものの、松井建設の営業や設計士の人柄と「暮らしやすさ」を重視したプランを気に入り、松井建設でのマイホーム建築が決まりました。



お家づくりの中で大切にされたことは？

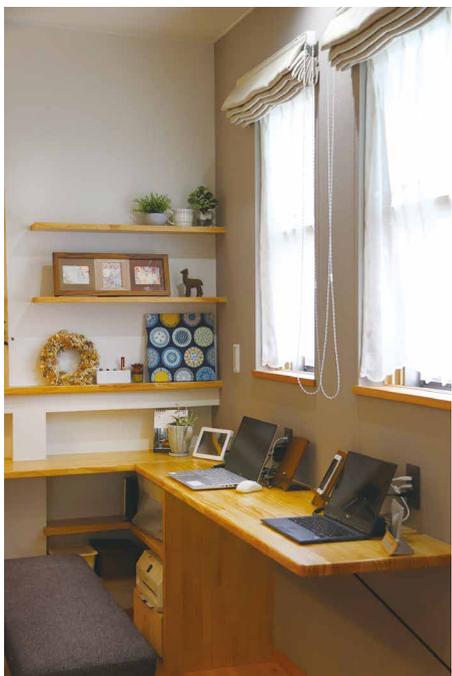
暮らしやすく、心安らく家にしたいと思っていました。くるくる回れる回遊動線にしたり、2Fにもミニキッチン
を設けたり、実際の生活をイメージしながら間取りを決めていきました。夫婦の要望を手書きで図面に起こして
見せると、松井建設さんはそれを忠実に再現しながらさらにブラッシュアップして叶えてくれました。



階段を中心に回れる動線。釣り好きのご主人のため、外の洗い
場から勝手口を使い風呂場へ直行できる”どろんこ動線”。



木をふんだんに使った内装。随所に収納を設けたおかげで、入
居の引越しの際お手持ちの家具はほとんど不要になったそう。



ご主人のテレワークスペースとして活躍中。PCを十分に広げら
れるよう奥行きは深め。USBも直接挿せるコンセントを採用。



二方向から出入りできる和室は仕切れれば客間としても利用可。
明るく落ち着いた空間に床の間の書の作品が映える。

特に気に入っているところは？

[ご主人]

2Fのミニキッチン。ちょっとした飲み食いを1Fに降りずとも済ませられます。

[奥様]

小屋裏収納。階段があると億劫になってしまいそうなので2Fに隣接させましたが、便利でおすすめです。



2F廊下の一角にあるミニキッチン。冷蔵庫やカップ類を常備し、ふと喉が潤いたときや晩酌などに利用できる。



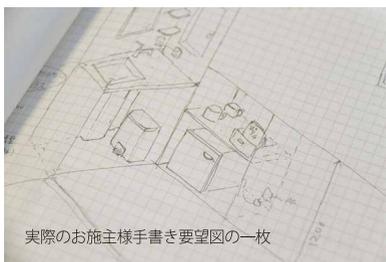
音楽を楽しむ一室も。ご主人のギター、奥様のピアノ、お子様のドラムでいくつかセッションするのが夢とのこと。



壁内ニッチに加え、開くとカウンターになる仕掛け造作もあり。



メンズライクな色づかいで落ち着いた印象の子ども部屋。



実際のお施主様手書き要望図の一枚

その後の暮らしはいかがですか？

当初「特にこだわりもないし、建売でもいいかも」と話していたのが嘘のように、次から次へと希望ややりたいことが浮かんできて、楽しい家づくりになりました。木の匂いに癒され、快適に暮らしています。

松井建設でお家を建ててよかったです。

● ● 完成見学会を開催しました ● ●

たくさんのお客様にご来場いただきました。ありがとうございました。

2021/9/11(sat)・12(sun)

松山市北土居 Oさま邸

家族が動きやすく暮らしやすい
木の温もりを感じられる家

- ◆ダークブラウンのパイン無垢床を採用したLDK
- ◆お施主様の大好きな青色が随所に
- ◆キッチン～ダイニングの動線は一直線に配置
- ◆適材適所の収納たくさん



2021/9/18(sat)・19(sun)

松山市北井門 Oさま邸

使いやすさバツグン
シンプル&ナチュラルなお家

- ◆木目調のバルコニーがアクセントの外観
- ◆リビングはナチュラルな印象の無垢材
- ◆仕切れば独立して使える和室
- ◆収納スペース充実 使い勝手の良いニッチ収納



掲載しきれなかったお宅の内容・今後の見学会・イベントの情報などはHPやインスタグラムで紹介中です。



建てました！

小屋

ガレージ

COYA&GARAGE



小屋があるから楽しいんだ。



たくさんのお問合せをいただいております COYA&GARAGE！

それぞれの用途に応じて自分流にカスタマイズしてオーダーできるのが魅力。

今回は実際に完成した COYA&GARAGE を一部ご紹介させていただきます。

松山市 Kさま choice！



楽器演奏が趣味のご主人とガーデニングが好きな奥様。「防音室が欲しい＆園芸用の道具置場が欲しい」とのお問い合わせ。ご希望いただいたのは見た目も可愛い『小屋スタイル 01』でした。室内で快適に過ごせるようにエアコンを設置。壁や天井に吸音材、サッシには内窓、入口のドアは住宅用のアルミドアを使用し防音対策しました。また、園芸用の道具置場に弊社オプションの差掛けを設置。こだわりをつめこんだ、趣味のための空間が生まれました。



Enjoy COYA & GARAGE Life!

今回ご紹介させていただいた小屋はいずれも『組立依頼』の方々です。DIYがお好きな方はキットのみの販売も可能です。

キットのみ販売

組み立て+施工など

ご自身で
組み立てる

OR

組み立てを
依頼する

今治市 Mさま choice !

BRADFORD

「アウトドアグッズが増えてきた為カッコいい収納が欲しい」とのお問い合わせ。ご希望いただいたのがシンプルデザインで大きめサイズの「ブラッドフォード 8×12」です。たくさん収納できて見た目もカッコいい！物置に見えません。窓も付けて通気性がばっちりです。内装は構造体のままなので、棚やフックを取付可能。自分流にカスタマイズし放題です！お家に似合う素敵な小屋がMさま邸に新たに仲間入りしました。



外壁の色もお好みで！



大洲市 Oさま choice !

WORKS GARAGE

Make yourself so fun, garage Life!



「趣味の自転車を収納し、手入れが出来る場所が欲しい」とのお問い合わせ。ご希望は「ワークスガレージ 8×12」。外部に広めの屋根を追加で取り付けて自転車置場に。お庭全体の外構計画に伴い、小屋床の高さも考慮しました。シリーズによって大きさや扉の位置、屋根の形が異なりますが、用途や使い方によって自由に選ぶのも楽しいですね。



NEW

STYLISH DESIGN
STYLE-04
(LITTLE HOME CONCEPT)



ラインナップに新たに『小屋 STYLE-04』が加わりました。HPをご覧ください！スタッフまでお問合せください。

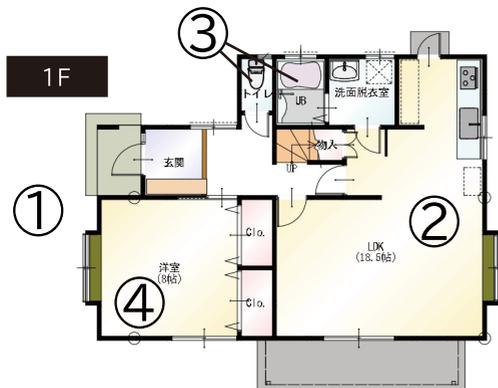
2棟展示中！ぜひ一度ご見学ください！

ZEST-STYLE MATSUYAMA / 体感工房
南支店 / 松山市井門町74-1

☎ 0120-136-433



空き家問題が取り沙汰される昨今、松井建設ではリフォームにも力を入れています。既存の住宅に手を加えることで、現代の暮らしに合うお家に生まれ変わり、生活を始める基盤として未永く暮らしを支えてくれるのです。



BEFORE



AFTER



①外観

清潔感のあるホワイト色に変えて吹付し直し。外壁の耐久性&耐水性 UPとともに明るい印象へ。玄関ドアは交換。一部サッシをペアガラスに入れ替え、断熱性能&防水性能向上！

②LDK

床はパインの無垢材を張り直し。木目の凹凸を生かした浮造り加工で素足が気持ちいい室内に。壁紙は全て綺麗に張り替え、照明器具も一新。

キッチンも新品へ取り換え▶
サビに強いステンレス天板の
クリナップ製



③水回り (風呂・トイレ)

風呂・トイレ・洗面台など水回り設備は日々進化を続けており、手入れしやすいデザインや節水機能、防汚効果などクオリティが向上しています。

④居室

和室から洋室に大変身！押入や床の間、仏間があった東面は全て折戸タイプのクローゼットに変わり、大容量の収納スペースに。

お家全体のリフォーム、一部だけのリフォーム【外壁 / キッチン / 水回り / 畳表替え / サッシ交換 etc...】どちらも承っております。小さなお悩みごともお気軽にご相談ください。▶▶0120-136-433 (本社)

暮らしを助けるワンポイント

くらしのメモ

掃除しやすいインテリア

年末といえば、大掃除ですよね。いつもこの時期になると、こまめに掃除をしておけば……。と思う事もしばしば。忙しい毎日、食事や洗濯などに比べ、掃除や片付けは後回しにしてしまいがち。

それならば最初から掃除や片付けがしやすいインテリアにしておきたいもの。今回は簡単に手入ができるインテリアや家具配置のコツをご紹介します。

①ほこりポイントを少なくする

【隙間がないものを選んで】家具同士が微妙に離れていたり、凸凹があったりすると、ほこりがたまってしまいます。ソファやベッドも、床面との間に隙間がないものを選ぶか、逆に掃除機やほうき、フロアモップが本体を移動させなくても届く空間を確保できるものを選ぶと良いです。また、掃除の労力を減らすためには、なるべくフラットな面（何も置かないでひと拭きできる面）を広く確保すると◎！

②汚れが目立たない色でカバーする

掃除を手早くするためには、インテリアの色も重要です。黒や紺、茶といった濃い目の色は、ほこりや汚れが目立ちがちに。ほこりを気にされるなら淡い色味を選ぶようにしましょう。お部屋も広く明るく見えます。

③汚れる場所は分割する

面積が広く、汚れが溜まりやすい場所の場合、分割して汚れた場所のパーツごとに掃除すれば良い仕組みと心持ちを作ってみましょう。例えば、ダイニングテーブルの上にそれぞれランチョンマットを敷けば、汚れた場合はその部分のみのお手入れで済みます。

忙しくてもさっぱりきれいに暮らしたいもの。ちょっとしんどいと思う日でも、心地よく暮らすためには、多少の汚れに目を瞑り、気軽に掃除に取り組める環境をあらかじめ作っておくのも大切なこと。掃除頻度を下げるインテリアの工夫をして、毎日を元気に暮らしていきたいものですね。



松井建設オススメ！

～住み心地の良い分譲地メルティータウン～

針田町



残り7区画
※建築条件付

全14区画

価格1,469万円～

坪単価 35.0万円～

面積 41.98坪～

場所：松山市針田町

《たちはな小学校・礎新中学校》

現在造成中の新規分譲地！日当たり良好で
近隣施設も充実した住みやすい立地！



大好評
分譲中！



残り2区画

西石井VI

全7区画

価格1,641万円～

坪単価 35.0万円～

面積 46.89坪～

場所：松山市西石井1丁目

《石井北小学校・南中学校》



残り1区画

桑原IV

全5区画

価格1,489万円～

坪単価 33.5万円～

面積 44.46坪～

場所：松山市桑原2丁目

《桑原小学校・桑原中学校》



残り1区画

北井門VII

全6区画

価格1,450万円～

坪単価 33.5万円～

面積 40.84坪～

場所：松山市北井門3丁目

《石井小学校・南中学校》



予告 土居田町にて新規分譲地2区画、売住宅を販売予定です。

※令和3年11月末日現在の情報です。

すまいプラスの置いてあるお店 すまいプラスはお客様への発送のほか、下記のお店にて配布しています。

<松山市>

愛媛信用金庫 石井支店 (金融機関)
 たんげ内科クリニック (内科、胃腸科、呼吸器科)
 徳丸小児科 (小児科)
 上田小児科 (小児科)
 クボタ歯科醫院 (歯科)
 サトウ歯科 (歯科)
 西川鍼灸整骨院 (整骨院)
 すこやか久米整骨院 (整骨院)
 くぼ接骨院 (接骨院)
 床屋 侍 (理容室)
 RIVERPOOL (理・美容室)
 日本料理澤田 (日本料理)
 旬味楽 八神 (懐石料理)
 松山はまさく (懐石料理)
 べこや千舟店 (焼肉)
 焼とり・ねね (焼鳥)
 楽阿弥 (和食・郷土料理)
 月猫亭 (パン屋)
 hibika (パン屋)
 ミニヨン (パン屋)
 しほや (パン屋)
 pain le coeur himari (パン屋)
 株式会社薄墨羊羹 (和菓子店)
 だば酒舗 (酒店)
 松山元氣倶楽部 (自然食品専門店)
 hanari (韓国食品店)
 股旅工房 (とんぼ玉・革小物)
 MK STUDIO (写真館)
 愛媛画材 (画材店)
 pan fun (パン教室)
 クリエイティブスポット花空間 (花屋)
 ユーカリ不動産 (不動産)
 倉田自動車 (自動車整備)
 有限会社カーショップタナカ (自動車販売店)
 イサムモーター (自動車販売)
 ダスキン愛媛エリア (高野支店)
 愛媛 FC 福音寺事務所 (サッカーチーム)
 愛媛マンダリンパイレーツ (野球チーム)
 NPO 法人 翼学園 (学校外通所施設)
 まつやま子ども食堂よろずやカフェ そらいろのたね (地域支援施設)
 カフェ食堂 u.n (カフェ)
 中華/和 茶縁 (カフェ)

うちカフェ みけ-Mike- (雑貨・カフェ)
 カフェル・チエはなみずき (カフェ)
 Orcival (洋菓子・カフェレストラン)
 珈琲館 華夢 (カフェ・軽食)
 cosha (雑貨・インテリア)
 Cafe+Zakka FuRiMaRu (雑貨)
 mononimo (雑貨屋)
 TOWER (家具製作)
 ヨシダインテリア倶楽部 (手作り家具・雑貨)
 ステーションナリストア Bungool (文房具)
 ブルースター (エステティックサロン)
 プラム・プラネット (エステサロン)
 トータルリヴァイタライズシェリー (エステ)
 シェリー松岡 (エステ)
 CE サロン ivy (美容・エステ)
 プライベート・エステ HIDAMARI (エステ・脱毛サロン)
 美容室 ROLO (ヘアサロン)
 sora (ヘアサロン)
 オンリーワンコスメ (手作り化粧品)
 リラクゼーション整体茶庭 (整体)
 道後フォレストガーデン (ペット葬祭)
 アトリエ・フルール ロゼ (花屋)
 日本空手道 悠心道場 (道場)
 サービス付き高齢者向け住宅 愛・家族 (施設)

<伊予郡砥部町>

ちあーず歯科・小児歯科 (歯科)
 ギャラリー紫音 (砥部焼・雑貨・カフェ)
 イタリアンキッチン&バー ボーノ! (レストラン)
 東楽 (窯元)
 ドコモショップ松山城南店 (携帯電話ショップ)
 <伊予郡松前町>
 株式会社昆布森 (乾物)
 オリエン工房 (ステンダグラス制作)

<東温市>

森のこびと (羊毛フェルト専門店)
 みかピアノ教室 (ピアノ教室)

<伊予市双海町>

ルドルヨロラン 378 (カフェ・雑貨)
 <八幡浜市>

矢野伝蒲鉾店 (かまぼこ・じゃこ天)

<西予郡伊方町>

松田酒造株式会社 (醸造元)
 木嶋水産 (海産物製造加工)
 順不明

すまいプラスを置いてくださるお店を募集中です

<お店のご紹介> イタリアンキッチン&バー ボーノ!

愛媛県立医療技術大学の近く、砥部町高尾田にある『ボーノ』のテーマは“笑顔になるイタリアン”。店長ご夫婦の思いがそのまま込められています。店長の大堀さんは料理人として腕を磨き、様々な食文化を学び経験を積んだのち、2005年にお店をオープン。「リラックスしながら食事をして、楽しい時間を過ごしてもらいたい」という思いは今も変わらず、気取らずにふと立ち寄りたくなるような、日常と地域に根差したお店づくりを続けてられています。ランチではメインディッシュにそれぞれ+99円でサラダやパン・ライス、デザートなどが選べる嬉しいリーズナブル。旬や季節を感じられる月替わりメニューにも注目です。朗らかな店長とスタッフに迎えられ、温かい食事と笑顔あふれる時間を…。



住 所:愛媛県伊予郡砥部町高尾田305メゾンドール砥部1F
 T E L : 089-958-4600 定休日:月曜夜・火曜日
 時 間:11時~15時(L.O14時)/17時~21時(L.O20時)
 ★電話予約が吉!特に混むランチや夜のコースなど

2021年

今年も

ありがとうございました

ございました

今年も残すところあと僅かとなりました。
皆さんはどんな一年を過ごされましたか？
新しい年が素敵な年でありますように。
来年も松井建設をよろしく願いいたします。

株式会社松井建設 スタッフ一同

From staff

本格的に寒くなってきましたね。今年は秋と冬が行ったり来たりしていた気がします。
コロナも少しずつ落ち着いてきている傾向にありますが、油断大敵です！
イベント等も再開していますが、インフルエンザも流行する季節ですので体調管理に気を付けながら、
楽しい年末をお過ごしください。
また2022年も松井建設をよろしく願い致します。(佐伯)



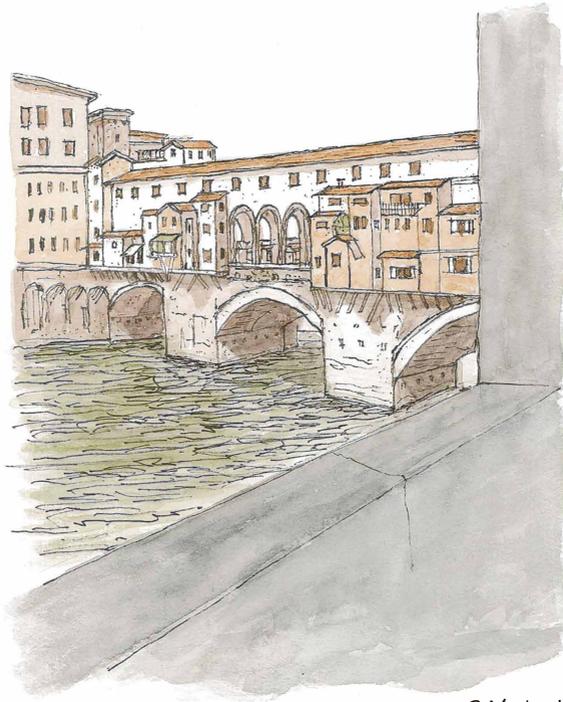
月に1〜2回、見学会やイベント情報を発信中！
LINE@にご登録ください♪

インスタ・
フェイスブックも
更新中です



株式会社 松井建設
本店 / 松山市東石井6丁目3-11
(椿神社参道沿い)
tel/0120-136-433 (代) 089-956-6433
南支店 / 松山市井門町7-4-1
定休日 / 水曜日
tel/0120-373-433 (代) 089-957-1435
<http://www.matsui-kensetsu.co.jp>





S.Matsui



すまいプラス 48 2021年12月1日発行（年6回発行）

発行 / 株式会社 松井建設

（株）松井建設は、愛媛FC、愛媛FCレディース、愛媛マンダリンパイレーツ、とべ動物園、NPO法人翼学園、まつやま子ども食堂を応援しています。

イベント情報日々更新中▶

