

# sumai+

---

## すまいプラス

2022 February

特集 暮らしぶりをたずねて

『家族みんなでのびのび暮らす ブラウンナチュラルの家』



take free

ご自由にお持ち帰りください

vol.49



## My Home Story 松山市土居町 Mさま邸

暮らしぶりをたずねて

家族みんなでのびのび暮らす

ブラウンナチュラルの家

広々としたお庭に広がる芝生とレンガ道。家庭菜園の野菜や植栽の緑がブラウンの外観に映えます。無造作に飾られた小物のひとつひとつがこだわりのもの。3世代8人家族で明るくにぎわうMさま邸にて、今回お話を伺いました。

### 松井建設を選んだ理由は？

以前は一軒家に住んでいましたが、母との同居と子どもたちの成長がきっかけになり、この城南エリアで土地から探し始めました。

この土地を見つけてからはトントン拍子でした。看板を見て松井建設さんに連絡をしたあとは、営業スタッフの自然体で親身な人柄とZEST-STYLEのナチュラルテイストのお家に惹かれ、建築までスムーズに進みました。

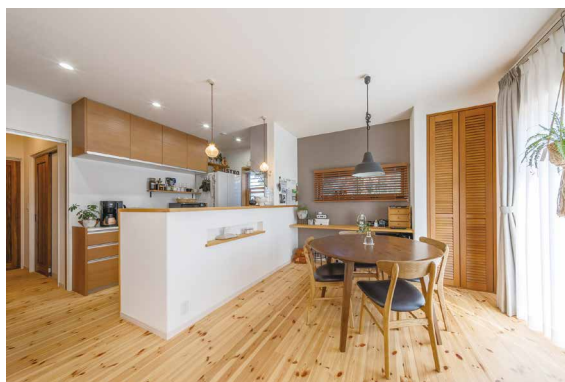


## お家づくりのこだわりは？

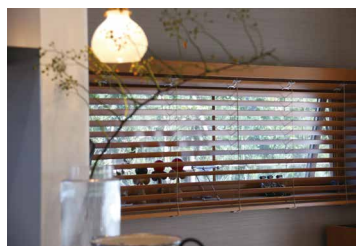
間取りはたくさん悩みました。限られた土地の中、的確な動線と家族のプライベートの確保をかなえるため、夜な夜なメジャーで計ってイメージしてみたりと慎重に決めていきました。広めのリビング、回遊動線、母の居室は水回り近くetc...、私たちの希望に寄り添ったプランニングのおかげで快適に暮らしています。



パイン材の無垢床は入居後約9ヶ月経ち、深みのある飴色に変化。素朴で落ち着いたナチュラルスタイルがお好みの奥様が家具や照明などを揃えていったそう。テレビ台はご主人の手づくり。家族みんなで色を塗り思い出のひとつに。



グレージュのアクセントクロスで変化を持たせたダイニングコーナー。ブラインドカーテンで大人っぽい抜け感をプラス。ほんのりとアンティークを感じる丸いダイニングテーブルで、食事時には家族が各々椅子を持ち寄り、円になって団らんを囲むのだそう。



## 特に気に入っているところは？

コロナ禍でなかなか遠出できない日々でも、ゆったりと広い芝生の庭と家庭菜園が子どもたちの遊び場と学びの機会になってくれました。

また、収納もたっぷり作ってもらい、余裕を持って片づけられています。



同居のお母様の居室。キッチンや収納を完備しプライベートと家族での生活を両立。



カウンター付きのゆったりとした洗面台。背面には収納棚も造作。



ベランダ⇨和室⇨ウォークスルークローゼットの2F回遊動線。

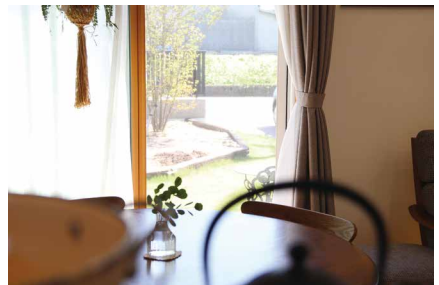


通り抜けられストレスフリーなウォークスルークローゼット。  
家族分の衣類や季節用品もしっかり収納。

## その後の暮らしはいかがですか？

子どもたちもののびのびと育ち、家族で過ごす時間を楽しんでいます。

ダイニングでほんとひと息つきながら庭を眺めているとき、子どもたちが帰ってくる姿が見える瞬間が好きです。



# ● ● 完成見学会を開催しました ● ●

たくさんのお客様にご来場いただきました。ありがとうございました。

2021/11/6(sat)・7(sun)

松山市北井門 Tさま邸

## 家族をあたたく包むお家

- ◆パイン無垢床 × 塗り仕上げ壁（1F）の自然素材を使った心地良いLDK
- ◆タイルがかわいいオリジナルの洗面周り
- ◆自分好みにカスタムできる造作家具



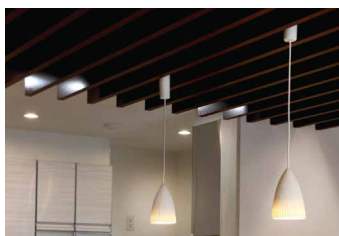
2021/11/13(sat)・14(sun)

松山市西石井 Iさま邸



## 夫婦が仲良く暮らす 平屋の家

- ◆優しい質感が魅力のパイン無垢床
- ◆天井化粧格子がリビングのアクセントに
- ◆室内のほとんどが引き戸で開放でき、家事動線◎
- ◆お客様の宿泊もできるゲストルーム



掲載しきれなかったお宅の内容・今後の見学会・イベントの情報などはHPやInstagramで紹介中です。

創業 76年

地域の工務店

新築 / リフォーム /  
土地 / 不動産 etc...  
お家のことなら何でも  
お任せください！

気になるところは  
ありませんか？

# MAT

## 外観

- 外壁・屋根塗装

[120万円～]

- 雨とい [3,100円～/m]

- 太陽光発電

## エクステリア

- 塀・フェンス工事

- 門扉

- カーポート

- テラス/バルコニー/ウッドデッキ



## 断熱

- 玄関ドア交換

- 窓交換

- 内窓設置

[4.5万円～/W1650\*H1800]

## 寝室・子ども部屋

- 壁・天井のクロス

[1,800円～/㎡]

- 間仕切り設置

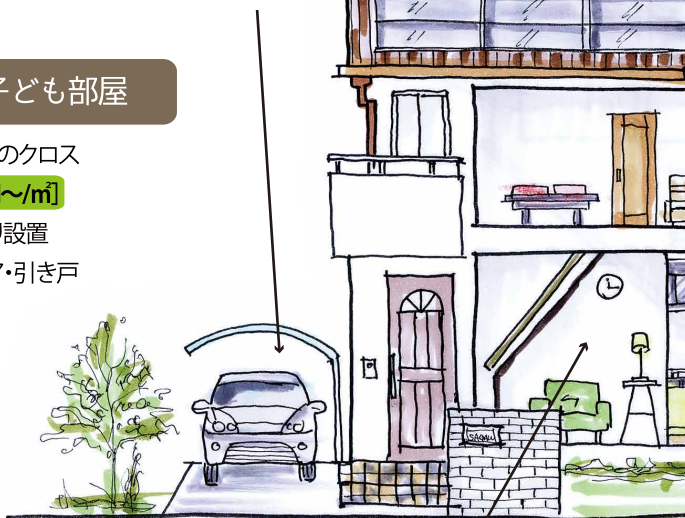
- 室内ドア・引き戸

## 介護・補助

- バリアフリー化

- 手すりの設置

各種補助金利用可



／更新中／  
Instagram

お家計画の参考に！



MATSUI.CO

## リビング

- 壁・天井のクロス

- 間取り変更

- 床暖房

- フローリング



インテリアショップとつくる家  
ZEST-STYLE MATSUYAMA

在籍 増改築相談員(9名) 一級建築士(1名) 二級建築士(1名)  
インテリアコーディネーター(3名) マンションリフォームマネージャー(1名)

# MATSUI's Reform

※税抜価格 ※現況によって変動がございます ※施工費・解体費等各種費用別途要

## 管理・メンテナンス

- 耐震診断・補強・改修
- シロアリ防蟻施工

## トイレ

- 温水洗浄便座  
[8万円~]
- 和式から洋式へ



## 浴室・洗面

- 浴槽入れ替え [52万円~]
- 洗面化粧台取替え [7.8万円~]
- 浴室暖房



## 和室

- 畳・障子・ふすま [6,000円~/1畳/表替え]
- 押し入れをクローゼットに
- 畳からフローリングへ

## お問合せ・ご相談

TEL. **0120-136-433**

新築・リフォームの施工事例を Web にて多数掲載中▼



信頼される住まいづくり

株式会社 **松井建設**



●一般建設業許可 愛媛県知事(般-28)第4532号 ●宅地建物取引業 愛媛県知事(13)第1505号  
株式会社松井建設・マツイホーム販売株式会社  
松山市東石井6丁目3番 11号(椿神社参道沿い)

※R4.1月末現在

## キッチン

システムキッチンへ

[52万円~]

スからIHへ

洗濯機の設置



築士(7名)  
ジャー(1名)

実力と経験のあるスタッフとともに、  
より良いお家を目指しましょう!



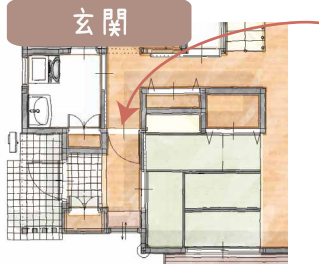
# 住まいワンポイント vol.4

sumai one point

寒さ対策編

寒いこの時期、お家の寒さ対策などはどのようにされていますか？ もちろん、お家自体の間取りや断熱性能の効果もありますが、ちょっとした工夫でも大きく変わってきます。今回は季節や寒さに対する施工事例をご紹介します。ぜひご参考にして下さい。

## 玄関



断熱性能やサッシの性能もいろいろ／  
当社では長期優良住宅仕様の家を  
ご提案しています。

●玄関ドアを開け閉めするたび、冷気は入ってきます。  
玄関のタイル部分も冷えの一因。

そこで、玄関ホールにドアを設置して冷気を閉じ込めり  
ピングへ入らないようにするのがおすすめです。昔に比  
べて現在の建物自体は断熱性能が良くなっているた  
め、『各部屋の温度差をなくす』『居住空間の一体化』  
という考えが広まってきています。

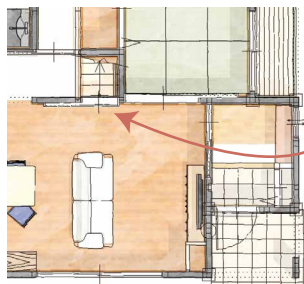
水廻りに関しても、気温差で起こるヒートショックなどの  
トラブルの可能性を減らしてくれるのでおすすめです。



WC・洗面・おフロなど  
ヒートショック要注意！

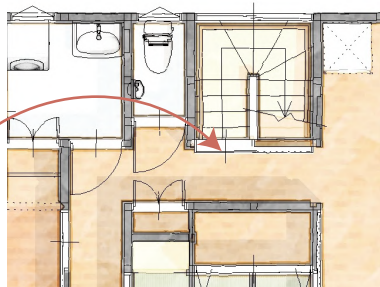
## 階段

●「リビング階段だと冷暖房効率が心配…」とご不安な方には階段前にアウトセットの引き戸を  
を設けたり、ロールスクリーンを設置したりと夏や冬の間だけ空気を遮断できる設備をご提案  
しています。



上がり口で空気を遮断。  
引き戸なので普段は開けて  
おいても邪魔になりません。

2階の階段の降り口に付けても  
OK。2階リビングのプランの場  
合も設置できます。



アウトセット引き戸を設置



ロールスクリーンを設置

## 窓

●リフォームでも使える内容。  
既存のサッシの枠の内側にう  
ひとつサッシを取付。断熱性に  
加えて防音効果もあります。



新築のご計画時だけでなく、住  
まれてからの工夫やリフォー  
ムで随分と暮らしやすさが変わ  
ります。  
なにかお困りごとがございま  
したらお気軽に当社スタッフにお  
尋ねください。  
また当社ホームページ・インス  
タなどで施工事例を掲載してい  
るのでぜひチェックしてみたく  
ださいね。

風邪ひかない  
ように気を付けて



# 失敗しない家づくりの秘訣！

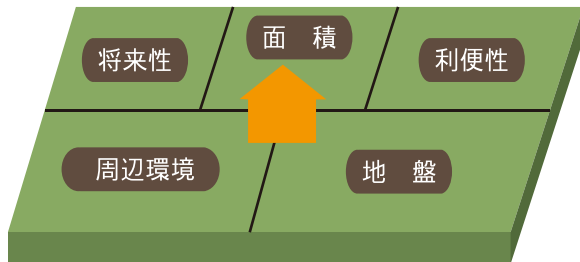
## 【第1弾】土地選びの5つのポイント

●将来性：広大な土地が近くにある場合や店舗が多い地域は、将来高い建物が建つ可能性があり賑やかな地域になります。中心部か郊外かによって同じ大きさの土地でも資産価値が異なります。売却する際の売値にも影響があります。

●面積：住みたい建物の大きさや駐車場は台分欲しいのが必要な土地の大きさが分かります。エリアによっては土地の大きさに応じて建てられる建物の面積の制限が異なります。(用途地域、建ぺい率、容積率)

●利便性：住み始めてからの暮らしを想像し、学校や職場、各施設がそろっているか、快適に暮らせるかどうかを考えてみます。

●周辺環境：分譲地は学校や病院が近くにあるケースが多いため、子育て世代の家族が集まり易く、生活便利な立地であることが多いです。大通りやコンビニ等の24時間営業店舗が近くにあると、夜でも明るくなり、防犯面でも実は良かったです。



●地盤：地盤の質によっては改良工事費が発生する可能性があります。また、川や海、池に近い場所などは地盤が弱い傾向があるため慎重な下調べと対策が必要です。

◆◆◆必要な要素に優先順位をつけることで絞り込めます！

## 松井建設おすすめ！住み心地の良い分譲地 メルティータウン

### NEW！東野

全4区画

価格 850万円～

坪単価 24万円～

面積 34.70坪～

場所 松山市東野5丁目

《桑原小学校・桑原中学校》

現在造成中の新規分譲地です。  
スーパーにバス停、病院等の近隣施設も充実した住みやすい立地！



好評予約  
受付中！

残り  
7区画

### 針田

全14区画

価格 1,469万円～

坪単価 35万円～

面積 41.98坪～

場所 松山市針田町



《たちばな小学校・雄新中学校》

残り  
2区画

### 西石井 Part.6

全7区画

価格 1,641万円～

坪単価 35万円～

面積 46.89坪～

場所 松山市西石井1丁目



《石井北小学校・南中学校》

残り  
1区画

### 桑原

全5区画

価格 1,489万円～

坪単価 33.5万円～

面積 44.46坪～

場所 松山市桑原2丁目



《桑原小学校・桑原中学校》

## 予告

松山市土居田町にて分譲地2区画＆売住宅を販売予定。ご期待ください！

## すまいプラスの置いてあるお店 すまいプラスはお客様への発送のほか、下記のお店にて配布しています。

### <松山市>

愛媛信用金庫 石井支店（金融機関）  
 たんげ内科クリニック（内科、胃腸科、呼吸器科）  
 徳丸小児科（小児科）  
 上田小児科（小児科）  
 クボタ歯科醫院（歯科）  
 サトウ歯科（歯科）  
 西川鍼灸整骨院（整骨院）  
 すこやか久米整骨院（整骨院）  
 くぼ接骨院（接骨院）  
 床屋 侍（理容室）  
 RIVERPOOL（理・美容室）  
 メンズヘアー EDGE（理容室）  
 日本料理澤田（日本料理）  
 旬味楽 八神（懷石料理）  
 松山はまさく（懷石料理）  
 べこや千舟店（焼肉）  
 楽阿弥（和食・郷土料理）  
 月猫亭（パン屋）  
 hibika（パン屋）  
 ミニヨン（パン屋）  
 しほや（パン屋）  
 pain le coeur himari（パン屋）  
 株式会社薄墨羊羹（和菓子店）  
 だば酒舗（酒店）  
 松山元氣倶楽部（自然食品専門店）  
 hanari（韓国食品店）  
 股旅工房（とんぼ玉・革小物）  
 MK STUDIO（写真館）  
 愛媛画材（画材店）  
 pan fun（パン教室）  
 クリエイティブスポット花空間（花屋）  
 ユーカリ不動産（不動産）  
 倉田自動車（自動車整備）  
 有限会社カーショップタナカ（自動車販売店）  
 イサムモーター（自動車販売）  
 タスキン愛媛エリア（高野支店）  
 愛媛 FC 福音寺事務所（サッカーチーム）  
 愛媛マンダリンパイレーツ（野球チーム）  
 NPO 法人 翼学園（学校外通所施設）  
 まつや子ども食堂よろずやカフェ そらいろのたね（地域支援施設）  
 カフェ食堂 u.n（カフェ）  
 中華/ババ 茶縁（カフェ）

うちカフェ みけ-Mike-（雑貨・カフェ）  
 Orival（洋菓子・カフェレストラン）  
 カフェルーチェはなみずき（カフェ）  
 珈琲館 華夢（カフェ・軽食）  
 三日月と CAFE 新空港通り店（カフェ）  
 cosha（雑貨・インテリア）  
 Cafe+Zakka FuRiMaRu（雑貨）  
 mononimo（雑貨屋）  
 TOWER（家具製作）  
 ヨシダインテリア倶楽部（手作り家具・雑貨）  
 ステーションリストア Bungool（文房具）  
 ブルースター（エステティックサロン）  
 プラム・プラネット（エステサロン）  
 トータルリヴァイタライズシェリー（エステ）  
 シェリー松岡（エステ）  
 CE サロン ivy（美容・エステ）  
 プライベート・エステ HIDAMARI（エステ・脱毛サロン）  
 美容室 ROLO（ヘアサロン）  
 sora（ヘアサロン）  
 オンリーワンコスメ（手作り化粧品）  
 リラクゼーション整体茶庭（整体）  
 道後フォレストガーデン（ペット葬祭）  
 アトリエ・フルール ロゼ（花屋）  
 日本空手道 悠心道場（道場）  
 サービス付き高齢者向け住宅 愛・家族（施設）  
 <伊予郡砥部町>  
 ちあーず歯科・小児歯科（歯科）  
 ギャラリー紫音（砥部焼・雑貨・カフェ）  
 イタリアンキッチン&バー ポーノ！（レストラン）  
 東窯（窯元）  
 ドコモショップ松山城南店（携帯電話ショップ）  
 <伊予郡松前町>  
 株式会社昆布森（乾物）  
 オリエンス工房（ステンドグラス制作）  
 <東温市>  
 森のこびと（羊毛フェルト専門店）  
 みかピアノ教室（ピアノ教室）  
 <伊予市双海町>  
 ルドリュロラン 378（カフェ・雑貨）  
 <八幡浜市>  
 矢野信彌餅店（かまぼこ・じゃこ天）  
 <西宇和郡伊方町>  
 松田酒造株式会社（醸造元）  
 木嶋水産（海産物製造加工）  
 順不同

すまいプラスを  
 置いてくださるお店を  
 募集中です

### <お店のご紹介> 三日月とCAFE ☾ <新空港通り店>

2022年2月でOPEN20周年を迎える『三日月とCAFE』の新空港通り店は、当時では珍しいプロヴァンス風の造り。以来、町の繁栄とともに憩いのスポットとして人々に愛され続けてきました。「コロナ渦でも、温かい言葉をくれる常連さまや熱意あるスタッフたちに支えられてきました」と本部スタッフの橘さん。逆境を転機に変えるべく、系列店スタッフが一同に会し新メニュー考案や接客技術を話し合う月に一度のミーティングを設けチーム力を高めました。公式インスタグラムは1年で3000フォロワーを超え、コーヒーの芳香を感じられそうな写真やお得なキャンペーン、新作情報などを毎日更新しています。また地元農家とのコラボスイーツといった限定メニューも豊富に展開中。「また来たい」と思ってもらえるようなお店づくりをこれからも続けていきます」新たな節目を迎え、一層賑わう『三日月とCAFE』さんでした。



住 所:愛媛県松山市南江戸4丁目1249-2  
 T E L :089-917-8800  
 時 間:8:30~18:00 大人数予約も◎  
 【定休日:第3木曜日】 ご相談ください!

# 新年のご挨拶

皆さまのおかげで新しい年を迎えることができました。今年は昨年できなかったイベントやカルチャー教室なども少しずつ再開していきたいと考えています。

2022年の干支は壬寅（みずのえとら）。新しく立ち上がること、成長や始まりの年と言われていきます。新築・リフォームをお考えの方や困りごとのある方、ぜひ松井建設に一度ご相談ください。



本年も松井建設を宜しくお願い致します

松井建設スタッフ一同

## From staff

松井建設の2022年は、イベントに力を入れたいと思っています。コロナウイルス流行によりしばらく中止としていた夏の『こども工務店』や秋の『職人フェア』の復活、企画中だった春の『マルシェ』の再始動などをはじめとした企画・イベントを計画中です。

With コロナとして感染予防対策をしっかりと、工夫しながら、皆さまとの交流やものづくりを楽しめたらと思います。その他、『完成見学会』、『家づくりセミナー』などは従来通り、定期的に開催いたします。随時告知いたしますのでHPやSNSをチェックしてみてください♪ (天下)



LINE@  
友だち募集中

お得な情報もLINEでお届けします♪



月に1～2回、見学会やイベント情報を発信中！  
LINE@にご登録ください♪

インスタ・  
フェイスブックも  
更新中です

Instagram

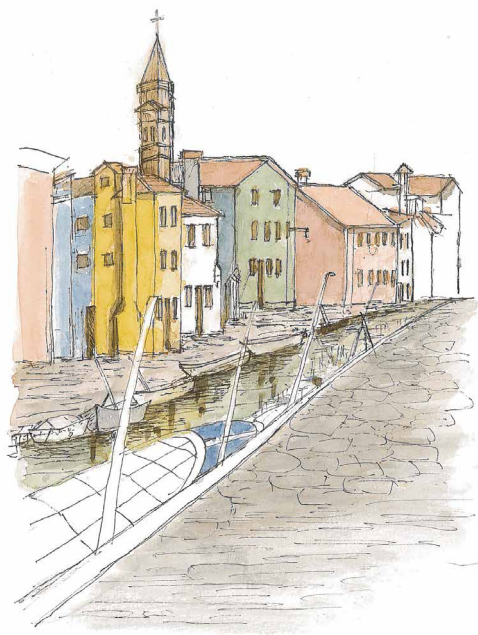


facebook



株式会社 松井建設  
本店 / 松山市東石井6丁目3-11  
(椿神社参道沿い)  
tel/0120-136-433 (代) 089-956-6433  
南支店 / 松山市井門町7-4-1  
定休日 / 水曜日  
tel/0120-373-433 (代) 089-957-1435  
<http://www.matsui-kensetsu.co.jp>





S.Matsui



すまいプラス 49    2022 年 2 月 1 日発行

発行 / 株式会社   松井建設

(株)松井建設は、愛媛 FC、愛媛 FC レディース、愛媛マンダリンパイレーツ、  
とべ動物園、NPO 法人翼学園、まつやま子ども食堂を応援しています。

イベント情報日々更新中 ▶

