

sumai+

すまいプラス

2022 April

特集 暮らしふりをたずねて

『暮らしやすさと可愛さがつまった家』



take free
ご自由にお持ち帰りください

vol.50



My Home
Story
松山市北井門
Uさま邸

暮らしぶりをたずねて

暮らしやすさと可愛さがつまったお家

天然石のアプローチ先が続く、レンガ調の外壁材を使ったお家。暖色系のカラーでまとめた温かみを感じるUさま邸です。

忙しいご夫婦と育ち盛りのお子様が快適に暮らすための工夫がたくさん。
ご入居後約半年のUさまご家族に、今回お話を伺いました。

松井建設を選んだ理由は？

すでに分譲マンションに住んでいましたが、子どもたちの成長や新型コロナウイルス流行による生活の変化があり、立ち消えになっていたマイホーム計画を再び意識するようになりました。そんなときに松井建設の分譲地を見つけたのがきっかけです。

様々な建設会社を回りましたが、松井建設は周囲からの評判も良く、ZEST-STYLEのかわいらしい雰囲気を気に入り建築を決めました。



お家づくりのコンセプトは？

共働きで二人の子どもを育てていくために、無駄なくストレスフリーな家事動線を希望しました。ぐるりと回れる回遊動線に。収納は随所に。カウンターや棚は作り付けに。機能性と実用性を第一に据え、間取りを決めていきました。



素足が心地良いパイン無垢床のLDK。対面キッチンからリビングの様子を見渡せる。ダイニングそばのカウンターは、今後子どもたちが勉強や宿題をするのに使う予定。



ダイニングのふたつの照明は「インテリアにはあまり頓着しない方ですが、これだけは使いたくて」というアイテム。



リビングと一続きになった6畳の和室。クリーム色のキオリ畳を採用し、ナチュラルなお家の雰囲気にはうくつろぎスペースに。

特に気に入っているところは？

〔ご主人〕

洗い出し仕上げの車庫。タイヤ痕が目立たず、手入れも楽です。

〔奥様〕

広いベランダ。たくさん洗濯物も干せて、夏には子どもたちとプールでも遊べました。

広く取った和室も日当たりが良く、親子で過ごす時間が多いです。



キッチン⇄洗面室の動線上にあるデスクスペース。奥様の仕事や読書の場として活躍中。



キラキラと光るモザイクタイルの造作洗面台。収納棚やカウンターを設け、家事をお助け。



白を基調にナチュラルでシンプルなか中、各所のアクセントクロスが映える。小さな空間だからこそ活きる色や柄を楽しんで。



その後の暮らしはいかがですか？

仕事が終わってきれいな家に帰れる幸せを感じています。

心の余裕につながっていますね。

住宅街の中の分譲地のため、子どもたちも近所にお友達が多く、楽しそうに過ごしています。

● ● 完成見学会を開催しました ● ●

たくさんのお客様にご来場いただきました。ありがとうございました。

2022/3/12(sat)・13(sun)

松山市北土居 Oさま邸

ナチュラルで落ち着いた暮らしやすいお家

- ◆素足が気持ち良いパイン無垢床
- ◆ゆったり使える広々洗面スペース
- ◆冷暖房の効率を考慮し、階段入口にも建具を設置
- ◆造作カウンターを配置 書斎も兼ねて使える和室



2022/2/19 (sat)・20(sun)

松山市土居田 リフォーム見学会

築22年のお家をフルリフォーム

- ◆室内フローリング&クロス全室張り替え
- ◆キッチンやお風呂など水回り設備一新
- ◆畳を入れ替えた和室



現在中古住宅として販売中！ 現地住所：松山市土居田町 446-1



Before



掲載しきれなかったお宅の内容・今後の見学会・イベントの情報などはHPで紹介中です。

お家の耐震のおはなし



近年、大きさは様々ですが頻繁に各地で地震が起きています。何十年後かには、南海トラフ地震が起こる可能性も高くなっています。

今愛媛県では、地震時に逃げる時間の確保・震災後の避難場所での新型コロナウイルスの感染拡大防止など、震災後も自宅に留まるために耐震化を推奨しています。



皆さまのお家・ご実家は
耐震性がどのくらいあるか
ご存知ですか？



●旧耐震基準である昭和56年以前の建物は**危険**です●

上記に該当するお家に関して

愛媛県では耐震診断に伴う**補助**がです。

※木造住宅に限る

松山市の場合（耐震診断技術者派遣制度）

3,000円 または 9,900円（お急ぎの場合）

上記どちらかの金額で診断を受けることが出来ます。

【診断での数値で、耐震性があるかどうか分ります】

評価点数基準

＜数字が大きいほど地震に強い＞

0.0～0.6

『倒壊する
危険性が高い』

0.7～0.9

『倒壊する
危険性がある』

1以上

『一応
倒壊しない』

耐震診断の評価点が1以下の場合、
耐震改修をオススメします。その場合
改修補助金ももらう事が可能です！



耐震改修に伴う補助金の内容を ご説明します！



耐震改修工事費用 最大100万円 補助

【補助対象経費の80% 限度額100万円】

例) 工事費…150万円・設計/監理費…45万円 合計195万円

195万円×80%＝156万円 ➡ **最大100万円補助** 195万円-100万円＝実質 **95万円**

※令和3年度の内容です。今年度から内容に変更の可能性有。詳しくはお問い合わせください。

次に耐震補強流れをご説明します！



耐震改修の検討



内容のチェック



松山市へ 補助金の交付申請



交付後工事の着工

補強箇所の検討をします。その際に、リフォームしたい部分があれば、その内容も組み込みながら検討していきます。(1カ月～)

不備がないか第三者機関に確認してもらいます(1カ月)

補助金をもらうために、検討した内容で工事をする許可をもらいます(1カ月)

補強方法はさまざまです。専用のキットや金物、構造用合板などを使って補強を行います。住みながらの工事になる事が多いです。



補強キット (DAIKEN かべ大将)



構造用合板



筋違 新設



筋違金物



ずっと住むお家と命を大切に。まずは耐震診断をして現状のお家の状態を把握してみてはいかがでしょうか。

4/17
(sun)

10:00-15:00

小屋 Cafe

コヤカフェ

昨年体感工房に出来た小屋がレージ。
その小屋を使ってカフェイベントを開催します！
美味しいコーヒーを飲みながら、ゆったり小屋の見学や
お家づくりの相談をしませんか。



松井建設公式アカウントを
フォロー＆いいねしてくれた方
限定でお菓子をプレゼント！



MAP



人気シリーズの2棟 展示中！

ワークスガレージ

小屋 STYLE-03



TEL. **0120-373-433**

コーヒー提供：
香織る焙煎 be fresh
中山 香織 さま

コーヒーは鮮度が命。
生の豆から手焙煎した「フレッシュな
コーヒー」を新居浜市からお届け。
焙煎体験などの講座も開催しています。

ZEST-STYLE MATSUYAMA

松井建設南支店『体感工房』

【松山市井門町 74-1】 10:00～17:30
(定休日：水曜)

お家づくり相談会

4/16(土) 17(日) 10:00-15:00

南支店体感工房

あなたのこだわり
教えてください！



家庭によってライフスタイルはさまざま。丁寧なヒアリングでご要望を
聴き取りプロ目線からのアドバイスを交えつつ夢の実現のお手伝いをします。
土地選びから資金計画、間取りまで…どんなご相談でもお気軽にどうぞ。



松井建設のお家の特徴・特色



人気の間取り・OB 施主の暮らしぶり



イメージを膨らませたい



希望の間取りは実現可能？

松井建設おすすめ！住み心地の良い分譲地 メルティータウン

NEW！土居田Part.6

全2区画

価格 1,682 万円～

坪単価 36 万円～

面積 46.74 坪～

場所 松山市土居田町

《双葉小学校・雄新中学校》

南環状線、国道 56 号線、土居田駅

も近いアクセスの良い立地！

スーパーや病院も充実！



好評分譲
販売中！



NEW！東野

全4区画

価格 850 万円～

坪単価 24 万円～

面積 34.70 坪～

場所 松山市東野 5 丁目

《桑原小学校・桑原中学校》

新規分譲地完成！

スーパーにバス停、病院等の近隣

施設も充実した住みやすい立地！



好評分譲
販売中！



予告 松山市余戸東 2 丁目にて分譲地 3 区画販売予定。詳しくはお問合せ下さい。

松井建設のフルリフォーム売住宅

4SLDK

3,980 (税込)
万円



●1F 間取り

安心
R 住宅

瑕疵保険
5 年

R4 年
リフォーム

太陽光
8.3 kW

土居田駅
徒歩 5 分

北西
角地



土地: 209.80 m² (63.46 坪) 建物: 131.94 m² (39.91 坪)
築年: 平成 12 年 11 月築 (築 22 年)

- 所在地 / 松山市土居田町 446 番 1 ●地目 / 宅地 ●構造 / 軽量鉄骨造 2 階建 ●駐車場 4 台
- 用途地域 / 第一種中高層専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路 / 北側 4.3m
- 設備 / 上水道・下水道・プロパンガス ●取引形態 / 売主

リフォームの様子を特設サイトにアップ！→



中古住宅の物件買取や無料査定も受付中！詳しくはお問合せください。

※令和 4 年 3 月末時点の情報です。

すまいプラスの置いてあるお店

すまいプラスはお客さまへの発送のほか、下記のお店にて配布しています。

<松山市>

愛媛信用金庫 石井支店（金融機関）
 たんげ内科クリニック（内科、胃腸科、呼吸器科）
 徳丸小児科（小児科）
 上田小児科（小児科）
 クボタ歯科醫院（歯科）
 サトウ歯科（歯科）
 西川鍼灸整骨院（整骨院）
 すこやか久米整骨院（整骨院）
 くぼ接骨院（接骨院）
 床屋 侍（理容室）
 RIVERPOOL（理・美容室）
 メンズヘアー EDGE（理容室）
 日本料理澤田（日本料理）
 旬味楽 八神（懷石料理）
 松山はまさく（懷石料理）
 べこや千舟店（焼肉）
 楽阿弥（和食・郷土料理）
 月猫亭（パン屋）
 hibika（パン屋）
 ミニヨン（パン屋）
 しほや（パン屋）
 pain le coeur himari（パン屋）
 株式会社薄墨羊羹（和菓子店）
 だば酒舗（酒店）
 松山元氣倶楽部（自然食品専門店）
 hanari（韓国食品店）
 股旅工房（とんぼ玉・革小物）
 MK STUDIO（写真館）
 愛媛画材（画材店）
 pan fun（パン教室）
 クリエイティブスポット花空間（花屋）
 HINOKI and the green（ガーデンショップ）
 ユーカリ不動産（不動産）
 倉田自動車（自動車整備）
 有限会社カーショップタナカ（自動車販売）
 イサムモーター（自動車販売）
 ダスキン愛媛エリア（高野支店）
 愛媛 FC 福音寺事務所（サッカーチーム）
 愛媛マンダリンパイレーツ（野球チーム）
 NPO 法人 翼学園（学校外通所施設）
 まつや子ども食堂よろずやカフェ そらいろのたね（地域支援施設）
 カフェ食堂 u.n（カフェ）
 中華バブル 茶縁（カフェ）

うちカフェ みけ-Mike-（雑貨・カフェ）
 Orical（洋菓子・カフェレストラン）
 カフェルーチェはなみずき（カフェ）
 珈琲館 華夢（カフェ・軽食）
 三日月と CAFE 新空港通り店（カフェ）
 cosha（雑貨・インテリア）
 Cafe+Zakka FuRiMaRu（雑貨）
 mononimo（雑貨屋）
 TOWER（家具製作）
 ヨシダインテリア倶楽部（手作り家具・雑貨）
 ステーションナリストア Bungool（文房具）
 ブルースター（エステティックサロン）
 プラム・プラネット（エステサロン）
 トータルリヴァイタライズシェリー（エステ）
 シェリー松岡（エステ）
 CE サロン ivy（美容・エステ）
 プライベート・エステ HIDAMARI（エステ・脱毛サロン）
 美容室 ROLO（ヘアサロン）
 sora（ヘアサロン）
 オンリーワンコスメ（手作り化粧品）
 リラクゼーション整体茶庭（整体）
 道後フォレストガーデン（ペット葬祭）
 アトリエ・フルール ロゼ（花屋）
 日本空手道 悠心道場（道場）
 サービス付き高齢者向け住宅 愛・家族（施設）

<伊予郡砥部町>

ちあーず歯科・小児歯科（歯科）
 ギャラリー紫音（砥部焼・雑貨・カフェ）
 イタリアンキッチン&バー ボーノ！（レストラン）
 東葉（窯元）
 ドコモショップ松山城南店（携帯電話ショップ）

<伊予郡松前町>

株式会社昆布森（乾物）
 オリエンス工房（ステンドグラス制作）

<東温市>

森のこびと（羊毛フェルト専門店）
 みかピアノ教室（ピアノ教室）

<伊予市双海町>

ルドルフィア 378（カフェ・雑貨）

<八幡浜市>

矢野伝蒲鉾店（かまぼこ・じゃこ天）

<西宇和郡伊方町>

松田酒造株式会社（醸造元）
 木嶋水産（海産物製造加工）
 順不同

すまいプラスを
 置いてくださるお店を
 募集中です

<お店のご紹介> HINOKI and the green

現在の船ヶ谷へ移転して約2年の『HINOKI and the green』。店主の光宗さんの「唯一の仕事がしたい」という思いを体現した、ここにしかない個性とこだわりあふれるお店です。「自由でユニークでおもしろいものが好きなんです」さらに確実な商品として信頼できるか、実際に全国・海外へ足を運び1種ずつ吟味して買い付けしています。瑞々しいグリーンたちが並ぶ敷地は広く、時間を忘れて過ごせる空間。コーヒーやスイーツの販売も行っており、離れのドーナツショップでは11時には売り切れることもある人気ぶり。気取らない店主のスタイルと同様に看板猫とアヒルが自由に店内を歩いている、フリースタイルでオリジナルなショップです。



住 所:愛媛県松山市船ヶ谷町193-1

時 間:11:00~19:00

【定休日:木曜日/臨時休業あり】

Instagramでオープン状況を確認できます



レンタルスペース M スタジオ

体感工房内の「Mスタジオ」は県産材（久万杉）や珪藻土などを使用しており、木の香り漂う癒やしの空間です。松井建設ではこのMスタジオが地域の皆様の交流・親睦の場になればと思います。レンタルスペースとして貸し出しをしています。クラフトやセミナー、料理教室、ヨガなど幅広いジャンルのカルチャー教室を日々開催中！開催予定はHPでも公開しています。

また、スペースをお探しの方、教室を新たに開きたい方はぜひ一度ご見学ください。お待ちしております♪

約 30 畳の
広々スペース

システムキッチン 1 基
食器・調理器具類も完備

【お問い合わせ】

0120-373-433

松井建設南支店体感工房

◆土日祝営業中 ◆水曜定休

◆利用料 500 円（1 時間）

◆駐車場・キッズスペース有

緑豊かなデッキテラス付き

From staff

新年度が始まりましたね。新たなスタートやチャレンジをする方も多くいらっしゃるのではないのでしょうか。弊社でも小屋を使ったカフェイベントを初開催します。久々のイベントに私たち社員もワクワクしています♪ぜひ、この機会にお家の相談や小屋の見学をしてみませんか？
美味しいコーヒーを準備してお待ちしております。

（上甲）



月に1～2回、見学会やイベント情報を発信中！
LINE@にて登録ください♪



インスタ・
フェイスブックも
更新中です

Instagram

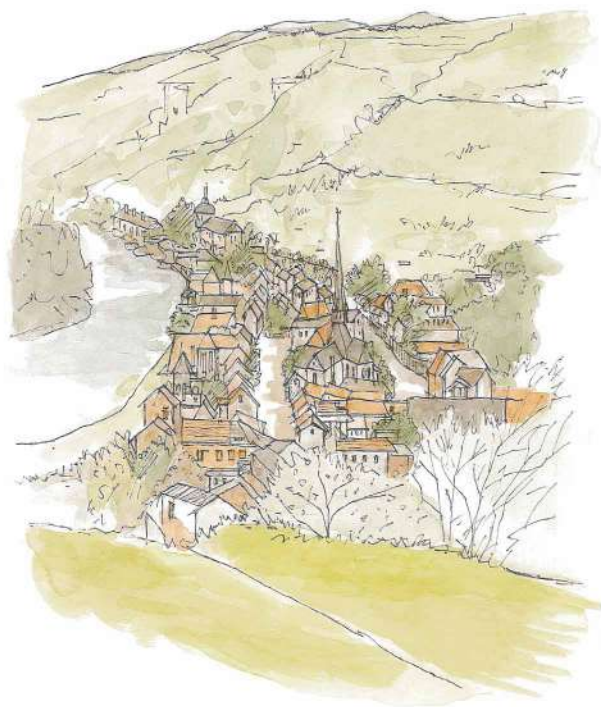


facebook



株式会社 松井建設
本店 / 松山市東石井 6 丁目 3 - 1 1
（椿神社参道沿い）
tel/0120-136-433（代）089-956-6433
南支店 / 松山市井門町 7 4 - 1
定休日 / 水曜日
tel/0120-373-433（代）089-957-1435
<http://www.matsui-kensetsu.co.jp>





S.Matsui



すまいプラス 50 2022年4月1日発行

発行 / 株式会社 松井建設

(株)松井建設は、愛媛 FC、愛媛 FC レディース、愛媛マンダリンパイレーツ、
とべ動物園、NPO 法人翼学園、まつやま子ども食堂を応援しています。

イベント情報日々更新中▶

