

sumai+

すまいプラス

2022 July

特集 暮らしふりをたずねて
『家族が快適に暮らせるお家』



take free
ご自由にお持ち帰りください

vol.51



My Home Story 松山市今在家 Nさま邸

暮らしぶりをたずねて

家族が快適に暮らせるお家

優しい色合いのカバ無垢床と、視覚効果で奥行きを感じられるLDK。甘すぎず重すぎない「青」をアクセントにしたナチュラルテイストのお家です。ご入居後約1年。仲睦まじく暮らすNさまご家族に今回お話を伺いました。

松井建設を選んだ理由は？

元々は賃貸暮らしだったNさま。子どもたちが大きくなり、賃貸では手狭になってきたと感じて。別の賃貸に引っ越すことも考えましたが、部屋数や広いキッチンに憧れ、マイホームを考え始めました。

ちょうど近くで開催されていた松井建設の見学会に立ち寄ったことがきっかけ。奥様の実家が松井建設で建築していたことと、地元企業ということで安心感もあり、建築を決めました。



お家づくりの中で大切にすることは？

将来子どもたちが成長し夫婦2人暮らしになることや、掃除や洗濯、料理など、家事のしやすさを考えて、1階だけで完結する間取りにしました。

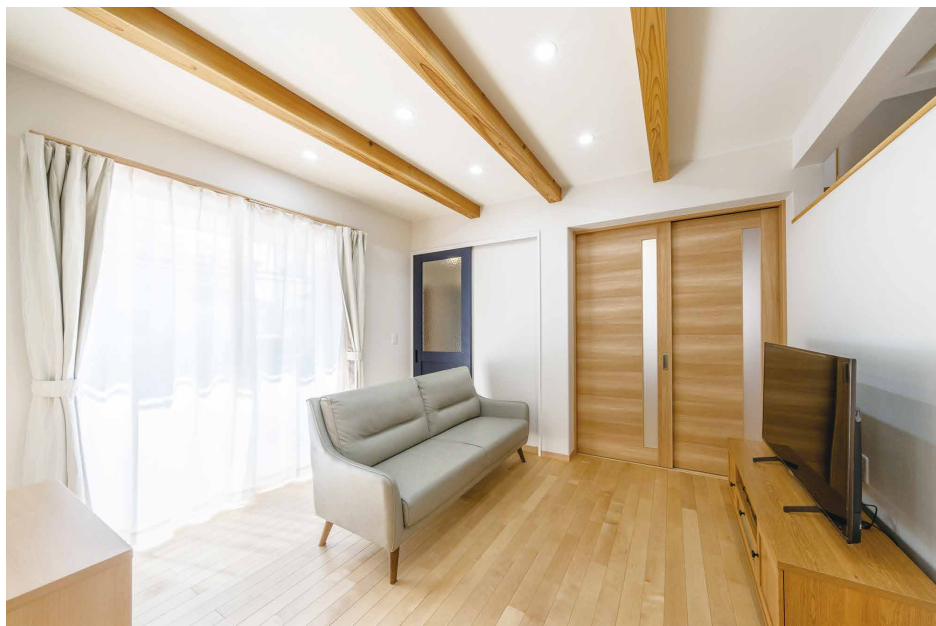
打合せの際はコーディネーターさんの提案がとても参考になりました。私たちの意見を否定することなく、プロとしての観点から提案してくれたのがよかったです。



キッチンでは夫婦ふたりに合わせた高さ。ダイニング奥の造作カウンターはパソコンや書類などを収納できてちょっとした作業に便利。



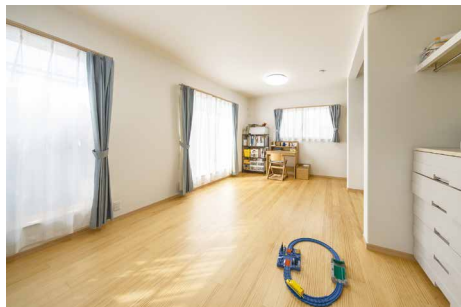
玄関とリビングの2方向から出入りできる和室。昼間はお子様が勉強をしたり遊んだり、夜は寝室として活躍しています。



リビングの青い扉は見学会で見た際、気に入って取り入れたもの。木の色ともマッチし奥様好みの落ち着いたナチュラルな空間に。廊下との仕切り壁に開口部を設けることで圧迫感を軽減。無垢床は1階にカバ、2階にパインを採用。

特に気に入っているところは？

リビング天井の化粧梁と青い扉がお気に入り。
庭いじりが趣味なので、庭も作って良かったです。
念願の広いキッチンは子どもたちの様子を見ながら料理ができるので安心。汚れやキズに強い材質で掃除もしやすいです。こだわって選んだグリルも大活躍しています。



子どもたちが思いきり遊べるように広く取った子ども部屋。
子どもの成長に合わせて部屋を仕切ること可能です。

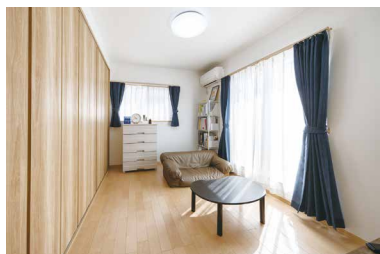
すべての部屋に大きな掃き出し窓を採用。たっぷり光が差し込み、いつでも明るい。開放感も演出してくれます。



子ども部屋は扉の無いオープンクローゼット。シンプルな中にアクセントクロスが映えます。各部屋に収納をしっかりと取ることでお部屋もすっきりと使えます。階段下などのデッドスペースも有効活用。

その後の暮らしはいかがですか？

休みの日はデッキで日向ぼっこをしたり、庭で野菜や花を育てたり…子どもと遊びの一環として楽しんでいます。
コロナで子どもの学校が休校になり外へ遊びに行けない状況でも、庭があったおかげでいい気分転換にもなりました。



● ● 完成見学会を開催しました ● ●

たくさんのお客様にご来場いただきました。ありがとうございました。

2022/5/7(sat)・8(sun)

松山市北土居 Nさま邸

家族の笑顔が続く カラフルハウス

- ◆素足が気持ちよいパイン無垢床
- ◆作業性も収納力も抜群の壁付けタイプのキッチン
- ◆LDKのカウンターはこだわりのオーダーメイド
- ◆色とりどりのタイルやアクセントクロスを採用
- ◆片づけが楽しくなるシューズクローゼット



掲載しきれなかったお宅の内容・今後の見学会・イベントの情報などはHPで紹介中です。

Exterior & garden design

お家の顔とも言われる外構・エクステリア。門塀やフェンス、アプローチ、お庭、などなど…。
お家の印象を左右する重要な要素となります。今回は弊社分譲地内の施工事例を写真でご紹介。



シンボルツリー
メルティータウンでおなじみの
弊社分譲地。全てのお家にシン
ボルツリーを植えることで緑豊
かな街並みを作っています。
植栽を植えることでお家がより
一層引き立ち、季節や木々の成
長を楽しむことができます。



あ
た
ら
し
い
物
語
が
は
じ
ま
る
.
.
.
.
.
.
.
.
.

白
い
箱



シ
ン
プ
ル
だ
が
細
部
ま
で
デ
ザ
イ
ン
を
再
考
し
た
家
使
い
な
が
ら
住
ま
い
手
独
自
の
色
に
変
わ
り
ゆ
く
白
い
家

東野分譲地 4 区画

2023 NewYear OPEN



特徴

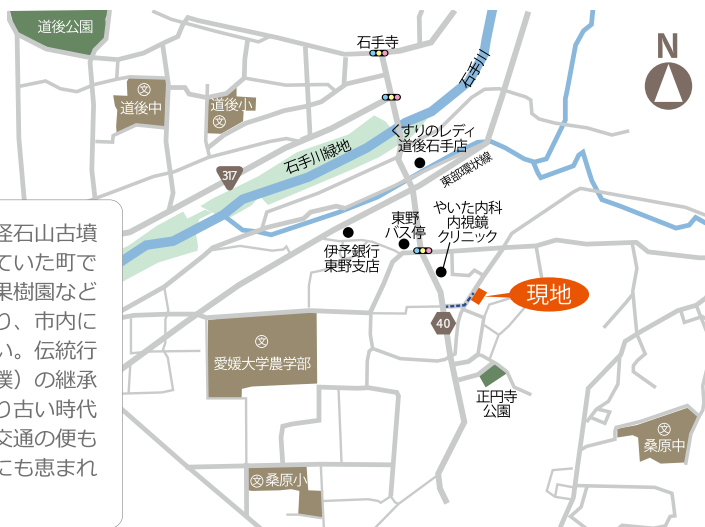
「まっついのおうち」とは

2013 年、久枝 42 区画大型分譲計画以来、より良い住みごころと、景観環境や近隣環境を考え、スカイライン（建物の高さの連続的なライン）を整理し、閉鎖的な塀を避けるなど開放的で緑のある豊かなまちなみをご提案してきました。長年、松井建設が培った住宅建設やまちづくりのノウハウを生かし、理想の暮らし方とまちなみを更に追求した建売分譲住宅「まっついのおうち」のご提案です。

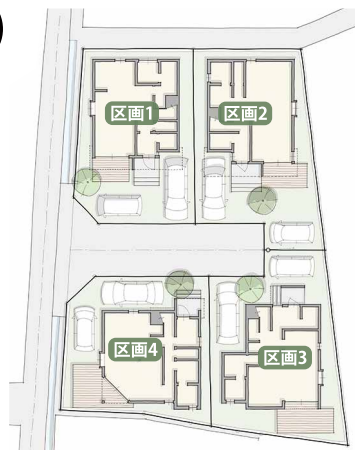
周辺

桑原地区 東野

松山市の東に位置し径石山古墳があり古くから開けていた町である。山林、田畑、果樹園など自然をに恵まれており、市内にも近く生活がしやすい。伝統行事（獅子舞、子供相撲）の継承活動も続けられており古い時代の良い部分も残す。交通の便も良く、生活関連施設にも恵まれており暮らしやすい。



配置



情報



最新情報・Blog



周辺環境のご紹介

全体計画

市川 淳 一級建築士

福島県出身 1975 年生まれ
東海大学工学部建築学科卒業
佐々木正明建築都市研究所を経て
ATELIER Yo 共同設立
2010 年市川設計設立



古民家風 リノベーション 心地よく過ごせる居場所づくり

いつも生活する場ではないけれど…。心地よく過ごせる、セカンドハウスにしたい。
長年そのままで、農作業時期などに使用していた実家を古民家風にリノベーション。
いつも訪れたくなる場所になり、親戚みんなの憩いの場になりました。

After



広いご実家のLDK部分を
中心にリノベーション。
お互いの顔が見える、
気持ちよい空間に。



天井裏に隠れていた立派な梁を効果的にみせた
ダイナミックな斜め天井のリビング空間。



インモックがおしゃれ！



おしゃれな対面キッチンに。
カウンターに座って会話も楽しめる。



玄関ホールは床を貼り替え、
LDK入口の建具を造作し一新。



ペットのワンちゃんも
嬉しそう

Before





補助金のおはなし



新年度も始まり、国や県から様々な補助金が出てきています。今回はお得な情報を紹介。
しっかり活用していいお家づくりを進めて行きましょう！

＼ こどもみらい住宅支援事業 ／

主催：国土交通省

子育て支援・世界的に 2050 年にはカーボンニュートラルの実現の観点からできた補助事業です。
子育て世帯や若者夫婦世帯に対して行う事により、お家を買うに伴う負担を軽減し、
省エネ性能を有する住宅ストックの形成を図る事業となっています。(R4 年度)

※それぞれ契約期限があります※各項目予算なくなり次第終了

『新築・分譲住宅の購入』

POINT

申請時点で
お子様が 18 歳未満
ご夫婦が 39 歳以下
が対象

●子育て・若者夫婦世帯限定

住宅性能により
60 ～ 100 万円*

* お家の省エネ性能のランクや家族によって金額が異なります

『リフォーム』

●年齢制限なしだが条件有

工事内容により
5 ～ 30 万円*

POINT

工事の完成が
令和 5 年 3 月 31 日
までのものが対象
※新築・分譲住宅購入
の場合も同じ

* 既存住宅購入や安心 R 住宅購入で上限 UP します

省エネ性能ランクの種類	補助金額
① Z E H 他 再生可能エネルギー（太陽光など）を除き 基準一次エネルギーから 20% 以上の 一次エネルギー消費量が 削減させる性能を有する住宅	100 万円
② 高い省エネ性能を有する住宅 ・ 認定長期優良住宅 ・ 認定低炭素住宅 ・ 性能向上計画認定住宅	80 万円
③ 一定の省エネ性能がある住宅 断熱性能等級 4 と 一次エネルギー消費量等級 4 の住宅	60 万円
※住宅床面積が 50 平米以上である事	
※契約時期の期限有・他にも条件があります	

補助金上限引き上げの対象		
子育て世帯又は 若者夫婦世帯	既存住宅の購入	補助上限額
該当する	該当する	60 万円
該当する	該当しない	45 万円
該当しない	該当する	45 万円
該当しない	該当しない	30 万円
基本工事（いずれか必須項目）		
①窓・ドアの断熱改修 ③エコ住宅設備の設置		
②外壁や屋根・天井 または床の断熱改修		
+		
追加工事（任意項目）		
④子育てに対応した改修 ⑤バリアフリー改修		
例…宅配ボックス設置 例…段差の解消		
⑥空気清浄機・換気機能付きエアコンの設置		
⑦耐震改修 ⑧リフォーム瑕疵保険加入		
※各工事で補助金額指定有・他にも条件があります		

他にも地域型住宅グリーン化事業や愛媛県ならではのリフォーム補助金など様々です。
弊社では該当する物件に対しては積極的にご提案させていただいております。
何か気になるものがございましたら、気軽にお問い合わせください。

すまいプラスの置いてあるお店

すまいプラスはお客さまへの発送のほか、下記のお店にて配布しています。

<松山市>

愛媛信用金庫 石井支店（金融機関）
 たんげ内科クリニック（内科、胃腸科、呼吸器科）
 徳丸小児科（小児科）
 上田小児科（小児科）
 クボタ歯科醫院（歯科）
 サトウ歯科（歯科）
 西川鍼灸整骨院（整骨院）
 すこやか久米整骨院（整骨院）
 くぼ接骨院（接骨院）
 床屋 侍（理容室）
 RIVERPOOL（理・美容室）
 メンスヘアー EDGE（理容室）
 日本料理澤田（日本料理）
 旬味楽 八神（懷石料理）
 松山はまさく（懷石料理）
 ぺこや千舟店（焼肉）
 楽阿弥（和食・郷土料理）
 月猫亭（パン屋）
 hibika（パン屋）
 ミニヨン（パン屋）
 しほや（パン屋）
 pain le coeur himari（パン屋）
 株式会社薄墨羊羹（和菓子店）
 だば酒舗（酒店）
 松山元氣倶楽部（自然食品専門店）
 hanari（韓国食品店）
 股旅工房（とんぼ玉・革小物）
 MK STUDIO（写真館）
 愛媛画材（画材店）
 pan fun（パン教室）
 クリエイティブスポット花空間（花屋）
 HINOKI and the green（ガーデンショップ）
 ユーカリ不動産（不動産）
 倉田自動車（自動車整備）
 有限会社カーショップタナカ（自動車販売店）
 イサムモーター（自動車販売）
 ダスキン愛媛エリア（高野支店）
 愛媛 FC 福音寺事務所（サッカーチーム）
 愛媛マンダリンパイレーツ（野球チーム）
 NPO 法人 翼学園（学校外通所施設）
 まつやま子ども食堂よろずやカフェ そらいろのたね（地域支援施設）
 カフェ食堂 u.n（カフェ）
 中華バブル 茶緑（カフェ）

うちカフェ みけ-Mike-（雑貨・カフェ）
 Orcival（洋菓子・カフェレストラン）
 カフェル・チェはなみずき（カフェ）
 珈琲館 華夢（カフェ・軽食）
 三日目と CAFE 新空港通り店（カフェ）
 cosha（雑貨・インテリア）
 Cafe+Zakka FuRiMaRu（雑貨）
 mononimo（雑貨屋）
 TOWER（家具製作）
 ヨシダイインテリア倶楽部（手作り家具・雑貨）
 ステーションナリストア Bungool（文房具）
 プルースター（エステティックサロン）
 プラム・プラネット（エステサロン）
 トータルリヴァイタライズシェリー（エステ）
 シェリー松岡（エステ）
 CE サロン ivy（美容・エステ）
 プライベート・エステ HIDAMARI（エステ・脱毛サロン）
 美容室 ROLO（ヘアサロン）
 sora（ヘアサロン）
 オンリーワンコスメ（手作り化粧品）
 リラクゼーション整体茶庭（整体）
 道後フォレストガーデン（ペット葬祭）
 アトリエ・フルール ロゼ（花屋）
 日本空手道 悠心道場（道場）
 サービス付き高齢者向け住宅 愛・家族（施設）

<伊予郡砥部町>

ちあーず歯科・小児歯科（歯科）
 ギャラリー紫音（砥部焼・雑貨・カフェ）
 イタリアンキッチン&バー ポーノ！（レストラン）
 東窯（窯元）
 ドコモショップ松山城南店（携帯電話ショップ）

<伊予郡松前町>

株式会社昆布森（乾物）
 オリエンス工房（ステンドグラス制作）

<東温市>

森のこびと（羊毛フェルト専門店）
 みかピアノ教室（ピアノ教室）

<伊予市双海町>

ルドルヨロラン 378（カフェ・雑貨）

<八幡浜市>

矢野信蒲鉾店（かまぼこ・じゃこ天）

<大洲市>

米田七宝堂（和菓子店）
 <西宇和郡伊方町>
 松田酒造株式会社（醸造元）
 木嶋水産（海産物製造加工）

すまいプラスを
 置いてくださるお店を
 募集中です

順不同

<お店のご紹介> 米田七宝堂

大洲市長浜にある「米田七宝堂」は創業 100 年以上の歴史ある和菓子のお店です。
 創業当時から変わらぬ場所地元の方、観光客に愛されています。
 作っているのは残月というお饅頭。皮は出来立てのバリツとした触感から、日が経つにつれ柔らかく変化していきます。
 中の絶妙な甘さの白あんとマッチして堪らない美味しさです。
 最近では地元の高校生とコラボ。長浜高校の水族館開館に合わせて高校生がデザインした焼き印を付けた残月を限定販売し、
 すぐに完売してしまうほどの人気ぶりでした。そんな残月は 1 個 75 円。10 個入りから箱売もあります。
 お土産・おやつ・冠婚葬祭など、様々な場面で活躍すること間違いなし。百貨店やスーパーなどには置いておらず、店舗でのみ販売しています。ぜひ一度長浜の銘菓「残月」を食べに足を運んでみては。



住 所：愛媛県大洲市長浜甲433 【定休日】
 T E L : 0893-52-0341 日曜は早めに閉めます
 時 間：8:00～19:00 ※予約可



松井建設のフルリフォーム住宅

松山市 天山

4LDK

2,680(税込)
万円

土地: 151.07 m² (45.69 坪)
建物: 144.03 m² (43.56 坪)
築年: 昭和 59 年 6 月築 (築 38 年)



- ◆令和 4 年 5 月
フルリフォーム工事済！
- ◆瑕疵保険 5 年付きの
安心R住宅認定物件！
- ◆外壁吹付工事
防蟻処理工事済！
- ◆東南角地で
バス停から徒歩 8 分！



リフォームの様子を特設サイトにアップ！
QR コードで読み込んでみよう！ →

松山市土居田

4SLDK

3,980(税込)
万円

土地: 209.80 m² (63.46 坪)
建物: 131.94 m² (39.91 坪)
築年: 平成 12 年 11 月築 (築 22 年)



- ◆令和 4 年 5 月
フルリフォーム工事済！
- ◆瑕疵保険 5 年付きの
安心R住宅認定物件！
- ◆太陽光 8.3 kW 搭載で
駐車 4 台可能！
- ◆北西角地で
土居田駅から徒歩 5 分！



リフォームの様子を特設サイトにアップ！
QR コードで読み込んでみよう！ →

予告

- ・松山市居相 5 丁目にて 6 区画の分譲地
- ・松山市別府町にて中古住宅物件
- ・松山市福音寺にて中古住宅物件

- ・松山市桑原 1 丁目にて 6 区画の分譲地
- ・松山市北久米町にて中古住宅物件

販売開始予定！



一般社団法人
住まい管理支援機構

安心R住宅とは、耐震性など国土交通省が定めた要件に適合した既存住宅です。
詳細は「一般社団法人住まい管理支援機構」052-950-3770 にお問い合わせください。

物件買取や無料査定も受付中！
詳しくはお問い合わせください。

令和 4 年 6 月 11 日末日現在の情報です。

From staff

今年は去年より 1 ヶ月遅れで梅雨入りとなりました。
室内も換気、除湿対策をしっかりしていきたいですね。
自然素材の無垢床や塗り壁など調湿作用のある素材の良さをより感じる時期でもあります。
リフォーム、リノベーションの際には是非検討して頂きたい素材です。
お家のお手入れお困りことなど当社スタッフまでお気軽にご相談下さい。

(正岡)



LINE@

友だち募集中

お得な情報もLINEでお届けします！



月に 1～2 回、見学会やイベント情報を発信中！
LINE@にて登録ください♪

インスタ・
フェイスブックも
更新中です

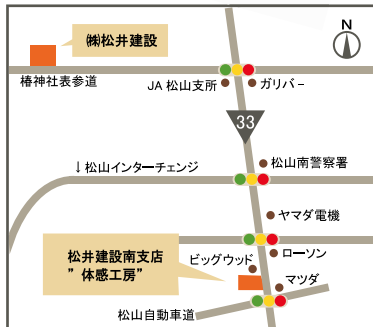
Instagram



facebook



株式会社 松井建設
本店 / 松山市東石井 6 丁目 3-1-1
(椿神社参道沿い)
tel/0120-136-433 (代) 089-956-6433
南支店 / 松山市井門町 7-4-1
定休日 / 水曜日
tel/0120-373-433 (代) 089-957-1435
http://www.matsui-kensetsu.co.jp





S.Matsui



すまいプラス 51 2022年7月1日発行

発行 / 株式会社 松井建設

(株)松井建設は、愛媛 FC、愛媛 FC レディース、愛媛マンダリンパイレーツ、
とべ動物園、NPO 法人翼学園、まつやま子ども食堂を応援しています。

イベント情報日々更新中▶

