

sumai+

すまいプラス

2022 October

特集 暮らしふりをたずねて

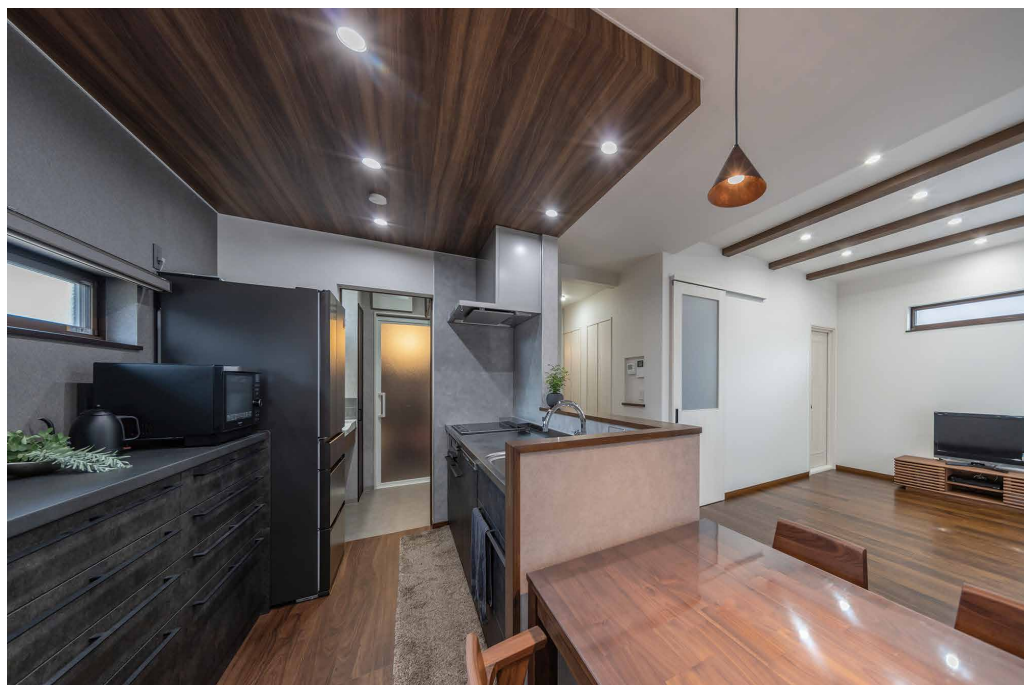
『趣味を楽しむ 大人カッコいいお家』



take free

ご自由にお持ち帰りください

vol.52



My Home Story 松山市北土居 Mさま邸

暮らしぶりをたずねて

趣味を楽しむ 大人カッコいいお家

ブラウンとブラックでまとめた大人カッコいいMさま邸。ご夫婦の落ち着いた雰囲気そのままお家に表れています。長く住み続けることを考え、飽きのこないシンプルでデザインにされたそう。ご夫婦共通の趣味を楽しむMさま邸で今回お話を伺いました。

松井建設でお家を建てようと思ったきっかけは？

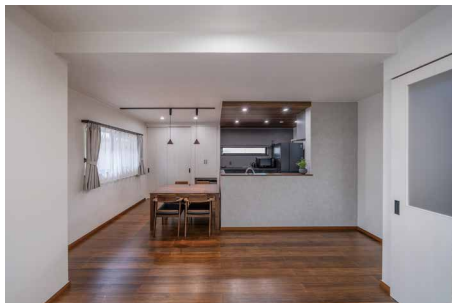
もともとマイホームを建てたいという考えはあり、たくさんのメーカーや工務店の見学会へ行き、イメージを膨らませていました。

松井建設の見学会に足を運んだとき、木の雰囲気や実現可能なデザイン性の高さ、すべてに夫婦ともに惹かれました。なによりこの土地の周辺環境・アクセスが良く、「ここしかない!」と建築を決めました。地元の工務店ということもあり、信頼感も決め手のひとつでした。

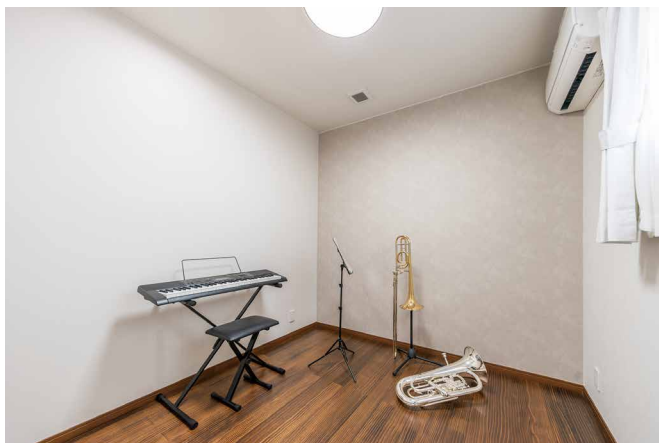


お家づくりの中で大事にしたことは？

とくに間取りを大事にしました。見学会に何度も参加したり、ネットで調べたり。自分たちの満足する間取りを妥協せず考えました。松井建設のHPで紹介されている施工事例も参考になりました。廊下をあまり作りたくなくてリビング階段を選択しましたが、その際に設計士さんの提案で階段前に引戸を設置したのも機能的になり良かったです。



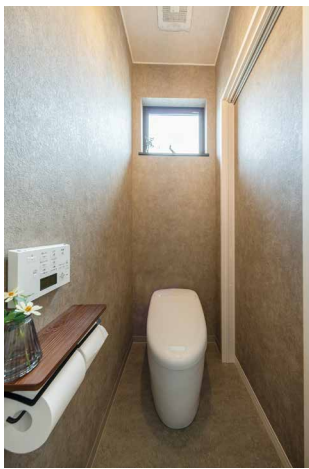
一段と目を引くキッチン。奥様好みのブラウンを基調に、かっこよくまとまっています。コンセントカバーも雰囲気に合わせて選んでいます。リビングと区別した木目天井がアクセントに。物が多く生活感の出やすいキッチンも、背面収納で機能的に。吊戸はあえて取り付けず、圧迫感のない開放的なキッチンになりました。回廊動線になっており、廊下→LDK→洗面脱衣室をぐるりと回れます。お子さまも楽しそうに走り回っているそう。



夫婦で楽器を演奏されるMさま。趣味の楽器を楽しめる防音室を作りました。
将来お子様が大きくなって楽器を始めたら、ご家族でセッションも♪



旦那様お気に入りの書斎。窓の位置にもこだわり、座った時に外が見える高さに。



帰宅してすぐ手を洗えるよう、玄関に独立洗面台を設置。広々とした洗面台はスペースにゆとりがあり、ストレスなく作業ができます。トイレもシンプルで落ち着いた雰囲気。お庭で育てたお花やグリーンがアクセントに。

実際に住んでみていかがですか？

賃貸で暮らしていた時より心が穏やかになりました。子供ののびのびと遊べて、ご近所さんとのつながりなど安心感も大きいです。やっぱりこの土地で建てて良かったなとつくづく感じています。ベランダではトマトなどの家庭菜園を始めました。子供と一緒に水やりや収穫をしたり、前の生活では出来ていなかったことを、楽しみながら生活しています。



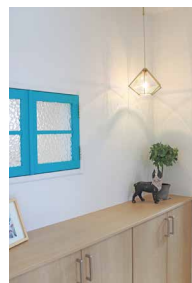
●● 完成見学会を開催しました ●●

たくさんのお客様にご来場いただきました。ありがとうございました。

2022/7/16(sat)・17(sun) 松山市西石井 Oさま邸

心軽やかに過ごせる
ナチュラルなうち

- ◆1F 壁は調湿・消臭効果のある自然素材の塗仕上げ
- ◆天井梁を見せた広タリビング
- ◆家族の気配を感じられ、収納にも優れたキッチン
- ◆広タインナーバルコニーは使い方自由
- ◆玄関ホールはかわいいブルーの扉がお出迎え



白い箱 SHIROIHAKO

松山市東野にて白い箱プロジェクト進行中！
棟上げも無事に終わり、形が見えてきました。
今までの工事の様子やプロジェクトの進捗状況は
HP ブログ・Instagram で随時更新しています。
ぜひ覗いてみてくださいね。
詳しくは弊社スタッフにお問合せください。



Instagram・HP ブログをチェック！



▲公式 Instagram



▲HP ブログ



東野分譲地物件概要 ●所在地：松山市東野5丁目731他

●区画数：全4区画 ●土地面積：34.70坪～ ●地目：宅地 ●負担金：上水道負担金、固定資産税日割額、境界ブロック・フェンス
工事代金、浄化槽 ●校区：桑原小学校/桑原中学校 ●交通：伊予鉄バス東野 ●計画区域：市街化区域 ●用途地域：第一種低層住居専
用地域 ●建ぺい率/容積率：50%/80% ●設備：上水道・浄化槽・電気・都市ガス

松井建設

からの
ご提案

今後、電気代高騰・電力不足が予測されます！

節電・省エネ 対策！窓

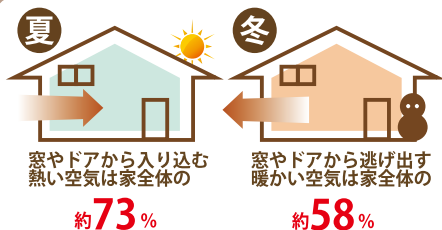
こんな部屋ではないですか？



- ☒ 冬の結露がひどい
- ☒ エアコンの効きが悪い
- ☒ 日差しがきつい



原因は…窓やドアからの熱の出入り



窓ガラスを替えるだけで、快適な室内に！



イメージ図

真空ガラス
スペースア

エコガラス

たった1日で工事完了！
ガラスを入れ替えるだけ！

真空ガラス スペースア
W170cm×H180cmの窓の場合

高断熱

日射カット率は
1枚ガラスの

約3倍！

節電

断熱性能は
1枚ガラスの

約4倍！

工事費込
15.0万円

スペースアの弟分

薄型断熱ガラス クリアFit

薄型断熱ガラス クリアFit
W170cm×H180cmの窓の場合

高断熱

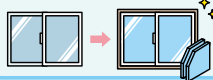
節電

工事費込
10.8万円

エアコンの効きが違う！



複層ガラスなどの高断熱の窓に改修するだけで快適エコライフを実現！



夏のエアコンの温度設定が26℃から28℃になり節電することができました。冬はガラス面の結露が改善されて毎朝のガラス拭きが不要になりました。



真空ガラスに交換したS様

ご依頼から工事完了まで

1

まずは当社にお電話を！



2

採寸など現地調査に伺います！



専門スタッフが有資格者多数！

3

お見積り・ご契約



4

地元の工務店での安心施工



専門職が丁寧に対応します

リフォームをしませんか？



を変えて

快適 エコライフ

三協アルミ
SankyoAlumi



断熱

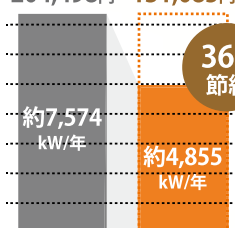
結露防止

防音

防犯

◎年間電力消費量 (冷暖房)

204,498円 131,085円

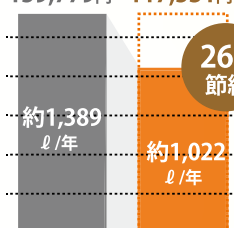


外窓のみ 外窓+プラマイクE II

年間73,413円節約
(23,166円)

◎年間灯油消費量 (灯油ストーブ)

159,779円 117,531円



外窓のみ 外窓+プラマイクE II

年間42,248円節約
(18,654円)

() 内の数値は、6地域東京のものです。

今ある窓につけるだけで、
快適さアップ！

エコラス (ペアガラス)
W180cm×H180cm の窓の場合

標準工事費込
8.6万円

省エネ 電気代の節約



内窓をつけたら気密性も高くなり、外部の音が小さくなりました。冬は暖房も良く効き快適に過ごせました。電気代も節約できそう！

＼ こどもみらい住宅支援事業 ／

※それぞれ契約期限があります※各項目予算なくなり次第終了 主催：国土交通省

子育て支援・世界的に 2050 年にはカーボンニュートラルの実現の観点からできた補助事業です。子育て世帯や若者夫婦世帯に対して行う事により、お家を買うに伴う負担を軽減し、省エネ性能を有する住宅ストックの形成を図る事業となっています。(R4 年度)

『リフォーム』

工事内容により
5 ～ 30 万円*

●年齢制限なしだが条件有

* 既存住宅購入や安心R
住宅購入で上限UPします

基本工事 (いずれか必須項目)

①窓・ドアの断熱改修

②外壁や屋根・天井 ③エコ住宅設備の設置
または床の断熱改修



追加工事 (任意項目)

④子育てに対応した改修 ⑤バリアフリー改修
例…宅配ボックス設置 例…段差の解消
⑥空気清浄機・換気機能付きエアコンの設置
⑦耐震改修 ⑧リフォーム瑕疵保険加入

※各工事で補助金額指定有・他にも条件があります

他にも愛媛県ならではのリフォーム補助金など様々です。
弊社では該当する物件に対しては積極的にご提案させていただきます。

松井建設では自社分譲地を多数展開、中古住宅買取再販、新築・リフォーム・耐震改修補強など幅広く対応しています。
1970年に創業以来の実績で、信頼できる地域のワンストップサービスを目指しています。お気軽にご相談ください！



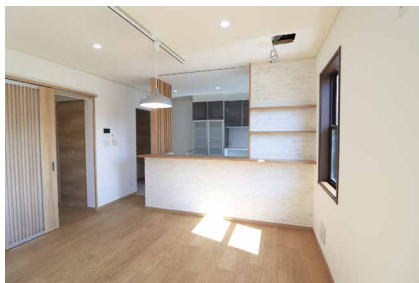
それぞれがリラックスできる2世帯住宅にリノベーション。

親世帯は1Fで生活ができるように。2Fでは娘さん世帯がゆったりと過ごせる空間を。

綺麗だった外観はそのままに、内部はさらに暮らしやすく進化しました。

After

1F



吊戸棚をのけて、さらに広々と明るいLDKに。
元々の機能的な動線はそのままです。

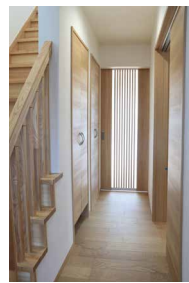


改築の際、どうしても外せなかった柱を格子にアレンジ。
リビングのアクセントになりました。

2F



ダークブラウンを基調にしたリビング。
大人カッコいい空間になりそうです。



廊下や階段も明るく新しくなりました。自動掃除機の基地として収納下部をOPENに。
工夫もいろいろ！



玄関外周りにタテ格子をつけてより落ち着いた雰囲気。
ホール内には手摺をつけて安全性もup！



←ご両親の寝室は
和室から洋室へ。

Before



ご存知ですか？



まついけんせつ HP・SNS・冊子など
ご紹介します

●ホームページ

まずは当社ホームページをご覧ください。
見学会情報・分譲地情報・施工事例・イベント情報等もご確認
いただけます。資料請求はこちらの HP メールフォーム及び、お
電話にてお気軽にどうぞ。

また、松井建設南支店「体感工房」では様々なカルチャー教室
も行っております。ぜひ、お気軽に遊びに来てください。

<https://www.matsui-kensetsu.co.jp/>

こちらの QR コードを読み取りください▶

松井建設 検索



●Instagram

Instagramでは施工事例
と最新のイベント情報の
チェックができます。



●LINE@

松井建設公式 LINE@
見学会やカルチャー教室の
情報を配信。



●facebook

イベント情報や
カルチャー教室の
情報を配信中。



お客様情報誌

●Sumai+ すまいプラス

こちらの情報誌「Sumai+ すまいプラス」。
OB のお客様の取材やイベント、お役立ち
情報など。発送のほか、お店にも置いて
ます。南支店にてバックナンバーも展示し
てあります。



●参考プラン満載 ZEST FILE

レシピのようなカード型の参考プ
ランファイルです。お好みのお家の
スタイルを見つけて下さいね。
スタッフまでお問合せください。



●愛媛の家

年に2回発行の「愛媛の家」
こだわりの詰まった施工事例と企業ページを
掲載しています。



●すまいズ

毎月発行の不動産情報誌「すまいズ」
中古住宅、土地情報情報盛りだくさん。



南支店に行ってみよ～
実例写真や資料もいっぱい
あるみたいー



ZEST-STYLE MATSUYAMA モデルルーム

愛媛県松山市井門町 74-1

(株) 松井建設南支店 体感工房内

☎ 0120-373-433

Tel:089-957-1435 Fax:089-957-8147



すまいプラスの置いてあるお店

すまいプラスはお客さまへの発送のほか、下記のお店にて配布しています。

<松山市>

愛媛信用金庫 石井支店（金融機関）

たんげ内科クリニック（内科、胃腸科、呼吸器科）

徳丸小児科（小児科）

上田小児科（小児科）

クボタ歯科醫院（歯科）

サトウ歯科（歯科）

西川鍼灸整骨院（整骨院）

すこやか久米整骨院（整骨院）

くぼ接骨院（接骨院）

床屋 侍（理容室）

RIVERPOOL（理・美容室）

メンズヘアー EDGE（理容室）

日本料理澤田（日本料理）

旬味楽 八神（懷石料理）

松山はまさく（懷石料理）

楽阿弥（和食・郷土料理）

月猫亭（パン屋）

hibika（パン屋）

しほや（パン屋）

pain le coeur himari（パン屋）

株式会社薄墨羊羹（和菓子店）

だば酒舗（酒店）

松山元氣倶楽部（自然食品専門店）

hanari（韓国食品店）

股旅工房（とんぼ玉・革小物）

MK STUDIO（写真館）

愛媛画材（画材店）

pan fun（パン教室）

クリエイティブスポット花空間（花屋）

HINOKI and the green（ガーデンショップ）

フラワーカンパニー（花屋）

ユーカリ不動産（不動産）

倉田自動車（自動車整備）

有限会社カーショップタナカ（自動車販売店）

イサムモーター（自動車販売）

ダスキン愛媛エリア（高野支店）

愛媛 F.C 福音寺事務所（サッカーチーム）

愛媛マンドリンパイレーツ（野球チーム）

NPO 法人 翼学園（学校外通所施設）

まつやま子ども食堂よろずカフェ そらいろのたね（地域支援施設）

カフェ食堂 u.n（カフェ）

中華バブル 茶縁（カフェ）

うちカフェ みけ-Mike-（雑貨・カフェ）

カフェルーチェはなみずき（カフェ）

珈琲館 華夢（カフェ・軽食）

三日月と CAFE 新空港通り店（カフェ）

cosha（雑貨・インテリア）

Cafe+Zakka FuRiMaRu（雑貨）

mononimo（雑貨屋）

TOWER（家具製作）

ヨシダイインテリア倶楽部（手作り家具・雑貨）

ステーションナリストア Bungool（文房具）

ブルースター（エステティックサロン）

プラム・プラネット（エステサロン）

トータルリウエイタライズシェリー（エステ）

CE サロン ivy（美容・エステ）

プライベート・エステ HIDAMARI（エステ・脱毛サロン）

美容室 ROLO（ヘアサロン）

sora（ヘアサロン）

リラクゼーション整体茶庭（整体）

道後フォレストガーデン（ペット葬祭）

アトリエ・フルール ロゼ（花屋）

日本空手道 悠心道場（道場）

サービス付き高齢者向け住宅 愛・家族（施設）

<伊予郡砥部町>

ちあーず歯科・小児歯科（歯科）

イタリアンキッチン&バー ボーノ！（レストラン）

東薫（窯元）

ドコモショップ松山城南店（携帯電話ショップ）

<伊予郡松前町>

株式会社昆布森（乾物）

オリエンス工房（ステンドグラス制作）

<東温市>

森のこびと（羊毛フェルト専門店）

みかピアノ教室（ピアノ教室）

<伊予市双海町>

ルドルロラン 378（カフェ・雑貨）

<八幡浜市>

矢野伝蒲鉾店（かまぼこ・じゃこ天）

<大洲市>

米田七宝堂（和菓子店）

<西宇和郡伊方町>

松田酒造株式会社（醸造元）

木嶋水産（海産物製造加工）

すまいプラスを
置いてくださるお店を
募集中です

順不同

<お店のご紹介> フラワーカンパニー

松山市福音寺にあるお花屋さん『フラワーカンパニー』。花束などの贈り物から観葉植物のレンタルや生け込み、会場装飾など、個人のお客さまから商業施設、法人と幅広く注文を受けています。今回お話を伺った小島さんは元々別業種で働いていましたが「好きなことで生きていきたい！」という思いから幼い頃から興味があったお花の道に進みました。わずか11ヶ月という短期間で独立し、今年でちょうど10年目を迎えます。そんな小島さんのこだわりは、新鮮で質のいいお花を届けること。毎週朝早くから市場に通い、自らお花を選んで仕入れています。「色鮮やかな花に元気をもらい、花のある暮らしが皆さんの日常になってもらえれば」大切な人への贈り物に、サプライズに、お花で日常に彩りを。



住 所: 松山市福音寺町525-3

定休日: 日曜、祝日は事前注文のみ承ります

T E L : 089-934-1215

(イベント時は上記に関わらず営業しています)

時 間: 9:00~19:00



NEW！居相 5 丁目

全 6 区画

価 格 1,574 万円～

坪単価 34.8 万円～

面 積 41.37 坪～

場 所 松山市居相 5 丁目

《石井小学校・南中学校》

国道 33 号線、松山外環状線近くで全区画日当たり良好！近隣施設も充実した住みやすい立地！

大好評
分譲中！

R4.9 月
完成



NEW！桑原 1 丁目

全 6 区画

価 格 1,651 万円～

坪単価 38.5 万円～

面 積 42.34 坪～

場 所 松山市桑原 1 丁目

《桑原小学校・桑原中学校》

現在造成中の新規分譲地！
城東地区でも人気エリアの桑原！
環境も整った住みやすい街！

ご予約
受付中！

R4.12 月
完成予定



NEW！東石井 3 丁目

全 17 区画の大型分譲地！

面 積 41.63 坪～

場 所 松山東石井 3 丁目

《石井東小学校・南第二中学校》

現在造成中の新規分譲地！

国道 33 号線近く、

生活便利で閑静な住宅地！

R5 年 3 月末頃完成予定

造成工事
開始！

予告

分譲地

松山市今在家 1 丁目に全 7 区画を販売予定！

リフォーム済み中古住宅

松山市福音寺町、和泉南方面に販売予定！

詳しくはお問合せ下さい。

※中古住宅はリフォーム工事中でもご案内可能です。

※令和 4 年 9 月 30 日時点の情報です。

From staff

秋の夜長です。

お家時間どのようにお過ごしでしょうか。

動きやすいこの時期に、お家の困りごとなども対策していきたいですね。

何からでも、気軽にご相談ください。

住空間が快適になるお手伝いをさせていただきます。

(二宮)



LINE@
友だち募集中

お得な情報もLINEでお届けします！



月に 1～2 回、見学会やイベント情報を発信中！
LINE@にご登録ください！

インスタ・
フェイスブックも
更新中です

Instagram



facebook



株式会社 松井建設

本店 / 松山市東石井 6 丁目 3-1-1

(椿神社参道沿い)

tel/0120-136-433 (代) 089-956-6433

南支店 / 松山市井門町 7-4-1

定休日 / 水曜日

tel/0120-373-433 (代) 089-957-1435

http://www.matsui-kensetsu.co.jp





すまいプラス 52 2022 年 10 月 1 日発行
発行 / 株式会社 松井建設

(株)松井建設は、愛媛 FC、愛媛 FC レディース、愛媛マンダリンパイレーツ、
とべ動物園、NPO 法人翼学園、まつやま子ども食堂を応援しています。

イベント情報日々更新中 ▶

