

sumai+

すまいプラス

2022 December

特集 暮らしふりをたずねて

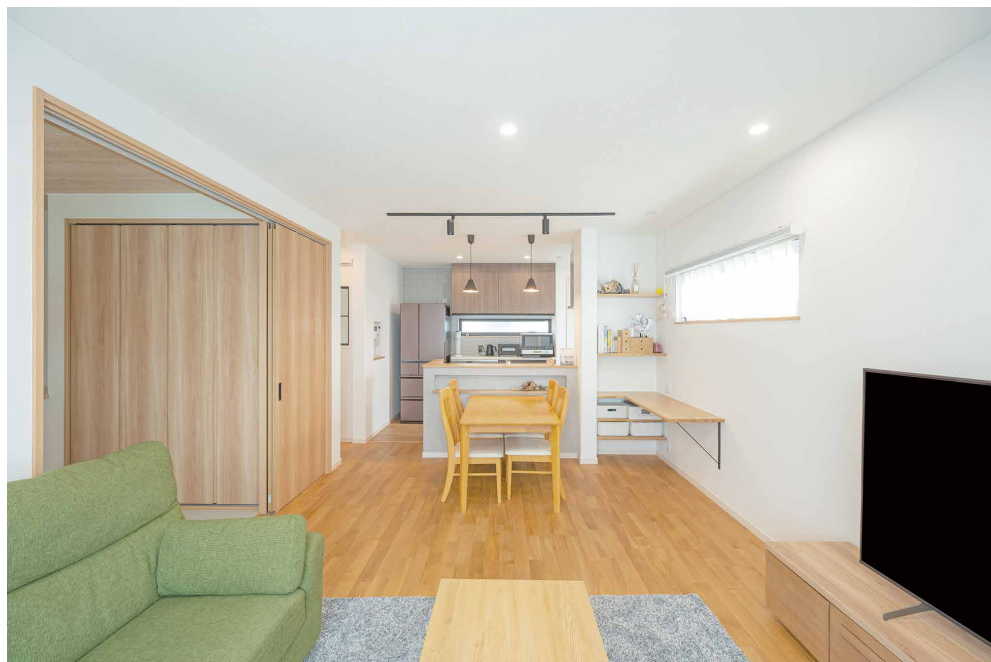
『気持ちよく働き心地よく暮らす 店舗兼用住宅』



take free

ご自由にお持ち帰りください

vol.53



My Home Story

松山市市坪北
Yさま邸

暮らしぶりをたずねて

気持ちよく働き心地よく暮らす 店舗兼用住宅

ご夫婦で理容師をしているY様のお家は、1階の一部と2階をご家族の生活スペースに、残りの1階部分を店舗にした店舗兼用住宅です。ダークに統一した店舗とは対照的な明るい住宅部分はシンプルなインテリアでまとめられた心地良い空間。小さなお子さま2人を育てながら理容室を営むY様邸で、今回お話を伺いました。

松井建設でお家を建てようと思ったきっかけは？

「たくさんのご縁が繋がって…」と語るYさま。夫婦で理容室を始めることになり、お店と家と一緒にできたら…と考えたことがはじまりです。当初この土地は1区画が狭く諦めていたのですが、担当営業さんが業者さんに交渉してくださり私たちの欲しい土地の広さになりました。そういった対応や知人からの評判に信頼を感じ、松井建設さんに施工をお願いしようと決めました。担当営業さんの妹さんが子どもの幼稚園の先生だったことや、松井建設と取引をしている業者さんがお客さんだったり、本当に色々な縁が重なって実現した家になりました。



お家づくりの中で大事にしたことは？

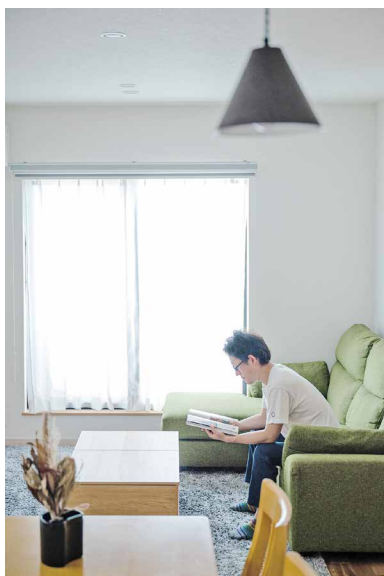
子どもが小さいので今と将来で使い方を変えていけるような家を考えました。子どもが小さいうちは仕事中でもすぐ駆け付けられるように1階の部屋をキッズルームとして。2階は平屋感覚で生活できるように。将来子どもが大きくなったら今の寝室を子ども部屋に、1階を夫婦の寝室にできるようにしました。店舗が1階なので2階の生活音が響かないような間取りに調整してもらいました。



子どもたちの遊び場として、客間として、使い方もいろいろの和室。ひな人形や五月飾りに合わせて造作した飾り棚も大活躍。



キッチンが少し暗めにまとめています。グレーのクロスがワンポイント。床材はキズに強い無垢材(オーク)を使用。

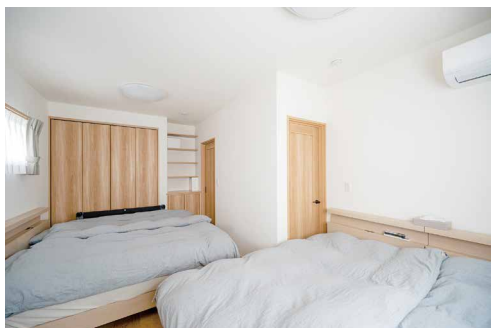


2階リビングは住宅密集地にも関わらず、人の視線や外の音が全く気にならずとても静か。風通りも良く居心地よい。

お家で気に入っているところは？

旦那様：広いリビングは家族が同じ空間でゆったり過ごすことができてお気に入りです。

奥様：畳は絶対に欲しかったです。畳の持つ温かみは木の温かみとは違った良さがあります。家事をしながらでも子どもたちの様子が見れるようになったのも嬉しいです。



現在寝室として使用している部屋は、将来2つに区切って子供部屋として使えるように。



白い壁でシンプルにまとめた清潔感のある住宅用玄関。



階段上には採光を兼ねた造作のFIX窓とハイドア。



モノトーンのスタイリッシュな外観。住宅部分と店舗部分で木目の軒天井をおそろいに。植栽もののびのびと育っています。



店舗部分

住宅部分とは対照的に大人っぽく落ち着いたカラーでまとめた店舗。貸店舗の時より少しトーンを上げてファミリー客寄りにしたそう。お仕事の道具にあわせて細かな寸法や工夫を取り入れたこだわりの造作棚も。



実際に住んでみていかがですか？

2階リビングなので外からの視線や生活音が気にならず静かで、家族みんなが快適に過ごしています。ワンフロアで全てが完結するのでストレスありません。子どもたちも率先してお手伝いをしてくれるようになりました。夏になったらベランダでプールなどをして遊んでみたいと思っています。



●● 完成見学会を開催しました ●●

たくさんのお客様にご来場いただきました。ありがとうございました。

2022/9/17(sat)・18(sun)

松山市 メルティータウン余戸東 うさま邸

家族と心地よく過ごせる家

- ◆足ざわりが優しいパイン無垢床リビング
- ◆過ごしやすさと抜群の家事動線の間取り
- ◆使い方いろいろの和室がうれしい
- ◆2Fは家族それぞれの個室を完備



2022/10/15(sat)・16(sun)

松山市 高野町 Tさま邸

風が心地よく通る 爽やかなお家

- ◆ナチュラルかわいい印象の白い床
- ◆和室をおしゃれにグレーの畳を採用
- ◆洗面室は広めに、室内物干しも可能
- ◆家族の成長にあわせて変化できる 2F 居室



掲載しきれなかったお宅の内容・今後の見学会・イベントの情報などはHPで紹介中です。
「松井建設 松山」で検索！ ▶ <https://www.matsui-kensetsu.co.jp>

Sumau 人

まついのおうちに すまう人 #1

住み始めて3年目のT様邸に、女子スタッフ 正岡、二宮、佐伯でお伺いさせて頂きました。お引渡しをしてから3度目の冬になります。LDKに入ると薪ストーブで暖かく、無垢の床材で足元も全く冷たさを感じずとても居心地のいい空間でした。

薪ストーブの上で温めながらのチーズフォンデュや、薪ストーブの中で焼いたチキンなど・・・たくさんのお料理で楽しい時間を一緒にさせて頂きました。寒い日の夜は薪ストーブの前でごはんを食べたりするそうです。自宅だからこそ出来る贅沢な時間と空間ですね。暖炉は自然と息子さんも管理するようになったそうで、「少し大変なこともあるけど、将来は暖炉のある家に住みたい」と言っていました。暖炉のすぐ横にはL字型のキッチンにダイニングテーブルを造作した、みんなが楽しめる空間。毎年忘年会などでは自宅で開催しています。

「冬は薪ストーブで1Fも2Fも暖かくて、暖房もいりません。間取も好評です」とT様。



2Fも無垢のフローリングにしたことで寒さを感じません。寝る時は火を種火にした状態でも、ストーブ上部にあるパンチングパネルのおかげで2Fの部屋も暖かく、ドアを開けた状態で寝ています。毛布もいらないぐらい。階段を上がってすぐの広いホール部分は物干として利用しています。とてもよく乾きます。



1Fは暖かいのはもちろんですが、脱衣室やお風呂を開けておくことによって全体が暖くなりヒートショックになる心配もありません。薪ストーブで空気が乾燥しても、お料理や脱衣室・お風呂などのおかげで調湿できて快適です。「この間取のおかげで家全体が暖かく、本当に感謝しています」と嬉しいお言葉を頂きました。キッチンは床を一段下げた事によって、お友達が来た時に中に入ってもいいかの質問されたりとプライベートな空間と意識してくれるようです。



調理のできるストーブ

薪ストーブと言えばメンテナンスや薪の調達など、大変なのではと思われる方も多いと思います。お手入れは使う頻度や使い方によって変わりますが、工夫して使えば管理を含めて思っているより難しくないです。（たとえば、着火の際に250℃まで一気に上げると煤が付きにくいなど） その他、薪を置くスペースを考慮しておくことや、薪の入手経路を確保しておけば安心です。窓の設置場所を意識して風が抜けるように設計したので、冬に限らず夏も快適に過ごせるようです。風通りが良くてクーラーもいらないぐらいだそうです。扇風機だけで過ごすことも多いとか。実は薪ストーブは省エネ??かも。家族みんなで各自が楽しめるT様邸。今回の取材を楽しみに待っていました。スタッフ一同、実際の暮らし、住まい方を拝見させて頂き快適に楽しんで過ごされているようなのでとても嬉しく感謝しております。実際に建てて住まわれてる方のお話はとても参考になりました。ありがとうございました。



当社オリジナルのスツール



思い出話で会話ははずみました



再会を祝って（ノンアルで）乾杯～





キッチンの背面収納

対面型のキッチンでシンクに向かったときに背中側にあたる部分の収納を背面収納と言います。背面収納はキッチンの使いやすさや見た目の印象に大きく影響します。

リビングダイニングからキッチンを眺めると背面収納の方がよく見えますね。インテリアの面からも背面収納の方がよりお部屋のイメージを左右するのかもしれませんが。キッチンカウンターとのバランスや統一感でキッチンの雰囲気がガラリと変わります。

また、背面収納はキッチンの使い勝手の良し悪しにも影響を与えます。手の届きやすいところに道具をしまえるように、引き出しや棚の配置が工夫されていると良いですね。

背面収納の棚は扉をつけると見た目が綺麗です。扉がないと雑に見えてしまいますし、コンロに近いので調理時の油煙などで汚れることも。また、既に使っている家具などを組み込みたい場合はそのためのスペースを考慮します。

コンセントを使いやすい位置に考えておくことも重要。意外に忘れがちなのがゴミ箱です。最初から置き場所を決めてスペースを確保できると良いです。

良く考えて、好みにあったオシャレで機能的な満足できるものにしたいですね。



Wash basin design

Wash basin = 洗面台

家族みんなが毎日使う部分を、オシャレに使い勝手良く。

造作やタイルで装飾など、お家によってさまざまです。

今回は弊社の施工事例を写真でご紹介。



東石井 3 丁目

全 17 区画の大型分譲地！

R5年
5月完成予定

価 格 **1,498 万円～ 1,980 万円**

坪単価 30 万円～ 37 万円

面 積 41.63 坪～ 62.63 坪

場 所 松山市東石井 3 丁目

《石井東小学校・南第二中学校》

現在造成中の新規分譲地！
松山市東石井の希少地。
環境も整った住みよい街！

ご予約
受付中



居相 5 丁目

全 6 区画

残り
2 区画

価 格 **1,574 万円 1,605 万円**

坪単価 36.5 万円～ 38.8 万円

面 積 41.37 坪～ 43.15 坪

場 所 松山市居相 5 丁目

《石井小学校・南中学校》

国道 33 号線、松山外環状線
近くで全区画日当たり良好！近
隣施設も充実した住みやすい立
地！

大好評
分譲中！



針田町

全 14 区画

残り
5 区画

価 格 **1,556 万円～ 1,693 万円**

坪単価 35 万円～ 38 万円

面 積 43.73 坪～ 44.57 坪

場 所 松山市針田町

《たちばな小学校・雄新中学校》

全区画日当たり良好◎
松山環状線近く、交通便利な立
地。近隣施設も充実し住環境の
整った住みやすいエリアです。

大好評
分譲中！



< information >

分譲地

松山市今在家 1 丁目に全 7 区画、
松山市中村 2 丁目全 11 区画を販売予定
リフォーム済み中古住宅
松山市土居田・天山 販売中！

詳しくはお問合せ下さい。

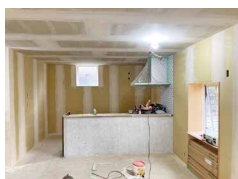
※中古住宅はリフォーム工事中
でもご案内可能です。



※令和 4 年 12 月 18 日現在の情報です。

白い箱 SHIROIHAKO

松山市東野にて白い箱プロジェクト進行中！
4 棟すべての棟上げが無事終わり、現在内装工事中です。
お家の雰囲気も見えてきました。いよいよ完成間近！
お問合せ・見学予約等、お気軽にご連絡ください。
HP・Instagram では白い箱の進捗を更新しています。



Instagram・HP ブログをチェック！



▲公式 Instagram



▲HP ブログ

東野分譲地物件概要

- 所在地：松山市東野 5 丁目 731
- 価格：2,970 万円～ 3,050 万円
- 太陽光発電標準装備
- 区画数：全 4 区画
- 土地面積：34.70 坪～
- 地目：宅地
- 負担金：上水道負担金、固定資産税日割額、境界ブロック・フェンス工事代金、浄化槽放流同意金
- 校区：桑原小学校・桑原中学校
- 交通：伊予鉄/バス東野
- 計画区域：市街化区域
- 用途地域：第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/容積率：50%/80%
- 設備：上水道・浄化槽・電気・都市ガス

すまいプラスの置いてあるお店

すまいプラスはお客さまへの発送のほか、下記のお店にて配布しています。

<松山市>

愛媛信用金庫 石井支店（金融機関）
 たんげ内科クリニック（内科、胃腸科、呼吸器科）
 徳丸小児科（小児科）
 上田小児科（小児科）
 クボタ歯科医院（歯科）
 サトウ歯科（歯科）
 西川鍼灸整骨院（整骨院）
 すこやか久米整骨院（整骨院）
 くば接骨院（接骨院）
 床屋 侍（理容室）
 RIVERPOOL（理・美容室）
 メンズヘアー EDGE（理容室）
 日本料理澤田（日本料理）
 旬味楽 八神（懐石料理）
 松山はまさく（懐石料理）
 楽阿弥（和食・郷土料理）
 月猫亭（パン屋）
 hibika（パン屋）
 しほや（パン屋）
 pain le coeur himari（パン屋）
 株式会社薄墨羊羹（和菓子店）
 だば酒舗（酒店）
 松山元氣倶楽部（自然食品専門店）
 hanari（韓国食品店）
 股旅工房（とんぼ玉・革小物）
 MK STUDIO（写真館）
 愛媛画材（画材店）
 pan fun（パン教室）
 クリエイティブスポット花空間（花屋）
 HINOKI and the green（ガーデンショップ）
 フラワーカンパニー（花屋）
 ユーカリ不動産（不動産）
 倉田自動車（自動車整備）
 有限会社カーショップタナカ（自動車販売店）
 イサムモーター（自動車販売）
 ダスキン愛媛エリア（高野支店）
 愛媛 F.C 福音寺事務所（サッカーチーム）
 愛媛マンダリンパイレーツ（野球チーム）
 NPO 法人 翼学園（学校外通所施設）
 まつやま子ども食堂よろずカフェ そらいろのたね（地域支援施設）
 カフェ食堂 u.n（カフェ）
 中華バブル 茶縁（カフェ）

うちカフェ みけ-Mike-（雑貨・カフェ）
 カフェルーチェはなみずき（カフェ）
 三日月と CAFE 新空港通り店（カフェ）
 cosha（雑貨・インテリア）
 Cafe+Zakka FuRiMaRu（雑貨）
 mononimo（雑貨屋）
 TOWER（家具製作）
 ヨシダインテリア倶楽部（手作り家具・雑貨）
 ステーションリストア Bungool（文房具）
 ブルースター（エステサロン）
 プラム・プラネット（エステサロン）
 トータルリヴィータライズシリーズ（エステサロン）
 CE サロン ivy（美容・エステ）
 プライベート・エステ HIDAMARI（エステ・脱毛サロン）
 CE サロン ivy（エステサロン）
 美容室 LORO（ヘアサロン）
 sora（ヘアサロン）
 リラクゼーション整体茶庭（整体）
 道後フォレストガーデン（ペット葬祭）
 アトリエ・フルール ロゼ（花屋）
 日本空手道 悠心道場（道場）
 サービス付き高齢者向け住宅 愛・家族（施設）

<伊予郡砥部町>

ちあーず歯科・小児歯科（歯科）
 イタリアンキッチン&バー ボーノ！（レストラン）
 東薫（窯元）
 ドコモショップ松山城南店（携帯電話ショップ）

<伊予郡松前町>

株式会社昆布森（乾物）
 オリエン工房（ステンドグラス制作）

<東温市>

森のこびと（羊毛フェルト専門店）
 みかピアノ教室（ピアノ教室）

<伊予市双海町>

ルドルフォラン 378（カフェ・雑貨）

<八幡浜市>

矢野伝蒲鉾店（かまぼこ・じゃこ天）

<大洲市>

米田七宝堂（和菓子店）

<西宇和郡伊方町>

松田酒造株式会社（醸造元）
 木嶋水産（海産物製造加工）

すまいプラスを
 置いてくださるお店を
 募集中です

順不同

<お店のご紹介> CE サロン ivy

エステが好きで元々はお客さんとして通っていたオーナーの浅山さん。「明日が来ることは当たり前じゃない。奇跡だからこそ、今を大切に、好きなことで生きていきたい」と、自分のサロンをオープンしました。浅山さんのサロンではシャンソン化粧品を使用しているので、お肌にとっても優しい。丁寧なカウンセリングから一人ひとりに合わせて施術していきます。エステは60分。クレンジング→洗顔→キッシング→マッサージ→リンパマッサージ→バックの流れで進みます。最後はサービスでメイクアップも。施術中は化粧品の柔らかな香りと浅山さんの人柄に、思わず自分のことを語ってしまいます。中には人生相談に来ているみたいという人も。帰るころにはお顔だけでなく心もスッキリ明るくなれるサロンです。今回特別にすまいプラスを見たとお伝えいただくと税込 1,100 円でフェイシャルエステをお試しできます。ぜひ体感してみてください。

住 所:松山市余戸南1丁目8-24
 T E L :089-904-6161 MOBILE:090-9459-5738
 時 間:10:00~18:00 定休日:日曜・祝日

完全予約制・女性専用
 エステ料金:1回2,500円
 (お化粧品をキープしていただいた場合)



ご挨拶

2022 年中は格別のお引き立てを賜り、社員一同心より御礼申し上げます

2023 年もお客様との出会いを大切に、住まいを通じて末永い

お付き合いをさせて頂きたいと思っております

より一層のご支援を賜りますよう、お願い申し上げます

＜お知らせ＞

新年は1月5日より通常営業しております

From staff

毎日寒いですが皆さまお元気にお過ごしでしょうか。個人的に寒い季節にはミルクティーが好みで、某コーヒーチェーン店のティラテが美味しく、はまっています。
2023 年も、住まいにまつわる情報をすまいプラスや HP、Instagram 等で発信していきますので、ぜひご覧ください。

(白石)



Instagram



facebook

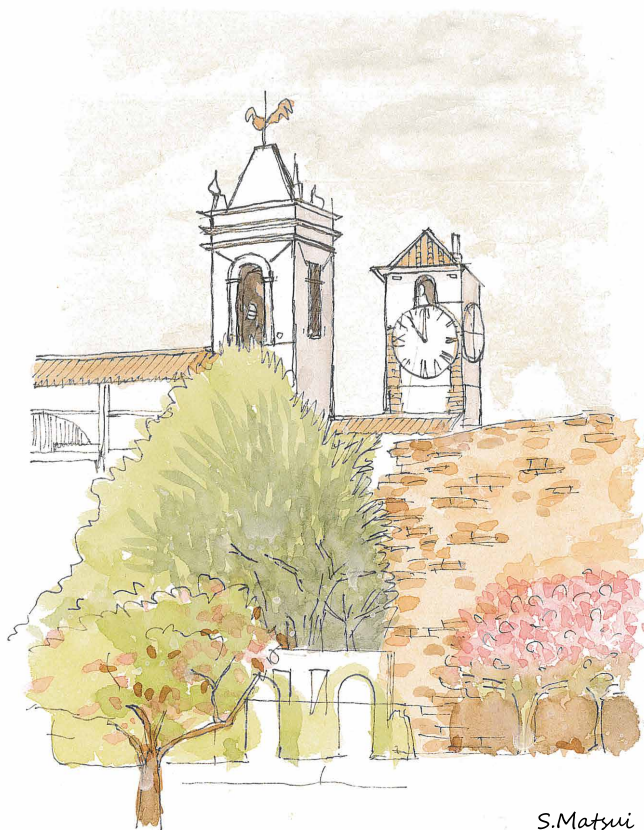


月に1～2回、見学会やイベント情報を発信中！
LINE@にご登録ください♪

インスタ・
フェイスブックも
更新中です

株式会社 松井建設
本店 / 松山市東石井 6 丁目 3 - 1 1
(椿神社参道沿い)
tel/0120-136-433 (代) 089-956-6433
南支店 / 松山市井門町 7 4 - 1
定休日 / 水曜日
tel/0120-373-433 (代) 089-957-1435
<https://www.matsui-kensetsu.co.jp>





S.Matsui



すまいプラス 53 2022年12月26日発行

発行 / 株式会社 松井建設

(株)松井建設は、愛媛 FC、愛媛 FC レディース、愛媛マンダリンパイレーツ、とべ動物園、NPO 法人翼学園、まつやま子ども食堂を応援しています。

イベント情報日々更新中▶

