

sumai+

すまいプラス

2023 April

メルティータウン東野
白い箱プロジェクト



take free
ご自由にお持ち帰りください

vol.54



白い箱



SHIROIHAKO

メルティータウン東野 白い箱プロジェクト

2022年春に始動した建売分譲住宅「白い箱」プロジェクト。
東京の一級建築士 市川淳氏に携わっていただき、2023年の2月に完成しました。
今回は「白い箱」に込めた松井建設と市川氏の想いをまとめました。

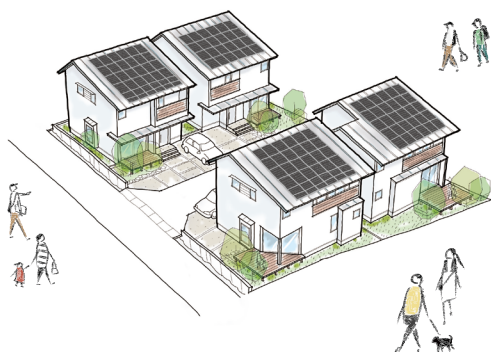
白い箱とは？

松井建設の分譲地であるメルティータウン東野で計画された建売分譲住宅4棟の総称。シンプルだが細部まで生活をイメージしてデザインを再考したお家です。松井建設が設計・建築をもう一度見直し再構築する「リセット」という意味で名づけられました。都会的なイメージ、物事の始まり、部屋が広く見える色ということも白にこだわった理由です。白はどんな色にも染まる色。住まい手独自の色に染まっていく過程を楽しんでほしい。そんな思いで白い箱プロジェクトはスタートしました。



ロゴについて

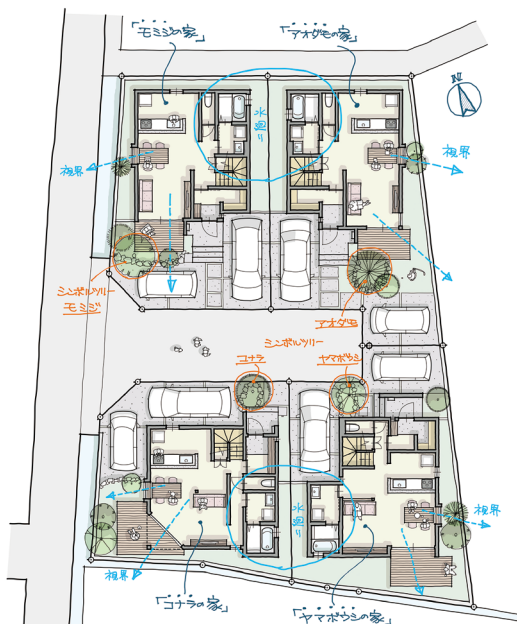
白い箱が「作品」だとすれば、愛着の持てる「落款」のようなロゴが欲しい。白い箱という名前から、デザインはシンプルでミニマムに。手作りの家をイメージし、線はフリーハンドを少し残して。書体はデザイナーさんに新しく作成していただきました。カラーは松井建設のネイビーブルーを使用。シンプルながら可愛いロゴが完成しました。



まちなみ

まちなみとは「みち」から見た雰囲気や、お隣さんやお向かいさんとの関係を言います。まず、塀は設けないことで開放的な空間になり、ときには駐車場が子どもたちの遊び場に。水廻りを隣り合わせにするなど、それぞれのお家の視線が被らないよう配慮して設計しました。全棟に大容量太陽光やEV、宅配ボックスの設置など、機能面も充実しています。

4棟それぞれにはシンボルツリーにちなんで名前を付けています。開花時期や紅葉の色もそれぞれ違う木々たち。これらの木々がご家族の物語に加わってほしいと思っています。シンボルツリーは玄関扉を開けた時の目隠しの役割にも。これから緑豊かなまちなみに育っていきます。



木の持つ安心感

木の持つ安心感や包容力は誰もが感じるものではないでしょうか。白くてシンプルな雰囲気だからこそ、特にそれは欠かせない要素として無垢の木をふんだんに取り入れました。床材は2階のこども部屋まで無垢材を採用。一部、リビングの壁にも無垢材を貼りました。その壁板には白の拭き取り塗装をすることで、やさしい木のぬくもりを感じながらも空間の中で浮かないよう配慮しています。



4棟それぞれデザインの違う、インダストリアルなペンダントライト。オリジナルのダイニングテーブルのそばには大きなスクエアの窓。豊かな光が空間を彩ります。

家族団らんの場

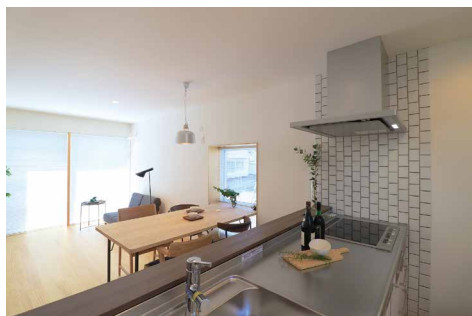
白い箱プロジェクトでは、家族が集まる時間を豊かに過ごしてほしいという想いから、ダイニングテーブルとそれを照らすペンダントライトをお贈りしています。ダイニングテーブルは白い箱のためのオリジナルデザイン。タモ材を使った天板は1ピースが幅広いハギ材で木目が綺麗に見えます。天板の角は大きめに丸面を取って安全性に配慮、足はスチール製と木製の二種類を採用しました。



こだわりポイントは天板にあけた穴。卓上調理器やパソコンのケーブルを逃すために便利。使わないときはキャンドルホルダーにも。スクエアの窓際をやわらかく照らす炎のなか、家族との会話を楽しんでみませんか。

リビングと一体化するキッチン

家事の中で多くの時間を過ごすキッチン。そんなキッチンが孤立せず、リビングダイニングとの空間ができるだけつながってほしい…そんな想いで計画したキッチンカウンター。区切りとなる壁をなくし、リビングダイニングを見渡せるように。コンロは煙や油の飛散が抑えられるIHを採用しました。



コンロ脇の白いタイルが空間のアクセントに。



調理しながらでもリビングの様子が分かります。



木毛セメント板と無垢板を合わせた特徴あるカウンターは白い空間によく映えます。

最後に

白い箱がOPENした2月25日・26日のイベントではたくさんの方にご来場いただきました。細かなこだわりがたくさん詰まったお家。ここでは紹介しきれなかったこともまだまだあります。気になる方はぜひ、白い箱をご体感ください。



■ 全体設計 一級建築士 市川 淳

福島県出身、1975年生まれ。
東海大学工学部建築学科卒業後、
佐々木正明建築都市研究所を経て、
ATELIER Yoを共同設立。2010年
に市川設計設立、現在に至る。



完成見学会 Report



ダークブラウンを基調にした統一感あるインテリア

伊予市 Oさま 邸

お気に入りの時間を
過でせるシックなお家

お菓子作りが得意な奥様が考
えた収納量たくさんのキッチン
とくるくる回れる家事動線。
好きなものをたくさん集めた
こだわりの空間です。



バルコニーの手摺と木目がアクセント



輸入ガラスを使った造作ドア



開放感と使いやすさ重視したLDK



6 オリジナル造作洗面台



2階のホール ニッチの書棚



こだわりのアイアンの手摺

パインの無垢床を着色。全体的に落
ち着いたトーンで仕上げてます。
リビングの化粧梁で開放的な空間に。



先日行われた、完成見学会へのご来場、誠にありがとうございました。

今回は2物件のこだわりポイントをご紹介します。

掲載しきれなかったお宅の内容・今後の見学会・イベントの情報などはHPで紹介中。

<https://www.matsui-kensetsu.co.jp/> 松井建設



オークの床材に合わせてまとめたインテリア



猫ちゃん専用のお部屋

土居田町 Kさま 邸

住むほどに愛着がわいてくる
自分 STYLE のうち

DIY が得意なご主人と料理好きの奥様が
それぞれにこだわった間取りとインテリア。
暮らし方を考えて照明やスイッチ、コンセ
ントの高さも細部まで考えられています。



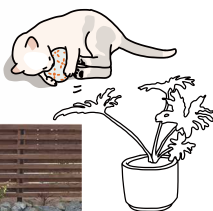
テーブルに合わせたダイニング収納



手持ちの家具と合わせた造作背面収納



オリジナルの洗面化粧台



屋根もバランスをとって軒の出を深くしました。シャープなガルバリウム鋼板の外壁に温かみのある木目が美しい外観です。

お得に新築・リフォームをご提案

物価高が叫ばれる昨今、住宅業界も値上がりせざる負えない状況となっています。そんな中、国土交通省・経済産業省・環境省から新築・リフォームに関する過去最大規模の補助事業がスタートしました。今回は簡単に概要を紹介！気になるものがあれば気軽にお問い合わせください。

子どもエコすまい支援事業

※子育て世帯・若者夫婦世帯は上限 45 万円 / 戸
(既存住宅の購入に伴う場合 60 万円 / 戸)
※安心 R 住宅の購入を伴う場合は上限 45 万円 / 戸

高い省エネ性能を有する一定のリフォームが対象
上限 30 万円 / 戸 (補助額が 5 万円未満は対象外)

○必須工事の補助金が 5 万円以上必要となります

先進的窓リノベ事業

※窓の大きさや交換内容によって金額が変動します

高い断熱性能を有する窓への改修にかかわる
1/2 相当額を補助 上限 200 万円 / 戸
(補助額が 5 万円未満は対象外)

給湯省エネ事業

※それぞれの性能要件を満たしたものに限り

高性能給湯器の導入に応じて定額を補助
上限 15 万円・5 万円 / 台 (いずれか 2 台まで)
○性能によって金額が変わります

対象工事にかかる補助金額のご紹介 (例)

※交付申請期間：2023 年 3 月下旬～予算上限に達成するまで (2023 年 12 月 31 日)

[●必須工事対象 ○必須工事と一緒に工事の場合]



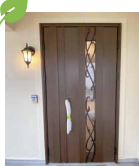
●高断熱浴槽
27,000 円 / 戸
●節水水栓
5,000 円 / 台



●節水型トイレ
(掃除がしやすいもの以外)
19,000 円 / 戸
●節水型トイレ
(掃除がしやすいもの)
20,000 円 / 台



○ビルトイン食洗器
21,000 円 / 戸
○ビルトイン自動調理対応コンロ
14,000 円 / 台
○キッチンセットの交換を伴う
対面化改修
89,000 円 / 戸
※必須工事と一緒に工事の場合



○玄関ドアの交換
34,000 円 / 戸
○宅配ボックス
11,000 円 / 戸
※必須工事と一緒に工事の場合



●エコキュート
50,000 円 / 戸
+
27,000 円 / 戸



●対象になる商品や性能によって
補助金額が変わります。
詳しくはお問い合わせください。



○手すりの設置
5,000 円 / 戸
○段差解消
6,000 円 / 台
○廊下幅拡張
28,000 円
※必須工事と一緒に工事の場合

断熱・窓 ●子どもエコすまい支援事業の必須工事の対象の 1 つです

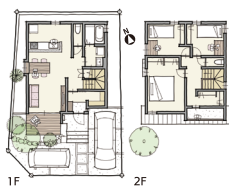
※性能や窓の大きさにより補助金額が異なります

	内窓設置	外窓交換	ガラス交換		全体断熱	部分断熱
大	31,000 円～ 23,000 円	31,000 円～ 23,000 円	12,000 円～ 9,000 円	外壁	151,000 円 ～ 112,000 円	75,000 円 ～ 56,000 円
中	24,000 円～ 18,000 円	24,000 円～ 18,000 円	9,000 円～ 6,000 円	屋根	54,000 円 ～ 40,000 円	27,000 円 ～ 20,000 円
小	20,000 円～ 15,000 円	20,000 円～ 15,000 円	3,000 円	床	92,000 円 ～ 69,000 円	46,000 円 ～ 34,000 円

2023 年 2 月 完成！ マルティータウン東野 建売分譲住宅 「白い箱」

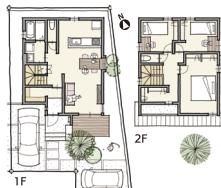
土日は毎週 OPEN！ 見学だけでも大歓迎です！ ぜひご来場ください。

1号地 モミジの家 3LDK/P2台



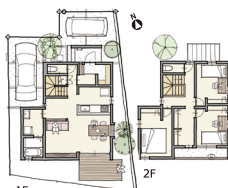
太陽光
発電
6.22kW
土地/115.31㎡(34.88坪)
建物/90.83㎡(27.46坪)
3 020 (税込)
万円

2号地 アオダモの家 3LDK/P2台



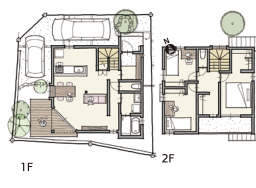
太陽光
発電
4.98kW
土地/127.00㎡(38.41坪)
建物/94.21㎡(28.49坪)
3 050 (税込)
万円

3号地 ヤマボウシの家 3LDK/P2台



太陽光
発電
7.05kW
土地/126.30㎡(38.20坪)
建物/94.21㎡(28.49坪)
3 040 (税込)
万円

4号地 コナラの家 3LDK/P2



太陽光
発電
6.64kW
土地/114.75㎡(34.71坪)
建物/91.55㎡(27.69坪)
2 970 (税込)
万円

長期優良住宅

省令準耐火

愛媛県産材使用

■ 設備概要

- ・造作のダイニングテーブル
- ・ダイニングライト
- ・カーテンレール(一部ブラインド)
- ・全室照明あり
- ・キッチン/浴室/トイレ…TOTO
- ・洗面…サンワカンパニー
- ・ウッドデッキ
- ・外構工事
- ・太陽光発電
- ・駐車2台
- ・自宅用EV 充電
コンセント(屋外)



物件概要 ●所在地/松山市東野5丁目731他 ●販売区画数/全4区画 ●建築年月/令和5年2月完成
●構造/木造2階建て ●地目/宅地 ●計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域
●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●取引形態/売主(自社物件) ●道路/幅員4m ●設備/上水道・
浄化槽・都市ガス ●負担金/上水道負担金33万円、浄化槽放流同意金135,684円、境界工事は別途代金
を申し受けます ●交通/伊予鉄バス停「東野」徒歩約4分 ●校区/桑原小学校、桑原中学校



※令和 5 年 3 月 20 日時点の情報です。

松井建設おすすめ！住み心地の良い分譲地 マルティータウン

東石井 3 丁目

全 17 区画の大型分譲地！

価 格 **1,498 万円～ 1,980 万円**

坪単価 30 万円～ 37 万円

面 積 41.63 坪～ 62.63 坪

場 所 松山市東石井 3 丁目

《石井東小学校・南第二中学校》

現在造成中の新規分譲地！
松山市東石井の希少地。
環境も整った住みよい街！



ご予約
受付中

桑原 1 丁目

全 6 区画

価 格 **1,664 万円**

坪単価 38.5 万円

面 積 43.23 坪

場 所 松山市桑原 1 丁目

《桑原小学校・桑原中学校》

現在造成中の新規分譲地！
城東地区でも人気エリアの桑原！
環境も整った住みよい街！



残り
1 区画

予告

MT 中村 (全 11 区画) R5 年 8 月下旬に完成予定。

松山市市坪南にてリフォーム済み中古住宅を販売予定！詳しくはお問合せ下さい。

※リフォーム工事中でもご案内可能です。

※令和 5 年 3 月 20 日時点の情報です。

すまいプラスの置いてあるお店

すまいプラスはお客さまへの発送のほか、下記のお店にて配布しています。

<松山市>

愛媛信用金庫 石井支店（金融機関）
 たんげ内科クリニック（内科、胃腸科、呼吸器科）
 徳丸小児科（小児科）
 上田小児科（小児科）
 クボタ歯科医院（歯科）
 サトウ歯科（歯科）
 西川鍼灸整骨院（整骨院）
 すこやか久米整骨院（整骨院）
 くぼ接骨院（接骨院）
 床屋 侍（理容室）
 RIVERPOOL（理・美容室）
 メンズヘアー EDGE（理容室）
 日本料理澤田（日本料理）
 旬味楽 八神（懐石料理）
 松山はまざく（懐石料理）
 楽阿弥（和食・郷土料理）
 月猫亭（パン屋）
 hibika（パン屋）
 しほや（パン屋）
 pain le coeur himari（パン屋）
 ミニヨン（パン屋）
 株式会社薄墨羊羹（和菓子店）
 だば酒舗（酒店）
 松山元氣倶楽部（自然食品専門店）
 hanari（韓国食品店）
 股旅工房（とんぼ玉・革小物）
 MK STUDIO（写真館）
 愛媛画材（画材店）
 pan fun（パン教室）
 クリエイティブスポット花空間（花屋）
 HINOKI and the green（ガーデンショップ）
 フラワーカンパニー（花屋）
 ユーカリ不動産（不動産）
 倉田自動車（自動車整備）
 有限会社カーショップタナカ（自動車販売店）
 イサムモーター（自動車販売）
 タスキエン愛媛エリア（高野支店）
 愛媛 FC 福音寺事務所（サッカーチーム）
 愛媛マンダリンパイレーツ（野球チーム）
 NPO 法人 翼学園（学校外通所施設）
 まつや子ども食堂よろずカフェ そらいろのたね（地域支援施設）
 カフェ食堂 u.n（カフェ）

中華パル 茶縁（カフェ）
 うちカフェ みけ-Mike-（雑貨・カフェ）
 カフェルーチェはなみずき（カフェ）
 三日月と CAFE 新空港通り店（カフェ）
 ひびき苺園（農園）
 cosha（雑貨・インテリア）
 Cafe+Zakka FuRiMaRu（雑貨）
 mononimo（雑貨屋）
 TOWER（家具製作）
 ヨシダインテリア倶楽部（手作り家具・雑貨）
 ステーションナリストア Bungool（文房具）
 ブルースター（エステサロン）
 プラム・プラネット（エステサロン）
 トータルリヴィタライズシェリー（エステサロン）
 CE サロン ivy（美容・エステ）
 プライベート エステ HIDAMARI（エステ・脱毛サロン）
 美容室 LORO（ヘアサロン）
 sora（ヘアサロン）
 リラクゼーション整体茶庭（整体）
 道後フォレストガーデン（ペット葬祭）
 アトリエ・フルール ロゼ（花屋）
 日本空手道 悠心道場（道場）
 サービス付き高齢者向け住宅 愛・家族（施設）

<伊予郡砥部町>

ちあーず歯科・小児歯科（歯科）
 イタリアンキッチン&バー ボーノ！（レストラン）
 東葉（業元）

<伊予郡松前町>

株式会社昆布森（乾物）
 オリエンス工房（ステンドグラス制作）

<東温市>

森のこびと（羊毛フェルト専門店）
 みかピアノ教室（ピアノ教室）

<伊予市双海町>

ルドルヨロラン 378（カフェ・雑貨）

<八幡浜市>

矢野伝蒲鉾店（かまぼこ・じゃこ天）

<大洲市>

米田七宝堂（和菓子店）

<西宇和郡伊方町>

松田酒造株式会社（醸造元）
 木嶋水産（海産物製造加工）

すまいプラスを
 置いてくださるお店を
 募集中です

順不同

<お店のご紹介> ひびき苺園

ひびき苺園は高須賀さんご家族が営んでいる東温市の苺農園です。扱っているのは愛媛のブランド苺「紅い雫」。紅い雫の特徴は、なんといってもその酸味と甘みの絶妙なバランス。その名の通り、果実の真っ赤な見た目も特徴です。苺の時期は11月末頃～6月と約半年ですが、おすすめは冬の寒い時期の苺。ゆっくり成長する分、栄養がたくさん詰まっています。ハウス内の温度やCO₂濃度の調整など、おいしい苺を作るための様々なこだわりがありました。「苺も生き物なので思い通りにいかないこともあります。やっぱりおいしいと言って食べてもらえると嬉しいです」と高須賀さん。今後は直売所や自販機販売なども視野に入れているそう。ドライ苺などの加工品にも挑戦しています。沢山の人のおいしい苺を届けるため、日々苺と向き合い続ける高須賀さんでした。



住 所：愛媛県東温市上村甲998-1

T E L : 090-2829-0559

★苺の時期：11月末～6月頃

★お電話で事前予約の上お買い求めください。

我が家の価格
いくらになるの？

相談無料
お気軽に

秘密厳守
安心！

スピード
即金買取

土地 戸建 買取 いたします

不動産に強いスタッフが力になります

宅地建物取引士(4名)
不動産コンサルティングマスター(1名)
ファイナンシャルプランニング技能士2級(1名)

買取強化中！

老後を考えて
売却資金を
得たい！

不動産に強い
専門スタッフ
がいると安心！

無料査定

☎ 0120-136-433

担当：久井・中田まで

From staff

日中は暖かくなってきましたね。朝晩はまだ冷えるので、体調管理が難しいです。
春はお花がたくさんあるので、お散歩に出かけて景色を楽しむのもいいかもしれません。
住宅補助金が発表される季節でもあります。上手に活用してお家のメンテナンスにご活用ください。(須賀)



LINE@

友だち募集中

お得な情報もLINEでお届けします！



Instagram



facebook



月に1～2回、見学会やイベント情報を発信中！
LINE@にご登録ください！

インスタ・
フェイスブックも
更新中です

株式会社 松井建設
本店 / 松山市東石井 6 丁目 3 - 1 1
(椿神社参道沿い)
tel/0120-136-433 (代) 089-956-6433
南支店 / 松山市井門町 7 4 - 1
定休日 / 水曜日
tel/0120-373-433 (代) 089-957-1435
<https://www.matsui-kensetsu.co.jp>





ブルージュの古い橋

まるで絵本の世界に迷い込んだかのように美しく、穏やかな景色が広がるブルージュ。
今なお中世の面影が色濃く残る町として国内外から多くの人が訪れる人気の町。



すまいプラス 54 2023年4月1日発行

発行 / 株式会社 松井建設

(株)松井建設は、愛媛 FC、愛媛 FC レディース、愛媛マンダリンパイレーツ、
とべ動物園、NPO 法人翼学園、まつやま子ども食堂を応援しています。

イベント情報日々更新中 ▶

