

sumai+

すまいプラス

2023 August

特集 暮らしふりをたずねて

『心軽やかに過ごせるナチュラルなおうち』



take free
で自由にお持ち帰りください

vol.55



My Home Story

松山市西石井
Oさま邸

暮らしぶりをたずねて

心軽やかに過ごせるナチュラルなおうち

モスグリーンとアイボリーの2色に旦那様の好きなレンガ調を組み合わせたオシャレな外観。1階壁は調湿・消臭効果のある自然素材の塗仕上げ。木のぬくもりと植物の緑に心癒される空間です。入居後半が経つOさま邸にて、今回お話を伺いました。

松井建設でお家を建てようと思ったきっかけは？

子供が小学校に上がることをきっかけにマイホームを考え始めたOさま。土地探しから始めて、色々な場所を見に行ったそう。重視した点はその土地の雰囲気や地域の空気感。風通しの良い爽やかさや、実家にも近いことが決め手に。もともと地元の建設会社として名前を知っている程度で、どんなお家を建てているのかまでは知らなかったのですが、担当営業の丁寧な人柄と完成見学会で見たお家のナチュラルで自然な雰囲気がいいなと思いました。



お家づくりの中で大事にしたことは？

子供が男の子2人なので走り回れる広さが欲しかったのと、方角にはこだわりがあり、明るい南向きの間取りに。2階から降りる時に必ずリビングを通るようにリビング階段を取り入れました。子供部屋を広くしなかったのも、部屋にずっとこもられるより一緒に過ごす時間を大切にしたいという想いから。



スクエアの畳がオシャレな和室は子供たちの遊び場に。全開口できる掃き出し窓からは気持ちの良い風が入ります。和室から直接お庭に出て家庭菜園を楽しむことも。



玄関に入ってすぐに目に飛び込んでくる水色のかわいらしい窓はキッチンと繋がっており、帰宅した子供たちの様子も伺えます。奥様が一目ぼれした雑貨や手作りのファブリックボードがお部屋に味を出しています。たくさんの緑も生き生きと育っていました。

特にお気に入りの場所は？

〈奥様〉キッチンには自分専用の空間のようでお気に入りです。姿は見えなくても家族の気配を感じられるので安心します。作業スペースができたので、気軽に趣味を楽しめるようになったのも嬉しいです。

〈旦那様〉インナーバルコニーは取り入れて良かったです。月が綺麗に見える日は家族でお菓子やジュースを持ってお月見を楽しんだり、一人の時間が欲しい時にバルコニーに出たり。楽しく過ごせています。



ダイニングに設けた造作カウンターはPCや趣味などの作業場として便利。広々としたインナーバルコニーは雨も気にならず、洗濯物もストレスなく干せます。キッチンの壁に張ったホーローパネルは、油汚れもさっと綺麗にでき、ホワイトボードのようにペンで直接メモができたりと便利。磁石もくっつくので浮かせる収納にも。

実際に住んでみていかがですか？

天井を高くしたことや、キッチンを奥にしたことでリビングが広くなり、友人たちにも広いね！と驚かれます。子供たちもお家の中でくれんぼをしたりと楽しそうです。家族と一緒に時間ももちろん、一人の時間も取れるようになったのが良いですね。これから庭が育っていくのも楽しみです。

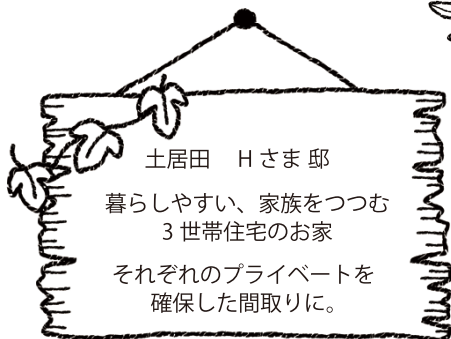




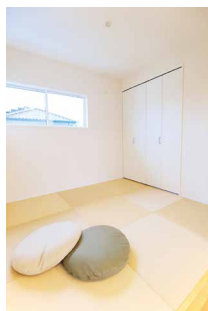
完成見学会 Report



2階子世帯リビング。木肌が美しい、カバ無垢床を採用。



リビングにお勉強コーナー。



スクエア畳がかわいい♪



広々とした子供部屋には…



ロフトスペースも。



畳リビングでゆったり過ごせます。



1階親世帯リビング。家事ラク動線、適材適所に収納もたくさん。

掲載しきれなかったお宅の内容・今後の見学会・イベントの情報などはHPで紹介中です。
「松井建設 松山」で検索！ ▶ <https://www.matsui-kensetsu.co.jp>

9/9 (sat)
雨天決行

親子でつくろう！

手しごと職人フェア

午前の部 10:00 ~

午後の部 13:00 ~

会場：松井建設南支店

お待たせしました！ ご好評の「手しごと職人フェア」 開催します！
DIY好きな人はぜひご参加ください。職人さん、当社スタッフと一緒に
間近で見られます。

※事前申し込みが必要です。松井建設南支店【0120-373-433】または、HP お申込みフォームから。

※スツール・オーズリムブックシェルフを選択される場合、時間の都合上1世帯につきどちらか
ひとつとさせていただきます。(材料費には保険料を含みます。)

※お申し込みの際は、希望制作物・氏名・住所・電話番号・参加人数・希望時間帯をお伝えください。

※駐車場と人数に限りがあります。

※体験中の写真をHP等で使用させていただくことがございます。予めご了承ください。

※定員になり次第受付を終了とさせていただきます。

事前予約のお問合せ・お申込み

0120-373-433



● Stool | 大好評！

スツール

お好みの生地を選んで頂き、座面はスポンジをいれます。お子様が座るのに丁度いいコンパクトなスツール。ちょっとした腰掛に便利です。

サイズ /w=340・D=340・H=430

● 当日持ち帰り



● slim bookshelf

スリムブックシェルフ

持ち運びしやすい使いやすいサイズ。

子供部屋やリビングにおいてもOK！

コミック、文庫本などの収納として。

背板に貼ったお気に入りのクロスでオリジナルのオンリーワンに。

サイズ /w=500・D=140・H=700

● 当日持ち帰り



※スツール・スリムブックシェルフはどちらかお好きな方をお選びください

職人さんと一緒に今回は子供も大人も楽しめる企画をご用意しました。
キットを組み立てて作ります。大工道具をつかったり、プロの技を

詳しくは
HP 見てね



● 無垢材キーホルダー

無垢の木を使ったキーホルダー。

木の素材やサイズもよりどりみどり！



スツール・・・・・・・・・・午前/午後 各10組 *参加費： 3,500円

スリムブックシェルフ・・・午前/午後 各10組 *参加費： 3,500円

く小物>

無垢材キーホルダー・・・・・・・・ 1個300円 2個で500円

無垢端材・手作り小物など、数量限定で現地販売（なくなり次第終了）





小屋 ガレージ COYA & GARAGE

小屋があるから楽しいんだ。

大人気の小屋シリーズ！

素敵なお庭にマッチした、かわいい小屋が出来ました。お庭を造って趣味を楽しめるオシャレな小屋を探していたオーナーさま。自社施工の差し掛けを追加施工し、自転車置き場として活用。ウッドデッキも広々使えます。



皆様からたくさんのお問い合わせをいただいております。ご希望の形を検討していただく中で、大きさだけの検討では設置が難しいことも……。今回は検討の際に気にしておくべきポイントをご紹介します！

● POINT- 事前確認項目 - ●

- ☐ 希望の小屋が 10 m²を超えるかどうか。
超える場合…敷地の用途地域がわかるものや、図面一式を準備しておくとしスムーズです。
- ☐ 設置予定の小屋の周りに塀があるかどうか。
ある場合…施工スペースの確保で 60 cm 程離す必要があります。
- ☐ 敷地前の道路の幅はどのくらいあるか
種類にもよりますが、搬入ができない可能性があるのを事前にチェック。
- ☐ 資材を置くスペースがあるかどうか
種類にもよりますが、建てる場所以外に 3m×1.5mは最低必要です。
- ☐ 敷地の今の状態の把握
敷地の状態によって基礎も変わってきます。
写真があるとわかりやすいです。

上記内容以外に、ご不明な点や検討していることなどございましたら、お気軽にお電話やDMにてお問い合わせください。

東石井 3 丁目

全 17 区画の大型分譲地！

価 格 **1,498 万円～1,980 万円**

坪単価 30 万円～37 万円

面 積 41.63 坪～62.63 坪

場 所 松山市東石井 3 丁目

《石井東小学校・南第二中学校》

現在造成中の新規分譲地！
松山市東石井の希少地。
環境も整った住みよい街！

好評
分譲販売中

ご予約
受付中



居相 5 丁目

全 6 区画

価 格 **1,574 万円 1,605 万円**

坪単価 36.5 万円～38.8 万円

面 積 41.37 坪～43.15 坪

場 所 松山市居相 5 丁目

《石井小学校・南中学校》

国道 33 号線、松山外環状線近くで全区画日当たり良好！近隣施設も充実した住みやすい立地！

残り
2 区画

大好評
分譲中！



NEW !

中村 2 丁目

全 11 区画

価 格 **1,482 万円**

坪単価 33 万円～39.5 万円

面 積 38.5 坪～53.33 坪

場 所 松山市中村 2 丁目

《素鷺小学校・拓南中学校》

現在造成中の新規分譲地！
松山中心街に近く、利便性の高い土地です。

R 5 年
9 月完成予定

ご予約
受付中



NEW !

八反地 2 区画

全 2 区画

価 格 **718 万円**～

坪単価 10 万円

面 積 71.82 坪～74.07 坪

場 所 松山市八反地 87-6,7

《正岡小学校・北条北中学校》

現在造成中の新規分譲地！
正岡小学校近く、子育て世帯に
おすすめの立地です。

R 5 年
7 月未完成

ご予約
受付中



今在家 1 丁目に全 7 区画、平井に全 3 区画、北土居に全 5 区画、高野町 1 区画
造成予定！詳しくはお問合せ下さい。 ※令和 5 年 7 月 6 日現在の予定です。

我が家の価格
いくらになるの？

相談無料
お気軽に

秘密厳守
安心！

スピード
即金買取

土地戸建 買取 いたします

不動産に強いスタッフが力になります

宅地建物取引士(4名)
不動産コンサルティングマスター(1名)
ファイナンシャルプランニング技能士2級(1名)

老後を考えて
売却資金を
得たい！



不動産に強い
専門スタッフ
がいると安心！



買取強化中！

無料査定

☎ 0120-136-433

担当：久井・中田まで

すまいプラスの置いてあるお店

すまいプラスはお客さまへの発送のほか、下記のお店にて配布しています。

<松山市>

愛媛信用金庫 石井支店（金融機関）
 たんげ内科クリニック（内科、胃腸科、呼吸器科）
 徳丸小児科（小児科）
 上田小児科（小児科）
 クボタ歯科醫院（歯科）
 サトウ歯科（歯科）
 西川鍼灸整骨院（整骨院）
 すこやか久米整骨院（整骨院）
 くぼ接骨院（接骨院）
 床屋 侍（理容室）
 RIVERPOOL（理・美容室）
 メンズヘアー EDGE（理容室）
 日本料理澤田（日本料理）
 旬味楽 八神（懐石料理）
 松山はまさく（懐石料理）
 楽阿弥（和食・郷土料理）
 月猫亭（パン屋）
 hibika（パン屋）
 しほや（パン屋）
 pain le coeur himari（パン屋）
 ミニヨン（パン屋）
 株式会社薄墨羊羹（和菓子店）
 PATISSERIE CAFE AINA（ケーキ屋）
 だば酒舗（酒店）
 松山元氣倶楽部（自然食品専門店）
 hanari（韓国食品店）
 股旅工房（とんぼ玉・革小物）
 MK STUDIO（写真館）
 愛媛画材（画材店）
 pan fun（パン教室）
 クリエイトブスポート花空間（花屋）
 HINOKI and the green（ガーデンショップ）
 フラワーカンパニー（花屋）
 ユーカリ不動産（不動産）
 倉田自動車（自動車整備）
 有限会社カーショップタナカ（自動車販売店）
 イサムモーター（自動車販売）
 タスキン愛媛エリア（高野支店）
 愛媛 FC 福音寺事務所（サッカーチーム）
 愛媛マンダリンパイレーツ（野球チーム）
 NPO 法人 翼学園（学校外通所施設）
 まつやま子ども食堂よろずやカフェ そらいろのたね（地域支援施設）

中華バブル 茶縁（カフェ）
 うちカフェ みけ-Mike-（雑貨・カフェ）
 カフェルーチェはなみずき（カフェ）
 三日月と CAFE 新空港通り店（カフェ）
 カフェ食堂 u.n（カフェ）
 ひびき苺園（農園）
 cosha（雑貨・インテリア）
 Cafe+Zakka FuRiMaRu（雑貨）
 mononimo（雑貨屋）
 TOWER（家具製作）
 ヨシダインテリア倶楽部（手作り家具・雑貨）
 ステーションナリストア Bungool（文房具）
 ブルースター（エステサロン）
 プラム・プラネット（エステサロン）
 トータルリヴィアライズシェリー（エステサロン）
 CE サロン ivy（美容・エステ）
 プライベート エステ HIDAMARI（エステ・脱毛サロン）
 美容室 LORO（ヘアサロン）
 sora（ヘアサロン）
 リラクゼーション整体茶庭（整体）
 道後フォレストガーデン（ペット葬祭）
 アトリエ・フルール ロゼ（花屋）
 日本空手道 悠心道場（道場）
 サービス付き高齢者向け住宅 愛・家族（施設）

<伊予郡砥部町>

ちあーず歯科・小児歯科（歯科）
 イタリアンキッチン&バー ポーノ！（レストラン）
 東葉（薬元）

<伊予郡松前町>

株式会社昆布森（乾物）
 オリエンス工房（ステンドグラス制作）

<東温市>

森のこびと（羊毛フェルト専門店）
 みかピアノ教室（ピアノ教室）

<伊予市双海町>

ルドルヨラン 378（カフェ・雑貨）

<八幡浜市>

矢野伝蒲鉾店（かまぼこ・じゃこ天）

<大洲市>

米田七宝堂（和菓子店）

<西宇和郡伊方町>

松田酒造株式会社（醸造元）
 木嶋水産（海産物製造加工）

順不同

すまいプラスを
置いてくださるお店を
募集中です

<お店のご紹介> PATISSERIE CAFE AINA

パティスリーカフェアイナは松山市鷹子町にあるケーキ屋さん。2012年にオープンし、2020年の夏、現在の場所に移転オープンしました。店長の菅野愛奈さんは子供の頃からお菓子作りが大好きで、専門学校を卒業後、フランスや東京でお菓子作りの腕を磨きました。「苦労したことよりも楽しいという気持ちが大きくて、お客さんの笑顔が日々のやりがいになっています」と語る菅野さん。こだわりは新鮮な地元の果物。おいしいを届けるため、自ら果物インストラクターなどの資格を取得しました。夏頃に発売される人気商品『メロンボール』は見た目もインパクト大。店内にはケーキや焼き菓子とともにフランス雑貨などが飾られています。カフェスペースも隣接されており、飲み物＋ケーキ 400円以上の注文で焼き菓子のサービスも。フランスのラジオが流れる店内でゆったりとしたひとときを楽しめます。

住 所: 松山市鷹子町826 TEL: 089-968-1523
 時 間: 10:00～19:30 定休日: 月曜日、第3日曜日

 @patisserie_cafe.aina



レンタルスペース M スタジオ

体感工房内の「Mスタジオ」は県産材（久万杉）や珪藻土などを使用しており、木の香り漂う癒やしの空間です。松井建設ではこのMスタジオが地域の皆様の交流・親睦の場になればと思い、レンタルスペースとして貸し出しをしています。クラフトやセミナー、料理教室、ヨガなど幅広いジャンルのカルチャー教室を日々開催中！開催予定はHPでも公開しています。

また、スペースをお探しの方、教室を新たに開きたい方はぜひ一度ご見学ください。お待ちしております♪

約 30 畳の
広々スペース

システムキッチン1基
食器・調理器具類も完備



【お問い合わせ】

0120-373-433

松井建設南支店体感工房

◆土日祝営業中 ◆水曜定休

- ◆利用料 1,000 円（1時間）
- ◆駐車場・キッズスペース有

緑豊かなデッキアス付き



From staff

蒸し暑い季節になりましたね。みなさん夏の予定はありますか？

松井建設では、約3年ぶりとなるイベント「しごと職人フェア」が開催されます！親子で楽しめる企画をご用意しておりますので、夏の思い出にぜひご参加ください。DIYが好きな方、ものづくりに興味のある方大歓迎です！（上甲）

LINE@

友だち募集中

※様々な情報もLINEでお届けします♪



Instagram



facebook



月に1～2回、見学会やイベント情報を発信中！
LINE@にご登録ください♪

インスタ・
フェイスブックも
更新中です

株式会社 松井建設

本店 / 松山市東石井6丁目3-11

（椿神社参道沿い）

tel/0120-136-433（代）089-956-6433

南支店 / 松山市井門町7-4-1

定休日 / 水曜日

tel/0120-373-433（代）089-957-1435

<https://www.matsui-kensetsu.co.jp>





フランス・ボーヌ
ブルゴーニュ・ワインの産地として有名なボーヌ周辺。毎年 11 月にこの都市の
オスピスで開かれるワインのオークションは国際的にも名高い。



すまいプラス 55 2023 年 8 月 1 日発行

発行 / 株式会社 松井建設

(株)松井建設は、愛媛 FC、愛媛 FC レディース、愛媛マンダリンパイレーツ、
とべ動物園、NPO 法人翼学園、まつやま子ども食堂を応援しています。

イベント情報日々更新中 ▶

