

sumai+

すまいプラス

2023 December

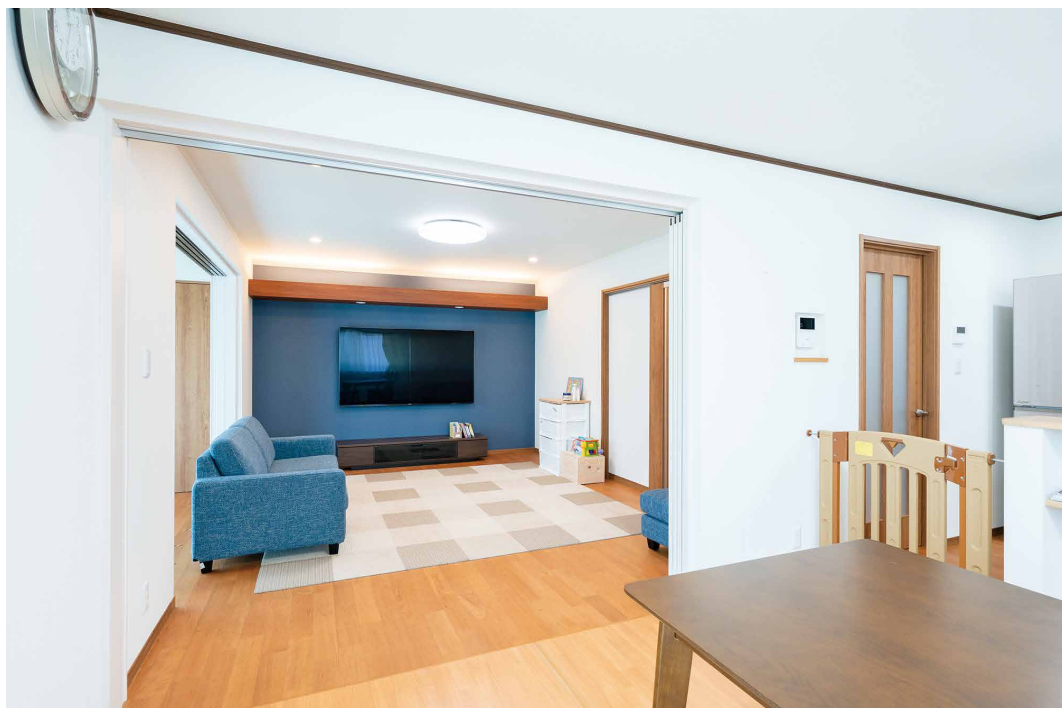
特集 暮らしふりをたずねて

リフォーム編『家族みんながのびのびと暮らせる家』



take free
ご自由にお持ち帰りください

vol.56



My Home Story 松山市森松 Oさま邸

暮らしぶりをたずねて リフォーム編 家族みんながのびのびと暮らせる家

お子さまのこと、ご両親や親戚、みんなが集まることを考え広い家を希望されていたOさま。素敵な中古住宅とめぐり逢ったことで、Oさまのリフォーム計画が本格的に始動。入居後半年、ご夫婦とお子さま、ペットのワンちゃんのがのびのびと暮らすOさま邸にて、今回お話を伺いました。

松井建設でリフォームをしようと思ったきっかけは？

担当のファイナンシャルプランナーさんから、地元の工務店もおすすめですよ！と紹介されたことでZESTスタイルの家づくりを知ったOさま。松井建設がリフォームした中古住宅を見学に行かれた際、新築同様に綺麗なお家で驚いたそう。そして、奥様の実家近くのエリアで広くてきれいな家が売りに出されていることを知り、こそこかない！とすぐに購入を決められました。奥様の出産日が契約と同時期だったこともあり、リモートでの契約や打合せに切り替えたのも思い出です。



こだわりやポイントは？

家族や友人と大勢で集まることが好きで、この家もみんなで集まることができる、広くてストレスのない家にしたいと思っていました。実家が吹抜けだったこともあり、自分たちの家にも吹抜けが欲しいと考えていました。この家は元々玄関が吹抜けだったのでお気に入りのポイントです。



リビング横には洗濯物を干すのに便利なスペースも。扉は光を通す素材なので仕切ってもリビングは明るいまです。



夫婦2人で並んで立っても余裕のある広々キッチン。勝手口は駐車場に繋がっているの、車から荷物の出し入れが楽にできます。食器棚にはご夫婦こだわりのグラスや食器が。2人で料理をしたり、お酒を飲んだりとおうち時間を楽しまれているそう。





玄関を入ってすぐ、物置だった場所はおしゃれな洗面に。タイルや照明、蛇口など、細かいところにもこだわりを散りばめて。トイレは清潔感のあるホワイトでまとめました。アクセントクロスで遊び心をプラス。



左：元キッチンだった場所は広々パントリーに。使用頻度の低いキッチン家電や買い置きの食材などがたっぷり収納できます。 右：二階はご親族やお友達が泊りに来た時の寝室に。

実際に住んでみていかがですか？

広々とした家に住むことができて毎日が楽しいです。子供の誕生日には両親や親戚が集まってお祝いをしたのですが、みんなで楽しく過ごすことができました。ふとした時、ここにある柱は私が生まれる前からここで家を支えていたんだなぁと考えるとなんだか感慨深いです。この家と、これからの子供の成長が楽しみです。



完成見学会 Report

10/14-15



ワンフロアで動けて動線楽々。約 30 帖の広々リビング。

桑原 S さま 邸

シンプルモダンな
平屋のお家。



斜め框のおしゃれな玄関。



インテリアにも細部までこだわりました。



広々キッチン。



天井までの大型ハイドアでさらにダイナミックな空間に。
脱衣室や洗面所はそれぞれ仕切って作業を効率化。
生活感を排除できるような適材適所の収納も充実。



掲載しきれなかったお宅の内容・今後の見学会・イベントの情報などはHPで紹介中。

<https://www.matsui-kensetsu.co.jp/>

松井建設



LOOKING BACK ON 2023

2023年「ウィズコロナ」から「アフターコロナ」になり、ライフスタイルも変化していきました。引き続きマスクを着用している人も多数ですが、大型連休中には各地の観光地が久しぶりに賑わったりと、私たちの生活もようやく「非日常」から「日常」になっています。

当社でも少しずつ見学会やイベントなどを実施し、たくさんの方にご来場いただきました。ご来場頂いた皆さま、ありがとうございました。

松井建設の今年一年を写真と共に振り返ってみます。



メルティータウン東野 | 全4区画
建売分譲住宅

2023年春にオープンしたデザイン性と機能性を
備えた新しいスタイルの建売分譲住宅「白い箱」。

● OPEN HOUSE

お施主様のご協力で見学会も開催できました。





手しごと職人フェア

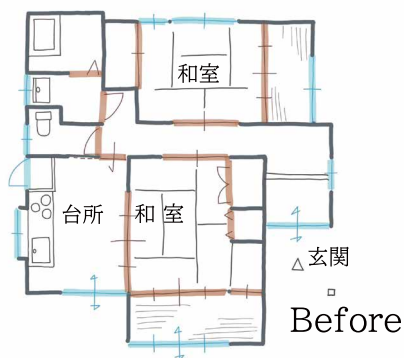
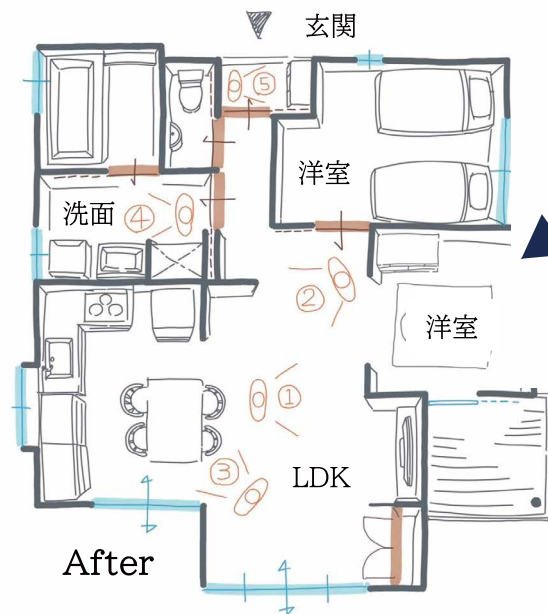
大人も子供も楽しめる
手しごと職人フェアを3年振りに
開催しました。

2024年はもっと楽しめるイベントを企画して行きたいと思います。
来年もよろしくお願い致します。過去の見学会の様子やイベントなど、
ホームページ、インスタグラムにて公開中。

▼check▼



以前から松井建設で改装などを依頼してくれていたお客様は、ご夫婦・息子さんの3人家族。母屋と離れをつなぐ玄関を増築、離れの内部改修を行いました。双方の玄関を一つにすることで2世帯住宅に。今回はその内容を写真と一緒に紹介します。



離れの内部は間取りから変更し広々とした空間に。全体がバリアフリー仕様で、床材は母屋でも使用しているお気に入りの杉を使いました。

柔らかいため足に優しく、温かみを感じます。間仕切りが多い間取りのお家の場合、今回のように柱や壁を確認して検討することにより、耐震性も考慮しながら必要な場合は補強も加え、開放的な空間にすることが可能です。リフォームをお考えのお客様、検討してみたいかがでしょうか。

松井建設おすすめ！住み心地の良い分譲地 メルティータウン

NEW！中村 2 丁目

全 11 区画

残り
9 区画

価 格 1,482 万円～ 1,886 万円

坪単価 33 万円～39.5 万円

面 積 38.5 坪～53.33 坪

場 所 松山市中村 2 丁目

《素鷲小学校・拓南中学校》

松山市中村に新規分譲地誕生！
市内中心部に近く利便性の良い土地。



居相 5 丁目

全 6 区画

残り
1 区画

価 格 1,605 万円

坪単価 36.5 万円～ 38.8 万円

面 積 41.37 坪～ 43.15 坪

場 所 松山市居相 5 丁目

《石井小学校・南中学校》

国道 33 号線、松山外環状線近く
で全区画日当たり良好！近隣施設も
充実した住みやすい立地！



大好評
分譲中！

NEW！北土居 4 丁目

全 5 区画

好評分譲
販売中！

価 格 1,472 万円～ 2,153 万円

坪単価 35 万円～40 万円

面 積 38.75 坪～61.54 坪

場 所 松山市北土居 4 丁目 460-1

《石井東小学校・南第二中学校》

人気エリアの城南地区で、
周辺環境の良い便利な立地
子育て環境も整った住みよい街。



NEW！今在家 1 丁目

全 7 区画

好評分譲
販売中！

価 格 1,514 万円～1,573 万円

坪単価 36 万円～ 37.5 万円

面 積 41.21 坪～42.45 坪

場 所 松山市今在家 1 丁目 441-3

《石井東小学校・南第二中学校》

閑静な住宅地にある、全 7 区画
の分譲地。石井東小学校に近く
子育てに嬉しい環境です。



ご予約
受付中



余戸東分譲地 2 区画、余戸南分譲地 9 区画造成予定！西石井、余戸南、北土居にリフォーム済みの
中古物件を販売予定！詳しくはお問合せ下さい。 ※令和 5 年 11 月 13 日現在の情報です。

閑 静 な 住 宅 街 静かで ECO な暮らしをご提案



いつでも見学可能です。
お気軽にお問合せ下さい。



SHIROIHAKO

白い箱
メルティータウン
東野

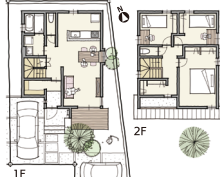
建売分譲住宅
全 4 区画

1 号地 モミジの家 3LDK/P2台



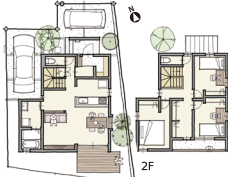
土地/115.31㎡(34.88坪)
建物/90.83㎡(27.46坪)
(税込)
太陽光
発電
6.22kW
3 020 万円

2 号地 アオダモの家 3LDK/P2台



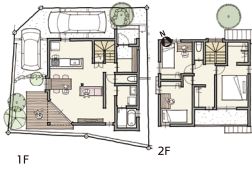
土地/127.00㎡(38.41坪)
建物/94.21㎡(28.49坪)
(税込)
太陽光
発電
4.98kW
3 050 万円

3 号地 ヤマボウシの家 3LDK/P2台



土地/126.30㎡(38.20坪)
建物/94.21㎡(28.49坪)
(税込)
太陽光
発電
7.05kW
3 040 万円

4 号地 コナラの家 3LDK/P2台



土地/114.75㎡(34.71坪)
建物/91.55㎡(27.69坪)
(税込)
太陽光
発電
6.64kW
2 970 万円

すまいプラスの置いてあるお店

すまいプラスはお客さまへの発送のほか、下記のお店にて配布しています。

<松山市>

愛媛信用金庫 石井支店（金融機関）
 たんげ内科クリニック（内科、胃腸科、呼吸器科）
 徳丸小児科（小児科）
 上田小児科（小児科）
 クボタ歯科醫院（歯科）
 サトウ歯科（歯科）
 西川鍼灸整骨院（整骨院）
 すこやか久米整骨院（整骨院）
 くぼ接骨院（接骨院）
 おがさわら接骨院（接骨院）
 床屋 侍（理容室）
 リラクゼーション整体茶庭（整体）
 RIVERPOOL（理・美容室）
 メンズヘアー EDGE（理容室）
 日本料理澤田（日本料理）
 旬味楽 八神（懷石料理）
 松山はまさく（懷石料理）
 楽阿弥（和食・郷土料理）
 月猫亭（パン屋）
 hibika（パン屋）
 しほや（パン屋）
 pain le coeur himari（パン屋）
 ミニヨン（パン屋）
 株式会社薄墨羊羹（和菓子店）
 PATISSERIE CAFE AINA（ケーキ屋）
 だば酒舗（酒店）
 松山元氣倶楽部（自然食品専門店）
 hanari（韓国食品店）
 股旅工房（とんぼ玉・革小物）
 MK STUDIO（写真館）
 愛媛画材（画材店）
 pan fun（パン教室）
 クリエイティブスポット花空間（花屋）
 HINOKI and the green（ガーデンショップ）
 フラワーカンパニー（花屋）
 ユーカリ不動産（不動産）
 倉田自動車（自動車整備）
 有限会社カーショップタナカ（自動車販売店）
 イサムモーター（自動車販売）
 ダスキン愛媛エリア（高野支店）
 愛媛 FC（サッカーチーム）
 愛媛マンダリンパイレーツ（野球チーム）

中華バブル 茶縁（カフェ）
 うちカフェ みけ-Mike-（雑貨・カフェ）
 カフェルーチェはなみずき（カフェ）
 三日月と CAFE 新空港通り店（カフェ）
 カフェ食堂 u.n（カフェ）
 ひびき苺園（農園）
 cosha（雑貨・インテリア）
 Cafe+Zakka FuRiMaRu（雑貨）
 mononimo（雑貨屋）
 TOWER（家具製作）
 ヨシダインテリア倶楽部（手作り家具・雑貨）
 ステーションナリストア Bungool（文房具）
 ブルースター（エステサロン）
 ブラム・プラネット（エステサロン）
 トータルリヴィータライズシェリー（エステサロン）
 CE サロン ivy（美容・エステ）
 プライベート・エステ HIDAMARI（エステ・脱毛サロン）
 美容室 LORO（ヘアサロン）
 sora（ヘアサロン）
 NPO 法人 翼学園（学校外通所施設）
 まつやま子ども食堂よろずやカフェ そらいろのたね（地域支援施設）
 道後フォレストガーデン（ペット葬祭）
 アトリエ・フルール ロゼ（花屋）
 日本空手道 悠心道場（道場）
 サービス付き高齢者向け住宅 愛・家族（施設）

<伊予郡砥部町>

ちあーず歯科・小児歯科（歯科）
 イタリアンキッチン&バー ボーノ！（レストラン）
 東葉（窯元）

<伊予郡松前町>

株式会社昆布森（乾物）
 オリエンス工房（ステンドグラス制作）

<東温市>

森のこびと（羊毛フェルト専門店）
 みかピアノ教室（ピアノ教室）

<伊予市双海町>

ルドルヨロラン 378（カフェ・雑貨）

<八幡浜市>

矢野伝蒲鉾店（かまぼこ・じゃこ天）

<大洲市>

米田七宝堂（和菓子店）

<西宇和郡伊方町>

松田酒造株式会社（醸造元）
 木嶋水産（海産物製造加工）

すまいプラスを
置いてくださるお店を
募集中です

順不同

<お店のご紹介> おがさわら接骨院

松山に開業して2周年を迎える『おがさわら接骨院』。患者さまのお悩みに合わせたオーダーメイドの治療、施術で身体づくりのサポート。骨折や捻挫から、リラクゼーションまで、様々な治療に対応しています。「みんながいつまでも健康で元気に過ごせるようサポートできれば」と語る小笠原先生。大切にしているのは患者さまとのコミュニケーション。色々な人と会話するのは小笠原先生の楽しみでもあるんだそう。いいと思ったものはどんどん取り入れ、現状に満足することなく向上心を持ち続ける小笠原先生。柔道整復師の他、准看護師の資格や手話なども習得。現在は正看護師の資格を取るため日々学びを深めています。おがさわら接骨院は完全予約制です。お電話でご予約の上お越しください。

住 所：松山市東石井5丁目13-11

東石井富士見ビル5階

T E L : 089-910-6349

受付時間

月～金 ①8:30～12:30 ②17:30～20:00

土日祝 予約のみ



御挨拶

2023年も松井建設をご愛顧くださりありがとうございました。今年は見学会のほか、数年ぶりにイベントも再開することができました。今後も皆さまに楽しんでいただけるような企画を考えて参りますので、ぜひご参加ください。2024年はどんな年になるのでしょうか？皆さまにとって素敵な一年となりますように。



来年も松井建設を宜しくお願い致します

松井建設スタッフ一同

From staff

1年が過ぎ去るのが早いですね。気候も夏から冬に一気になりました。

12月は忘年会やクリスマスなど季節のイベントもありますが、体調に気を付けて自己管理と免疫力アップをして良い年末を迎えたいと思います。

来年もさらにパワーアップして皆様に情報をお届けできるよう頑張ります！

(正岡)

Instagram



facebook



Instagram、ホームページでは、見学会やイベント情報を発信中です！

インスタ・フェイスブック
ご登録ください

株式会社 松井建設

本店 / 松山市東石井6丁目3-11

(椿神社参道沿い)

tel/0120-136-433 (代) 089-956-6433

南支店 / 松山市井門町7-4-1

定休日 / 水曜日

tel/0120-373-433 (代) 089-957-1435

<http://www.matsui-kensetsu.co.jp>

LINE@
友だち募集
※登録は個人用IDにておこなわれます





コッツウォルズ・アップースローターニイギリス
「世界で一番美しい田舎」といわれる場所。小川が美しく長閑な町です。



すまいプラス 56 2023 年 12 月 11 日発行

発行 / 株式会社 松井建設

㈱松井建設は、愛媛 FC、愛媛 FC レディース、愛媛マンダリンパイレーツ、
とべ動物園、NPO 法人翼学園、まつやま子ども食堂を応援しています。

イベント情報日々更新中▶

