

sumai+

すまいプラス

2024 March

特集 暮らしふりをたずねて

『住むほどに愛着が湧いてくる、自分STYLEのおうち』



take free

ご自由にお持ち帰りください

vol.57



My Home Story 松山市土居田 Kさま邸

暮らしぶりをたずねて

住むほどに愛着が湧いてくる、自分STYLEのおうち

シャープなガルバリウム鋼板の外壁に温かみある木目が美しい外観。お庭の緑もすくすくと育っていました。内装はオーク材を使った落ち着いた空間。DIY好きのご主人と料理好きの奥さまがそれぞれにこだわりを持って考えた間取りとインテリアです。入居後半年のKさま邸にて、今回お話を伺いました。

松井建設でお家を建てようと思ったきっかけは？

子供の成長に合わせてマイホームを考え始めたKさま。県内外のモデルハウスなどもたくさん見に行き、イメージを膨らませていったそう。「設計士さんやコーディネーターさんがしっかり話を聞いてくれて、私たちのやりたいことをくみ取ってくれたことが一つの決め手になりました。」

もともとインテリアが好きだったというKさま。夫婦の好みが合っていたり、やりたいことのイメージをしっかりと持たれていました。「自分たちで調べて探すことが好きで、そこから全体的なバランスなどをコーディネーターさんにアドバイスしてもらったりして…打ち合わせも楽しい時間であったという間でした。」



お家のこだわりは？

無垢や塗り壁など、自然素材をふんだんに使ったコンパクトでまとまりのある家をテーマにしました。天井高を低くすることで落ち着きのある空間に。扉や窓のラインを揃えたり、スイッチやコンセントの高さをあえて低めにしたりと、こだわりが詰まったおうち。

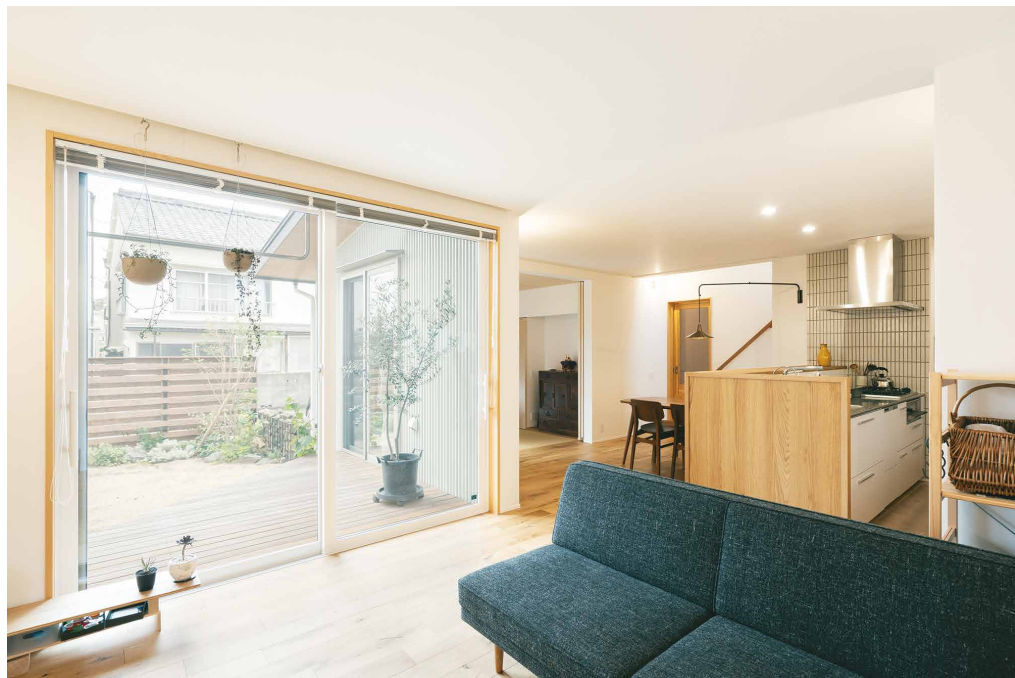
1階で生活が完結する間取りもポイントです。玄関からリビング、廊下をぐるっと回ることのできる動線もスムーズ。



廊下を進むと造作のおしゃれな洗面。隣には洋服をかけたたり、ちょっとした小物をしまっておけるスペースも。



一つひとつ選び抜いた照明も、空間をおしゃれに演出しています。

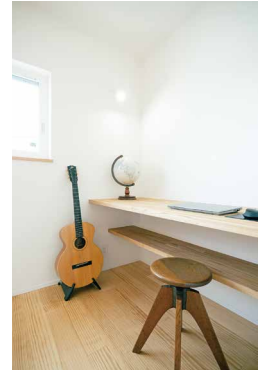


1階の床は硬くて傷がつきにくいオークの無垢材を採用。大きな掃き出し窓の先には、三角形のウッドデッキとお庭が広がっています。広々としたウッドデッキに出てご飯を食べたり、ガーデニングをしたりと楽しんでいるそう。

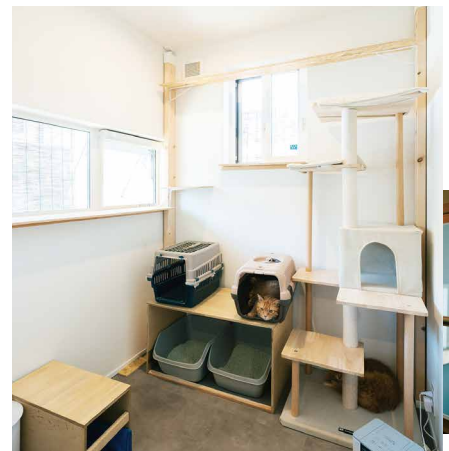


お気に入り・こだわりの場所は？

料理好きの奥様こだわりのキッチン。手持ちの家具に合わせた造作背面収納もポイント。アンティークでおしゃれな棚は、音楽が趣味の旦那様が10年来愛着を持って使われているもの。リビングの間取りもこの棚ありきで考えられたそう。引き出しの中にはたくさんのCDがぎっしりと収納されていました。2階の書斎スペースにはギターもあり、音楽を楽しまれています。



- More Photo -



実際に住んでみていかがですか？

もともとインテリアが好きということもありますが、打ち合わせが本当に楽しくて、終わった後は家づくりリロスというか、もう打ち合わせも無いんだ…と寂しくなりました。休日は親子でサイクリングを楽しんだり、庭で家庭菜園を楽しんだりしています。お出かけが好きな家族なので、家にいる時間が少なくても…今以上にもっとおうち時間を楽しめたらいいなと思っています。

●● 完成見学会を開催しました ●●

松山市 北土居 Hさま邸

吹き抜け LDK のあるお家

- ◆足ざわり優しいパイン無垢床リビング
- ◆吹き抜けからの光がお家全体を照らします
- ◆住空間をしっかりと確保した LDK。
- ◆造り付けのダイニングカウンターで
キッチンからの動線も◎
- ◆レンガ調の優しく落ち着いた印象の外観



松山市 北井門 Iさま邸

木のぬくもりと モダンなインテリアと暮らす家

- ◆落ち着いた色合いと足触りの良いパイン無垢床
- ◆グレイージュを基調にまとめたインテリア
- ◆キッチンダイニングは家族との会話も弾む動線
- ◆タイルフロアや下がり天井なども見どころ
- ◆お気に入りの照明たちがお家のアクセントに
- 子供部屋には個性的な壁紙で遊び心もたっぷり



掲載しきれなかったお宅の内容・今後の見学会・イベントの情報などは HP で紹介中です。
「松井建設 松山」で検索！ ▶ <https://www.matsui-kensetsu.co.jp>

松井建設で販売中のグリーンベル COYA & GARAGE
倉庫はもちろん、趣味部屋・事務所など様々なものに活用
できます。組立は道具が必要となりますが、一般の方でも
施工可能な商品です。
今回は、ご自身で建てられたお施主様にお話を伺いました。

グリーンベル COYA を知ったきっかけは？

以前からトレーラーやログハウスなどを探していたのですが、予算にあったものがなく、何社か検討していたところ、松井建設体感工房に小屋が完成したというチラシが目にとまりました。グリーンベルの小屋は色味もデザインも可愛く、見た目にもこだわりのあった私たちにピッタリだなと思いました。

自分たちで組み立てようと思った理由は？

父が大工さんで、私自身も DIY が好きなこともあり、思い出作りもかねて自分たちでやってみようという話になりました。基礎工事や電気工事はお任せしたのですが、建て方や屋根張り・内装まで、自分たちで作業をしたので愛着がすごく湧いています。



建ててみていかがでしたか？

本職さんがいる中で教えてもらいながら作業をしました。組み立ては最低でも2人は必要だなと感じました。屋根材を留める作業では、なかなか力が入らず苦戦したのをよく覚えています。専用の工具や職人さんのすごさを実感しました。現場監督さんが私たちの日程に合わせて予定を立てていただいたので、動きやすく段取りよく進めることができました。



こだわったところは？

内装も自分たちで施工したので全てがこだわります。塗り壁や端材を使ってカウンターなども作りました。余すことなく材料を使うことができたのも、自分たちで作業したからこそだと思います。

これから建てようと思っている方にアドバイス

専門職の方がいないと、短期間では難しいと思います。土台になる基礎や設備などは本職の方をお願いして、組立に時間がかかっても大丈夫な方は、ぜひ自分たちで挑戦してみしてほしいです。



ENJOINT 整体

住所：愛媛県松山市畑寺4丁目4-29（駐車場あり）

時間：9：00～19：00 定休日／火曜日・祝日

内容：施術時間 30分から1時間

骨盤矯正 筋膜・内臓リリース 他

料金設定 1回3000円 / 3回ごとに1000円OFF

長年のリハビリ知識を生かした地域密着型の整体を目指しています。お客さまが長く通えるような料金設定にしています。



ENJOINT_SEITAI



ZEST-STYLE
MATSUYAMA

インテリアショップとつくる家

インテリアショップとつくる家

COYA&GARAGE

小屋があるから楽しいんだ。

『キット』でつくれる小屋

愛媛県初の取扱店

ご見学・お問い合わせ・お見積りなど
お気軽にご相談ください

展示場

人気シリーズの2棟がOPEN！

ガレージハウス 8x8

小屋 STYLE-03

※2021年3月末完成予定



ZEST-STYLE MATSUYAMA

松井建設南支店『体感工房』

【松山市井門町74-1】 10：00～17：30
〔定休日：水曜〕

南松井建設

樟神社表参道

JA 松山支所

松山IC

松山南警察署

ヤマダ電機

ビッグウッド

LDXL

松山自動車道

Here!

TEL. 0120-373-433



信頼される住まいづくり HP▶
株式会社 松井建設



●一般建設業許可 愛媛県知事(給-3)第4532号 ●宅地建物取引業 愛媛県知事(14)第1505号
株式会社松井建設・マツイホーム販売株式会社
松山市東石井6丁目3番11号(樟神社参道沿い)



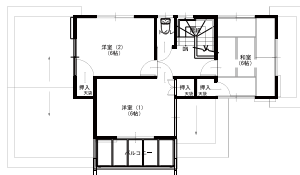
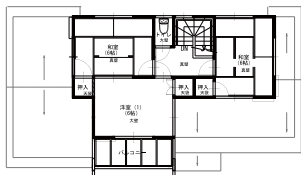
西石井 リノベーション

松井建設の中古住宅買取再販で築41年のお家をリノベーション！新築同様に見事に変身しました。水回り・内装・外壁塗装フルリフォーム済。国土交通省認定の安心R住宅です。間取りも使いやすく変更しました。

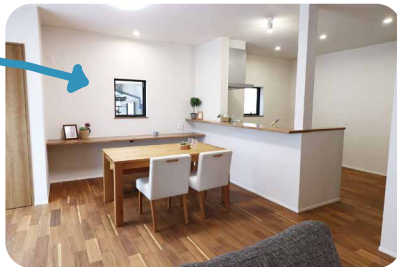
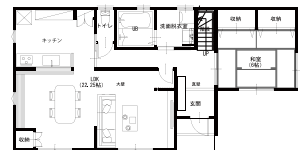
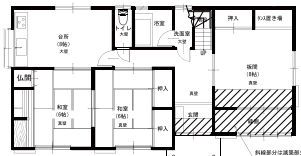
Before

After

2 階



1 階



リフォーム済の中古住宅の内覧ご希望の方は随時ご案内可能です。お気軽にお問い合わせ下さい。販売会開催などの情報は当社ホームページにて最新情報をご確認下さい。

Check!

リフォームの様子をブログで確認!詳しくはQRコードをスキャン!



NEW ! 余戸東 2 丁目

全 2 区画

価 格 **1,439 万円** ~

坪単価 33 万円 ~ 39 万円

面 積 36.90 坪 ~ 61.48 坪

場 所 松山市余戸東 2 丁目

《余土小学校・余土中学校》

国道 56 号線、余土小近くで
買い物便利な立地！

ご予約
受付中



NEW ! 北土居 4 丁目

全 5 区画

価 格 **1,471 万円** ~

坪単価 35 万円 ~ 39.5 万円

面 積 38.75 坪 ~ 61.54 坪

場 所 松山市北土居 4 丁目

《石井東小学校・南第二中学校》

国道 33 号線、交通のアクセス良
好。子育て環境の整った住みよい
街！

大好評
分譲中！



東温市北方

全 1 区画

価 格 **950 万円**

坪単価 6 万円

面 積 158.22 坪

場 所 東温市北方

《川上小学校・川内中学校》

さくらの湯近く。見晴らしの良い立
地で広々とした敷地！

大好評
分譲中！



今在家 1 丁目

全 7 区画

価 格 **1,514 万円** ~

坪単価 36 万円 ~ 37.5 万円

面 積 41.21 坪 ~ 42.45 坪

場 所 松山市今在家 1 丁目

《石井東小学校・南第二中学校》

石井東小近く、閑静な住宅地。
子育て世代にぴったりな立地です。

大好評
分譲中！



リノベーションした中古住宅（西石井・余戸南・鷹子・安城寺・西垣生）を販売します。

新規分譲地（余戸南 9 区画・善応寺全 20 区画・砥部町北川毛 3 区画・麻生 1 区画）計画中。

詳しくはお問合せ下さい。

※令和 6 年 3 月 5 日現在の予定です。

我が家の価格

いくらになるの？

相談無料
お気軽に

秘密厳守
安心！

スピード
即金買取

**土地 戸建
買取
いたします**

不動産に強いスタッフが力になります

宅地建物取引士(4名)

不動産コンサルティングマスター(1名)

ファイナンシャルプランニング技能士2級(1名)

老後を考えて
売却資金を
得たい！



不動産に強い
専門スタッフ
がいると安心！



買取強化中！

無料査定

☎ **0120-136-433**

担当：久井・中田まで

すまいプラスの置いてあるお店

すまいプラスはお客さまへの発送のほか、下記のお店にて配布しています。

<松山市>

愛媛信用金庫 石井支店（金融機関）
 たんげ内科クリニック（内科、胃腸科、呼吸器科）
 上田小児科（小児科）
 クボタ歯科医院（歯科）
 サトウ歯科（歯科）
 西川鍼灸整骨院（整骨院）
 すこやか久米整骨院（整骨院）
 くぼ接骨院（接骨院）
 おがさわら接骨院（接骨院）
 床屋 侍（理容室）
 リラクゼーション整体茶庭（整体）
 RIVERPOOL（理・美容室）
 メンズヘアー EDGE（理容室）
 日本料理澤田（日本料理）
 旬味楽 八神（懐石料理）
 松山はまさく（懐石料理）
 楽阿弥（和食・郷土料理）
 月猫亭（パン屋）
 hibika（パン屋）
 しほや（パン屋）
 pain le coeur himari（パン屋）
 ミニヨン（パン屋）
 株式会社薄墨羊羹（和菓子店）
 PATISSERIE CAFE AINA（ケーキ屋）
 だば酒舗（酒店）
 松山元氣倶楽部（自然食品専門店）
 hanari（韓国食品店）
 股旅工房（とんぼ玉・革小物）
 MK STUDIO（写真館）
 愛媛画材（画材店）
 pan fun（パン教室）
 クリエイティブスポット花空間（花屋）
 HINOKI and the green（ガーデンショップ）
 フラワーカンパニー（花屋）
 ユーカリ不動産（不動産）
 倉田自動車（自動車整備）
 有限会社カーショップタナカ（自動車販売店）
 イサムモーター（自動車販売）
 サイクルショップ倉橋（自転車・バイク販売）
 ダスキン愛媛エリア（高野支店）
 愛媛 FC 福音寺事務所（サッカーチーム）
 愛媛マンダリンパイレーツ（野球チーム）

中華バル 茶縁（カフェ）
 うちカフェ みけ-Mike-（雑貨・カフェ）
 カフェル・チェはなみずき（カフェ）
 三日月と CAFE 新空港通り店（カフェ）
 カフェ食堂 u.n（カフェ）
 ひびき苺園（農園）
 cosha（雑貨・インテリア）
 Cafe+Zakka FuRiMaRu（雑貨）
 mononimo（雑貨屋）
 TOWER（家具製作）
 ヨシダインテリア倶楽部（手作り家具・雑貨）
 ステーションリストア Bungoo!（文房具）
 艶 Rico キモノ・コモノ（着物・雑貨）
 ブルースター（エステサロン）
 プラム・プラネット（エステサロン）
 トータルリヴァイタライズシリーズ（エステサロン）
 CE サロン ivy（美容・エステ）
 プライベート・エステ HIDAMARI（エステ・脱毛サロン）
 美容室 LORO（ヘアサロン）
 sora（ヘアサロン）
 NPO 法人 翼学園（学校外通所施設）
 まつやま子ども食堂よろずやカフェ そらいろのたね（地域支援施設）
 道後フォレストガーデン（ペット葬祭）
 アトリエ・フルール ロゼ（花屋）
 日本空手道 悠心道場（道場）
 サービス付き高齢者向け住宅 愛・家族（施設）
 <伊予郡砥部町>
 ちあーず歯科・小児歯科（歯科）
 イタリアンキッチン&バー ポーノ！（レストラン）
 東窯（窯元）
 <伊予郡松前町>
 株式会社昆布森（乾物）
 オリエンス工房（ステンドグラス制作）
 <東温市>
 森のこびと（羊毛フェルト専門店）
 みかピアノ教室（ピアノ教室）
 <伊予市双海町>
 ルドリュロラン 378（カフェ・雑貨）
 <八幡浜市>
 矢野広浦鋳店（かまぼこ・じゃこ天）
 <大洲市>
 米田七宝堂（和菓子店）
 <西宇和郡伊方町>
 松田酒造株式会社（醸造元）
 木嶋水産（海産物製造加工）

すまいプラスを
置いてくださるお店を
募集中です

順不同

<お店のご紹介> 艶 Rico キモノ・コモノ

昨年9月にOPENしたばかりの『艶 Rico』-えんりこ-は、着物や小物のお店。ピンクの店内には林さんの好きがたくさん詰まっています。幼い頃から日本舞踊を習い、和に触れてきた林さん。着物を親しみのあるものになりたい、着物好きを増やしたい！という思いからお店を始められました。店内には、初めての方でも手に取りやすいよう、洗える着物やレースのついた今風の着物などが並んでいます。そのほかバッグやチャームなど、林さんの選り抜いた小物がたくさん並んでいます。「普段着としては難しくても、特別な日にぜひ着物を着てみてほしいです。そして、『艶 Rico』がそのきっかけの場となれば嬉しいなと思います。」



住 所:松山市古川北3丁目3-18
 T E L :090-1572-4821
 営業時間:10:00~18:00 (不定休)

リフォーム済み中古住宅販売会 & 新築完成見学会

中古住宅販売会

松山市 **安城寺**

REFORM & RENOVATION

日時 **3/23sat-24sun**
10:00 ~ 16:00

中古住宅販売会

松山市 **西垣生**

REFORM & RENOVATION

日時 **4月開催予定**
10:00 ~ 16:00

完成見学会

松山市 **居相**

メルティータウン居相 Tさま邸

日時 **4/13sat-14sun**
10:00 ~ 17:00

完成見学会

松山市 **東石井**

メルティータウン東石井 Iさま邸

日時 **4/20sat-21sun**
10:00 ~ 17:00

ご予約・詳細はお電話またはQRから！
詳細は後日 UP 予定の HP イベント情報をチェック！



From staff

とても寒かったり 季節外れに暖かかったりの冬でしたね。でも、しっかりと周りの自然では花が咲いて……。春はやってきます。いろいろと変化が多い春。私たちが中古住宅販売会・完成見学会など住宅をお考えの方にお会いできる機会を設けております。
お気軽に会場までお出かけください。お待ちしております。

(二宮)

Instagram



facebook



Instagram、ホームページでは、見学会やイベント情報を発信中です！

インスタ・
フェイスブック
ご登録ください

LINE@

友だち募集中



株式会社 松井建設

本店 / 松山市東石井 6 丁目 3-1 1

(椿神社参道沿い)

tel/0120-136-433 (代) 089-956-6433

南支店 / 松山市井門町 7 4-1

定休日 / 水曜日

tel/0120-373-433 (代) 089-957-1435

http://www.matsui-kensetsu.co.jp





S.Matsui

もこまる 3才



すまいプラス 57 2024年3月15日発行

発行 / 株式会社 松井建設

(株)松井建設は、愛媛 FC、愛媛 FC レディース、愛媛マンダリンパイレーツ、
とべ動物園、NPO 法人翼学園、まつやま子ども食堂を応援しています。

イベント情報日々更新中▶

