

sumai+

すまいプラス

2024 July

特集 暮らしふりをたずねて

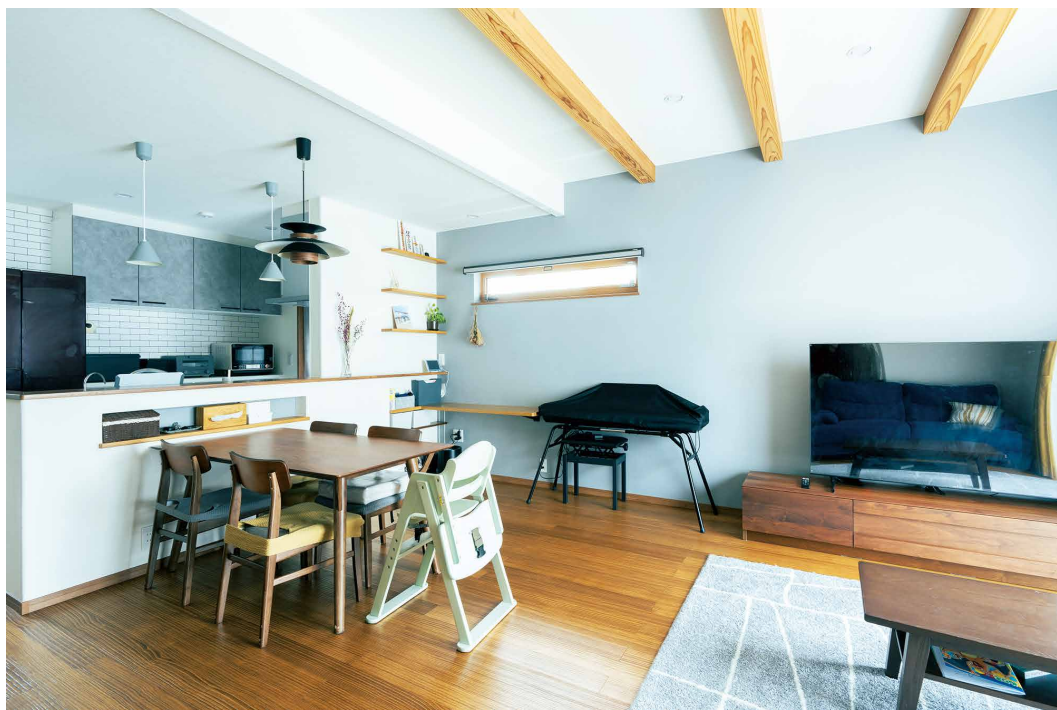
『自然素材の心地よさを感じ 快適に過ごすお家』



take free

ご自由にお持ち帰りください

vol.58



My Home Story 松山市桑原 Uさま邸

暮らしぶりをたずねて

自然素材の心地よさを感じ 快適に過ごすうち

白ベースの外壁にレンガ調がアクセントのおしゃれな外観。メンテナンス面も考え、耐久性のある素材を選択しました。室内は足触りの良いパイン無垢床に、調湿・消臭効果のある塗り壁仕上げ。自然素材をふんだんに使った心地の良い空間は、機能性と収納にこだわった子育て世代のおうちです。のびのびと過ごす子供たちの姿が微笑ましいUさま邸にて今回お話を伺いました。

お家を建てようと思ったきっかけは？

子供たちの学校区のこと、周りの同世代が家を建て始めたこと、転勤で地元愛媛に帰ってきたタイミングも重なり、「家を建てるなら今しかない！」と、Uさまご家族のマイホーム計画がスタートしました。松井建設との出会いは、この土地がきっかけです。土地探しをしていく中でこの場所がとても気に入ったそう。「担当スタッフさんの対応や地域に根付いた工務店ということで安心感もあり、ぜひお願いしたいと思いました」



お家づくりのこだわりは？

機能性と収納にこだわりました。外遊び用の物を収納するために設けた土間収納は家の中でも汚れを気にせず収納できて助かっています。子供たちが大きくなっても必ず姿が見れるようにリビング階段を採用。窓はできるだけ大きくして自然光が心地よい空間に。ご主人自ら図面を描いたりと、間取りも何度も考え抜いてご夫婦の納得いく形になりました。将来は1階で生活が完結するように想定されています。照明にもこだわり、LDKだけでなく階段やトイレなどの細かな場所にも照明で遊び心を取り入れています。



ブルーの扉がアクセントの玄関ホール。土間収納とシューズボックスですっきり。リビングは家族の憩いの場。階段4段をオープンにしたことで解放感のある空間になりました。



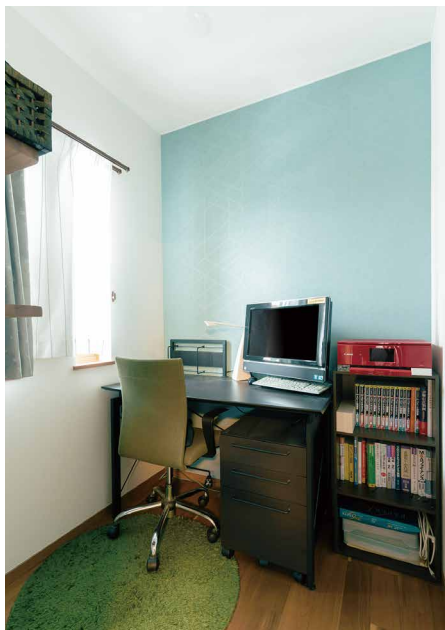
あると便利な畳コーナー。現在は子供たちの遊び場として大活躍しています。廊下に面した可愛い小窓からは優しく光が漏れ、暗くなりがちな廊下を明るくしてくれます。



2Fホールは荷物の出し入れを考えたデザインに。



モノトーンで統一したキッチン。



寝室奥に設けた書斎は、ご主人お気に入りの場所。



天井の木目が落ち着いた雰囲気をもたらす寝室。

実際に住んでみていかがですか？

以前住んでいたマンションでは、なにかと気を使うことも多くて子供たちを自由に遊ばせてあげられなかったのですが、今は家の中を駆け回ったりと、のびのび楽しそうに遊んでいる姿が微笑ましいです。子供たち自身もうちが大好きと言ってきて、本当に家を建てて良かったなと思っています。



● ● 完成見学会を開催しました ● ●

松山市 居相 Tさま邸

自然素材が心地の良い家

- ◆ 落ち着きと素敵な雰囲気の有垢オークの床材
- ◆ 水回りの床はお手入れも簡単タイル調フロア
- ◆ リビング天井の梁やキッチン上部の下がり天井もアクセント
- ◆ 回廊型プランのLDKで動線も抜群
- ◆ 飽きのこないシンプルでオシャレな外観



松山市 東石井 Iさま邸

無垢の木に癒される おうち時間を楽しめる家

- ◆ 1Fのみでも生活が出来る間取り
- ◆ 足ざわりやわらかく暖かな無垢杉床材を採用
- ◆ 調湿消臭効果のある塗り壁仕上げ
- ◆ 大人数が集まってわいわい出来る広々リビング
さらに繋がるデッキも。
- ◆ 適材適所に設けられた収納ですっきり片付きます



掲載しきれなかったお宅の内容・今後の見学会・イベントの情報などはHPで紹介中です。
「松井建設 松山」で検索！ ▶ <https://www.matsui-kensetsu.co.jp>

20

第7回

7月21日 sun 雨天決行
場所 松井建設南支店 体感工房

こども工務店



夏休みの思い出づくり「第7回こども工務店2024」を開催！
大工さん、水道屋さん、タイル屋さん。職人さんと一緒に道具を
使った体験コーナーから、アウトドアでも使える持ち運び便利な
“折りたたみ椅子”の制作など、親子で楽しめます！
家族みんなで作って食べて…楽しい時間を過ごしませんか？
毎回たくさんの方にご参加いただいております。
先着順となりますので是非、ご予約はお早めに～
皆さまのご参加お待ちしております。

時 間：午前の部10：00～/午後の部13：30～
場 所：松井建設南支店 松山市北井門74-1
参加費：500円（こども一人・保険料含）
年 齢：5歳以上
定 員：午前・午後 30名（先着順）
駐車場：有



※事前申し込みが必要です。
※お申し込みの際は、氏名・住所・電話番号・参加人数
年齢・希望時間帯をお伝えください。
※折りたたみ椅子材料代（3,000円）別途となります。
午前・午後 各10セット（ご家族1個まで）
※体験中の写真をホームページ等に使用させていただくことがあります。
予めご了承ください。
※定員になり次第、受付を終了させていただきます。

24

房



事前予約のお問合せ・お申込み

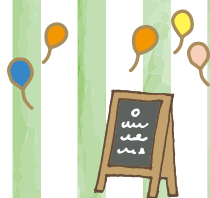
<https://www.matsui-kensetsu.co.jp/>



0120-373-433



詳しくは当社スタッフまたはHPにてご確認ください。



STAFF BLOG

今年の夏、松井建設南支店体感工房では沢山の野菜を栽培しています。毎年恒例の緑のカーテン、ゴーヤはもちろん、トマトやきゅうりなど夏野菜が裏庭に沢山！その野菜を使って開催されているのが社長主催のランチ会。毎月1回社長手作りのご飯を社員みんなでいただきます！今回はそんな南支店をちょっことご紹介します。

Green Garden



Bitter melon
(ゴーヤ)



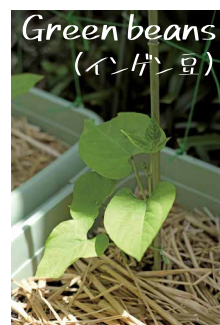
Cucumber
(きゅうり)



Mesclun greens
(ベビーリーフ)



Eggplant
(ナス)



Green beans
(インゲン豆)



Mini tomato
(ミニトマト)



Green pepper
(ピーマン)



Lunch Time

ボリューム満点！栄養満点！
社長お手製の料理は毎月1回の
社員の楽しみになっています♪
みそ汁は出汁から取るこだわり！
とれたて新鮮な野菜も大人気！
おいしいご飯に会話も弾みます！

おでん



カレー

焼きそば



余戸東 2 丁目

全 2 区画

価 格 **1,439** 万円 ~

坪単価 33 万円 ~ 39 万円
面 積 36.90 坪 ~ 61.48 坪
場 所 松山市余戸東 2 丁目

《余土小学校・余土中学校》
国道 56 号線、余土小近くで
買い物便利な立地！

大好評
分譲中！



NEW! 北土居 4 丁目

全 5 区画

価 格 **1,471** 万円 ~

坪単価 35 万円 ~ 39.5 万円
面 積 38.75 坪 ~ 61.54 坪
場 所 松山市北土居 4 丁目

《石井東小学校・南第二中学校》
国道 33 号線、交通のアクセス良
好。子育て環境の整った住みよい
街！

大好評
分譲中！



NEW! 来住町

全 1 区画

価 格 **1,402** 万円

坪単価 26 万円
面 積 53.93 坪
場 所 来住町 1157-7

《久米小学校・久米中学校》
国道 11 号線近く、広々とした敷地
で日当たり良好です。

大好評
分譲中！



今在家 1 丁目

全 7 区画

価 格 **1,514** 万円 ~

坪単価 36 万円 ~ 37.5 万円
面 積 41.21 坪 ~ 42.45 坪
場 所 松山市今在家 1 丁目

《石井東小学校・南第二中学校》
石井東小近く、閑静な住宅地。
子育て世代にぴったりの立地です。

大好評
分譲中！



新規分譲地（余戸南、今在家）を計画中です！詳しい内容はお気軽にお問い合わせください。

※令和 6 年 6 月 10 日現在の予定です。

松井建設のリノベーション住宅

松井建設では中古住宅の買取再販にも力を入れています。今回は松井建設でフルリフォーム済みの物件をご紹介します。好評販売中です！詳しくはお問い合わせください。

西石井

価 格 **3,380** 万円

186.25 m² (56.34 坪)
松山市西石井 2 丁目 7-6



西垣生

価 格 **1,880** 万円

140.09 m² (42.37 坪)
松山市西垣生町 3-31



安城寺

価 格 **3,880** 万円

391.97 m² (118.57 坪)
松山市安城寺町 1235-1



※令和 6 年 6 月 10 日現在の情報です。

すまいプラスの置いてあるお店

すまいプラスはお客さまへの発送のほか、下記のお店にて配布しています。

<松山市>

愛媛信用金庫 石井支店（金融機関）
 たんげ内科クリニック（内科、胃腸科、呼吸器科）
 徳丸小児科（小児科）
 上田小児科（小児科）
 クボタ歯科醫院（歯科）
 サトウ歯科（歯科）
 西川鍼灸整骨院（整骨院）
 すこやか久米整骨院（整骨院）
 くぼ整骨院（接骨院）
 おがさわら接骨院（接骨院）
 床屋 侍（理容室）
 リラクゼーション整体茶庭（整体）
 RIVERPOOL（理・美容室）
 メンズヘアー EDGE（理容室）
 日本料理澤田（日本料理）
 旬味楽 八神（懷石料理）
 松山はまさく（懷石料理）
 楽阿弥（和食・郷土料理）
 月猫亭（パン屋）
 hibika（パン屋）
 しほや（パン屋）
 pain le coeur himari（パン屋）
 ミニヨン（パン屋）
 株式会社薄墨羊羹（和菓子店）
 PATISSERIE CAFE AINA（ケーキ屋）
 だば酒舗（酒店）
 松山元氣倶楽部（自然食品専門店）
 hanari（韓国食品店）
 股旅工房（とんぼ玉・革小物）
 MK STUDIO（写真館）
 愛媛画材（画材店）
 pan fun（パン教室）
 クリエイティブスポット花空間（花屋）
 HINOKI and the green（ガーデンショップ）
 フラワーカンパニー（花屋）
 ユーカリ不動産（不動産）
 倉田自動車（自動車整備）
 有限会社カーショップタナカ（自動車販売店）
 イサムモーター（自動車販売）
 サイクルショップ倉橋（自転車販売店）
 愛媛 FC 福音寺事務所（サッカーチーム）
 愛媛マンドリンバイレーツ（野球チーム）

ダスキン愛媛エリア（高野支店）
 中華バル 茶緑（カフェ）
 うちカフェ みけ-Mike-（雑貨・カフェ）
 カフェルチエはなみずき（カフェ）
 三日月と CAFE 新空港通り店（カフェ）
 カフェ食堂 u.n（カフェ）
 ひびき苺園（農園）
 cosha（雑貨・インテリア）
 Cafe+Zakka FuRiMaRu（雑貨）
 mononimo（雑貨屋）
 TOWER（家具製作）
 ヨシダインテリア倶楽部（手作り家具・雑貨）
 ステーションリストア Bungool（文房具）
 艶 Rico キモノ・コモノ（着物・雑貨）
 ブルースター（エステサロン）
 プラム・プラネット（エステサロン）
 トータルリヴァイタライズシェリー（エステサロン）
 CE サロン ivy（美容・エステ）
 プライベート・エステ HIDAMARI（エステ・脱毛サロン）
 美容室 LORO（ヘアサロン）
 sora（ヘアサロン）
 NPO 法人 翼学園（学校外通所施設）
 まつやま子ども食堂よろずやカフェ そらいろのたね（地域支援施設）
 道後フォレストガーデン（ペット葬祭）
 アトリエ・フルール ロゼ（花屋）
 日本空手道 悠心道場（道場）
 サベイス付き高齢者向け住宅 愛・家族（施設）
 <伊予郡砥部町>
 ちあーず歯科・小児歯科（歯科）
 イタリアンキッチン&バー ボーノ！（レストラン）
 東窯（窯元）
 <伊予郡松前町>
 株式会社昆布森（乾物）
 オリエン工房（スタンドグラス制作）
 <東温市>
 森のこびと（羊毛フェルト専門店）
 みかピアノ教室（ピアノ教室）
 <伊予市双海町>
 ルドリュロン 378（カフェ・雑貨）
 <八幡浜市>
 矢野伝蒲鉾店（かまぼこ・じゃこ天）
 <大洲市>
 米田七宝堂（和菓子店）
 <西宇和郡伊方町>
 松田酒造株式会社（醸造元）
 木嶋水産（海産物製造加工）

すまいプラスを
置いてくださるお店を
募集中です

順不同

<お店のご紹介> サイクルショップ倉橋

販売から修理、スポーツバイクのカスタマイズ…「サイクルショップ倉橋」は気軽になんでも相談できる、松山市城南地区の頼れる自転車屋さん。店内にはかつていいスポーツバイクが並び、奥の部屋には壁一面の工具。男心くすぐる、大人の秘密基地のような場所でした。小さなお子様から 90 歳以上の方まで、年齢問わず気軽に楽しめるのも自転車の一つの魅力。「楽しいを一緒に共有できれば嬉しいですね。お客様ですが、同じ趣味を楽しむ仲間という感覚でもあります」笑顔でそう語る倉橋さん。時にはお客様と一緒にサイクリングに行くこともあるんだそう。一人ひとり丁寧に向き合ってくれるのでビギナーさんにもおすすめのお店です。



住 所：愛媛県松山市西石井2-2-32
 時 間：9:00～19:00
 【定休日：日曜日/ 駐車場有】



我が家の価格
いくらになるの？

相談無料
お気軽に

秘密厳守
安心！

スピード
即金買取

土地 戸建 買取 いたします

不動産に強いスタッフが力になります

宅地建物取引士(4名)
不動産コンサルティングマスター(1名)
ファイナンシャルプランニング技能士2級(1名)

買取強化中！

老後を考えて
売却資金を
得たい！



不動産に強い
専門スタッフ
がいると安心



無料査定

☎ 0120-136-433

担当：久井・中田まで

From staff

梅雨に入り、あと少しで夏本番です。暑い毎日が続いていますが皆様いかがお過ごしでしょうか。
7月は数年ぶりに『こども工務店』を開催します。親子で楽しめるイベントですので夏休みの思い出づくりに、ぜひご来場ください。スタッフ一同、お待ちしております！（白石）



Instagram



facebook



Instagram、ホームページでは、見学会や
イベント情報を発信中です！

インスタ・
フェイスブック
ご登録ください

LINE@

友だち募集中



株式会社 松井建設
本店 / 松山市東石井 6 丁目 3 - 1 1
(椿神社参道沿い)
tel/0120-136-433 (代) 089-956-6433
南支店 / 松山市井門町 7 4 - 1
定休日 / 水曜日
tel/0120-373-433 (代) 089-957-1435
<http://www.matsui-kensetsu.co.jp>





S.Matsui



すまいプラス 58 2024年7月1日発行

発行 / 株式会社 松井建設

(株)松井建設は、愛媛 FC、愛媛 FC レディース、愛媛マンダリンパイレーツ、とべ動物園、NPO 法人翼学園、まつやま子ども食堂を応援しています。

イベント情報日々更新中▶

