

sumai+

すまいプラス

2014 december



特集 暮らしぶりをたずねて
「便利&かわいいがっばいのおうち」

vol.6



白い木目調のかわいい外観。オレンジ色の洋瓦を使って、フレンチテイストに仕上がっています。

My Home
Story

松山市北土居
Fさま邸

—暮らしぶりをたずねて—

便利&かわいいがいっぱいのおうち。

吹き抜けから降り注ぐ自然光、心地よい空間。

ゆったりとした時間が流れる空間は、やさしさと温もりがあふれています。そんな素敵なFさま邸で、お家づくりのお話をお伺いしました。

ゼストスタイルまつやまで家を建てたきっかけは？

友人が松井建設で家を建てたので、お家を見学しに行った際、家の雰囲気を感じた事がきっかけになりました。他の建設会社さんも見ましたが、ゼストスタイルまつやまさんのおうちが一番気に入りました。

家づくりはどうでしたか？

子ども達も打ち合わせに行くのを楽しみにしていてくれて、いつもキッズルームで大人しく遊んでくれたので、打ち合わせを順調に進める事ができました。決める事が多かったので大変でしたが、コーディネーターの二宮さんと相談しながらひとつひとつ決めていきました。

ナチュラルで広々とした開放感のある明るいおうちにしたいくて、リビングは吹き抜けに。家族がリラックスして過ごせる空間が出来上がりました。

表にものを置きたくない事から、収納スペースをたくさん設けました。小屋裏収納も作り、おかげで収納力は抜群です。はしごでは荷物の上げ下ろしが大変なので、直接小屋裏に行けるように思い切って階段をつけました。荷物の出し入れがしやすく、階段をつけてよかったです。



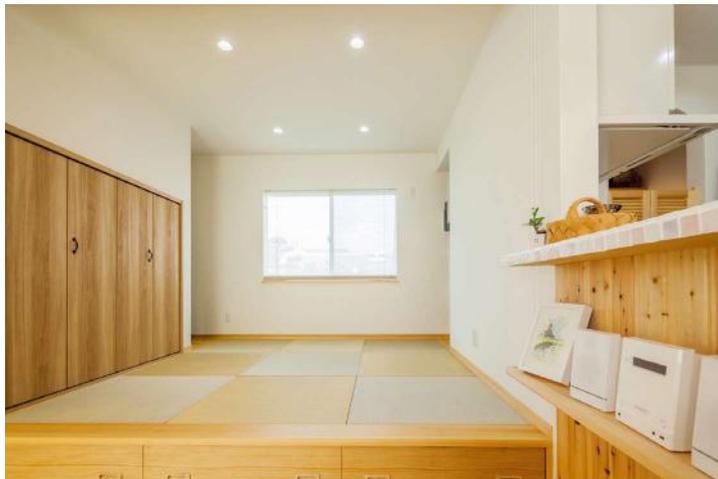
雑誌を参考にして作った、かわいい雰囲気キッチン。お気に入りの淡いピンクのタイルカウンターは木目との相性抜群。



吹き抜けを広く取っているので、天井の高い大空間を実現しました。子供が走りまわっても、広々としているおかげでストレスを感じません。



広いシューズクローゼットのある玄関。くつだけでなく、ベビーカーや仕事道具や服も入り、なんでも隠せて便利なスペースです。



リビングとひと続きの畳コーナー。畳の下にはたっぷり大容量の引き出し収納もあります。今は遊んだり、お昼寝したり、おもちゃを収納したり…と、子どもたちの遊び場として活用中です。



キッチンの奥には、ユーティリティールーム。ちょっとした用事をしたり、手芸をしたり、自分だけの特別な空間になっているので、作ってよかったです。



男の子に似合う、さわやかな色で統一させた子供部屋。いずれは、仕切って使えるようにしています。



お気に入りのものでまとめた洗面コーナー。タイルの色もこだわりました。



明り取りのガラスブロックは色を2色にしたらアクセントになって面白いかもという提案をしてもらい、取り入れました。

現在の暮らしはいかがでしょう？

ニッチや棚をつけたり、収納スペースの事など、設計上可能なかぎり、わがまを聞いてもらいました。実際にイメージがつきにくく、決めるのが大変でしたがいろいろ見て悩んで、完成した家は思い描いた通りの形になり、とても暮らしやすく、満足しています。



プロの職人さんと一緒にものづくり体験をしました！



こども工務店を開催しました

2014年11月9日(日)松井建設・南支店駐車場スペースにて、こども工務店を開催しました。朝から大雨が降り続く中、約100名のお客様に来て頂きました。電気・左官・クロス貼り・タイル張り、大工体験等、普段なかなか経験することのないことに子供たちも興味津々で、作業にも熱が入っていました。子供だけでなく、大人の方も一緒に楽しんで頂き、素敵な作品ができました。ご参加頂いた皆さま、ありがとうございました。



“チョークボード&手形”

チョークボードは難易度の高い作業だったので、パンキ屋さんに手伝ってもらいながら、ムラにならないようにハケで丁寧に仕上げました。

手形造りでは、手形をつけた後のタイル張りによって、それぞれの個性がでていて、芸術作品となりました。

それぞれ完成したものは記念に持ち帰って頂きました。



メルティータウン久枝の街づくりの計画者たち

東京 木造トミノ研究会「あいらぼ」のメンバー

<4人の建築家たち>

第3回はメルティータウン久枝の計画メンバー

しまだ設計室 島田貴史氏 / Takashi Shimada



家と家との隙間が心の財産に・・・

sumai づくりへのおもい



家づくりを進める時に大切にしていることが一つあります。

それは「家に名前をつける」ことです。名前をつけることで、その家のテーマがはっきりしますし、建て主さんとご家族と一緒に家をつくりあげていく感じが強くなります。例えば、カナダ留学がきっかけで結婚したご夫婦のお家に「カエデハウス」という名前をつけました。カナダ国旗のカエデをシンボルツリーとして植え、建物の外壁も紅葉をイメージした赤い色にしました。

「カフェの日当たりのいいコーナーのような場所が欲しい。」と要望いただいたご家族には、2階の南東角に心地よい出窓コーナーを設け「Hidamari ハウス」としました。



これだけは実現したい！というテーマを決めて、建て主さんと工務店と設計者でじっくり磨き上げていくような、そんな作業の積み重ねが、良い家につながると感じています。

あと家づくりは、家と家との環境づくりが大切だと感じています。

われわれあいらぼメンバーが提案した、メルティータウン久枝は、家と家とのスペースが井戸端になり、子ども達の遊び場になり、通りで小さなお祭りもできるようなまちです。これからは家と家との間の環境とそこで日々繰り上げられる出来事が、心の財産になっていく時代だと思っています。



しまだ設計室 島田貴史

筑波大学芸術専門学群環境デザイン専攻卒業

京都工芸繊維大学デザイン工学科造形工学専攻修了

2008年「しまだ設計室」を開設 1級建築士 登録・ランドスケープアーキテクト

ホームページ <http://kazunoki.com/>

6組様限定

◆第3回オーナーズ見学会を開催します◆ 2015年 1/25(sun)
13:30 ~ 15:30

『中庭デッキのコの字のおうち』
松山市春美町 Tさま邸

築3年オークの床材とオープンキッチン、白と焦げ茶が良く似合うお家です。

実際に住まれて、お家はどのように経年変化していくのか。実際に住まわれている先輩お施主様から、お家に関する本音を直接聞ける、貴重な体験ができる機会です。



お問い合わせ先：(株) 松井建設 0120-136-433

DOMINO by Melty street I's HOUSE

久枝



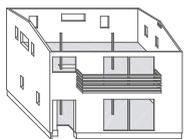
メルティータウン久枝 「木造ドミノ住宅」の家
第2棟目の完成見学会が3週連続で開催されました。
心地よく・永く住み続けられる・快適なおうち。脚を運んで頂いた方に体感して頂きました。



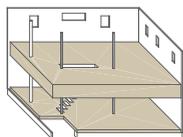
●メルティーストリート 木造ドミノ住宅I様邸の写真

木造ドミノ住宅とは

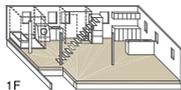
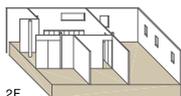
永く快適に住み続けられる高性能な木の家。スケルトン・インフィル構造によるオープンで自由な空間が将来的な間取りの変更を可能とし、構造安全性・温熱環境とも最高クラスの性能を有し快適な暮らしを実現します。



構造と外皮 中はがらんどう、
構造壁はありません。



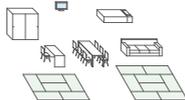
基本スペース 外壁で構造の
安全性と断熱性能を確保します。



ライフスタイルに合わせて
間仕切りと設備を追加します。

パッシブデザイン

外から風を取り入れ、高い温度の空気を排出。
「深い庇、大きな窓」により夏の日差しを遮り、
冬の日射を取り込みます。



2015 年をキレイなお家で迎えましょう

年末に役立つ♪

お掃除テクニック大公開!!!

年末の恒例行事「大掃除」なかなか頑固な汚れは落とすにくいもの。そこで今回は、お掃除の仕方をご紹介します。



用意するもの

- *雑巾(多め) *マスク *キッチンペーパー
- *静電気タイプのはたき *メラニンスポンジ
- *セスキ炭酸ソーダ(アルカリウォッシュ)
- *クエン酸 *重曹

自家製洗剤を作ります

- ①水道水100 c c +セスキ炭酸ソーダ 完成!
- ②水道水100 c c +クエン酸 完成!

*リビング編

- ◆カーテンを外して、洗濯します。
- ◆カーテンは吊るしながら自然乾燥させましょう。
- ◆床やラグマットは、掃除機をかけます。
- ☆床には②を吹き付けながら雑巾で拭きます。
壁やソファが汚れていたら一緒に拭き上げましょう。

☆はお子さんと一緒にやってみよう!



*キッチン編

- ◆換気扇とガスコンロ
油で汚れているものをシンクに並べ、①をたっぷり振り掛け、30分ほど放置します。
- ◆換気扇フード、冷蔵庫の上・コンロ
①をかけ、キッチンペーパーを貼り付け、上から①をかけます。15分放置した後、ペーパーを剥がしながら汚れを吹きとり、熱めのお湯ですすぎ洗いをして自然乾燥させてください。

*トイレ・家具などなど・・・

- ☆乾いた雑巾に②を吹き付けて拭きましょう。
- ☆ベランダのごみ取り ☆玄関の土間を拭く
- ☆インターホンの埃取り



年末の掃除はお家に対して、「今年もありがとう。来年もよろしく！」という気持ちを持って取り組むと、掃除もはかどるかもしれませんね♪掃除をすることで心もすっきりしてリフレッシュできますよ(^^)／



2015年1・2月カルチャー教室のご案内

南支店・体感工房内Mスタジオでは、さまざまなカルチャー教室を開催しています。お気軽にご参加ください。

😊 = 定員

💰 = 参加費

「公文書写教室」

1/10, 17, 24, 31 (毎週土) 9:00～13:00 「公文書写教室」

2/7, 14, 21, 28 (毎週土) 9:00～13:00 「公文書写教室」

指導教科: ペン習字・かきかた・毛筆

【会費 (中学1年生以上の方は大人会費となります)】

入会金: 3,500円 (大人こども共通)

詳細: 080-8630-9871 【芥川まで (旧姓: 岩田)】

😊 なし

1 教科学習会費

💰 大人 4,320円

💰 子供 3,240円

2 教科学習会費

💰 大人 6,480円

💰 子供 4,860円

1/25(日)13:00～16:00 「羊毛フェルト教室」

羊毛フェルトで「イルカのサンキャッチャー」を作ります。

😊 10名

💰 2,000円

2/ 8(日)11:00～13:00「家庭料理教室」

お家でカフェ♪根野菜の揚げマリネ、鶏のハーブハムサラダ添え他

😊 10名

💰 1,500円

2/15(日)13:00～15:00「スタンドグラス教室」

スタンドグラスで「フラワートレイ」を作ります。

😊 8名

💰 2,000円

DIYでモノづくり

Do It Yourself!

2015年2月6日(金) AM10:00～

場所: 体感工房Mスタジオ

定員: 10名

参加費: 1,500円

サイズ: W45cm×D8.5cm×H70cm

お部屋のアクセントになる
おしゃれで便利な雑誌スタンドの
ご自分の手で作ってみませんか?



カルチャー教室のお問い合わせ・お申込みはお電話にて受付しております。

体感工房ブログでも詳しくお知らせしていますので、ぜひご覧ください。

<体感工房ブログ>http://www.matsui-kensetsu.co.jp/event_m/taikankobo_m.html

お申込みフリーダイヤル

0120-373-433 定休日: 水曜日

すまいプラスの置いてあるお店

すまいプラスはお客さまへのDM配送のほか、下記のお店にて配布しています。

<松山市>

愛媛信用金庫 石井支店（金融機関）
たんげ内科クリニック（内科、胃腸科、呼吸器科）
徳丸小児科（小児科）
上田小児科（小児科）
前田歯科医院（歯科）
西川鍼灸整骨院（整骨院）
美容室 LORO（美容室）
床屋 侍（理容室）
RIVERPOOL（理・美容室）
パソコン教室 ZOOM（パソコン教室）
ゴルフレッスン アンフィー（ゴルフレッスン）
日本料理澤田（日本料理）
旬味楽 八神（懐石料理）
プチ・スリーズ・エ・ヒメ（フランス料理店）
べこや ローブウェイ街店（炭火ホルモン）
べこや 千舟町店（炭火ホルモン）
焼とり・ねね（焼き鳥）
ケーキハウス marimo（洋菓子店）
月猫亭（パン屋）
中野本舗（和菓子店）
松山元氣倶楽部（自然食品専門店）
股旅工房（とんぼ玉・革小物）
MK STUDIO（写真館）
愛媛画材（画材店）
pan fun(パン教室）
Grin（花屋）
クリエイティブスポット花空間（花屋）
ユーカリ実業（不動産）
ピアンタ（化粧品・婦人服）

cafe Liaison（カフェ）
マジョブレッソカフェ（カフェ）
Smile Cafe きっき（カフェ）
ラポール de 華夢（カフェ）
チャイニーズカフェ茶縁（カフェ）
うちカフェ みけ-Mike-（雑貨・カフェ）
cosha（雑貨・インテリア）
Cafe+Zakka FuRiMaRu（雑貨）
STROLL（器・生活道具・家具）
香りの工房・香美（サロン）
美と健康・ヒーナ（サロン）
ブルースター（エステティックサロン）
ブラム・プラネット（エステサロン）
フィール（プライズルーム）
リュミエール（リンパマッサージサロン）
愛媛FC 福音寺事務所（サッカーチーム）

<伊予郡砥部町>

ちあーず歯科・小児歯科（歯科）
開花亭（和風料理）
ギャラリー紫音（砥部焼・雑貨・カフェ）
東窯（窯元）
ヨシユア工房（窯元）
ドコモショップ松山城南店（携帯電話ショップ）

<伊予郡松前町>

オリエンズ工房（ステンドグラス制作）
ナチュラルEマーケット（フラワーデザイン教室）

<東温市>

COSO（食堂コソ）
森のこびと（羊毛フェルト専門店）
ガーデン工房・四季（エクステリア）

<伊予市双海町>

ルドリュロラン 378（カフェ・雑貨）

<西予市>

カフェ トンカラリ（カフェ）

※順不同

◎すまいプラスを置いてくださるお店を募集中です！

<お店の紹介>

松山元氣倶楽部

自然食品・食育の店、松山元氣倶楽部。

健康・自然食品に関する商品を1,000点以上取り揃えており、「忙しくて時間がない」「遠方で店舗まで足を運べない」という方のために、ご希望の商品を無料宅配しています。※市内近郊
信頼と安心を届けて創業30年。

創業以来、お客様との繋がり・信頼関係を大事に守り、見た目や流行にとらわれない「安心」で「安全」にこだわった商品をお届けしています。家族の健康と食事のことなら「松山元氣倶楽部」へ♪

住所 松山市和泉南2丁目10-16
営業時間 月曜日～土曜日 9時～18時
定休日 日曜日、祝日
電話 0120-414-449
HP <http://nttbj.itp.ne.jp/0120414449/index.html>





完成見学会レポート

“3世代で仲良く暮らす

カラフルかわいいおうち”

◎2014年11月8日(土)・9日(日)

松山市北井門にて完成見学会を開催しました。



白と深いグリーンのツートンカラーの
すっきりした外観

奥さまが選ばれた可愛い照明、明るい陽射しが
差し込む気持ちのよい吹き抜け、旦那様の仕事
部屋がある、こだわりのお家。

間取りも参考になる！と、皆さん熱心に見られていました。



奥さまの好きなブルー色のキッチン



吹き抜けが気持ちいいリビング



奥さまこだわりの照明いろいろ

information



smile住宅安心ネットえひめの会員になりませんか

smile住宅安心ネットとは、大切な住まいを長く維持する為に有料で点検やメンテナンスを行い、緊急なトラブルや住宅に関する色々な相談にも対応した、安心のサポート体制です。

当社はNPO法人Smile住宅安心ネットワークの加盟店です。

HP <http://www.smile-ja.net>

太陽光発電の余剰電力買い取りと補助金について

経済産業省によると、住宅用太陽光発電における平成26年度の余剰電力の買取価格(平成26年度申請分)はむこう10年間の売価単価37円/kwhです。松山市の住宅用太陽光(10kwh未満)の補助金は現在1kwhあたり3万6千円(上限10万8千円)です。

お気軽にご相談ください。

from staff

皆さん、2014年はいかがでしたか？2015年は何を目標に過ごしますか？

年末年始はいろいろ忙しくなりますね。あったかい格好をして、

風邪をひかないようにしてくださいね。

2015年も松井建設を宜しくお願いします。皆さんの一年が素敵な年でありますように！





—シクラメン—
イラスト/shigeru

株式会社 松井建設
本店 / 松山市東石井6丁目3-11
(椿神社参道沿い)
tel/0120-136-433 (代) 089-956-6433
南支店 / 松山市井門町7-4-1
定休日 / 水曜日
tel/0120-373-433 (代) 089-957-1435
<http://www.matsui-kensetsu.co.jp>



すまいプラス 06 2014年12月21日発行
発行 / 株式会社 松井建設