

sumai+

すまいプラス

2025 June

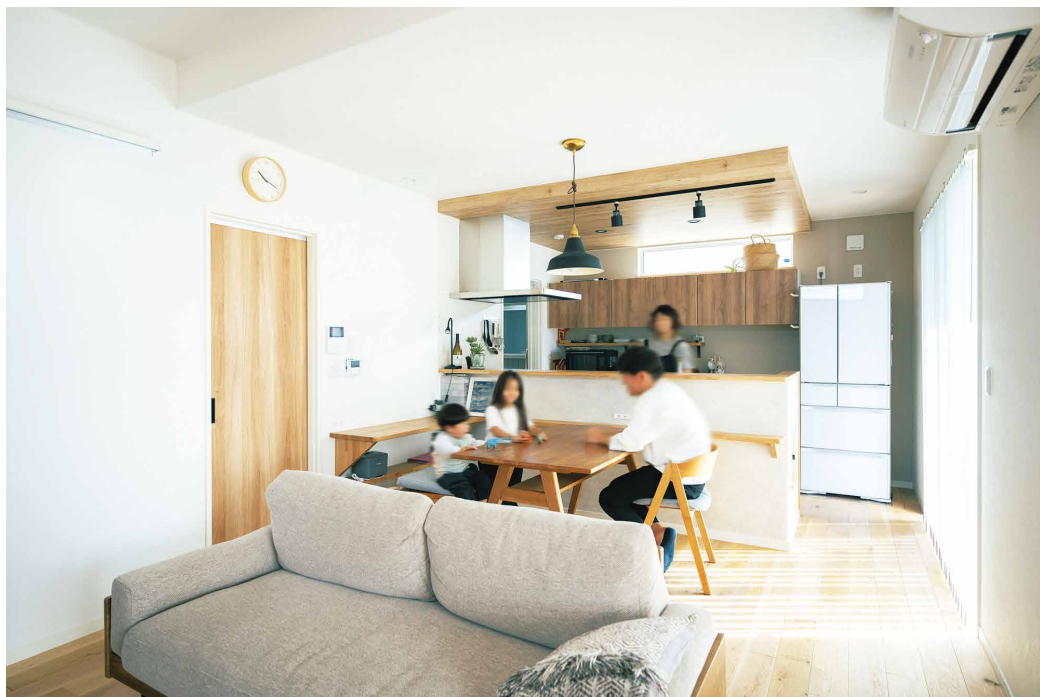
特集 暮らしぶりをたずねて

『落ち着きとぬくもりのある、自然素材が心地の良い家』



take free
ご自由にお持ち帰りください

vol.61



My Home Story 松山市居相 Tさま邸

暮らしぶりをたずねて

落ち着きとぬくもりのある、自然素材が心地の良い家

空間を広く見せた、ナチュラルで落ち着きのあるLDK。色を統一することでまとまりと居心地の良さを感じる空間に。ご家族4人、仲睦まじく暮らすTさま邸で今回お話を伺いました。

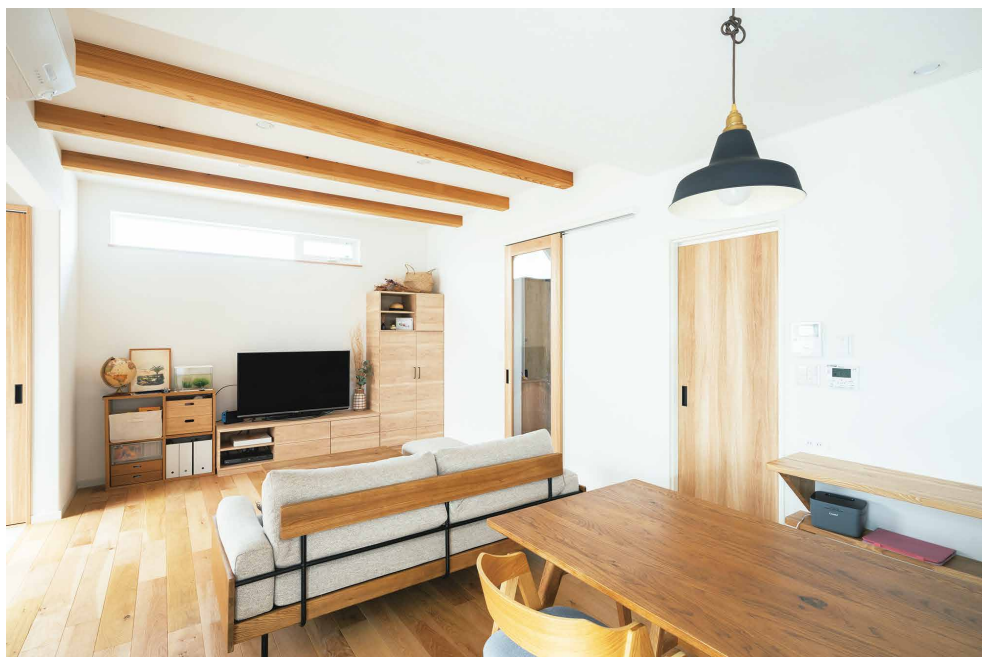
松井建設でお家を建てようと思ったきっかけは？

二人目が生まれ、今まで住んでいたアパートが手狭になったことがきっかけです。子供たちがのびのび過ごせる環境が欲しいと思っていて、いつかは自分たちの家を建てたいと考えていました。子供の通っている保育園にも近く、生活も便利なこの土地との出会いがあり、家づくりがスタートしました。注文住宅なのでひとつひとつ悩んで選べたことが良かったです。



お家づくりのこだわり

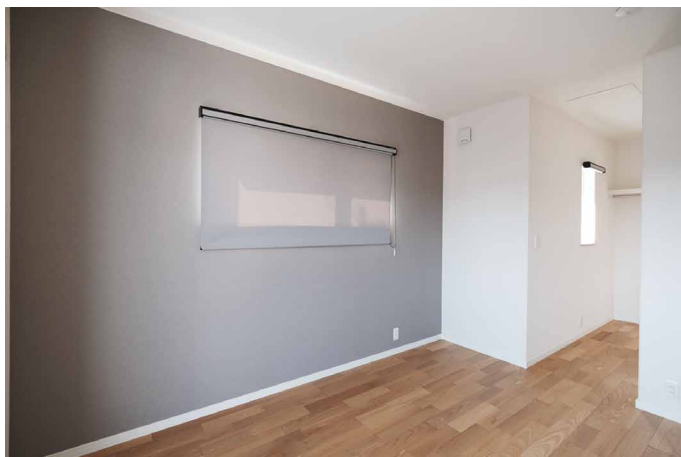
ナチュラルな雰囲気が好みのTさま。木目調と少ない色づかいでまとめました。和室はリビングとフラットに続き、現在は子供たちの遊び場として活躍中。下がり天井がアクセントのキッチンはお手入れも簡単なモルタル調のタイルフロアを採用。壁に作った棚にはよく使うお皿をオープンに収納。カーテンの代わりに設置したバーチカルブラインドは埃がたまりにくく調光も簡単。お部屋がスタイリッシュになり、影の雰囲気もおしゃれです。



床材は無垢オーク。キズや汚れにも強く、小さなお子様がいる家庭にもおすすめ。梁を見せて天井を高くしたり、向こう側が見える扉を選んだり、空間が広く見えるよう工夫されています。

こだわり・お気に入りの場所

使いやすさとオリジナル感を両立させた洗面カウンター。収納たっぷりなところもお気に入りのポイント。友人にも褒められる場所のひとつなんだそう。木目天井がお気に入りの二階ホール。子供部屋のオープンクローゼットはかわいいお花柄に。



寝室は落ち着いたグレーのアクセントクロスでリラックスできる空間。ウォークインクローゼットなど、収納もたっぷり確保しました。



飽きのこないシンプルな外観。白い外壁に植栽が映えます。

実際に住んでみていかがですか？

子供たちが家の中で遊びたいようになり、心のゆとりも生まれました。実際よりも空間が広く見えるのでみんなに驚かれます。キッチンからリビングの様子が見渡せるようになったのも良かったです。お出掛けが好きな私たち家族も、雨の日はお家でも楽しく過ごせるようになって、家を建てて良かったなと実感しています。

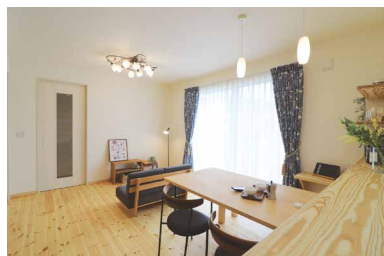


● ● 完成見学会を開催しました ● ●

松山市 北土居 Oさま邸

木の温もりを感じつつ暮らす 大人の平屋

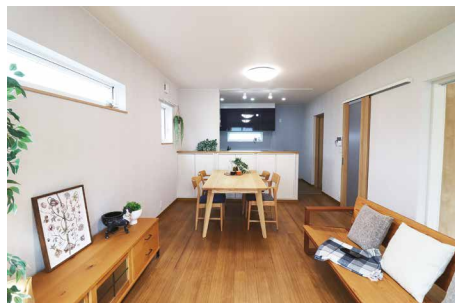
- ◆足ざわり柔らかく節もいい感じのパイン無垢床
- ◆建具を開けて大きく繋がる間取り
- ◆大好きなテイストでまとめた可愛らしい寝室
- ◆汚れやすい壁には手入れしやすいパネル素材をチョイス



松山市 北井門 Sさま邸

収納充実 回遊動線で暮らしやすいお家

- ◆落ち着いた色・シンプルな木目が美しい無垢床
- ◆明るい色合いに囲まれて過ごせる空間
- ◆広めの洗面脱衣室で室内物干しも完備
- ◆適材適所の大収納設置





子供も大人も一緒に 手しごと★ミニマルシェ

2025年4月20日(日)、松井建設体感工房にて「手しごと★ミニマルシェ」を開催しました！
ご来場いただいた皆さまありがとうございました。大工さんと椅子を作ったり、お買い物を楽しんだり…松井建設では初となるマルシェイベントの様子を写真で振り返ってみました！



Thank you ☺



Mスクコーナー

古い、ヘッドスバ
バック小物etc
可愛い空間で
癒されました。



大工さんと
水鉄砲は子





マルシェ Tent では mitten のパンやスイーツ、矢野伝のじゃこ天、干物、南予のみかんなど
美味しいものいっぱい! 出店者の皆さまご協力ありがとうございました。



一緒に椅子づくり
子供たちに大人気!



u Matsui Marche ★ Minna Manzoku Matsui Marche ★ Minna Manzoku Matsui Marche ★

お家の耐震のおはなし



近年、大きさは様々ですが頻繁に各地で地震が起きています。何十年後かには、南海トラフ地震が起こる可能性も高くなっています。今愛媛県では、地震時に逃げる時間の確保・震災後の避難場所でのコロナウイルスの感染拡大防止など、震災後も自宅に留まるように耐震化を推奨しています。



皆さまのお家・ご実家は
耐震性がどのくらいあるか
ご存知ですか？



●旧耐震基準である昭和56年以前の建物は**危険**です●

上記に該当するお家に関して、建築基準法改正の前の基準の為
耐久性が低いお家が大半です。

愛媛県では**耐震診断**を行う診断費用を**全額補助！！**

※ただし500㎡以下及び木造住宅に限ります
※市町村によっては自己負担あり(松山市は無し)

【診断で、今の基準での耐震性があるかが分ります】



耐久性が低い場合は、耐震補強をお勧め
しています。松山市からの補助も充実して
いますのでご紹介します

耐震改修工事費用 最大190.2万円 補助

～補助金内訳～

- | | |
|------------|--------------------|
| ●耐震改修設計費用 | 最大 20万円【工事費用の2/3】 |
| ●耐震改修工事費用 | 最大115万円【工事費用の80%】 |
| ●屋根瓦改修工事費用 | 最大 55.2万【工事費用の23%】 |

※屋根面積 1㎡ 約5,520円

次に耐震補強工事の流れをご説明します！



耐震改修の検討



内容のチェック



松山市へ 補助金の交付申請



交付後工事の着工

補強箇所の検討をします。その際に、リフォームしたい部分があれば、その内容も組み込みながら検討していきます。（1カ月～）

不備がないか第三者機関に確認してもらいます（1カ月）

補助金をもらうために、検討した内容で工事をする許可をもらいます（1カ月）

補強方法はさまざまです。専用のキットや金物、構造用合板などを使って補強しています。住みながらの工事になる事が多いです。



～参考写真施工事例～



補強キット (DAIKEN かべ大将)



構造用合板



筋かい 新設



筋かい金物



窓を小さくして耐力壁を設置（左 補強前 ・ 右 補強後）



柱脚金物



ずっと住むお家と命を大切に。まずは耐震診断をして現状のお家の状態を把握してみたいはいかがでしょうか。

すまいプラスの置いてあるお店

すまいプラスはお客さまへの発送のほか、下記のお店にて配布しています。

<松山市>

愛媛信用金庫 石井支店（金融機関）
たんげ内科クリニック（内科、胃腸科、呼吸器科）
上田小児科（小児科）
クボタ歯科醫院（歯科）
サトウ歯科（歯科）
西川鍼灸整骨院（整骨院）
くぼ接骨院（接骨院）
おがさわら接骨院（接骨院）
床屋 侍（理容室）
リラクゼーション整体茶庭（整体）
ENJOINT 整体（整体）
RIVERPOOL（理・美容室）
メンズヘアー EDGE（理容室）
日本料理澤田（日本料理）
旬味楽 八神（懐石料理）
松山はまさく（懐石料理）
楽阿弥（和食・郷土料理）
徳松（鮮魚店）
月猫亭（パン屋）
hibika（パン屋）
しほや（パン屋）
pain le coeur himari（パン屋）
ミニヨン（パン屋）
株式会社薄墨羊羹（和菓子店）
PATISSERIE CAFE AINA（ケーキ屋）
だば酒舗（酒店）
松山元氣倶楽部（自然食品専門店）
hanari（韓国食品店）
股工房（とんぼ玉・革小物）
MK STUDIO（写真館）
愛媛画材（画材店）
pan fun（パン教室）
クリエイティブスポット花空間（花屋）
HINOKI and the green（ガーデンショップ）
相原バラ園（花屋）
フラワーカンパニー（花屋）
ユーカリ不動産（不動産）
倉田自動車（自動車整備）
有限会社カーショップタナカ（自動車販売店）
イサムモーター（自動車販売）
サイクルショップ倉橋（自転車販売店）

ダスキン愛媛エリア（高野支店）
中華バル 茶縁（カフェ）
うちカフェ みけ-Mike-（雑貨・カフェ）
カフェルーチェはなみずき（カフェ）
三日月と CAFE 新空港通り店（カフェ）
カフェ食堂 u.n（カフェ）
ひびき菊園（農園）
cosha（雑貨・インテリア）
Cafe+Zakka FuRiMaRu（雑貨）
TOWER（家具製作）
ヨシダインテリア倶楽部（手作り家具・雑貨）
ステーションリストア Bungoo!（文房具）
艶 Rico キモノ・コムノ（着物・雑貨）
ブルースター（エステサロン）
ブラム・プラネット（エステサロン）
トータルリヴァイタライズシェリー（エステサロン）
CE サロン ivy（美容・エステ）
プライベート・エステ HIDAMARI（エステ・脱毛サロン）
美容室 LORO（ヘアサロン）
道後フォレストガーデン（ペット葬祭）
アトリエ・フルール ロゼ（花屋）
日本空手道 悠心道場（道場）
サービス付き高齢者向け住宅 愛・家族（施設）
愛媛 FC 福音寺事務所（サッカーチーム）
愛媛マンダリンパイレーツ（野球チーム）
<伊予郡砥部町>
ちあーず歯科・小児歯科（歯科）
イタリアンキッチン&バー ポーノ！（レストラン）
東窯（窯元）
<伊予郡松前町>
株式会社昆布森（乾物）
オリエンス工房（ステンドグラス制作）
<東温市>
森のこびと（羊毛フェルト専門店）
みかピアノ教室（ピアノ教室）
<伊予市双海町>
ルドルフィラン 378（カフェ・雑貨）
<八幡浜市>
矢野伝蒲鉾店（かまぼこ・じゃこ天）
<大洲市>
米田七宝堂（和菓子店）
<西宇和郡伊方町>
松田酒造株式会社（醸造元）
木嶋水産（海産物製造加工）

すまいプラスを
置いてくださるお店を
募集中です

順不同

<お店のご紹介> 相原バラ園

5月には約800種類ものバラが咲き誇り、甘い香りに満ちた華やかな空間が広がる相原バラ園。はじまりは戦後の松山を花でいっぱいにしたいという先代の思いから。2019年にオープンした英国風のお洒落な店舗は、お花で心が豊かになれる場所にしたいと農園を開放し、誰でも見学できるように。「学生さんがよく通る場所なので小さい頃からお花を身近に感じて育ってくれたら嬉しいです」と語る相原さん。美しいサンブルガーデンは見るだけでも癒される場所。店頭には季節の植物が並び、雑貨なども販売しています。2階ではバラの講座や寄せ植え体験など、様々なワークショップを開催。バラは難しいというイメージを覆したい、初心者さんでも気軽に初めてほしいとインスタグラムではバラの育て方やガーデニングの魅力を日々発信しています。



住所: 松山市竹原2丁目16-15
営業時間: 9:30~17:00
定休日: 水曜(5月は無休)

インスタ
check!



NEW！伊予市下吾川

全 5 区画

価 格 **1,129** 万円～

坪単価 22 万円～23.5 万円

面 積 49.12 坪～ 60.49 坪

場 所 伊予市下吾川 33-1 他

《郡中小学校・港南中学校》

国道 56 号線、郡中小学校近く
で生活便利な立地！

大好評
分譲中！



鷹子

全 6 区画

価 格 **1,053** 万円～

坪単価 26.5 万円～30 万円

面 積 39.67 坪～ 41.24 坪

場 所 松山市鷹子町 485 番 2 他

《久米小学校・久米中学校》

人気の久米小学校校区。鷹子駅
まで徒歩 5 分圏内！

大好評
分譲中！



中村

全 11 区画

価 格 **1,482** 万円～

坪単価 36 万円～ 39.5 万円

面 積 38.50 坪～ 43.10 坪

場 所 松山市中村二丁目 117

《素鷺小学校・拓南中学校》

市内中心部に近く、買い物便利
な土地。

大好評
分譲中！



北川毛

全 6 区画

価 格 **699** 万円～

坪単価 14 万円～ 14.5 万円

面 積 49.96 坪～ 57.43 坪

場 所 伊予郡砥部町北川毛

《砥部東小学校・砥部中学校》

国道 33 号線近く、近隣商業施
設へのアクセス便利な土地。

大好評
分譲中！



新規分譲地（善応寺 20 区画）計画中！詳しくはお問い合わせください。

※令和 7 年 5 月 13 日現在の予定です。

From
staff

日中が暖かい季節になってきましたね。

松井建設ではマルシェを開催して、大好評でした。

これからはお花も楽しめる季節です。水分不足や熱中症には気を付けながら、お出かけてみてはいかがでしょうか？

建築関係では、国や県からの補助金が続々出ているので、上手に利用してお家のメンテナンスにご活用
してみてください。（須賀）

Instagram



facebook



インスタグラム、ホームページでは、見学会や
イベント情報を発信中です！

インスタ・
フェイスブック
ご登録ください

LINE@
友だち募集中



株式会社 松井建設

本店 / 松山市東石井 6 丁目 3-1 1

（椿神社参道沿い）

tel/0120-136-433（代）089-956-6433

南支店 / 松山市井門町 7 4-1

定休日 / 水曜日

tel/0120-373-433（代）089-957-1435

http://www.matsui-kensetsu.co.jp





S.Matsui



すまいプラス 61 2025 年 6 月 1 日発行

発行 / 株式会社 松井建設

（株）松井建設は、愛媛 FC、愛媛 FC レディース、愛媛マンダリンパイレーツ、愛媛オレンジバイキングス、とベ動物園を応援しています。

イベント情報日々更新中▶

