

sumai+

すまいプラス

2025 October

特集 暮らしぶりをたずねて

『こだわり夫婦の可愛くて 機能的なおしゃれハウス』



take free
ご自由にお持ち帰りください

vol.62



My Home Story

松山市北土居
Sさま邸

暮らしぶりをたずねて

こだわり夫婦の可愛くて 機能的なおしゃれハウス

明るく落ち着きのあるアッシュ系のフローリングに、折り下げ天井の木目がアクセントになるおしゃれなLDK。ご夫婦共通の趣味であるギターをディスプレイする装飾壁をはじめ、家の随所に遊び心が満載のお家。ご家族4人に愛犬を迎えられたS様邸で今回お話を伺いました。

松井建設でお家を建てようと思ったきっかけは？

ご主人が転勤のある職業だったため、戸建てはあきらめていたという奥様。そんな中、『松井建設の完成見学会へ行ってみないか?』というご主人のひとことで、夢だったマイホームがあったという間に実現しました。実はご主人は子供たちの通う校区内に松井建設が分譲地を保有していることもリサーチ済みだったそう。奥様にとっては何もかもが初耳で大きなサプライズでした。趣味や収納、要望など細かく丁寧なヒアリングや、回数に制限なく何度も打合せに応じてくださった信頼感もあり、松井建設さんで建築を決めて良かったです。



お家づくりのこだわり

家事動線抜群の回廊型の間取りは、便利だけでなく子どもたちにとってもぐるぐる回れる楽しい遊び場。キッチン周りの床はお手入れが簡単なモルタル調のタイルフロアを採用しました。リビング横に併設された和室はロールスクリーンで仕切ることができます。どの空間もインテリア性と実用性を兼ね備えています。



大きな地窓のあるくつろぎ空間の和室。



R壁がかわいいパントリー入口。



開口部から光がたっぷりと差し込む明るいLDKは、自然と家族が集う場所。キッチンカウンターやパントリーの床下収納庫など、多くの収納スペースを設けたことですっきりとした充実空間を実現しました。

こだわり・お気に入りの場所

奥さまがひとつひとつこだわって選んだおしゃれな照明。随所に落ち着きのある空間を演出しています。子ども部屋のオープンクローゼットの壁紙は子ども達に選んでもらいました。また、室内干し派のご夫婦。2本のランドリーバーを採用し、家事効率アップのランドリールームに。



おじいちゃん手作りの木馬。材料は建築中に出た廃材を利用。



充実のランドリールーム。

- More photo -



実際に住んでみていかがですか？

収納スペースを多くしたことで収納力が上がり、子どもがいてもすっきりした空間で過ごしています。愛犬を迎えたり、友達を連れてきたり、さらに賑やかな我が家になりました。家族の希望を丸ごと取り入れたお家に大満足です。



●● 完成見学会を開催しました ●●

東温市 Iさま邸

穏やかや環境で家族をつつむ・3世代が暮らす家

- ◆クリエイティブなご夫婦が創作していくおうち
- ◆ダーク色で塗装された無垢床材で雰囲気のあるLDKに
- ◆大家族の救世主、ガス衣類乾燥機は使いやすく配置
- ◆1Fにはお母様専用スペースも
- ◆work-roomは古材を使用したオシャレな室内
- ◆随所にあそび心たっぷりのアクセントクロスを採用



松山市 余戸南 Yさま邸

ナチュラル・シックで落ち着くお家

- ◆足ざわり優しいパイン無垢床リビング
- ◆キッチン床はお洒落なモルタルタイル調
- ◆リビング天井の梁やキッチンの下がり天井
- ◆脱衣室にレッサー兼カウンターを設置
- ◆2Fには家族それぞれの個室を完備。



掲載しきれなかったお宅の内容・今後の見学会・イベントの情報などはHPで紹介中です。
「松井建設 松山」で検索！ ▶ <https://www.matsui-kensetsu.co.jp>



一般社団法人 ベターライフリフォーム協会

BLR 愛媛地域会加盟店中予 4社合同イベント

(株) 相中組 (株) うずくぼ工房 (有) 進和建設所 (株) 松井建設

秋のリフォームフェア

10/26日

10:00~15:00

地域の工務店がおうちのお悩みをトータルサポート！
今回だけの特別価格や各種補助金を利用してお得にリフォーム
しませんか？ちょっとしたご相談でも大歓迎！住まいの相談会も
開催します。お気軽にお越しください♪

開催場所：LIXIL 松山ショールーム（駐車場有）

システムバス

S1216サイズ

サーモバス

リデア



40%
OFF

税抜価格

¥790,000-

※画像はイメージです

洗面化粧台

1面鏡

間口 75cm

PVシリーズ



50%
OFF

税抜価格

¥84,000-

※画像はイメージです

四国ガスグループ協賛
ガス器具を展示！実際

乾太くん



Better Life Reform
当社は国土交通大臣登録団体の会員です

住まいの 相談会

専門家による
個別相談
参加無料

🎁 来場特典 🎁
簡単なアンケートに
お答えいただいた方に
QUO カード (500 円分)
プレゼント！



耐震診断 & 耐震改修

松山市の補助金を活用して無料診断
できます！耐震工事の補助金など詳し
いご案内をさせていただきます
(木造戸建て住宅 S56. 5. 31 以前に着工されたもの)

地震に強い
家になりたい



断熱快適 ecoリフォーム

夏涼しく、冬を暖かく！
節電対策、ご相談承ります。内窓や断
熱パネルなど。ご要望・ご予算に応じ
てプロがご提案させていただきます！

インプラス



今ある窓

1窓あたりの
取付時間は約60分！*

戸建住宅にも
マンションに 取付可能！

※ 取付時間は、現場の状況により異なります。

に見て触って体感してみませんか？

ガスコンロ



給湯器



※画像はイメージです

場所：LIXIL 松山ショールーム



ご予約・お問い合わせは
お電話もしくはQR から



0120-136-433



ここは押さえて
おきたい！
お悩み解決！



＼check／

住みながらの工事はできる？

可能です。しかし、施行内容や施行範囲によって、負担が増す場合や、工期が長くなってしまうこともあります。工務店としっかり打合せし、ご納得の上で、工事に着手することが大切です。

リフォームしたいけれど、「自分たちの家はリフォームできる？」
「工事は長期間？」「工事中は引越さなければダメ？」など、
分からないことだらけ・・・。

リフォームのポイントと注意点を学んでみませんか？

押さえておきたいリフォームの基本

リフォーム Q & A



＼check／

間取りは変更可能？

主要な構造体に影響が出ない範囲ならば変更可能です。建物の状況・状態に合わせた判断が必要です。できれば建築当初の図面、写真があれば打ち合わせ時に、役立ちます。



＼check／

リフォーム？建て替え？の判断

目に見えない部分がどうなっているのか、生活スタイルを考慮したトータルコストを検討すべきです。敷地の状況や許認可との関係で選択肢が決まることもあるので、専門家へ相談しましょう。



＼check／

リフォーム向け優遇制度とは？

耐震関係（診断／補強など）介護保険制度利用した補助・助成金などがあります。条件によっては住宅ローンの利用で、一定の割合が戻ってくる制度もあります。ZEH 対応型リフォームの場合は 100 万を越す補助が得られることもあります。

松井建設は松山市内に自社分譲地も多数展開し、ご要望に応じた物件探し、不動産購入、資金の相談、中古住宅買収再販、改修から耐震補強、リノベーションまで幅広く対応しています。一級建築士や CASBEE 戸建評価員、インテリアコーディネーター、宅建士など、住宅関係のスペシャリストがお手伝いします！お気軽にお問い合わせください。



MATSUI KENSETSU 施工例

お客さまのご要望に合わせて、
プランの『提案』、『施工』
をいたします。

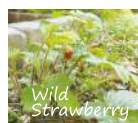
最近、トイレや
キッチンが
気になるわ…

家事動線が
ちょっと
気になるわ…



はじめまして！こんにちは ～ We 're Matsui 's New Face ～

社内でたくさんの緑を栽培中♪



Mix Leaf まだ小さいです

体感工房では
キッズルームを完備☆

-とくなが-
字と所作がきれい。
社内のムードメーカー

-なかむら-
冷静でしっかりもの。
細やかな気遣いができる。

-やまもと-
いつも笑顔で何事にも全力。
たまに陽気。

私たちが
お子様と遊びます♪

皆様のご来店を笑顔でお待ちしております！

すまいフラスの置いてあるお店

すまいフラスはお客様への発送のほか、下記のお店にて配布しています。

<松山市>

愛媛信用金庫 石井支店（金融機関）

クボタ歯科醫院（歯科）

サトウ歯科（歯科）

西川鍼灸整骨院（整骨院）

くぼ接骨院（接骨院）

おがさわら接骨院（接骨院）

床屋 侍（理容室）

リラクゼーション整体茶庭（整体）

ENJOINT 整体（整体）

RIVERPOOL（理・美容室）

メンズヘアー EDGE（理容室）

日本料理澤田（日本料理）

旬味楽 八神（懐石料理）

松山はまさく（懐石料理）

楽阿弥（和食・郷土料理）

月猫亭（パン屋）

hibika（パン屋）

しはや（パン屋）

pain le coeur himari（パン屋）

ミニヨン（パン屋）

株式会社薄墨羊羹（和菓子店）

PATISSERIE CAFE AINA（ケーキ店）

だば酒舗（酒店）

松山元氣倶楽部（自然食品専門店）

hanari（韓国食品店）

股旅工房（とんぼ玉・革小物）

MK STUDIO（写真館）

愛媛画材（画材店）

pan fun（パン教室）

クリエイティブスポット花空間（花屋）

HINOKI and the green（ガーデンショップ）

相原バラ園（花屋）

フラワーカンパニー（花屋）

アトリエ・フルール ロゼ（花屋）

ユーカリ不動産（不動産）

倉田自動車（自動車整備）

有限会社カーショップタナカ（自動車販売店）

イサムモーター（自動車販売）

サイクルショップ倉橋（自転車販売店）

ダスキン愛媛エリア（高野支店）

中華バル 茶縁（カフェ）

うちカフェ みけ-Mike-（雑貨・カフェ）

カフェルーチェはなみずき（カフェ）

三日月とCAFE 新空港通り店（カフェ）

カフェ食堂 u.n（カフェ）

ひびき苺園（農園）

cosha（雑貨・インテリア）

Cafe+Zakka FuRiMaRu（雑貨）

TOWER（家具製作）

ヨシダインテリア倶楽部（手作り家具・雑貨）

ステーションナリストア Bungo!（文房具）

艶 Rico キモノ・コモノ（着物・雑貨）

プラム・プラネット（エステサロン）

CE サロン ivy（美容・エステ）

ブライベート・エステ HIDAMARI（エステ・脱毛サロン）

美容室 LORO（ヘアサロン）

道後フォレストガーデン（ペット葬祭）

サービス付き高齢者向け住宅 愛・家族（施設）

愛媛 FC 福音寺事務所（サッカーチーム）

愛媛マンダリンパイレーツ（野球チーム）

<伊予郡砥部町>

ちあーず歯科・小児歯科（歯科）

イタリアンキッチン&バー ポーノ！（レストラン）

東窯（窯元）

<伊予郡松前町>

株式会社昆布森（乾物）

オリエン工房（ステンドグラス制作）

<東温市>

森のこびと（羊毛フェルト専門店）

<伊予市双海町>

ルドリュロラン378（カフェ・雑貨）

<八幡浜市>

矢野伝蒲鉾店（かまぼこ・じゃこ天）

<大洲市>

米田七宝堂（和菓子店）

<西宇和郡伊方町>

松田酒造株式会社（醸造元）

木嶋水産（海産物製造加工）

すまいフラスを
置いてくださる
お店募集中！

※順不同

<お店のご紹介> RIVERPOOL

ビートルズ発祥の地である『リヴァプール』が名前の由来となった店内には、ビートルズのパネルが飾られています。オープンから47年経った今も、白を基調としたおしゃれな店内が印象的。『かつていい男性を創造』をコンセプトに、ビートルズのヘアスタイルをデザインしたヴィダルサスーンの幾何学的なカットを心掛けているとのこと。ヘアコンテストでチャンピオンの作品を見たことがきっかけで理容師を目指された店長さんとスタッフ2名で経営をされているリヴァプールへ、ぜひともお立ち寄りください。



住 所: 松山市居相1-2-14
営業時間: 8:30~19:30
駐車場: あり
定休日: 毎週月曜、第1火曜、第3日曜

NEW！伊予市下吾川

全 5 区画

価 格 **1,129 万円** ～

坪単価 22 万円～23.5 万円

面 積 49.12 坪～49.62 坪

場 所 伊予市下吾川 33-1 他

《郡中小学校・港南中学校》

国道 56 号線、郡中小学校近く
で生活便利な立地！

大好評
分譲中！



鷹子

全 6 区画

価 格 **1,053 万円** ～

坪単価 26.5 万円～30 万円

面 積 39.67 坪～41.24 坪

場 所 松山市鷹子町 485 番 2 他

《久米小学校・久米中学校》

人気の久米小学校校区。鷹子駅
まで徒歩 5 分圏内！

大好評
分譲中！



中村

全 11 区画

価 格 **1,482 万円** ～

坪単価 36 万円～39.5 万円

面 積 38.50 坪～43.10 坪

場 所 松山市中村二丁目 117

《素鷺小学校・拓南中学校》

市内中心部に近く、買い物便利
な土地。

大好評
分譲中！



北川毛

全 6 区画

価 格 **699 万円** ～

坪単価 14 万円～14.5 万円

面 積 49.96 坪～57.43 坪

場 所 伊予郡砥部町北川毛

《砥部東小学校・砥部中学校》

国道 33 号線近く、近隣商業施
設へのアクセス便利な土地。

大好評
分譲中！



予告

新規分譲地（古川北全 6 区画、北久米全 8 区画、善応寺全 11 区画）計画中！

詳しくはお問い合わせください。

※令和 7 年 9 月 24 日現在の予定です。

From
staff

暦の上では秋が始まり、季節の交代を感じられる季節になりました。

猛暑で疲れた心と身体を、おいしい秋の果物や散歩などで季節の移ろいを感じてリフレッシュして
みられてはいかがでしょうか？

松井建設では、これから完成見学会や中古住宅販売会、リフォームフェアなどを企画しています。
ぜひ足をお運びください。お会いできるのを楽しみにしています。（徳永）

Instagram



LINE@
友だち募集中



インスタグラム、ホームページでは、見学会や
イベント情報を発信中です！

ホームページ
ご覧ください

M 松井建設
ホームページ



株式会社 松井建設

本店 / 松山市東石井 6 丁目 3-1 1

（椿社参道沿い）

tel/0120-136-433（代）089-956-6433

南支店 / 松山市井門町 7 4-1

定休日 / 水曜日

tel/0120-373-433（代）089-957-1435

http://www.matsui-kensetsu.co.jp





すまいプラス 62 2025 年 10 月 1 日発行

発行 / 株式会社 松井建設

（株）松井建設は、愛媛 FC、愛媛 FC レディース、愛媛マンダリンパイレーツ、とべ動物園を応援しています。

イベント情報日々更新中▶

