

sumai+

すまいプラス

2015 february



vol.7



一暮らしぶりをたずねてー

カジュアルモダンな家

無垢格子をアクセントにした外観や、M 様ご夫妻のセンスのよい内装インテリアで、甘くなりすぎないかわいい家に仕上がりました。

そんな素敵な M さま邸で、お家づくりのお話をお伺いしました。

My Home
Story

伊予郡松前町

M さま邸



松井建設で家を建てたきっかけは？

ホームページで資料請求をして、資料を頂いた事がきっかけになりました。その後、見学会に足を運ぶようになり、見学会で見たおうちの雰囲気がとても自分好みで一目ぼれをしてしまい、松井建設さんで家を建てる事に決めました。

家づくりはどうでしたか？

友達を招きたいと思っていたので、みんなが集まってくつろげるような広々としたおうちにしたいと、家づくりを進めていきました。打ち合わせは、自分の好みのイメージをまとめたスクラップノートを作って、コーディネーターさんに見てもらう事で順調に進める事ができました。言葉で伝えるよりもイメージが伝わりやすく、スクラップノートを作って本当に良かったと思います。

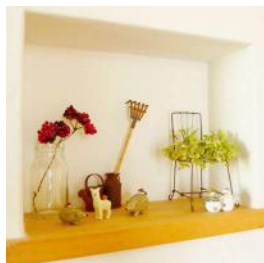


シンプルで明るいおうちにしようと、白色と木を基調にしました。

こだわったところは、造作の建具や、洗面のブルーのタイル。見学会で見て「いいな」と思い、うちにも取り入れました。全体的に窓を多めに。リビングの窓は大きめに。明かりとりのためガラスブロックをはめ込むなど、家全体が明るくなるように工夫をしました。キッチンからは、家全体が見渡せて子供の動きもわかるので、子育てのしやすい動線ができて気に入っています。外からも中からも出入りのできるガレージは、主人の趣味部屋として大活躍です。水道も付けているので、釣りから帰ってきてそのままガレージで魚をさばいたり、バイクをいじったり…と、主人のお気に入りのスペースになっています。



home accents.



現在の暮らしはいかがでしょう？

リビングの床は、パイン材を採用。年月が経ち味わいが出てきました。足ざわりも良くて、冬場も暖かく、スリッパを履かないで過ごすこともあります。窓を大きくしたことで、陽当たりも良く、家の中が明るいため電気を使う事も減りました。夏は涼しく冬は暖かく、とても快適に過ごせています。思い描いたイメージ通りの家が出来て大満足です。

メルティータウン久枝の街づくりの計画者たち

東京 木造ドミノ研究会「あいらぼ」のメンバー

<4人の建築家たち>

第4回は久枝分譲地の計画メンバー

スモールスペース 平間 千恵子氏 / Chieko Hirama

sumai づくりへの
おもい



街を歩いていて素敵だなあと思う家は、ある程度時間が経っていて丁寧な暮らしが見える家です。

計算され洗練されたデザインのものも素敵だと思うのですが、偶然も手伝ってできた景色や普通なんだけどなんか素敵、と思える家に魅力を感じてしまいます。

そう感じる家に共通しているのは、ある程度外部に開き、街や自然と関わりを持っているということです。

近隣の状況で、難しい場合もあるかもしれませんが、うまく「間」をデザインすることができたら…

「間」というのも、人と人の間、中と外の間、街と家の間、いろいろありますが、やはりこういう部分を意識してこそいいお家ができるのではないかと考えています。

例えば中庭や、外とも中とも言えない縁側のような場所、道路と敷地の間の植栽の施された庭、みんなで使える読書コーナーや暖炉のコーナー…そんな中間領域があることで、いい内部空間・贅沢な生活の場ができたりします。

移りゆく季節の中で「暮らす」ということを実感できる、

その場所と住まう人に似合う家を造りたい…。

そして家づくりのプロセスも大事にしたいと思っています。その過程がいい思い出となり、家に愛着をもってずっと暮らし続けていただけたらうれしいです。

スモールスペース

平間千恵子（ひらまちえこ）

中央工学校建築設計科卒業
工務店設計部にて主に木造住宅の設計
監理を行う
2006年スモールスペース1級建築士
事務所開設
1級建築士
<http://small-space.jimdo.com/>



～仲よし4人家族が笑顔いっぱいでおどせる家～
ドミノのおうち完成見学会

2/28(sat)3/1(sun)
10:00～17:00

伊予市下吾川に自然素材いっぱいの
“ドミノのおうち”が完成します。

2日間限りの見学会です。

是非、お越し下さい！

場所：伊予市下吾川 1584-6

問い合わせ先 tel/0120-136-433



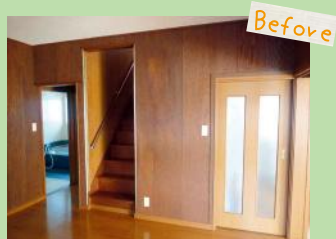
古川南 Before After を大公開！！

築 38 年の大事に住まわれていたお家を、

内装を中心にリフォームしました。

さらに強く、暖かく、心地よく、使いやすくなりました。

今回は Before と After を写真でご紹介します。



Before



After

1 階は塗り壁に。
明るく消臭効果もあります。



Before



After

今ある和室も壁を塗り直せばこんなにおしゃれに。
10 畳→8 畳+板間 (2 畳)にして活用スペースを広く。



Before



After

2 階の押入れを
トイレにリフォーム。
快適に過ごしやすい。



Before



After

和室の壁をクロスにして
落ち着いたのある空間に。
窓を小さくして部屋の角を
耐震補強！！



制震金物



壁・断熱材



天井・断熱(セルロースファイバー)

制震はもちろん、断熱も天井・壁・床、すべて完璧に。
以前の趣を残しつつ、快適なお家になりました。

リフォームのことなら、松井建設にお任せあれ！

どんな小さなことでも構いません。

畳一枚、障子一枚・・・何なりとお問い合わせ、ご相談ください。

お家の健康診断、していますか？

家も人と同じで、定期的な点検（メンテナンス）を行うことで、より永く安心して暮らせる家となります。

スマイル住宅安心ネットにご加入頂くと、定期的（年に一回）に、住宅の状況を詳しく点検し、メンテナンスのアドバイスをを行います。この機会に、お家の健康診断してみたいいかがでしょうか。



Smile住宅安心ネット

入会費：¥2,100

年会費：¥3,200

点検費：住宅規模 120㎡未満 ¥15,400

住宅規模 120㎡以上 180㎡未満 ¥18,500

住宅規模 180㎡以上 ¥21,600

なぜ、会員制なの？

A. 入会頂くと、初回点検で「家歴書」を作成し、いつでも皆様のお家の状況を把握、素早い対応が出来るようにしています。

なぜ、年会費が必要？

A. お客様の「家歴書」を管理しながら、急なトラブルにも対応できるよう24時間体制でしっかりお住まいをおまもり致します。

古い住宅でも加入できる？

A. もちろんです。これからも永く住まわれる大切なお住まいであれば、古い住宅でも問題ありません。

毎年点検は必要？

A. 定期点検することで、大事となる前に処置が取れ、結果、お家の寿命が延びます。



安心① 緊急修繕対応

「困った」！急に来る住まいのトラブル。こんな時も悩まずに！
会員専用窓口が24時間対応します。
※修繕費は、有償（実費）となります。



安心③ 何でも相談

お住まいについての諸問題。いつでもご相談に対応いたします。



安心④ 家歴書の整備

「家歴書」とは、住宅の工事に関係する履歴書。お住まいの情報を大切に管理いたします。



安心② 定期点検

専門家が年1回定期的に点検にお伺いしご自身では気付かないところもしっかり点検。

※定期点検は有料になります。

NPO法人愛ホームサークル

Smile 住宅安心ネットえひめ

0120-411-732 <http://www.smile-ja.net>

◎当社は Smie 住宅安心ネットワークの加盟店です。

八幡浜市保内町 K様邸 2014/11/15(sat)・16(sun)

家族5人がゆったりと暮らせる。
太陽の光が・風が心地よく四季を感じられるおうちです。



たくさんのお客さまに
ご来場いただきました。



オリジナルの建具や家族の動線を考えた洗面まわり、使いやすいリビングまわりなど
見どころたくさん可愛いおうちでした。

東温市志津川 T様邸 2014/12/13(sat)・14(sun)

家族と共に時を刻むおうち。

好みやこだわりをふんだんに取り入れた、理想の家づくり。
心地よい時間が流れるおうちです。



白とこげ茶がきれいな外観。ユーティリティを備えた便利なキッチンまわり。個性的な色やタイルを使った水廻りなど。
家族のご希望をたっぷり取り込みました。

両会場ともたくさんのお客様にご来場いただきました。ありがとうございました。

掲載しきれなかったお宅の内容や

今後の見学会の情報などは HP で紹介中です。 <http://www.matsui-kensetsu.co.jp>



2015年3・4月カルチャー教室のご案内

南支店・体感工房内Mスタジオでは、さまざまなカルチャー教室を開催しています。お気軽にご参加ください。

😊 = 定員

💰 = 参加費

「公文書写教室」

3/7, 14, 21, 28 (毎週土) 9:00 ~ 13:00 「公文書写教室」

4/4, 11, 18, 25 (毎週土) 9:00 ~ 13:00 「公文書写教室」

指導教科: ペン習字・かきかた・毛筆

【会費 (中学1年生以上の方は大人会費となります)】

入会金: 3,500円 (大人こども共通)

詳細: 080-8630-9871 【芥川まで】

😊 なし

1 教科学習会費

💰 大人 4,320円

💰 子供 3,240円

2 教科学習会費

💰 大人 6,480円

💰 子供 4,860円

3/15 (日) 13:00 ~ 15:00 「革こもの教室」

「革のキーケース」を作ります。

😊 10名

💰 2,000円

4/19 (日) 13:00 ~ 15:30 「エコなクラフトかご教室」

クラフトバンドを使って「ウェットティッシュケース」を作ります。

😊 8名

💰 1,800円

4/26 (日) 13:00 ~ 15:00 「バルーンアート教室」

母の日のプレゼントになるバルーンを作ります。

😊 10名

💰 未定

3月から料理教室がスタートします！お楽しみに！！

カルチャー教室のお問い合わせ・お申込みはお電話にて受付しております。

体感工房ブログでも詳しくお知らせしていますので、ぜひご覧ください。

<体感工房ブログ>http://www.matsui-kensetsu.co.jp/event_m/taikankobo_m.html

お申込みフリーダイヤル

0120-373-433 定休日: 水曜日

風水 & 家相

家相とは・・・良い家相とは、住む人を病気にさせない住宅建築の知恵です。

方位の良いエネルギーを、家 (住宅) というフィルターを通し、

家相を活用し、私たちの健康な人生により良い作用を与えることです。

風水とは・・・衣・食・住、行動など、自分の環境すべてを使って運を開いていく、

いわば開運のための環境学なのです。



玄関

FRONT DOOR

家の顔とも言える玄関は、旺気という良いが入ってくる場所とされ風水では最も大切な場所です。

【吉方位】東、東南方位

《OK ポイント》

- ・3stepで「キレイ・明るい・良い香り」
- ・観葉植物を置く
- ・玄関マットはコットン、シルク製
- ・鏡を置く

《NG ポイント》

- ・靴の出っぱなし
- ・ドライフラワーやアートフラワーを置く
- ・たたきに物を置く

キッチン

KITCHEN

食を司るキッチンはその家に住む人の金運・健康運に強い影響を与えます。

【吉方位】東、東南方位

《OK ポイント》

- ・水回りに花を飾る
- ・冷蔵庫の古い食材を整理する
- ・窓に薄手のカーテンをつける
- ・浄水器を取り付ける
- ・ごみ箱をフタ付にする

《NG ポイント》

- ・冷蔵庫の上に電化製品を置かない
- ・調理器具の焦げ付きを取る
- ・コンロの下に調理器具をしまわない

トイレ

TOILET

水の気を持つトイレは、家族の健康運に影響を与えます。

【吉方位】東、東南方位

《OK ポイント》

- ・観葉植物で陰気を中和
- ・トイレのフタは閉じる
- ・トイレ専用のマットとスリッパを置く
- ・芳香剤を置く
- ・写真をS字に飾る

《NG ポイント》

- ・モノトーン、アニマル、原色はNG
- ・本や勉強アイテムは置かない
- ・タバコは吸わない

すまいプラスの置いてあるお店

すまいプラスはお客さまへのDM配送のほか、下記のお店にて配布しています。

<松山市>

愛媛信用金庫 石井支店（金融機関）
たんげ内科クリニック（内科、胃腸科、呼吸器科）
徳丸小児科（小児科）
上田小児科（小児科）
前田歯科医院（歯科）
西川鍼灸整骨院（整骨院）
美容室 LORO（美容室）
床屋 侍（理容室）
RIVERPOOL（理・美容室）
パソコン教室 ZOOM（パソコン教室）
ゴルフレッスン アンフィー（ゴルフレッスン）
日本料理澤田（日本料理）
旬味楽 八神（懷石料理）
ブチ・スリーズ・エ・ヒメ（フランス料理店）
べこや ローブウェイ街店（炭火ホルモン）
べこや 千舟町店（炭火ホルモン）
焼とり・ねね（焼き鳥）
ケーキハウス marimo（洋菓子店）
月猫亭（パン屋）
手作りパン工房 しほや（パン屋）
中野本舗（和菓子店）
松山元氣倶楽部（自然食品専門店）
股旅工房（とんぼ玉・革小物）
MK STUDIO（写真館）
愛媛画材（画材店）
pan fun（パン教室）
Grin（花屋）
クリエイティブスポット花空間（花屋）
ユーカリ実業（不動産）
倉田自動車（自動車整備）
有限会社カーショップタナカ（自動車販売店）
ダスキン愛媛エリア（高野支店）

cafe Liaison（カフェ）
マジョブレッソカフェ（カフェ）
Smile Cafe きっき（カフェ）
ラポール de 華夢（カフェ）
チャイニーズカフェ茶縁（カフェ）
うちカフェ みけ-Mike-（雑貨・カフェ）
カフェ ルーチェ（カフェ）
cosha（雑貨・インテリア）
Cafe+Zakka FuRiMaRu（雑貨）
STROLL（器・生活道具・家具）
ヨシダインテリア倶楽部（手作り家具・雑貨）
ピアンタ（化粧品・婦人服）
香りの工房・香美（サロン）
美と健康・ヒーナ（サロン）
ブルースター（エステティックサロン）
ブラム・プラネット（エステサロン）
フィール（ブライズルーム）
リュミエール（リンパマッサージサロン）
愛媛 FC 福音寺事務所（サッカーチーム）
<伊予郡砥部町>
ちあーず歯科・小児歯科（歯科）
開花亭（和風料理）
ギャラリー紫音（砥部焼・雑貨・カフェ）
東窯（窯元）
ヨシユア工房（窯元）
ドコモショップ松山城南店（携帯電話ショップ）
<伊予郡松前町>
オリエンズ工房（ステンドグラス制作）
ナチュラルEマーケット（フラワーデザイン教室）
<東温市>
COSO（食装コソ）
森のこびと（羊毛フェルト専門店）
ガーデン工房・四季（エクステリア）
<伊予市双海町>
ルドリュロラン 378（カフェ・雑貨）
<西予市>
カフェ トンカラリ（カフェ）

※順不同

◎すまいプラスを置いてくださるお店を募集中です！

<お店のご紹介>

お掃除用品・お掃除サービスのことならダスキン。
マット、モップなどのお掃除用品をはじめ、ハウスクリーニング・家事代行・害虫獣駆除・庭木のお手入れサービスなど、ダスキンが暮らしの中の「キレイ」をご提案します。

住 所： 松山市高野町甲2-15
営業時間： 9:00～17:00
TEL： 0120-459-912
HP： <http://www.duskin.co.jp/>

ダスキン 高野支店



◆第4回 オーナーズ見学会を開催します◆ 13:30～15:30

『家族のニコニコがあふれる

cafe スタイルで"ナチュラルなお家"」

松山市東石井Mさま邸

築2年、白を基調にパインの床材やナチュラル
インテリアがとてもおしゃれなおうちです。



実際に住まれて、お家はどのように経年変化していくのか。
実際に住まわれている先輩お施主様から、お家に関する本音を
直接聞ける、貴重な体験ができる機会です。

保母さんも常駐していますので
お子様連れのご家族も安心してどうぞ

お問い合わせ先

(株) 松井建設 0120-136-433



from staff

2015年がスタートしました。

今年は“未年”ということで、何かが起きたり何かの予兆が始める年だとされておりま
す。何か新しいことを始めてみませんか？

新築、家のリフォーム等をお考えの方、ぜひ松井建設へ。

本年も松井建設を宜しくお願い致します。

株式会社 松井建設

本店 / 松山市東石井6丁目3-11

(椿神社参道沿い)

tel/0120-136-433 (代) 089-956-6433

南支店 / 松山市井門町7-4-1

定休日 / 水曜日

tel/0120-373-433 (代) 089-957-1435

<http://www.matsui-kensetsu.co.jp>





いちご

【効果・効能】

風邪予防・美肌予防・粘膜の強化・ストレス解消・高血圧予防・疲労回復

ビタミンC、葉酸、食物繊維がたっぷり。コラーゲンの生成を促し、肌を美しくする作用もあります。



すまいプラス 07 2015 年 2 月 21 日発行

発行 / 株式会社 松井建設

イラスト / shigeru