

sumai+

すまいプラス

2015 April



vol.8



My Home Story

伊予市上野
Hさま邸

一古民家再生リノベーションー

光あふれる和モダンのおうち

あらわ
「現し」となった梁や桁が美しい築100年のH様邸。立派な構造材を活かしつつ間取りを大幅にリノベーション。

陽当たりの良い快適な住空間として、生まれ変わりました。

リノベーションをする事になったきっかけ

10年前から空き家になっていた実家。日中でも光が入らず薄暗い屋内は、家中隙間風だらけでとても寒く、いたるところに段差もあり、とても住める状態ではありませんでした。板一枚の天井からはゴミが落ちてくるため掃除をしてもきりがなく…。このまま住もうと思えず、リノベーションをする事に決めました。

リノベーション中の感想

リノベーション後のイメージが湧かず、この家がどのように変わるのか想像ができませんでした。実際に家の解体を始めてからでないと、家がどのような状態かわからない場所が多々あり、現場監督の杉浦さんに、どのようにしたら良いか、状況を確認したり改善のアドバイスをいただきながら、リノベーションを進めていきました。





家中に隙間があり、ガタガタと風の音がしていた室内。外部サッシをペアガラスの窓に変えたり、天井や床に断熱材を入れることで隙間を改善。家に静けさが戻りました。リビングスペースは、ポリカーボネートの建具を閉めれば独立した空間になります。



元々キッチンがあった奥まった土間は木が古すぎたため取り壊し、新しいキッチンは大空間のLDKに設置しました。桧のカウンターは、部屋の雰囲気になじんでいます。キッチンからは部屋全体が見渡せて、家族との会話を楽しみながら調理ができるようになりました。



改修前、真っ暗な屋根裏だった二階は、窓がついて光が入るようになり、生活できる空間へと生まれ変わりました。急だった小屋裏への階段は、昇り降りのしやすい緩やかな階段になり、気軽に二階へ行けるようになりました。

Before



After



リビングが一番変わりました。元々、日が当たらずに暗かった部屋が、まさかここまで明るくなると思いませんでした。陽当たりが良く過ごしやすくなったリビングは、今では一番お気に入りの場所です。



広い土間の玄関には大容量の収納をとり、上がり框の段差を解消するためのステップを設置しました。大容量収納はとても便利で、たくさん物が入り助かっています。杉板で作られていて家全体の雰囲気にもマッチしています。



間仕切りを開放し、襖・障子を変えて、和モダンでおしゃれな雰囲気のと室になりました。

ご相談頂いた当時とは見違えるほど、素敵にリノベーションされました。さすが築100年。今では手に入らないような立派な梁などが、たくさんありました。古き良きものは活かしつつ、弱くなっているところは補強し、丈夫なお家に生まれ変わりました。

施主様にも、とても喜んで頂きました。

担当コメント：監督 杉浦【古民家鑑定士1級】



リノベーション後の生活の変化

一階の天井を撤去し小屋組を出す事によって、以前よりも天井が広くなりました。日が差すとエアコンが必要ないくらいに、家中が暖かく過ごしやすいです。元々、風通しの良い家だったので、夏は窓を開けて過ごすとても涼しく、夏も冬も快適に過ごせそうです。最初は生まれ育った家が、どうなるのか本当に想像もできませんでした。一年前とは想像できないほどの変わり様で、自分の実家が蘇って嬉しい思いです。



ZEST Style Reform

ZEST スタイルリフォームとは…

自然素材やオリジナルのものを使いながら、お施主様のこだわりを大事に住み続けてきたお家に取り入れるリフォーム。

ひとめぼれのオーダーキッチンで

快適リフォーム

なんと
1ヶ月間！

～5/10(日) 毎日開催

土日祝：am10:00～pm5:00(常時オープン)

平日：見学ご希望の方は、お電話にてお知らせください。
スタッフが現地にてご案内させていただきます。



*After

●場所：松山市和泉南2丁目10-28 詳しくはお問い合わせ・HPをご覧ください。
TEL…0120-136-433 HP…<http://www.matsui-kensetsu.co.jp/>

湿気対策術

雨の日はお部屋が湿っぽくなってしまいます。湿気はカビやダニを繁殖させる原因。

家にあるもので簡単に湿気対策が出来ちゃうので、今回はその方法を一部ご紹介します！

1. 重曹

器に重曹を入れ、空気に触れるような蓋(布)をします。
あとは部屋に置くだけです！
中にアロマを入れればいい匂いも漂います。
ビンに入れば可愛いディスプレイにもなりますね。
湿気を吸ってポロポロになったら替え時。
生ゴミと一緒に捨てると臭いを吸収してくれるので一石二鳥♪



2. 換気

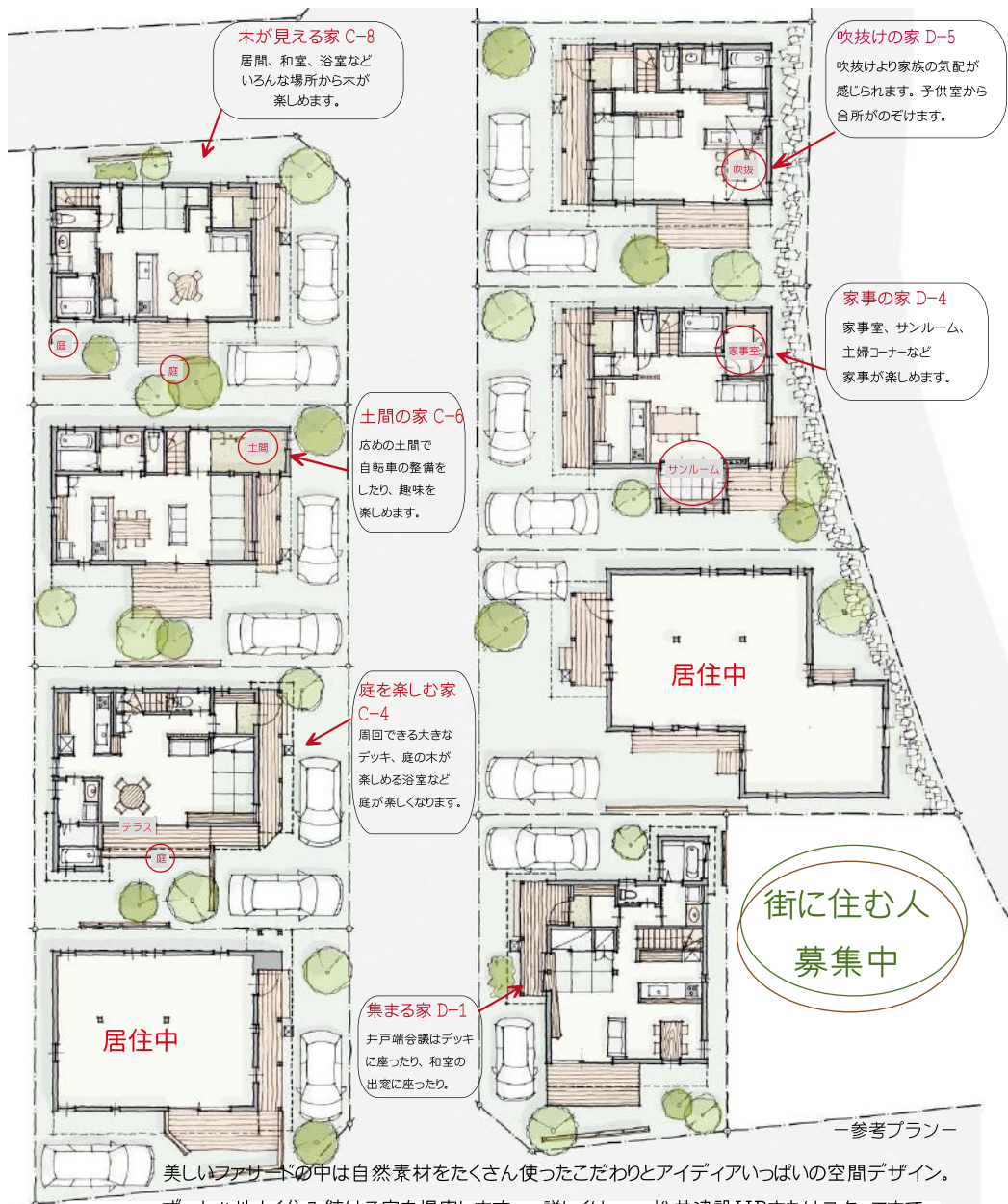
- 加ゼットや押入れ・物入れ
こまめに扉を開けて、空気の入れ替えをしてあげましょう。
- お風呂
出た後に全体を冷水で流し、換気扇を回しましょう。
日中もお風呂の扉を開けておくとおベストです！



湿気対策をしてお家も気分もすっきりした梅雨を過ごしましょう♪

アイデアがたくさんつまった街

メルティータウン久枝 街に住む人 になりませんか？





仲良し4人家族が笑顔いっぱいでお過ごしうち



伊予市下吾川 K様邸 2015/2/28 (土)・3/1 (日)

こだわりの**木造ドミノ住宅**ができました。

床材は木目が綺麗な、モミの木。柔らかい足ざわりが特徴です。
自然素材をたっぷり使い、家族がいつも笑顔で過ごせるお家です。



木の雰囲気優しい
オリジナルの洗面台。



キッチンから家族みんなの様子がうかがえます。大きな玄関の庇(ひさし)。軒天にも木を使用。



保内の四季と暮らす、広々 LDK のうち

八幡浜市保内町 O様邸 2015/4/18 (土)・19 (日)

1FのひろびろとしたLDKの床はオーク材を採用し、シックで落ち着いた空間に。
小屋裏やロフトなど収納スペースも充実しています。



家族との会話も弾むアイランドキッチン



土間玄関。ご主人の趣味のロードバイクの手入れもここで。

2015年5月15日(金)AM10:00～

場所：松井建設 南支店体感工房

定員：8名

参加費：2,000円

要予約

DIY

連絡先→0120-373-433

Do It Yourself

～自分に合った自分だけのイスづくり～

家具を自分色に染めませんか？
初めての方でも気軽に作れます。
素敵な家具を作りましょう！！

【イメージ写真】

※壁紙とペンキは用意しているものの中から
お選びいただけます。



元寿司店主の 家庭料理教室



5月31日(日)10:30～13:30

元寿司店主を招き、家庭料理教室を行います。



定員 10名程度

参加費 一人 1,000円(材料費込み)

持参物 エプロン、タオル

講師 山本 武敏さん

(元一文寿司店主。調理師)



手軽にできるお魚料理、簡単に作れる家庭料理などを
作り、昼食とします。お気軽にご参加ください(*^^*)



2015年5・6月カルチャー教室のご案内

南支店・体感工房内Mスタジオでは、さまざまなカルチャー教室を開催しています。お気軽にご参加ください。



=定員



=参加費

「公文書写教室」

5/9, 16, 23, 30 (毎週土) 9:00～13:00 「公文書写教室」

6/6, 13, 20, 27 (毎週土) 9:00～13:00 「公文書写教室」

指導教科：ペン習字・かきかた・毛筆

【会費（中学1年生以上の方は大人会費となります）】

入会金：3,500円（大人こども共通）

詳細：080-8630-9871 【芥川まで】

😊 なし

1 教科学習会費

💰 大人 4,320円

💰 子供 3,240円

2 教科学習会費

💰 大人 6,480円

💰 子供 4,860円

5/17 (日) 13:00～15:30 「カルトナージュ教室」



8名



2,000円

「カルトナージュ (Cartonnage)」とは、フランス語で厚紙工作という意味です。厚紙で組み立てた箱などに紙や布を貼り付けて仕上げるフランスの伝統的な技です。その技法を使って、「ブック型の小物入れ」を作ります。



5/24 (日) 13:00～15:00 「ステンドグラス教室」



8名



2,000円

ステンドグラスで「一輪挿し」を作ります。

造花の一輪挿しです。中に試験管を入れると、生花を飾る事もできます。

※ハンダゴテ使用のため、大人限定の教室となります。



6/12 (金) 13:00～15:00 「りんごパン教室」



8組



2,000円 りんごパンを1ホール（直径15センチほど）を作ります。

6/14 (日) 11:00～13:00 「内藤シェフのフランス料理教室」



10名



2,000円 家庭で作れる簡単フランス料理教室

6/21 (日) 13:00～14:00 「あじさいのリース作り教室」



10名



2,000円 生花のあじさいを使って、かわいいリースを作ります。

カルチャー教室のお問い合わせ・お申込みはお電話にて受付しております。

<体感工房ブログ>http://www.matsui-kensetsu.co.jp/event_m/taikankobo_m.html

<お申込みフリーダイヤル>0120-373-433 <定休日>水曜日

すまいプラスの置いてあるお店

すまいプラスはお客さまへのDM配送のほか、下記のお店にて配布しています。

＜松山市＞

愛媛信用金庫 石井支店（金融機関）
たんび内科クリニック（内科、胃腸科、呼吸器科）
徳丸小児科（小児科）
上田小児科（小児科）
前田歯科医院（歯科）
西川鍼灸整骨院（整骨院）
美容室 LORO（美容室）
床屋 侍（理容室）
RIVERPOOL（理・美容室）
パソコン教室 ZOOM（パソコン教室）
ゴルフレッスン アンフィー（ゴルフレッスン）
日本料理澤田（日本料理）
旬味楽 八神（懷石料理）
ブチ・スリーズ・エ・ヒメ（フランス料理店）
べこや ローブウェイ街店（炭火ホルモン）
べこや 千舟町店（炭火ホルモン）
焼とり・ねね（焼き鳥）
ケーキハウス marimo（洋菓子店）
月猫亭（パン屋）
手作りパン工房 しほや（パン屋）
中野本舗（和菓子店）
松山元氣倶楽部（自然食品専門店）
股旅工房（とんぼ玉・革小物）
MK STUDIO（写真館）
愛媛画材（画材店）
pan fun（パン教室）
Grin（花屋）
クリエイティブスポット花空間（花屋）
ユーカリ実業（不動産）
倉田自動車（自動車整備）
有限会社カーショップタナカ（自動車販売店）
イサムモーター（自動車販売）
ダスキン愛媛エリア（高野支店）
愛媛 FC 福音寺事務所（サッカーチーム）
愛媛マンドリンバイレーツ後援会事務局（野球チーム）

cafe Liaison（カフェ）
マジョブレッソカフェ（カフェ）
Smile Cafe きっき（カフェ）
ラポール de 華夢（カフェ）
チャイニーズカフェ茶縁（カフェ）
うちカフェ みけ-Mike-（雑貨・カフェ）
カフェ ルーチェ（カフェ）
cosha（雑貨・インテリア）
Cafe+Zakka FuRiMaRu（雑貨）
T O W E R（家具製作）
STROLL（器・生活道具・家具）
ヨシダインテリア倶楽部（手作り家具・雑貨）
ピアンタ（化粧品・婦人服）
香りの工房・香美（サロン）
美と健康・ヒーナ（サロン）
ブルースター（エステティックサロン）
プラム・プラネット（エステサロン）
フィール（ブライズルーム）
リュミエール（リンパマッサージサロン）
＜伊予郡砥部町＞
ちあーず歯科・小児歯科（歯科）
開花亭（和風料理）
ギャラリー紫音（砥部焼・雑貨・カフェ）
東窯（窯元）
ヨシュア工房（窯元）
ドコモショップ松山城南店（携帯電話ショップ）
＜伊予郡松前町＞
オリエンス工房（ステンドグラス制作）
ナチュラルEマーケット（フラワーデザイン教室）
＜東温市＞
COSO（食堂コソ）
森のこびと（羊毛フェルト専門店）
ガーデン工房・四季（エクステリア）
＜伊予市双海町＞
ルドリュロラン 378（カフェ・雑貨）
＜西予市＞
カフェ トンカラリ（カフェ）
＜西宇和郡伊方町＞
松田酒造株式会社（醸造元） ※順不同

◎すまいプラスを置いてくださるお店を募集中です！

＜お店のご紹介＞

創業明治 31 年の、松田酒造株式会社。

「伊方杜氏」で有名な、伊方町にある老舗の醸造元です。

『宮乃舞』で有名な清酒・焼酎は、良質な水で醸す伝統の味わい。

四代目取締役の松田眞造さんは、お酒造りに対する想いがとても熱く、そしてとても気さくな方です。

伊方に行かれましたら、是非立ち寄ってみて下さい。

住 所： 西宇和郡伊方町湊浦 1003-2
TEL： 089-984-0613
HP： <http://miyanomai.jp/>

松田酒造株式会社



◆第5回 オーナーズ見学会を開催します◆ 13:30 ~ 15:30

『細長い敷地に広々空間

こだわりや工夫がいっぱいのお家』

伊予市 Sさま邸

築2年。パインの床の気持ち良さ、吹抜けの解放感や効率的な動線。

お施主様のこだわりが感じられる、とてもおしゃれなお家です。



実際に住まれて、お家はどのように経年変化していくのか。実際に住まわれている先輩お施主様から、お家に関する本音を直接聞ける、貴重な体験ができる機会です。

保母さんも常駐していますので
お子様連れのご家族も安心してどうぞ

お問い合わせ先
(株) 松井建設 0120-136-433



from staff

さわやかな風が心地よい季節になりましたね。

そろそろ、動きやすくなる季節という事で、

この時期のやりたい事の中に、お家のメンテナンスも入っているかもしれませんね。お家の事で、わからない事、困った事などありましたら、お気軽にご相談ください！

株式会社 松井建設

本店 / 松山市東石井6丁目3-11

(椿神社参道沿い)

tel/0120-136-433 (代) 089-956-6433

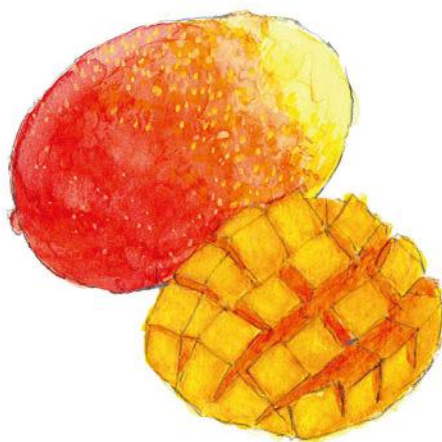
南支店 / 松山市井門町7-4-1

定休日 / 水曜日

tel/0120-373-433 (代) 089-957-1435

<http://www.matsui-kensetsu.co.jp>





マンゴー

【効果・効能】

マンゴーはビタミンCが豊富で、一個に一日の所要量の半分近くが含まれています。

また、βカロチンの量は、果物の中でもトップクラスと言われています。

肌や皮膚を健康に保つ成分が豊富に含まれているため、美容効果、生活習慣病の予防、貧血防止や、約80%が水分のため、ダイエット時にも最適な果物です。



すまいプラス 08 2015 年 4 月 21 日発行

発行 / 株式会社 松井建設

イラスト / shigeru