



住所：松山市来住町851番17



販売価格

2,330 (税込) 万円

### 物件概要

【所在地】松山市来住町851番17  
 【地目】宅地 【計画区域】市街化区域  
 【用途地域】第一種低層住居専用地域  
 【建ぺい率】50% 【容積率】80% 【幅員】6m  
 【設備】上水道・浄化槽・電気・プロパンガス  
 【建築年月】昭和60年4月 【取引形態】売主  
 【周辺環境】  
 教育：久米小学校800m、久米中学校1,000m  
 "：久米幼稚園480m、久米保育園720m  
 買物：フジ南久米店720m、松山生協久米店870m  
 病院：久米病院177m、愛媛生協病院630m  
 交通：伊予鉄バス停「新久米」580m  
 "：伊予鉄郊外電車「久米駅」1,050m  
 その他：久米郵便局370m

1F床面積：48.02㎡ (14.52坪)

2F床面積：41.40㎡ (12.52坪)

延床面積：89.42㎡ (27.04坪)

敷地面積：115.12㎡ (34.82坪)

▲元々の壁を壊し、開放的な間取りへ大胆に変更。暮らしやすいお家へ。



▲ゆったり広々4LDK



▲和室も洋室にチェンジ



▲たっぷり収納できる収納棚



▲お手入れ簡単ウォシュレット



### Smile住宅安心ネット

お引渡し後も、より長く・より安心してお住まい頂けるよう、  
 1年に1回の有料点検を、**5年間** 無料にてお付けします。



### JIO既存住宅かし保険

お引渡し後に、隠れた瑕疵(かし：雨漏れ・白あり被害などの不具合)  
 が見つかった場合、手直ししてくれる保険に、**5年間** 加入します。  
 見た目ではわからないところも保証してくれるので、安心です。

1 F

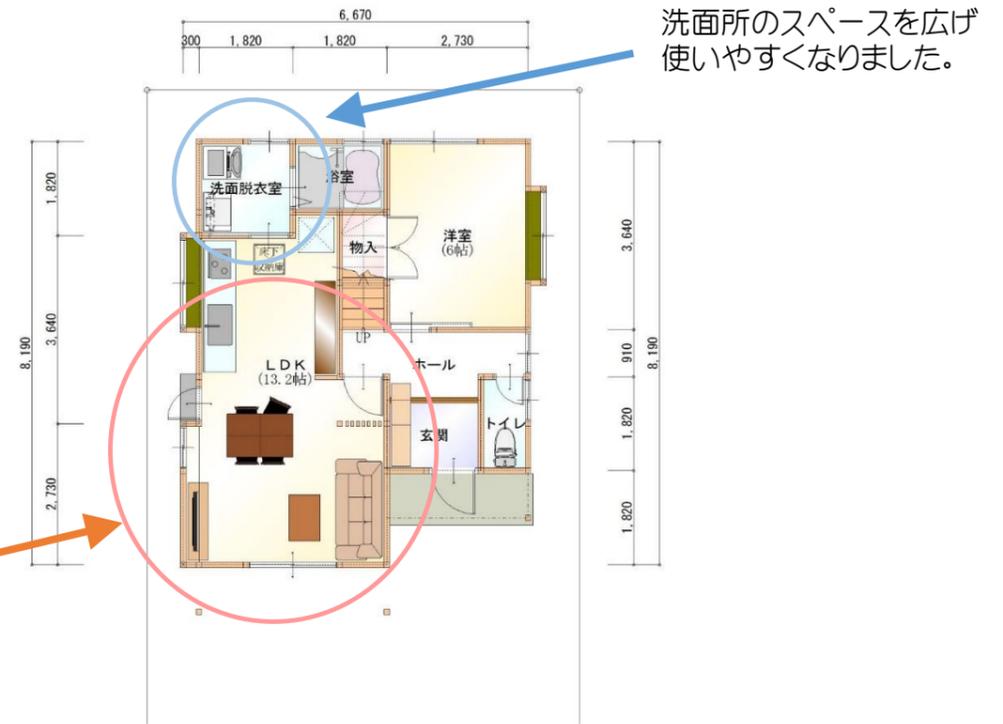
Before



2 F



After



元々あった壁を壊し、広々としたLDKに。

洗面所のスペースを広げ使いやすくなりました。

2階にトイレを新設。あるととっても便利。

オープンな2室続きの洋室。ご家族構成にあわせて間仕切れます。

もともとの増築部分を撤去。構造的にも安定しました。

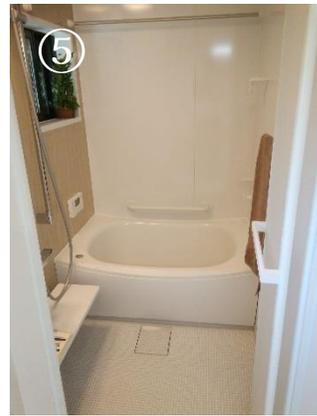
和室を洋室に変更。それぞれクローゼットを備え付けました。

### 工事内容

- 屋根塗替工事
- 外壁塗替工事
- 断熱工事
- サッシ替工事 (複層ガラス)
- 耐震チェック (一部補強)
- 白蟻防除工事
- 室内：天井・壁加張替
- 室内：床フローリング張替 (一部クッションフロア)
- 住宅設備機器入替 (キッチン・洗面・エントバス・トイレ)

### 住宅情報

- 建築時の情報
- 維持保全の状況に係る情報
- 保険又は保証に係る情報
- 省エネルギーに係る情報
- 確認済証・検査済証の交付証明書
- シロアリ検査結果報告書
- 既存住宅売買瑕疵保険・シロアリ等の保険・保証
- 開口部の仕様 (複層ガラス) / 省エネ設備 (高効率給湯器)



1. 南面道路で日当たり良好。明るいLDK
2. 使いやすく安全なIHシステムキッチン
3. 作り直した階段
4. スペースを広げた洗面所
5. 快適ユニットバス
6. オープンな2室続きの洋室。  
ご家族構成にあわせて間仕切り

Before

